

REKONSTRUKCE ROZVADĚČE R3

**SŠ INFORMATIKY, POŠTOVNICTVÍ
A FINANČNICTVÍ BRNO, p.o.**

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor:	Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace Čichnova 23, 624 00 Brno
Zpracovatel:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, 639 00 Brno
Zodpovědný projektant: Vypracoval:	Ing. Vít Ševčík Daniela Hřebíčková
Zakázkové číslo:	19_027

Brno, březen 2020

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** Rekonstrukce rozvaděče R3
SŠ informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, p.o.
- b) **Místo stavby:** Čichnova 982/23, 624 00 Brno
p.č. 4428, k.ú. Komín (610585)

1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) **Název, adresa:**
- | | |
|------------|---|
| Název: | Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace |
| Adresa: | Čichnova 982/23, 624 00 Brno |
| IČO: | 00380385 |
| Zastoupen: | Ing. Olga Hölzlová (ředitelka) |
| Tel.: | +420 541 123 222 |
| e-mail: | info@cichnovabrno.cz |

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) **Generální projektant**

Název:	MENHIR projekt, s.r.o.
Adresa:	Horní 729/32, 639 00 Brno
IČO:	63470250
Zastoupen:	Ing. Vít Ševčík, Petra Friesová
ČKAIT č.:	0007370
Tel.:	604 200 092, 604 553 355
e-mail:	sevcik@menhirprojekt.cz, friesova@menhirprojekt.cz

b) **Elektroinstalace**

název:	Ing. Tomáš Novotný
Tel.:	+420 731 654 008
e-mail:	novotny.miki@seznam.cz

2. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Jedná se o jeden stavební objekt. Objekt není členěn na více stavebních objektů.

3. Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace
- Fotodokumentace provedená projektantem

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o rekonstrukci rekonstrukce rozvaděče R3 Střední školy informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno. Budova se nachází v zastavěném území Brna, v městské části Komín, k. ú. Komín (610585).

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební úpravy jsou v souladu.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavební úpravy jsou v souladu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Jedná se o pozemek investora. Hranice pozemků a jejich využití zůstává beze změn.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k charakteru stavby se podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů neřeší.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Projektantem byla provedena prohlídka a fotodokumentace objektu.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se nenachází v ochranném pásmu, tudíž se k těmto stavebním úpravám ochrana území nevztahuje.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Parcela neleží v oblasti záplavového území, není součástí poddolovaného území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavby nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry a ochrana okolí se nemění.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nevyžadují asanace, demolice a kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Existuje stávající napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu. Stavební úpravy nevyžadují nová napojení.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba je plánovaná na rok 2020. Realizace stavby se bude také odvíjet dle finančních možností investora.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Parcela č. 4801, k. ú. Komín (610585)

Vlastnické právo:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace, Čichnova 982/23, Komín, 62400 Brno

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

2. Celkový popis stavby

2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby – nemění se využití objektu.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby se bezbariérové řešení neřeší.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k charakteru stavby se podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů neřeší.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o kulturní památku apod., tudíž se na tuto stavbu nevztahuje.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Navrhované parametry jsou uvedeny v části D.1.4.1 - ESI.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Základní bilance je uvedena v části D.1.4.1 - ESI.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba je plánována na rok 2020, průběh realizace se bude také odvíjet dle finančních možností investora.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny po výběru dodavatele.