

## NEMOCNICE VYŠKOV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

### CENTRUM PŘIROZENÉHO PORODU

#### ARCHITEKTONICKO-DISPOZIČNÍ STUDIE

#### A – TEXTOVÁ ČÁST

##### Obsah:

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>2</b>
A.1.1	Údaje o stavbě .....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	2
<b>A.2</b>	<b>Zadání úkolu .....</b>	<b>2</b>
<b>A.3</b>	<b>Základní charakteristika návrhu .....</b>	<b>2</b>
<b>A.4</b>	<b>Údaje o vstupních podkladech a provedených průzkumech .....</b>	<b>3</b>
<b>A.5</b>	<b>Údaje o dosavadním využití zájmového území, o dotčených objektech a o majetkoprávních vztazích .....</b>	<b>3</b>
<b>A.6</b>	<b>Urbanistické, architektonické a provozní řešení .....</b>	<b>4</b>
<b>A.7</b>	<b>Členění stavby na objekty a technologická zařízení .....</b>	<b>5</b>
<b>A.8</b>	<b>Technické řešení a standard vybavení .....</b>	<b>5</b>
<b>A.9</b>	<b>Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu .....</b>	<b>7</b>
<b>A.10</b>	<b>Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .....</b>	<b>7</b>
<b>A.11</b>	<b>Řešené kapacity .....</b>	<b>7</b>
<b>A.12</b>	<b>Závěrečné vyhodnocení, odhad investičních nákladů .....</b>	<b>7</b>
A.12.1	Závěrečné vyhodnocení .....	7
A.12.2	Odhad investičních nákladů .....	7

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) Název stavby

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Centrum přirozeného porodu

#### b) Místo stavby

Adresa: Nemocnice Vyškov, p.o., Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
Katastrální území: Vyškov (788571)  
Parcelní čísla: 3365/4, 3365/37, 3365/39 a 3365/24

#### c) Předmět projektové dokumentace

Předkládaná architektonicko-dispoziční studie řeší požadavek investora na rozšíření stávající porodnice o centrum přirozeného porodu a s tím související (resp. tím vyvolané) úpravy navazujících pracovišť.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Sídlo: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČ: 008 39 205

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: LT PROJEKT a.s.  
Sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno  
IČ: 292 20 785

Zpracovatel je právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112. Je certifikován pro systém řízení kvality ČSN EN ISO 9001 pro projektovou a inženýrskou činnost ve výstavbě.

Na zpracování dokumentace se podílel ing. Petr Tomický, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (IP00), autorizační osvědčení č. 1004721.

## A.2 Zadání úkolu

Záměrem investora je rozšíření stávající porodnice provozované v 1.NP křídla C3 budovy C tak, aby kapacitně pokryla dlouhodobě rostoucí poptávku po porodech ve vyškovské nemocnici, a to nejen z řad klientely dané spádové oblasti, nýbrž také z jiných regionů České republiky. Cílem je vytvoření kompaktního pracoviště se zaměřením primárně na fyziologické postupy, ale také s patřičnými atributy zohledňujícími moderní trendy v oblasti porodnictví a samozřejmě i s veškerým medicínským zázemím pro včasné řešení nenadálých komplikací.

Problematika byla upřesněna osobními konzultacemi s managementem nemocnice a zástupci dotčených oddělení, přičemž byly mimo jiné specifikovány následující podmínky:

- záměr koncipovat v souladu s plánem přesunu denního stacionáře mentálně postižené mládeže do volných prostor 1.PP křídla C1, což poskytne plochy v 1.NP křídla C1 potřebné pro přestěhování GYN-POR ambulancí z 1.NP křídla C3,
- při návrhu nového ambulantního traktu GYN-POR v 1.NP křídla C1 respektovat nedávno realizované stavební úpravy (část ambulantního traktu ORL),
- uvolněné prostory v 1.NP křídla C3 (po původních GYN-POR ambulancích) rekonstruovat tak, aby spolu se stávající částí porodnice tvořily kompaktní ucelené pracoviště,
- stavební práce členit na etapy (fáze) s tím, že v každé jedné dílčí fázi musí být provoz porodnice zachován, a to s kapacitou alespoň tří porodních pokojů,
- v rámci studie navrhnout také modernizaci lůžkového oddělení šestinedělí ve 2.NP křídla C1, především ve smyslu doplnění hygienického zázemí ke každému lůžkovému pokoji.

## A.3 Základní charakteristika návrhu

Leitmotivem předloženého řešení je přesun GYN-POR vyšetřoven z křídla C3 do křídla C1 a na jejich místě realizace kýženého rozšíření porodnice. Základním předpokladem je uskutečnění výše zmíněného plánu přestěhování denního stacionáře mentálně postižené mládeže z 1.NP křídla C1 do 1.PP. V uvolněných prostorech 1.NP křídla C1 pak bude možno vytvořit zcela nový plnohodnotný ambulantní trakt, primárně tedy pro obor GYN-POR.

Ze zadání již od počátku vyplývalo, že stavební práce nemohou probíhat v jednom časovém úseku, ale že je bude potřeba členit na etapy tak, aby byla funkčnost stávajících pracovišť zachována bez zásadních omezení či nežádoucích redukcí.

Jelikož samotný přesun denního stacionáře mentálně postižené mládeže není předmětem řešení této studie, řadí se do 1. etapy až rekonstrukce části uvolněných prostor 1.NP křídla C1, do nichž bude přemístěn ambulantní trakt GYN-POR z křídla C3. Z hlediska celkové procesní logistiky a vlivů stavebních prací na bezprostředně sousedící provozy (hlučnost, prašnost, návaznost rozvodů technických instalací atd.) by bylo vhodné, aby souběžně s těmito pracemi probíhaly v duchu zadání také úpravy lůžkového oddělení šestinedělí ve 2.NP křídla C1. Proto jsou tedy i tyto řazeny do 1. etapy výstavby. Provoz oddělení však nelze nijak dramaticky omezit a tak budou práce rozděleny do několika dílčích kroků, přičemž bude postupováno odzadu dopředu, tedy od pracoviště neonatologie směrem ke vstupu na oddělení z hlavní komunikační vertikály.

Po dokončení a zprovoznění 1. etapy bude možné přistoupit ke 2. etapě, která spočívá v samotném rozšíření a modernizaci porodnice. I tyto práce bude nutné rozfázovat tak, aby byla dodržena podmínka zachování provozu vždy na minimálně třech porodních pokojích. Druhá etapa je tedy členěna na tři fáze. V 1. fázi bude adaptován prostor západního traktu uvolněný po přesunu GYN-POR ambulancí do křídla C1, ve 2. fázi (po zprovoznění fáze první) je naplánována úprava příjmové části a ve 3. fázi budou modernizovány vybrané prostory zbývající části porodnice (původní pokoje ve východním traktu).

Návrhy dispozic vychází z výše popsaných tezí a vyhodnocení současných provozních vazeb celé budovy C. Akceptují jak priority zadání, tak i legislativní podmínky. Konečná verze studie je výsledkem podrobných konzultací a projednání záměru mezi zpracovatelem, vedením nemocnice i zástupci oddělení a dalšími dotčenými stranami. Bylo prodiskutováno a hodnoceno několik dílčích variant, přičemž vybraná verze představuje optimální a doporučený způsob řešení.

## A.4 Údaje o vstupních podkladech a provedených průzkumech

### a) Dokumentace stávajícího stavu, mapové podklady

Podkladem pro zpracování studie byla archivní projektová dokumentace s názvem „Pasport stávajícího stavu rozvodů vody, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace v objektu ODN nemocnice Vyškov“ z roku 2019, dokumentace s názvem „Nemocnice Vyškov, p.o. – Rekonstrukce ORL a neurologie“ z roku 2018 a dokumentace s názvem „Snížení spotřeby energií: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace“ z roku 2016.

Pro tvorbu situace bylo použito stávajícího geodetického zaměření areálu nemocnice s orientačně vyznačenými trasami sítí technické infrastruktury a podzemních koridorů resp. kolektorů. Dále byl využit aktuální digitalizovaný mapový podklad katastru nemovitostí. Situace je zpracována a doložena v upraveném měřítku dle potřeby. Jedná se o situaci širších vztahů areálu nemocnice.

### b) Provedené průzkumy

#### Stavebně-technické průzkumy

V tomto úvodním stupni projektové dokumentace nebyly realizovány žádné stavebně-technické průzkumy. Dotčené nosné konstrukce objektů byly podrobeny pouze základnímu vizuálnímu ohledání se zaměřením na fyzický stav, přičemž nebyly zjištěny žádné makroskopické poruchy.

#### Průzkumy stávajících energetických zdrojů a sítí

Návrh koncepce zdrojů a rozvodů technické infrastruktury řešených pracovišť není předmětem této studie. Žádné průzkumy tohoto charakteru proto nebyly realizovány. Předpokládá se však využití stávajících kapacit budovy bez nutnosti nových přípojek.

#### Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

Vzhledem k charakteru a povaze daného záměru (stavební úpravy vnitřních prostor stávající budovy) nebylo nutné inženýrsko-geologický ani hydrogeologický průzkum provádět.

#### Radonový průzkum

Vzhledem k charakteru a povaze daného záměru (stavební úpravy vnitřních prostor stávající budovy) nebylo nutné radonový průzkum provádět. Předpokládá se funkčnost stávajících opatření proti pronikání půdního vzduchu do objektu.

#### Dendrologický průzkum

Vzhledem k charakteru a povaze daného záměru (stavební úpravy vnitřních prostor stávající budovy) nebylo nutné dendrologický průzkum provádět.

#### Stavebně historický průzkum

Vzhledem k charakteru lokality a povaze daného záměru (stavební úpravy vnitřních prostor stávající budovy) nebylo nutné stavebně historický průzkum provádět.

## A.5 Údaje o dosavadním využití zájmového území, o dotčených objektech a o majetkoprávních vztazích

### a) Rozsah řešeného území, jeho dosavadní využití a zastavěnost

Navrhovaný záměr je situován v severovýchodní části areálu nemocnice, v samostatně stojící budově C. Lokalita se nachází na západním okraji zastavěného území města Vyškov při ulici Purkyňova.

Budova C je tvořena třemi křídly s vazbou na hlavní centrální komunikační vertikálu. Křídla C1 a C2 mají čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Původně dvoupodlažní křídlo C3 bylo v roce 2006 nadstavěno o 2.NP, v němž jsou provozovány gynekologické operační sály. Budova i navazující zpevněné plochy (komunikace a chodníky) jsou plně využívány provozem nemocnice. Ostatní plocha je zatravněná s četným výskytem drobné zeleně i rostlých stromů.

### b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Na pozemky areálu nemocnice nezasahují žádná chráněná území. Dotčené budovy nejsou kulturními památkami, neleží v památkové rezervaci či památkové zóně. Území není poddolované ani svážné. Lokalita je mimo záplavová území.

### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Z hlediska využití území je výchozím dokumentem Územní plán Vyškov vydaný formou opatření obecné povahy zastupitelstvem města Vyškov dne 22. 2. 2016 usnesením č. VIII.ZM/1408-04, jež nabylo účinnosti dne 24. 3. 2016. Areál nemocnice je tímto územním plánem v celém svém rozsahu zahrnut mezi stabilizované „plochy občanského vybavení – OV“.

Předložené řešení je plně v souladu se všemi závazně stanovenými podmínkami a kritérii platného územního plánu.

### d) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Plocha areálu nemocnice je dlouhodobě stabilizována ve schváleném, a v současné době platném, územním plánu města Vyškova, přičemž se žádné podstatné změny ve vymezení funkčních ploch a jejich účelu v dotčeném území nepředpokládají. Území je z hlediska funkčního využití specifikováno jako zastavitelné plochy (tzn. plochy, které jsou zastavěny anebo územním plánem určeny k zastavění) a dále jako současné zastavěné území (tzn. stabilizované území).

Plánované stavební úpravy vnitřních prostor stávající budovy nejsou v rozporu s obecnými požadavky na využití území. Návrh plně respektuje veškeré legislativní podmínky.

### e) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhovaná investice nezakládá potřebu souvisejících staveb ani není jinou stavbou podmíněna.

Provoz v dotčené části areálu bude částečně omezen důsledky vlastní stavební činnosti (doprava stavebních materiálů, odvoz sutí atd.). K žádnému jinému zásadnímu omezení provozu v areálu nemocnice však nedojde.

Celý záměr je možné realizovat v jednom časovém úseku, nicméně členěném na etapy, potažmo dílčí fáze těchto etap. Pro provádění poslední fáze 2. etapy je uvažován přístup přímo z venkovního prostranství východně od budovy C, které však není v majetku stavebníka, pročež bude nutné dohodnout podmínky jeho dočasného využití s příslušným majitelem.

#### **f) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Navržený záměr je řešen v budově v katastrálním území Vyškov (788571). Dle aktuálních výpisů z příslušného katastru nemovitostí je tato v majetku Jihomoravského kraje s tím, že Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace disponuje právem hospodaření se svěřeným majetkem.

##### Parcelní číslo 3365/4

Výměra ..... 2.324 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku ..... zastavěná plocha a nádvoří  
Typ stavby na pozemku ..... budova bez čísla popisného nebo evidenčního  
Způsob využití stavby na pozemku ..... objekt občanské vybavenosti  
Vlastnické právo ..... Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno  
Hospodaření se svěřeným MK ... Nemocnice Vyškov, p.o, Purkyňova 235/36, Nosálovice, 68201 Vyškov

##### Parcelní číslo 3365/37

Výměra ..... 758 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku ..... zastavěná plocha a nádvoří  
Typ stavby na pozemku ..... budova bez čísla popisného nebo evidenčního  
Způsob využití stavby na pozemku ..... objekt občanské vybavenosti  
Vlastnické právo ..... Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno  
Hospodaření se svěřeným MK ... Nemocnice Vyškov, p.o, Purkyňova 235/36, Nosálovice, 68201 Vyškov

##### Parcelní číslo 3365/39

Výměra ..... 750 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku ..... zastavěná plocha a nádvoří  
Typ stavby na pozemku ..... budova bez čísla popisného nebo evidenčního  
Způsob využití stavby na pozemku ..... objekt občanské vybavenosti  
Vlastnické právo ..... Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno  
Hospodaření se svěřeným MK ... Nemocnice Vyškov, p.o, Purkyňova 235/36, Nosálovice, 68201 Vyškov

##### Parcelní číslo 3365/24

Výměra ..... 1.012 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku ..... zastavěná plocha a nádvoří  
Typ stavby na pozemku ..... budova s číslem popisným 235  
Způsob využití stavby na pozemku ..... stavba občanského vybavení  
Vlastnické právo ..... Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno  
Hospodaření se svěřeným MK ... Nemocnice Vyškov, p.o, Purkyňova 235/36, Nosálovice, 68201 Vyškov

#### **g) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, účel užívání stavby**

Předkládaná architektonicko-dispoziční studie řeší požadavek investora na rozšíření stávající porodnice o centrum přirozeného porodu a s tím souvisící (resp. tím vyvolané) úpravy navazujících pracovišť. Záměr bude realizován formou stavebních úprav vnitřních prostor křídel C1 a C3 stávající budovy C. Jedná se tedy změnu dokončené stavby.

#### **h) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **i) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Architektonicko-dispoziční studie navrhuje řešení dispozičních i provozně-technických vazeb tak, aby bylo možné následné stupně projektové dokumentace vyhotovit podle aktuálně platných ČSN, vyhlášek a zákonů. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (OTP), vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dalších závazných vyhlášek, norem a předpisů (především pak hygienických a požárních).

#### **j) Energetická náročnost budovy**

Při návrhu ve vyšším stupni bude dbáno na ekonomiku provozu a minimalizaci energetických nároků. Veškeré nově navržené konstrukce a výplně otvorů obvodových plášťů budou splňovat doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 05 40 - 2.

## **A.6 Urbanistické, architektonické a provozní řešení**

#### **a) Urbanistické řešení**

Studie řeší rekonstrukci dílčích částí stávající samostatně stojící budovy C, jež je situována při severovýchodní hranici uzavřeného areálu nemocnice. Stavebními úpravami jejich vnitřních dispozic nebude urbanismus dané lokality nikterak ovlivněn.

#### **b) Architektonické řešení**

Z podstaty řešeného úkolu, tj. rekonstrukce vnitřních prostor za účelem rozšíření a modernizace gynekologicko-porodnických pracovišť, vyplývá fakt, že navrhované stavební úpravy nijak nemění objemové řešení dotčené budovy. Hmotová kompozice i prostorové vztahy objektů vůči okolí zůstávají zachovány beze změn. Jediný drobný zásah do vnějšího vzhledu objektu bude proveden v místě současného vstupu do denního stacionáře mentálně postižené mládeže v úrovni 1.NP křídla C1, kde dojde k zastavění původního závětrí tak, aby bylo možné daný prostor plně využít pro potřeby ambulantního traktu GYN-POR. Nově vzniklé fasádní plochy jsou uvažovány s povrchovou úpravou jemně strukturované probarvené silikonové omítky na kontaktním zateplovacím systému (tloušťka izolace i barevnost omítky bude navazovat na stávající).

Pro návrh interiéru řešených pracovišť jsou rozhodující především provozní a hygienické požadavky. Musí vycházet z kvalitativních a utilitárních požadavků stanovených v závislosti na funkčnosti jednotlivých prostor, požadované životnosti a nárocích na údržbu povrchů. Kvalita a barevnost materiálů podlahových krytin, stěnových obkladů, nátěrů a maleb bude volena s ohledem na vytvoření optimálního prostředí jak pro pacienty (klienty), tak pro personál. Řešení bude odpovídat současným standardům staveb podobného charakteru.

#### **c) Zásady provozního a dispozičního řešení**

##### **Porodnice**

Primárním cílem návrhu je rozšíření stávající porodnice provozované v 1.NP křídla C3 budovy C. Toto rozšíření je uvažováno v prostoru nynějších ambulancí GYN-POR, jež budou v rámci 1.etapy přesunuty do křídla C1. Proto je rekonstrukce porodnice nazývána 2. etapou výstavby.

V uvolněném západním traktu tak vzniknou dva nové prostorné porodní pokoje, každý s vlastním hygienickým zázemím. Pokoje budou přístupné z podélně orientované chodby, která v místě centrálního

stanoviště sester naváže na chodbu stávající, z níž jsou dostupné porodní pokoje ve východním traktu. Celá tato obslužná chodba bude ústít přímo do výtahové haly hlavní komunikační vertikály, přičemž budou na jejím rozhraní osazeny nové vstupní dveře s dostatečnými parametry pro komfortní průjezd transportními lůžky.

Příjmová část porodnice, disponující separovaným (bočním) vstupem, bude doplněna o čekárnu. Teprve až z této čekárny bude přístupná příjmová vyšetřovna, která si i v novém stavu zachová přímou vazbu na pohotovostní WC a šatnu rodiček. Příjmová část spolu s bezprostředně navazujícím prostorem přilehlého porodního pokoje č. 3 (dříve tzv. první doba porodní) skýtá několik způsobů řešení. Studie proto předkládá dvě varianty, čímž zadavateli ponechává jistý časový prostor na rozhodování o konečné podobě dispozice. Jedná se o variantu minimalistickou (v grafických přílohách značenou písmenem A), která respektuje původní návaznost vyšetřovny na stávající chodbu východního traktu, a variantu komplexní (v grafických přílohách značenou písmenem B), která připojuje hygienické zázemí přímo ke stávajícímu porodnímu pokoji č. 3, čímž otevírá prostor pro optimálnější (reprezentativnější) řešení centrálního stanoviště sester.

V závěru prací bude modernizace oddělení završena transformací dvou menších porodních pokojů ve východním traktu na jeden větší (pokoj č. 4) s vlastním hygienickým zázemím.

### **Ambulantní trakt GYN-POR**

Jak již bylo několikrát zmíněno v předchozích kapitolách, veškerým stavebním pracím na porodnici musí předcházet vybudování zcela nového ambulantního traktu GYN-POR v 1.NP křídla C1. Proto je tedy tato část výstavby nazývána 1. etapou.

Ambulantní trakt GYN-POR bude řešen se samostatným vstupem přímo z hlavní haly budovy C, tedy odděleným od vstupu do nedávno rekonstruovaného prostoru ambulantního traktu ORL. Vyšetřovny orientované k oknům jižní fasády budou přístupné z nové vnitřní chodby, která se zhruba v polovině své délky rozšíří v prostornou čekárnu pacientek. Pro optické rozšíření chodby s čekárnou a pro eliminaci stísněného dojmu z bezokenního prostoru uvnitř dispozice je na rozhraní s chodbou ORL uvažováno velkoplošné stěnové prosklení. Jistým oživením by mohlo být také užití prosklených nadsvětlíků dveří do vyšetřoven, které by poskytly alespoň nepřímé denní osvětlení. Provozní zázemí pak bude situováno do vnitřních částí dispozice, kde absence denního světla nehraje roli.

Studie předkládá také návrh celkové koncepce dispozičního uspořádání tohoto podlaží tak, jak by mohlo vypadat v cílovém stavu. Je z něj patrný především budoucí záměr doplnění ambulantního traktu ORL o ucelené pracoviště zákrovového sálu v koncové poloze křídla C1.

### **Lůžkové oddělení šestinedělí**

Jedním z požadavků zadavatele bylo také doplnění hygienického zázemí ke každému lůžkovému pokoji oddělení šestinedělí provozovaného ve 2.NP křídla C1. Jelikož by tím však došlo k určitému snížení lůžkové kapacity, bylo nutné najít takové řešení, aby byla redukce minimalizována. Kromě samotného doplnění koupelen k jednotlivým pokojům je tedy předkládána de facto komplexní reorganizace severního traktu a s tím i logicky souvisící renovace chodby oddělení (včetně střední části u vstupu z hlavní komunikační vertikály).

Podobně jako na porodnici, budou i zde stavební práce rozděleny do několika fází tak, aby byl provoz lůžkové jednotky co nejméně omezován. V první fázi bude rekonstruován „volný“ prostor zázemí neonatologie, do něhož bude přesunut sklad a denní místnost zaměstnanců (DMZ), a na místo DMZ se pak posune pracovna lékaře. Tím se ve střední části severního traktu uvolní plocha pro vybudování nového jednolůžkového (rooming-in) pokoje vč. vlastního hygienického zázemí.

Následně budou postupnými kroky realizovány koupelny stávajících lůžkových pokojů v jižním traktu. Teprve po jejich kompletním dokončení bude možno přistoupit ke zrušení původních společných koupelen v severním traktu, potažmo k jeho rekonstrukci do finální podoby. Vznikne zde mimo jiného jeden další jednolůžkový (rooming-in) pokoj s vlastním hygienickým zázemím a stanoviště sester s přípravnou.

## **A.7 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

### **Stavební a inženýrské objekty**

SO 01 Křídlo C1 budovy C

SO 02 Křídlo C3 budovy C

### **Technologická zařízení**

Nejsou navrhována.

## **A.8 Technické řešení a standard vybavení**

### **a) Zemní práce, výkopy, základy**

Vzhledem k faktu, že se jedná o stavební úpravy nadzemních podlaží stávajícího objektu, nebudou prováděny žádné zemní práce. Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno.

### **b) Svislé konstrukce**

Nosná konstrukce křídla C1 je tvořena podélným železobetonovým monolitickým sloupovým dvoutraktem, v případě křídla C3 pak trojtraktem. Obvodové i ztužující zdi jsou z cihel plných pálených. Do těchto stávajících svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno. Obvodový plášť bude dotčen pouze drobnou úpravou v místě současného vstupu do stacionáře mentálně postižené mládeže, kde bude obestavěno původní závětrí a jeho plocha tak připojena k vnitřnímu prostoru 1.NP křídla C1

### **c) Vodorovné konstrukce, schodiště, střecha**

Na železobetonových průvlacích podélného rámového skeletu jsou uloženy prefabrikované železobetonové (dutinové) stropní panely. Kromě nezbytných prostupů pro nově navržené rozvody technických instalací do nich nebude zasahováno.

Žádná nová schodiště nejsou navrhována.

Střecha křídla C1 je tvořena konstrukcí dřevěného krovu s plechovou krytinou na bednění. Tvarově se jedná o střechu sedlovou s valbou u západní štítové stěny. Zastřešení nástavby křídla C3 bylo provedeno dvouplášťovou plochou střechou s hydroizolační krytinou v podobě modifikovaných asfaltových pásů. S výjimkou lokálních prostupů pro nově řešené technické instalace nebude do těchto stávajících střech nikterak zasahováno.

### **d) Příčky**

Vnitřní příčky budou sádkartonové s dvojítlým opláštěním a výplní minerálními deskami. V případech přímé návaznosti na stávající zděné stěny budou nové příčky zděné ze systémových keramických bloků s perem a drážkou včetně systémových překladů nad otvory. Tloušťka a skladba příček bude navržena dle potřeby (akustika, vedení instalací apod.).

**e) Podkladní a pomocné betonové konstrukce, násypy, drenáže**

Podkladní betony budou realizovány jako nedílná součást skladeb podlah. Z betonu budou řešeny rovněž další pomocné konstrukce jako základy vzduchotechnických zařízení, kondenzátorů, technologických agregátů (čerpadel, kompresorů, akumulčních nádrží, atd.) ve strojvnách, apod.

Násypy, zásypy ani drenáže nejsou navrhovány.

**f) Izolace proti vodě****Hydroizolace spodní stavby**

Nejsou navrhovány.

**Hydroizolace střech**

Nejsou navrhovány.

**Vnitřní hydroizolace**

Vnitřní hydroizolace mokrých provozů budou řešeny stěrkovými izolacemi (nátěrová izolační jednosložková fólie na bázi syntetické disperze, neobsahující rozpouštědla, vysoce elastická, přímo přelepitelná obkladem či dlažbou, vodotěsná, difúzně otevřená pro vnitřní použití, s přilnavostí k betonu, pórobetonu, omítce a sádrokartonu).

**g) Tepelné, akustické izolace a protipožární izolace****Tepelné izolace**

Funkci tepelné resp. kročejové izolace nových podlah bude plnit vrstva pěnového polystyrenu EPS. Alternativou polystyrenu je izolační systém z minerálních desek.

Po doplnění obvodové stěny v místě současného vstupu do stacionáře mentálně postižené mládeže v 1.NP křídla C1 a po osazení okenní výplně bude na danou část fasády aplikováno zateplení. Bude provedeno komplexním systémem kontaktního omítkového typu. Pro zdravotnická lůžková zařízení musí být použita tepelná izolace z minerálních vláken, splňující kritéria požárních norem.

**Akustické izolace**

Akustické izolace budou zajišťovat požadované parametry neprůzvučnosti vybraných konstrukcí, přičemž musí být v souladu s hlukovou studií. Uplatní se zejména v sádrokartonových příčkách a jako izolace rozvodů technických instalací (kanalizace, VZT, apod.).

V případě podlah na stropních konstrukcích nad vytápěným prostorem může být kročejová izolace řešena elastickými pásy z extrudovaného polyethylenu. V podlahách strojoven jsou pro útlum hluku uvažovány izolace z minerálních desek. Základy technologických zařízení budou dilatovány od stropních konstrukcí pružnou podložkou.

**Protipožární izolace**

Protipožární izolace budou řešeny především na rozhraní požárních úseků. Veškeré prostupy stropními konstrukcemi budou kolem potrubí protipožárně utěsněny.

**h) Podlahové krytiny, dlažby**

Pro výběr konkrétních typů podlahových krytin budou rozhodující provozní a hygienické požadavky. Hlavními povrchy podlah tak budou PVC krytiny a keramické dlažby. V omezené míře se uplatní stěrky a nátěry.

**i) Podhledy**

Vzhledem k nutnosti zakrytí značného množství technických instalací, které se ve zdravotnických budovách vyskytují ve zvýšené míře, budou podhledy řešeny téměř v celém rozsahu rekonstruovaných prostor stávajících křídel C1 a C3.

Budou sádrokartonové nebo kazetové se čtvercovým (v chodbách eventuálně obdélníkovým) rastrem s potřebnými hygienickými a akustickými parametry. V podhledech budou zapuštěna svítidla a koncové elementy vzduchotechniky. V místě uzávěrů instalací, čistících kusů nebo požárních klapek bude proveden přístup včetně řádného označení. Budou dodány materiály vhodné pro použití ve zdravotnictví, s atesty hygienické nezávadnosti a omyvatelnosti.

**j) Výrobky PSV**

V rámci stavby bude řešeno množství výrobků, a to zejména zámečnických, truhlářských a plastových. Dále se uplatní výrobky čalounické a také stínící prvky výplní v obvodovém plášti. Budou použity typové i atypické konstrukce jako okna, dveře, zárubně, prosklené stěny, zábradlí, sprchové zástěny, madla, větrací mřížky, žaluzie, parapetní desky, vestavěné skříně, přechodové lišty a další pomocné a ochranné prvky. Na rozhraní požárních úseků a CHÚC budou osazeny konstrukce s předepsanou požární odolností a případnými samozavírači, dle projektu požární ochrany.

**k) Úpravy povrchů, fasáda objektu****Omítky, malby, nátěry, obklady**

Vnitřní omítky zděných stěn budou klasické vícevrstvé s vápenným štukem, alternativně sádrové. Rohy budou vyztuženy rohovníky.

V základním provedení jsou na omítnutých stěnách resp. sádrokartonech uvažovány malby. V souladu s budoucími požadavky barevného řešení interiéru budou vybrané stěny provedeny v příslušném matném pastelovém odstínu s předcházející impregnací. Prostory s vyššími nároky na kvalitu a omyvatelnost povrchu budou řešeny plně omývatelnými nátěry nebo nástřiky, eventuálně povlakovými krytinami či sklotapetami s odolností proti desinfekčním prostředkům. Stropy nad podhledy budou ošetřeny bezprašnými nátěry.

Výrobky PSV a další doplňkové konstrukce budou opatřeny nátěry. Prvky budou vždy pečlivě očištěny a odmaštěny, základní i krycí nátěr bude proveden ve dvou vrstvách.

Ve velké míře budou aplikovány obklady stěn. Budou řešeny jednotným uceleným systémem PVC pásů v přímé návaznosti na podlahové krytiny.

**Fasáda objektu**

Budova prošla v nedávné minulosti revitalizací obvodového pláště (výměnou oken a zateplením). Navrhované stavební úpravy tento fakt respektují, přičemž budou zásahy do fasád redukovány pouze na nezbytné prostupy technických instalací. Výjimkou je místo současného vstupu do denního stacionáře mentálně postižené mládeže v úrovni 1.NP křídla C1, kde dojde v rámci 1. etapy k zastavení původního závěťí tak, aby bylo možné daný prostor plně využít pro potřeby ambulantního traktu GYN-POR. Nově vzniklé fasádní plochy jsou navrženy s povrchovou úpravou jemně strukturované probarvené silikonové omítky na kontaktním zateplovacím systému (tloušťka izolace i barevnost omítky bude navazovat na stávající).

## I) Zasklívání

Zasklení bude provedeno v souladu s funkcí daného prvku. Budou tak použita skla běžná, bezpečnostní (tvrzená nebo vrstvená), protipožární či tepelně izolační.

## A.9 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu nezakládají potřebu zásahů do přilehlých komunikací. Dopravní řešení tak zůstává zachováno beze změn.

Rekonstruované části budovy C budou využívat výlučně stávající vnitroareálové energetické zdroje a inženýrské sítě.

## A.10 Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o občanskou výstavbu se zaměřením pro zdravotnictví. Veškeré úpravy tedy musí splňovat podmínky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výjimkou jsou prostory výhradně technicko-provozního charakteru, které budou trvale zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob.

## A.11 Řešené kapacity

### Základní údaje, zastavěná plocha, obestavěný prostor

Počet nadzemních podlaží křídla C1 .....	4
Počet podzemních podlaží křídla C1 .....	1
Počet nadzemních podlaží křídla C3 .....	2
Počet podzemních podlaží křídla C3 .....	1
Řešená zastavěná plocha 1.NP křídla C1 (1. etapa – ambulantní trakt GYN-POR) .....	190 m <sup>2</sup>
Řešená zastavěná plocha 2.NP křídla C1 (1. etapa – lůžkové oddělení šestinedělí) .....	380 m <sup>2</sup>
Řešená zastavěná plocha 1.NP křídla C3 (2. etapa – porodnice – varianta A) .....	240 m <sup>2</sup>
Řešená zastavěná plocha 1.NP křídla C3 (2. etapa – porodnice – varianta B) .....	250 m <sup>2</sup>
Řešený obestavěný prostor 1.NP křídla C1 (1. etapa – ambulantní trakt GYN-POR) .....	650 m <sup>3</sup>
Řešený obestavěný prostor 2.NP křídla C1 (1. etapa – lůžkové oddělení šestinedělí) .....	1.180 m <sup>3</sup>
Řešený obestavěný prostor 1.NP křídla C3 (2. etapa – porodnice – varianta A) .....	890 m <sup>3</sup>
Řešený obestavěný prostor 1.NP křídla C3 (2. etapa – porodnice – varianta B) .....	930 m <sup>3</sup>

### Kapacity zdravotnických pracovišť, počty pracovníků pro provoz

	vyšetřovny / lůžka (M+D)	personál (v jedné směně)
ambulance GYN-POR	3 / 0	5
lůžková jednotka šestinedělí	0 / 19+14	6
porodnice	1 / 5+5	7

Provoz bude zajištěn stávajícími pracovními silami. Navýšení počtu pracovníků se nepředpokládá.

## A.12 Závěrečné vyhodnocení, odhad investičních nákladů

### A.12.1 Závěrečné vyhodnocení

Záměrem investora je rozšíření stávající porodnice provozované v 1.NP křídla C3 budovy C tak, aby kapacitně pokryla dlouhodobě rostoucí poptávku po porodech ve vyškovské nemocnici, a to nejen z řad klientely dané spádové oblasti, nýbrž také z jiných regionů České republiky.

Zvolený koncept řešení daného úkolu formou postupných rekonstrukcí dílčích částí budovy (bez nutnosti přerušení provozu dotčených pracovišť) se jeví jako nejvýhodnější, a to především z hlediska zachování kontinuity poskytovaných služeb pro pacientky gynekologie resp. potenciální klienty porodnice. Racionální přístup ve smyslu pragmatického využívání uvolňovaných prostorových kapacit objektu eliminuje nákladná provizoria a z nich plynoucí funkční omezení.

Nová pracoviště budou kompaktní a budou odpovídat soudobým požadavkům v oblasti gynekologie a porodnictví se zaměřením na přirozené fyziologické postupy.

### A.12.2 Odhad investičních nákladů

V následujícím přehledu je uveden odborný odhad investičních nákladů. Pro jeho stanovení byla použita metoda výpočtu podle velikosti obestavěného prostoru resp. řešených ploch se základním členěním dle funkčních celků, kterým je vždy přiřazena příslušná hodnota nákladů na zvolenou měrnou jednotku.

Náklady na zdravotnickou technologii jsou kalkulovány velmi hrubým odhadem. Jejich skutečná výše bude záviset na konkrétních požadavcích a objemu případného stávajícího vybavení, které bude možno do nových prostor přenést.

Kalkulace nezahrnuje náklady na vypracování projektové dokumentace, inženýrskou činnost ani technický či autorský dozor stavby.

Propočet je doložen v souladu s odsouhlaseným dispozičním řešením (viz výkresová část) a je zpracován v cenách bez DPH, přičemž DPH je vyčíslena až v závěrečné položce.

#### Poznámka

I přes maximální snahu stanovit co nejpřesnější odborný odhad investiční nákladů, je nutné počítat s tím, že výsledná cena může být vyšší, a to vzhledem k následujícím skutečnostem:

- legislativní změny v průběhu zpracování následných stupňů projektové dokumentace, které mohou zvýšit nároky na technická řešení (např. požárně bezpečnostní),
- stanoviska a požadavky účastníků stavebního řízení.

#### Ambulantní trakt GYN-POR (1. etapa)

Řešený obestavěný prostor ..... 650 m<sup>3</sup>

Investiční náklady

- stavební část a technické zařízení budovy (650 x 10.000,-) .....	6.500.000,- Kč
- zdravotnická technologie a interiérové vybavení (650 x 3.000,-) .....	1.950.000,- Kč
- celkem .....	8.450.000,- Kč

#### Lůžkové oddělení šestinedělí (1. etapa)

Řešený obestavěný prostor ..... 1.180 m<sup>3</sup>

Investiční náklady

- stavební část a technické zařízení budovy (1.180 x 8.000,-) .....	9.440.000,- Kč
- zdravotnická technologie a interiérové vybavení (1.180 x 2.000,-) .....	2.360.000,- Kč
- celkem .....	11.800.000,- Kč

Porodnice (2. etapa) – Varianta A

Řešený obestavěný prostor .....	890 m <sup>3</sup>
Investiční náklady	
- stavební část a technické zařízení budovy (890 x 11.000,-) .....	9.790.000,- Kč
- zdravotnická technologie a interiérové vybavení (890 x 3.000,-) .....	2.670.000,- Kč
- celkem .....	12.460.000,- Kč

Porodnice (2. etapa) – Varianta B

Řešený obestavěný prostor .....	930 m <sup>3</sup>
Investiční náklady	
- stavební část a technické zařízení budovy (930 x 11.000,-) .....	10.230.000,- Kč
- zdravotnická technologie a interiérové vybavení (930 x 3.000,-) .....	2.790.000,- Kč
- celkem .....	13.020.000,- Kč

Rekapitulace s porodnicí ve variantě A

Ambulantní trakt GYN-POR (1. etapa) .....	8.450.000,- Kč
Lůžkové oddělení šestinedělí (1. etapa) .....	11.800.000,- Kč
Porodnice (2. etapa) – Varianta A .....	12.460.000,- Kč
<b>Celkové investiční náklady bez DPH .....</b>	<b>32.710.000,- Kč</b>
<b>DPH 21 % .....</b>	<b>6.869.100,- Kč</b>
<b>Celkové investiční náklady včetně DPH .....</b>	<b>39.579.100,- Kč</b>

Rekapitulace s porodnicí ve variantě B

Ambulantní trakt GYN-POR (1. etapa) .....	8.450.000,- Kč
Lůžkové oddělení šestinedělí (1. etapa) .....	11.800.000,- Kč
Porodnice (2. etapa) – Varianta B .....	13.020.000,- Kč
<b>Celkové investiční náklady bez DPH .....</b>	<b>33.270.000,- Kč</b>
<b>DPH 21 % .....</b>	<b>6.986.700,- Kč</b>
<b>Celkové investiční náklady včetně DPH .....</b>	<b>40.256.700,- Kč</b>