



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 107611/2022

Sp. zn.:

S – JMK 74462/2022 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Dita Ohnoutková

Telefon:

541 651 216

Počet stran:

5

Počet příloh/dokumentů:

1/36

Datum:

20. 7. 2022

Vysvětlení zadávací dokumentace – XVIII a XIX

Informace o zadavateli:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČ:

70888337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), poskytuje na žádosti dodavatelů doručené dne 19. 7. 2022 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku:

Dotaz č. XVIII/1:

V rekapitulaci dílů SO 01 objekt A jsme zjistili chybu na řádku 46. Díl 786 Zastiňující technika má shodný vzorec s dílem M33 Montáže dopravních zařízení a vah – výtah. Žádáme o úpravu vzorcování pro řádek 46.

Odpověď na dotaz č. XVIII/1:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že tazatel má pravdu. Upravuje tedy vzorce následovně:

Místo stávající provazby mezi listy soupisu se na listu so_01_celkem v na řádku 46 v buňce E46 mění stávající vzorec ='SO 01 01 Pol'!\$G\$7637 na vzorec ='SO 01 01 Pol'!\$G\$7612

[Dodavatelé jsou povinni toto upřesnění zapracovat do soupisu prací](#)

Dotaz č. XVIII/2:

Rozpočet SO 01 objekt A zahrnuje položku č. 287 - Demontáž sádkartonových, sádrovláknitých příček a předstěn, popis VV je "A/B dočasná SDK stěna". Shodná položka pod číslem 265 je i v rozpočtu SO02. Žádáme o prověření, zda se nejedná o duplicitu.

Odpověď na dotaz č. XVIII/2:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že nikoliv, je to ale pozůstatek etapizace realizace stavby. Obě položky jsou v soupisu nadbytečné.

Zadavatel z tohoto důvodu upřesňuje soupis prací následovně:
na listu SO_01_01_Pol

Stávající znění položek

55	342013321R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60	m2	110,79640	0,00	0,00
----	--------------	--	----	-----------	------	------

Upravené znění položek

55	342013321R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60	m2	61,70190	0,00	0,00
----	--------------	--	----	----------	------	------

Stávající znění položek

287	962036124R00	Demontáž sádrokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn příčka, sádrokartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 2xoplaštěná deskou tl. 12,5 mm	m2	49,09450	0,00	0,00
-----	--------------	--	----	----------	------	------

Upravené znění položek

287	962036124R00	Demontáž sádrokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn příčka, sádrokartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 2xoplaštěná deskou tl. 12,5 mm	m2	0,00000	0,00	0,00
-----	--------------	--	----	---------	------	------

Stávající znění položek

346	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	2 028,90091	0,00	0,00
-----	--------------	---	---	-------------	------	------

Upravené znění položek

346	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	2 026,54091	0,00	0,00
-----	--------------	---	---	-------------	------	------

Stávající znění položek

697	979990110R00	Poplatek za skládku sádrokartonové desky, skupina 17 08 02 z Katalogu odpadů	t	2,32413	0,00	0,00
705	979011111Rxx	Svislá doprava suti a vybour. hmot za všechny podlaží	t	2 162,57269	0,00	0,00
706	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2 162,57269	0,00	0,00
707	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	19 463,15421	0,00	0,00
708	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2 162,57269	0,00	0,00
709	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	4 325,14538	0,00	0,00

Upravené znění položek

697	979990110R00	Poplatek za skládku sádrokartonové desky, skupina 17 08 02 z Katalogu odpadů	t	0,00000	0,00	0,00
705	979011111Rxx	Svislá doprava suti a vybour. hmot za všechny podlaží	t	2 160,24856	0,00	0,00
706	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2 160,24856	0,00	0,00

707	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	19 442,23704	0,00	0,00
708	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2 160,24856	0,00	0,00
709	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	4 320,49712	0,00	0,00

na listu SO_02_01_Pol

Stávající znění položek

50	342013321R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60	m2	68,14080	0,00	0,00
----	--------------	--	----	----------	------	------

Upravené znění položek

50	342013321R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60	m2	19,04630	0,00	0,00
----	--------------	--	----	----------	------	------

Stávající znění položek

265	962036124R00	Demontáž sádrokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn příčka, sádrokartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 2xoplaštěná deskou tl. 12,5 mm	m2	49,09450	0,00	0,00
-----	--------------	--	----	----------	------	------

Upravené znění položek

265	962036124R00	Demontáž sádrokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn příčka, sádrokartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 2xoplaštěná deskou tl. 12,5 mm	m2	0,00000	0,00	0,00
-----	--------------	--	----	---------	------	------

Stávající znění položek

325	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	1 651,20463	0,00	0,00
-----	--------------	---	---	-------------	------	------

Upravené znění položek

325	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	1 648,84463	0,00	0,00
-----	--------------	---	---	-------------	------	------

Stávající znění položek

549	979990110R00	Poplatek za skládku sádrokartonové desky, skupina 17 08 02 z Katalogu odpadů	t	3,06495	0,00	0,00
556	979011111Rxx	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za všechny podlaží	t	1 574,27818	0,00	0,00
557	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1 574,27818	0,00	0,00
558	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	14 168,50365	0,00	0,00
559	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1 574,27818	0,00	0,00
560	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3 148,55637	0,00	0,00

Upravené znění položek

549	979990110R00	Poplatek za skládku sádrokartonové desky, skupina 17 08 02 z Katalogu odpadů	t	0,74081	0,00	0,00
556	979011111Rxx	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za všechny podlaží	t	1 571,95405	0,00	0,00
557	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1 571,95405	0,00	0,00

558	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	14 147,58645	0,00	0,00
559	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1 571,95405	0,00	0,00
560	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3 143,90810	0,00	0,00

Dodavatelé jsou povinni toto upřesnění zapracovat do soupisu prací

Dotaz č. XVIII/3:

Skladby "zelených" střech končí zřízením násypu ze substrátu. Položky pro osázení zelení jsme v rozpočtech nenalezli, chápeme tedy správně, že tato činnost nebude předmětem dodávky generálního zhotovitele?

Odpověď na dotaz č. XVIII/3:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že je to tak, jak uvádí tazatel, osázení zelení není předmětem plnění.

Dotaz č. XVIII/4:

V dodatečných informacích č. IX je v odpovědi na dotaz IX/2 uvedeno k uveřejnění uceleného soupisu 8 dní před skončením lhůty pro podání nabídek následující: "Tento soupis však nebude podkladem pro ocenění, ale bude sloužit pouze pro vnitřní kontrolu zpracování upřesnění jednotlivými dodavateli.". S touto formulací se neztotožňujeme a poukazujeme na bod 17.4. zadávací dokumentace. Bude se jednoznačně jednat o novou verzi zadavatelem poskytnutého soupisu a tato bude dle bodu 17.4. podkladem pro stanovení nabídkové ceny uchazeče. Jedině tak je možno zajistit transparentnost výběrového řízení a porovnatelnost jednotlivých nabídek dodavatelů.

Odpověď na dotaz č. XVIII/4:

Jak zadavatel uvedl, aktualizovaný soupis, který nyní zveřejňuje s každým vysvětlením zadávací dokumentace, kterým byl Soupis nějakým způsobem upřesněn, poskytuje primárně jako nástroj pro kontrolu, zda dodavatelé jednotlivá upřesnění Soupisu odpovídajícím způsobem zohlednili. Nijak však dodavatelům nebrání v tom, aby aktualizovaný soupis využili i jako podklad pro ocenění a podání nabídky, jelikož v něm jsou veškerá poskytnutá vysvětlení a úpravy zohledněny.

Dotaz č. XIX/1:

I na základě vysvětlení zadávací dokumentace IX a X, Dotaz IX/2 upozorňujeme zadavatele, že v předaném Výkazu výměr, v Rekapitulace dílů SO 01 Objekt A, je v buňce E46 chybný vzorec. Vzorec se odkazuje na chybný oddíl v Položkovém soupisu prací a dodávek. Tato stejná chyba se opakuje v nově zaslaném výkazu výměr ve VZD č. XIII-XV.

Odpověď na dotaz č. XIX/1:

Zadavatel již na tento dotaz odpověděl v odpovědi na dotaz č. XVIII/1

Dotaz č. XIX/2:

V Zadávací dokumentaci na str. 4 dole je uveden požadavek na odbornou studijní praxi. Tato je dále upřesněna v předaném návrhu smlouvy o dílo, kde je v čl. 3.17 uvedeno, že náklady spojené se studentskou praxí jsou zahrnuty v Soupisu v části Vedlejší a ostatní náklady. V předaném soupisu jsme ale žádnou takovou položku nenašli.

Odpověď na dotaz č. XIX/2:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že tazatel má pravdu.

Zadavatel z tohoto důvodu upřesňuje soupis prací následovně:

na listu o+vn vkládá nový řádek

34		Náklady spojené se studentskou praxí	Soubor	1,00000	0,00	0,00
----	--	--------------------------------------	--------	---------	------	------

Zároveň upozorňuje, že stávající vzorec v buňce G23

=G26+G30+G34+G38+G40+G41+G42+G43+G44+G45+G46+G47+G48+G49+G50+G51+G52+G53+G54+G55+G56+G57+G58+G59+G60+G61+G62+G63

se v této souvislosti na

=G26+G30+G34+G38+G40+G41+G42+G43+G44+G45+G46+G47+G48+G49+G50+G51+G52+G53+G54+G55+G56+G57+G58+G59+G60+G61+G62+G63+G64

Dodavatelé jsou povinni toto upřesnění zapracovat do soupisu prací

Všechna provedená upřesnění jsou navíc uvedena v aktualizovaném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou tohoto vysvětlení ZD.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí Odboru investic

Seznam příloh:

- 1) Aktualizovaný Soupis - Rekonstrukce Pionýrská_220719.xlsx