

Průvodní zpráva

Rekonstrukce prostor v objektu transfuzní stanice na pracoviště hemodialyzačního střediska

SO – 01 Rekonstrukce prostor v objektu transfuzní stanice
na pracoviště hemodialyzačního střediska

SO – 02 Zpevněné plochy

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 11

V Hodoníně : 11/2011

Vypracoval : ing. Koliba

A - Průvodní zpráva

A1. Identifikace stavby

Název stavby : Rekonstrukce prostor v objektu transfúzní stanice
na pracoviště hemodialyzačního střediska

Místo stavby : Hodonín

Městský úřad : Hodonín

Investor : Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 11

Projektant : Ing. Koliba, Vídeňská 99, Dolní Bojanovice 696 17, ČKAIT 1003572

Majitel : Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 11

Dodavatel : Bude určen výběrovým řízením a neprodleně oznámen stavebnímu úřadu

Parc. č. : 7632 , 1732/24 , 1732/13, 4786 k.ú. Hodonín

Šířka stavby : 47,50 m

Délka stavby : 20,03 m

Světlá výška podlaží : 3,30 m

Zastavěná řešená plocha – 909,96m²

Obestavěný řešený prostor – 2932,18m³

Zpevněná plocha - 311,12m²

A2. Využití a zastavěnost území

Projekt řeší změnu užívání části objektu Hematologicko transfúzního oddělení na dialyzační provoz Nemocnice TGM Hodonín. Řešené prostory se nachází v 1.NP objektu MTO, který stojí v zadní části areálu nemocnice. Dříve tyto prostory sloužily jako kuchyň pro nemocnici, která byla přestěhovaná do nově vybudovaných prostor. V současné době je přízemí objektu prázdné a nevyužívané. Záměrem je vybudovat nový dialyzační provoz, protože současná dialýza se nachází v nevyhovujících malých prostorech v objektu vlevo od vrátnice na začátku areálu nemocnice. Před pozemkem je v ulici uloženo vedení veřejného vodovodu, kanalizace,

plynu, NN, VN a veřejného osvětlení. Pozemek je přístupný po vnitroareálové komunikaci, která je napojená na veřejnou komunikaci vedoucí před nemocnicí. Pozemek 7632 je ve vlastnictví investora. Pozemek 1732/24, na kterém budou vybudovány dvě nové bezbariérové rampy a parkoviště pro sanitky je ve vlastnictví Města Hodonín.

A3. Provedené průzkumy, napojení na infrastrukturu

Stavební práce budou probíhat zejména uvnitř stávajícího objektu. Vnější práce zahrnují výstavbu dvou nových bezbariérových ramp u hlavního vstupu na dialýzu a u vchodu na hematologicko transfúzní oddělení ve 2.NP řešeného objektu. Bude provedena nová vnitřní elektroinstalace, nové vedení VZT a vnitřní rozvody vody a kanalizace. Žádné nové napojení na veřejnou infrastrukturu nebude prováděno. Objekt neleží v žádném ochranném pásmu. U hlavního vstupu bude vybudované nové parkoviště s příjezdem napojeným na stávající vnitroareálovou komunikaci. Parkoviště bude mít 3 stání pro sanitky

Výchozí podklady pro projekt dále byly :

- katastrální mapa
- požadavky investora
- zaměření na místě samém

A4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

U objektu nebudou provedeny žádné nové přípojky do veřejných sítí.

A5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekčně je stavba navržena tak, aby splňovala obecně technické požadavky na výstavbu. Veškeré materiály použité pro výstavbu budou splňovat podmínky pro ně stanovené ČSN, popřípadě budou mít prohlášení o shodě. Tímto je zaručeno, že výstavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky, uvedené v § 156 zák. č. 183/2006 Sb. Navržená stavba je projektována dle platných standardů norem ČSN a v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb.

A6. Splnění podmínek územního plánu

Navržená stavba je v souladu se schváleným územním plánem města Hodonín.

A7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

Změna užívání části objektu MTO na dialyzační provoz není vázána na žádnou související a podmiňující stavbu či jiné opatření.

A8. Předpokládaná lhůta výstavby a popis postupu výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 12 měsíců. Postup výstavby je daný konstrukčním systémem stavby a je závislý na datu vydání stavebního povolení a na nabytí právní moci správního rozhodnutí.

A9. Statistické údaje

Stavba – Rekonstrukce prostor v objektu transfuzní stanice
na pracoviště hemodialyzačního střediska

Místo – Hodonín

Parcela – 7632 , 1732/24 , 1732/13, 4786 k.ú. Hodonín

Nadzemní podlaží objektu – 2

Řešené nadzemní podlaží - 1

Zastavěná řešená plocha – 909,96m²

Obestavěný řešený prostor – 2932,18m³

Zpevněná plocha - 311,12m²