

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">Zadavatel:</p> <p style="text-align: center;"><b>Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace</b><br/> se sídlem: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice<br/> IČO:00209392</p> <p style="text-align: center;">Veřejná zakázka:</p> <p style="text-align: center;"><b>„Rekonstrukce gastroprovozu - prováděcí dokumentace“</b><br/> (dále jen „<b>Veřejná zakázka</b>“)</p> <p style="text-align: center;">zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu na služby dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,<br/> o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<b>ZZVZ</b>“)</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

#### **I.     Identifikační údaje zadavatele**

|                                            |                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:                          | <b>Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace</b>                                                                                              |
| Sídlo zadavatele:                          | Zámecká 57, 664 52 Sokolnice                                                                                                                            |
| IČO / DIČ zadavatele:                      | 00209392                                                                                                                                                |
| Zástupce zadavatele<br>(statutární orgán): | MVDr. Petr Nováček, ředitel                                                                                                                             |
| Smluvní zástupce<br>zadavatele:            | CEJIZA, s.r.o.<br><br><b>Adresa pro doručování: Údolní 532/76, Brno 602 00</b><br>Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno<br>IČO: 28353242 |
| Kontaktní osoba:                           | Mgr. Naďa Pálenská, <a href="mailto:info@cejiza.cz">info@cejiza.cz</a>                                                                                  |
| Profil zadavatele:                         | <a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_44.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_44.html</a>                       |

- I.1.** Zástupcem zadavatele při provádění úkonů souvisejících s tímto výběrovým řízením je společnost CEJIZA, s.r.o., IČO: 28353242, se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, Brno 602 00, doručovací adresa Údolní 532/76, Brno 602 00, e-mail: [info@cejiza.cz](mailto:info@cejiza.cz), tel.: +420 530 506 206, datová schránka i3pi4ha (dále jen „**zástupce zadavatele**“)
- I.2.** Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je pověřen prováděním úkonů v tomto výběrovém řízení, s výjimkou rozhodnutí o výběru dodavatele, rozhodnutí o vyloučení dodavatele nebo rozhodnutí o zrušení výběrového řízení.

#### **II.     Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

Tato veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_44.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_44.html)

Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce dodavatel kontaktuje kontaktní osobu dle odst. I.1. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení dodavatel kontaktuje provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

### **III. Předmět veřejné zakázky**

#### **III.1. Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je

- odborná technická, tvůrčí a jiná činnost dodavatele spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění Stavby pro realizaci stavebních úprav stávajících prostor gastroprovozu, skládajících se z kuchyně, jídelny a skladovacích a manipulačních prostor,
- projektová dokumentace bude zpracována na základě Studie stavebního záměru s názvem: „Rekonstrukce gastroprovozu v zámecké budově DPS Sokolnice“, která tvoří Přílohu č 4 této Výzvy k podání nabídky
- poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností dodavatele, včetně jejich hmotného zachycení zadavateli,
- zařízení záležitostí s cílem získat stavební povolení,
- výkon činnosti autorského dozoru.

Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v předloze smlouvy (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky)

#### **III.2. Klasifikace veřejné zakázky - CPV kódy**

- kód CPV 71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
- kód CPV 71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
- kód CPV 71251000-2 – Architektonické služby a stavební dozor

### **IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu činí **410 000,- Kč bez DPH**.

### **V. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Doba a místo plnění Veřejné zakázky jsou stanoveny v předloze smlouvy (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky).

## VI. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je analogicky v souladu s § 73 ZZVZ dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost analogicky podle § 74 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost analogicky podle § 77 ZZVZ,
- c) splní technickou kvalifikaci analogicky podle § 79 ZZVZ.

### VI.1. Základní způsobilost

| Způsobilým je dodavatel, který: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Způsob prokázání splnění <sup>1</sup>                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)                              | <p>nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.</p> | <p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i></p> <p><i>K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.</i></p> |
| b)                              | nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.</i>                               |
| c)                              | nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Čestné prohlášení.</i>                                                                                                                                                                      |
| d)                              | nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i>                                                                                                                              |

<sup>1</sup> Dodavatelé mohou požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení – viz IV.4.1

| Způsobilým je dodavatel, který: |                                                                                                                                                                                                          | Způsob prokázání splnění <sup>1</sup>                                                                                 |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;                                                                                                                                    |                                                                                                                       |
| e)                              | není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. | <i>Výpis z obchodního rejstříku nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i> |

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

**Prokázání základní způsobilosti je dodavatel oprávněn v nabídce prokázat předložením čestného prohlášení** (viz předloha – příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky).

Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií základní způsobilosti.

## VI.2. Profesní způsobilost

|    |                                                                                                                                                                                                                                       | Způsob prokázání <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | předložení výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;                                                                                                    | <i>Výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| b) | předložení dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;                                                                         | <i>Platné oprávnění k podnikání.</i><br><i>Dodavatel předloží výpisy z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v oboru</i><br><i>(i) projektová činnost ve výstavbě</i>                                                                                                                                                                                                      |
| c) | předložení dokladu o tom, že dodavatel je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. | <i>Dodavatel předloží</i><br><i>(i) osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru <b>pozemní stavby</b>, a to ve vztahu k nejméně jedné osobě,</i><br><i>(ii) osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve</i> |

<sup>2</sup> Dodavatelé mohou požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení – viz IV.4.1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Způsob prokázání <sup>2</sup>                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru <b>technika prostředí staveb</b> , a to ve vztahu k nejméně jedné osobě. |
| <p>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti dle bodu VI.2. nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení výběrového řízení starší 3 měsíců).</p> <p>Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.</p> |                                                                                                                          |

### VI.3. Technická kvalifikace

|    | Zadavatel požaduje:                                                                                                                                               | Způsob prokázání <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájení výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; | <p>Ze seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky musí vyplývat alespoň následující údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obchodní firma / název objednatele,</li> <li>b) předmět významné služby a její popis,</li> <li>c) doba realizace významné služby,</li> <li>d) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit,</li> </ul> <p>Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel za poslední 3 roky realizoval:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) nejméně <b>2 významné služby</b>, které spočívaly alespoň ve zpracování <u>projektové dokumentace pro stavební povolení</u>, přičemž <ul style="list-style-type: none"> <li>- předmětem projektované stavby byla <b>novostavba nebo rekonstrukce stavby</b> občanské vybavenosti ve finančním objemu minimálně <b>15 000 000,- Kč</b> bez DPH a</li> <li>- na základě této zpracované projektové dokumentace bylo vydáno pravomocné stavební povolení nebo jeho ekvivalent, a</li> </ul> </li> <li>(ii) nejméně <b>2 významné služby</b>, které spočívaly alespoň ve zpracování <u>projektové dokumentace pro provádění stavby</u>, přičemž <ul style="list-style-type: none"> <li>- předmětem projektované stavby byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti ve finančním objemu minimálně <b>15 000 000,- Kč</b> bez DPH a</li> <li>- na základě této zpracované projektové</li> </ul> </li> </ul> |

<sup>3</sup> Dodavatelé mohou požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení – viz IV.4.1

|    | Zadavatel požaduje:                                                                                                                                                                                                                                            | Způsob prokázání <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>dokumentace byla provedena stavba nebo rekonstrukce budovy.</p> <p>Seznam významných služeb – viz čestné prohlášení o splnění kvalifikace (podle předlohy, viz příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b) | osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům; | <p>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u příslušné osoby předložit vždy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) k dodavateli a</li> <li>- doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osob (příslušné osvědčení / autorizace / oprávnění).</li> </ul> <p><b>Dodavatel předloží osvědčení odborné kvalifikace osob,</b> které budou odpovědné za vedení realizace veřejné zakázky, a to v následujícím rozsahu:</p> <p><b>(i) 1 osoba – vedoucího týmu projektantů:</b> tato osoba musí mít:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „<b>Pozemní stavby</b>“ (eventuelně rovněž jako usazená či hostující osoba ve smyslu ust. § 30a a násl. zákona č. 360/1992 Sb.),</li> <li>➤ odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti výkonu funkce autorizovaného architekta nebo autorizovaného inženýra spočívající minimálně v <u>realizaci (zpracování)</u></li> <li>- <u>dvou projektových dokumentací pro stavební povolení</u>, kdy předmětem projektové dokumentace byla novostavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti ve finančním objemu minimálně <b>15 000 000,-Kč bez DPH</b>, na základě které bylo vydáno pravomocné stavební povolení</li> <li>- <u>dvou projektových dokumentací pro provádění stavby</u>, kdy předmětem projektované stavby byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti ve finančním objemu minimálně <b>15 000 000,- Kč bez DPH</b> a na základě které byla provedena stavba nebo rekonstrukce budovy</li> </ul> |

|  | Zadavatel požaduje: | Způsob prokázání <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ minimálně 5 let praxe při výkonu funkce autorizovaného architekta nebo autorizovaného inženýra v posledních 7 letech;</li> <li><b>(ii) 1 osoba – člen týmu projektantů:</b> tato osoba musí mít: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „<b>Pozemní stavby</b>“ nebo v oboru „<b>Technika prostředí staveb</b>“, (eventuelně rovněž jako usazená či hostující osoba ve smyslu ust. § 30a a násl. zákona č. 360/1992 Sb.),</li> <li>➤ odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti výkonu funkce autorizovaného architekta nebo autorizovaného inženýra spočívající minimálně <b>v realizaci (zpracování)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>jedné projektové dokumentace alespoň ve stupni pro stavební povolení</u>, kdy předmětem projektové dokumentace byla <b>novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti</b> ve finančním objemu <b>minimálně 5 000 000,- Kč bez DPH</b>, na základě které bylo vydáno pravomocné stavební povolení</li> <li>- <u>jedné projektové dokumentace pro provádění stavby</u>, kdy předmětem projektové dokumentace byla <b>novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti</b> ve finančním objemu <b>minimálně 5 000 000,- Kč bez DPH</b>, na základě které byla provedena stavba nebo rekonstrukce budovy</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>➤ minimálně 5 let praxe při výkonu funkce autorizovaného architekta nebo autorizovaného inženýra v posledních 7 letech.</li> </ul> |

#### VI.4. Společná ustanovení o kvalifikaci

##### IV.4.1. Doklady prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. **Dodavatelé mohou požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení** nebo jednotným evropským osvědčením analogicky k § 87 ZZZV.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci ve výběrovém řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel však může před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů v elektronické podobě prokazujících splnění kvalifikace, pokud je již nemá k dispozici.

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### **IV.4.1. Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

#### **IV.4.2. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

#### **IV.4.3. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti analogicky podle § 77 odst. 1 ZZVZ).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti analogicky podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti analogicky podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

#### **IV.4.4. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost analogicky k § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Splnění kvalifikace analogicky k § 79 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

#### **IV.4.5. Důsledek nesplnění kvalifikace**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci požadovaným nebo dovoleným způsobem a v požadovaném rozsahu v souladu touto zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti ve výběrovém řízení vyloučen; pokud se jedná o vybraného dodavatele, pak analogicky k **§ 48 odst. 6 ZZVZ musí být z uvedených důvodů vyloučen z výběrového řízení.**

#### **VI.5. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje

- základní způsobilost a
- profesní způsobilost podle odst. VI.2. písm. a) Výzvy k podání nabídky

každý dodavatel samostatně.

#### **VI.6. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat

- celou nebo určitou část technické kvalifikace nebo
- profesní způsobilosti s výjimkou kritéria, podle kterého dodavatel prokazuje profesní způsobilost podle odst. VI.2. písm. a) Výzvy k podání nabídky (tzn. zápis do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence)

prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle odst. IV.1. Výzvy k podání nabídky jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

#### **VII. Hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

#### **VIII. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem **15.08.2022 do 10:00 hodin.**

## **IX. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky**

- IX.1.** Účastník podá pouze úplnou elektronickou podobu nabídky, a to s využitím elektronického nástroje dle článku II Výzvy k podání nabídky. Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.

## **X. Obchodní a platební podmínky**

- X.1.** Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazné předlohy smlouvy (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky).
- X.2.** Předlohu smlouvy účastník není povinen v nabídce předložit. Dodavatel je však povinen předložit čestné prohlášení, že předlohu smlouvy akceptuje a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jí bude vázán. Čestné prohlášení o akceptaci předlohy smlouvy je součástí přílohy této Výzvy k podání nabídky (Příloha č.3 Výzvy k podání nabídky).
- X.3.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Společní dodavatelé podpisem prohlášení o akceptaci smlouvy a uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

## **XI. Požadavky na způsob zpracování ceny**

- XI.1.** Účastník výběrového řízení zpracuje cenu plnění pro účely hodnocení nabídek v členění podle tabulky „Cena plnění“ (Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídky).
- XI.2.** Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za realizaci předmětu plnění, a to v Kč bez DPH (dále jen „*nabídková cena*“).
- XI.3.** Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v předloze smlouvy). Účastník výběrového řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky vzniknou nebo mohou vzniknout. Podrobnosti jsou stanoveny v předloze smlouvy.
- XI.4.** DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

## **XII. Prohlídka místa plnění:**

### **XII.1. Účel, doba a místo prohlídky místa plnění**

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

**Termín prohlídky místa plnění:** **dne 05.08.2022 v 10:00 hod.**

**Sraz účastníků prohlídky místa plnění:** 9:50, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, před vchodem do budovy

**Kontaktní osoba zadavatele:** Milan Kulich, tel: 702 001 456

## **XII.2. Počet zástupců při účasti na prohlídce a podmínky účasti na prohlídce**

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Zástupci dodavatele jsou povinni prokázat se písemnou plnou mocí či pověřením dodavatele; to neplatí, jsou-li zástupci dodavatele statutárním orgánem dodavatele či členy statutárního orgánu dodavatele.

Pokud to bude vyžadovat aktuální epidemiologická situace, jsou zástupci dodavatele z důvodu ochrany veřejného zdraví povinni po celou dobu přítomnosti v areálu zadavatele

- a) mít zakrytý nos a ústa rouškou, respirátorem nebo jiným ochranným prostředkem, který brání šíření kapének,
- b) při vstupu do areálu zadavatele si dezinfikovat ruce nebo si nasadit jednorázové rukavice nebo jiný obdobný ochranný prostředek na ruce (např. mikrotenový sáček),
- c) podrobit se měření tělesné teploty.

Pokud zástupce dodavatele nesplní uvedené požadavky nebo bude mít tělesnou teplotu 37°C a vyšší nebo jiné příznaky onemocnění COVID-19, bude mu zamezena účast na prohlídce místa plnění.

## **XII.3. Způsob vyjasnění případných dotazů**

Ústní odpovědi zadavatele nebo zástupce zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro výběrové řízení veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení dokumentace výběrového řízení, je dodavatel oprávněn požadovat vysvětlení dokumentace výběrového řízení. O vysvětlení dokumentace výběrového řízení musí dodavatel požádat písemně. Písemné vysvětlení dokumentace výběrového řízení má závazný charakter.

## **XIII. Další podmínky k uzavření smlouvy**

Dodavatel, který byl zadavatelem identifikován jako vybraný dodavatel, je povinen zadavateli v souladu povinen doložit doklad jednoznačně prokazující, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti minimálně v rozsahu dle čl. XI.1 Smlouvy (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky).

## **XIV. Výhrady zadavatele**

**XIV.1.** Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit výběrové řízení bez udání důvodů,
- b) uveřejnit vysvětlení, změnu nebo doplnění Výzvy k podání nabídky, vč. jejich příloh a přesného znění žádosti, na profilu zadavatele,
- c) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- d) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje podmínky výběrového řízení; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- e) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu,

- f) vyloučit účastníka který nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině;

**XIV.2.** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení na profilu zadavatele. V takové případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

**XIV.3.** Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v tomto výběrovém řízení.

**XIV.4.** Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

**XIV.5.** V souladu s § 31 ZZVZ není zadavatel povinen veřejnou zakázku malého rozsahu zadat v zadávacím řízení podle ZZVZ. Zadavatel je však povinen při jejím zadávání dodržet zásady podle § 6 ZZVZ. Pokud dokumentace výběrového řízení odkazuje na ustanovení zákona, užijí se ustanovení zákona pouze přiměřeně

**Přílohy:**

**Příloha č. 1** Předloha smlouvy

**Příloha č. 2** Cena plnění

**Příloha č. 3** Předloha čestného prohlášení o splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a prohlášení o akceptaci předlohy smlouvy

**Příloha č. 4** Příloha č. 4 Studie

Brně dne 29.7.2022

**Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková  
organizace**

v.z. Cejiza, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka