



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 113822/2022

Sp. zn.:

S – JMK 65841/2022 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Lenka Ingrová

Telefon:

541 651 296

Počet stran:

3

Počet příloh/dokumentů:

0/0

Datum:

1.8.2022

Vysvětlení zadávací dokumentace – XXXIV a XXXV

Informace o zadavateli:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČ:

70888337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

Přístavba k budově A Střední školy Brno, Charbulova, p.o.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), poskytuje na žádosti dodavatelů doručené dne 29. 7. a 1. 8. 2022 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku:

Dotaz č. 1/XXXIV:

Vážení,

v rámci veřejné zakázky Přístavba k budově A Střední školy Brno, Charbulova, p.o. byly ze strany zadavatele opakovaně poskytnuty v rámci dodatečných vysvětlení zadávací dokumentace upřesnění soupisu stavebních prací a dodávek a provedeno značné množství úprav položkového soupisu prací.

K žádnému výraznějšímu posunu termínu pro podání nabídek nedošlo, byť dle § 99 ZZVZ je zákonou povinností zadavatele prodloužit lhůtu pro podání nabídek přiměřeně s ohledem na povahu doplnění a změn zadávací dokumentace.

Byť se zadavateli může jevit množství upravených položek jako menší s ohledem na celkové množství položek v soupisu prací, jakožto dodavatel stavebních prací dlouhodobě se zabývající přípravou nabídek na veřejné zakázky konstatujeme, že i malé změna je změnou a i jen změna nebo doplnění jedné položky může mít vliv na ocenění jiných položek, tudíž je nezbytné se při novém oceňování zabývat nejen jednou položkou, nýbrž komplexně celou nabídkou, nebo její konkrétní ucelenou částí. Každé upřesnění soupisu prací představuje beze sporu změnu /doplnění zadávacích podmínek, přičemž dle § 99 ZZVZ je zadavatel v případě změny zadávacích podmínek přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

IČ

708 88 337

DIČ

CZ70888337

Telefon

541 651 111

DS

x2pbqzq

E-mail

posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet

www.kr-jihomoravsky.cz

S ohledem na změny v položkovém soupisu prací, které už nelze hodnotit jako minimální, konstatujeme, že z hlediska přípravy nabídky tak, aby splňovala veškeré požadavky zadavatele uvedené v dodatečných vysvětleních zadávací dokumentace, není možné zajistit kvalitní a řádnou cenovou nabídku ve lhůtě, která v žádném případě nezohledňuje v současné době čas nutný ke zpracování změn v položkovém soupisu prací.

Tato lhůta nezohledňuje čas nutný ke spolupráci s poddodavateli, když je nezbytné vzít v úvahu fakt, že některé části nabídky jsou připravovány právě poddodavateli, tudíž je příprava nabídky časově ztížena o komunikaci s nimi, kdy pak i poddodavatelé potřebují více času pro zajištění a kalkulaci potřebného materiálu a garanci jeho dodání, tak, aby mohli dostat své nabídky v případě realizace. Navíc změny zadávací dokumentace ze strany zadavatele, který je zodpovědný za její řádnost a úplnost, probíhají v čase dovolených, kdy zaměstnanci nejen naší společnosti, ale i zaměstnanci poddodavatelů čerpají dovolené.

Rovněž upozorňujeme na skutečnost, že zadavatel zveřejnil úpravy položkového rozpočtu v době, kdy dodavatelé již nemají dle zákona oprávnění vznášet žádosti o případná vysvětlení týkající se doplněných/změněných položek soupisu prací. Příprava ucelené nabídky tak jednoznačně vyžaduje více času, a proto v návaznosti na shora uvedené skutečnosti shledáváme stávající termín za nepřiměřeně krátký. Domníváme se, že takto dochází, byť neúmyslně, ze strany zadavatele k porušení zásady přiměřenosti, kdy dle důvodové zprávy k ZZVZ se tato zásada neaplikuje pouze na stanovení požadavků zadavatele v zadávacím řízení např. na kvalifikaci, ale je plně aplikovatelná i pro stanovení délky lhůt.

Soudíme, že úmyslem zadavatele je zajistit bezproblémovou realizaci předmětu veřejné zakázky, kterou lze dosáhnout právě řádnou přípravou nabídky. Zadavatel je povinen dodržet zásadu přiměřenosti, která se vztahuje i na stanovení lhůt a měl by poskytnout dostatečný prostor pro její přípravu.

Z důvodu přípravy řádné cenové nabídky s odkazem na uvedenou argumentaci za účelem předejití případně podaným námitkám, žádáme tedy o prodloužení lhůty pro podání nabídek o minimálně 5 pracovních dní. Domníváme se, že prodloužení lhůty pro podání nabídek nezpůsobuje zadavateli žádnou újmu a nepředstavuje zásadní překážku s ohledem na zajištění cíle zadávacího řízení.

Odpověď na dotaz č. 1/XXXIV:

Zadavatel nesouhlasí s tím, že by v rámci posledních vysvětlení zadávací dokumentace došlo k takovým zásadním změnám soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pro které by bylo nutné obecně prodloužit lhůtu pro podání nabídek. Přesto se však zadavatel rozhodl lhůtu pro podání nabídek prodloužit o 2 pracovní dny.

Dotaz č. 1/XXXV:

Prosíme o bližší specifikaci pol. č. 160 Dlažba z dlaždic betonových, včetně dodávky dlaždice 400 x 400 x 4, mm. Z popisu není zřejmé o jakou tloušťku dlažby se jedná. Dodavatel tímto žádá o vysvětlení, úpravu soupisu prací a prodloužení termínu pro adekvátní vytvoření cenové nabídky pro zadavatele.

Odpověď na dotaz č. 1/XXXV:

Zadavatel uvádí, že s ohledem na to, že dotaz byl doručen po uplynutí zákonné lhůty, nemá povinnost na něj reagovat. Ale jelikož má zájem na tom, aby byly odstraněny veškeré nejasnosti zadávací dokumentace a s ohledem na to, že dotaz vnímá jako ujištění dodavatele o tom, že při přípravě nabídky, po prostudování dokumentace jako celku, správně pochopil, že betonová dlažka má tloušťku 40 mm, neboť tento údaj je uveden ve specifikacích skladeb konstrukcí u skladby He.01 na níž je v položce 160 na listu asr odkazováno, potvrzuje, že betonová dlažka má tloušťku 40 mm.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek. Nově končí dne 10. 8. 2022 v 10:00 hodin.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic

v z. Mgr. Jakub Váňa
vedoucí oddělení veřejných zakázek
odboru investic