



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 115255/2022

Sp. zn.:

S – JMK 74462/2022 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Dita Ohnoutková

Telefon:

541 651 216

Počet stran:

5

Počet příloh/dokumentů:

1/36

Datum:

3. 8. 2022

Vysvětlení zadávací dokumentace – XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI a XXXVII

Informace o zadavateli:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČ:

70888337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), poskytuje na žádosti dodavatelů doručené dne 1. 8. 2022 a 2. 8. 2022 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku:

Dotaz č. XXXI/1:

U ocelových dveří ozn. ZD/08, ZD/10 (Objekt A) a ZD/02 a ZD/07 (Objekt B) je požadavek na kulaté průzory (okýnka). Bylo by možné nabídnout čtvercové průzory?

Odpověď na dotaz č. XXXI/1:

Zadavatel nechal u zpracovatele dokumentace pro provádění stavby tento dotaz a na základě prověření konstatuje, že je možné akceptovat i čtvercové či obdélníkové průzory za podmínky, že bude zachována minimální plocha průzoru 0,06m².

Dotaz č. XXXII/1:

V PBŘ je uvedeno, že odvětrání výtahové šachty je ½ půdorysu výtahové šachty a přísávání vzduchu ve spodní části šachty. Dle normy pro výtahy postačí odvětrání 1% z půdorysné plochy šachty v nejvyšším podlaží.

Odpověď na dotaz č. XXXII/1:

Zadavatel nechal u zpracovatele dokumentace pro provádění stavby tento dotaz a na základě prověření konstatuje, že tento údaj je v PBR uveden mylně, platí údaj uváděný tazatelem. Tento nesoulad však nemá vliv na technické řešení zpracované do dokumentace. V čístopisu dokumentace pro provádění stavby bude tento rozpor napraven.

Dotaz č. XXXII/2:

Mezi technickou zprávou a výkresovou dokumentací je rozpor v šířce výtahů. Výkres uvádí kabinu 1100 x 1400 mm a technická specifikace má kabinu 1250 x 1500 mm. Který rozměr je platný?

Odpověď na dotaz č. XXXII/2:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že platí hodnoty uvedené v technické specifikaci výtahu.

Dotaz č. XXXII/3:

V novém výkazu (vycházející ze zadávací změny č. 028, 029,030) je v záložce S0 02 01 Pol od položky č. 493 posunutý výkaz o jeden řádek. Prosím o nápravu.

Odpověď na dotaz č. XXXII/3:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že provedl nápravu. Technická chyba, posun části řádků ve sloupcích hmotností na listu S0 02 01 Pol od položky č. 493, však neměla vliv na vlastní výpočtovou část soupisu prací. Přesto se za toto pochybení omlouvá.

Dotaz č. XXXIII/1:

Ve výpisu plastových prvků je uveden požadavek na barevné řešení: "barevný povrch ze strany exteriéru, ze strany interiéru a uvnitř rámu barva bílá". Prosíme o upřesnění požadované povrchové úpravy "barevného povrchu" ze strany exteriéru. Bude se jednat o folii (např. v dekoru dřeva), nebo bude požadován nástřik okenních rámu, křídel či nalepovacích příček v odstínu dle vzorníku RAL?

Odpověď na dotaz č. XXXIII/1:

Zadavatel již na obdobný dotaz odpověděl ve vysvětlení zadávací dokumentace – XXVIII, XXIX a XXX v odpovědi na dotaz č. XXIX/2. Zadavatel nezná ani nemůže znát technologii provádění povrchových úprav dodavatele výplní otvorů, nechce nikterak omezovat dodavatele ve způsobu provedení, jediným jeho požadavkem je barva hnědá.

Dotaz č. XXXIV/1:

V technické zprávě profese silnoproud je uvedeno, že všechny rozvaděče v chráněné únikové cestě budou s požární odolností EI 45DP1.

Dle vyznačených CHÚC v PBR jsou v těchto prostorech umístěny některé silnoproudé rozvaděče. Ve výkazu výměr a schématech rozvaděčů ale není uvedena požární odolnost rozvaděčových skříní. Žádáme tímto zadavatele o upřesnění a případnou úpravu dokumentace.

Odpověď na dotaz č. XXXIV/1:

Zadavatel nechal u zpracovatele dokumentace pro provádění stavby tento dotaz a na základě prověření konstatuje, že zpracovatel předpokládal, že dodavatelé budou pracovat s dokumentací jako celkem, což tazatel svým dotazem potvrdil. Zadavatel přesto upřesňuje rozvaděče, které budou s požární odolností EI 45DP1. Týká se to rozvaděče R-A1 v 1.PP objektu A a všech rozvaděčů v objektu B, tzn. R-B1, R-B2, R-B3, R-B4, R-B5 a R-B6.

Zadavatel se dále rozhodl, že pro přehlednost upřesní soupis prací, přičemž toto upřesnění nemá vliv na předmět díla či jeho rozsah.

Upřesňuje tedy soupis prací následovně:

na listu nn_A1

Stávající znění položek

44	357-RP	Patrový rozvaděč R-A1, A2, A3, A4, A5, A6 dle projektové dokumentace, včetně dodávky a montáže	kus	6,00000	0,00	0,00
----	--------	--	-----	---------	------	------

Upravené znění položek

44	357-RP	Patrový rozvaděč R-A1, dle projektové dokumentace, včetně dodávky a montáže, s požární odolností EI 45DP1	kus	1,00000	0,00	0,00
44a	357-RP	Patrový rozvaděč R-A2 dle projektové dokumentace, včetně dodávky a montáže	kus	1,00000	0,00	0,00
44b	357-RP	Patrový rozvaděč R-A3 dle projektové dokumentace, včetně dodávky a montáže	kus	1,00000	0,00	0,00
44c	357-RP	Patrový rozvaděč R-A4 dle projektové dokumentace, včetně dodávky a montáže	kus	1,00000	0,00	0,00
44d	357-RP	Patrový rozvaděč R-A5 dle projektové dokumentace, včetně dodávky a montáže	kus	1,00000	0,00	0,00
44e	357-RP	Patrový rozvaděč R-A6 dle projektové dokumentace, včetně dodávky a montáže	kus	1,00000	0,00	0,00

na listu nn_B1

Stávající znění položek

42	357-RP	Patrový rozvaděč R-B1, B2, B3, B4, B5, B6 dle projektové dokumentace, včetně dodávky a montáže	kus	6,00000	0,00	0,00
----	--------	--	-----	---------	------	------

Upravené znění položek

42	357-RP	Patrový rozvaděč R-B1 dle projektové dokumentace, včetně dodávky a montáže s požární odolností EI 45DP1	kus	1,00000	0,00	0,00
42a	357-RP	Patrový rozvaděč R-B2 dle projektové dokumentace, včetně dodávky a montáže s požární odolností EI 45DP1	kus	1,00000	0,00	0,00
42b	357-RP	Patrový rozvaděč R-B3 dle projektové dokumentace, včetně dodávky a montáže s požární odolností EI 45DP1	kus	1,00000	0,00	0,00
42c	357-RP	Patrový rozvaděč R-B4 dle projektové dokumentace, včetně dodávky a montáže s požární odolností EI 45DP1	kus	1,00000	0,00	0,00
42d	357-RP	Patrový rozvaděč R-B5 dle projektové dokumentace, včetně dodávky a montáže s požární odolností EI 45DP1	kus	1,00000	0,00	0,00
42e	357-RP	Patrový rozvaděč R-B6 dle projektové dokumentace, včetně dodávky a montáže s požární odolností EI 45DP1	kus	1,00000	0,00	0,00

Dodavatelé jsou povinni toto upřesnění zpracovat do soupisu prací

Dotaz č. XXXV/1:

V TZ je uvedeno, že předmětem díla bude i retenční železobetonová nádrž prefabrikovaná s užitným objemem 47,05 m³. Nemohu ji dohledat ve VV. Prosím o doplnění.

Zároveň, pokud se bude měnit i jen část ZD, prosím o adekvátní prodloužení termínu z důvodu složitosti celé zakázky.

Odpověď na dotaz č. XXXV/1:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že nádrž je uvedena na listu zti_2 v položce č. 45. Tazatelem uvedený objem 47,05 m³ se týká pouze retenční části nádrže, celkový objem činí 59 m³.

Zadavatel dále konstatuje, že složitost zakázky a rozsah podkladů pro zpracování nabídky zadavatel zohlednil při stanovení lhůty pro podání nabídek v okamžiku zahájení zadávacího řízení, stejně jako v jeho průběhu zohlednil množství, povahu a rozsah upřesnění a změn zadávacích podmínek při prodloužení lhůty pro podání nabídek. V současné době není, dle názoru zadavatele, třeba lhůtu prodlužovat znovu.

Dotaz č. XXXVI/1:

V soupise prací je uvedena v díle 63 – Podlahy a podlahové konstrukce – položka č. 147 – polyuretanová litá podlaha, elastická pryžová podložka tl. 8 mm, avšak ve výpisu skladeb nových podlah u podlahy ozn. R7 je uvedena základní elastická pryžová podložka tl. 7 mm.

Prosíme o informaci, která tloušťka podložky je správná.

Odpověď na dotaz č. XXXVI/1:

Zadavatel již tento dotaz zodpověděl ve vysvětlení zadávací dokumentace – XXVIII, XXIX a XXX v odpovědi na dotaz č. XXIX/10.

Dotaz č. XXXVII/1:

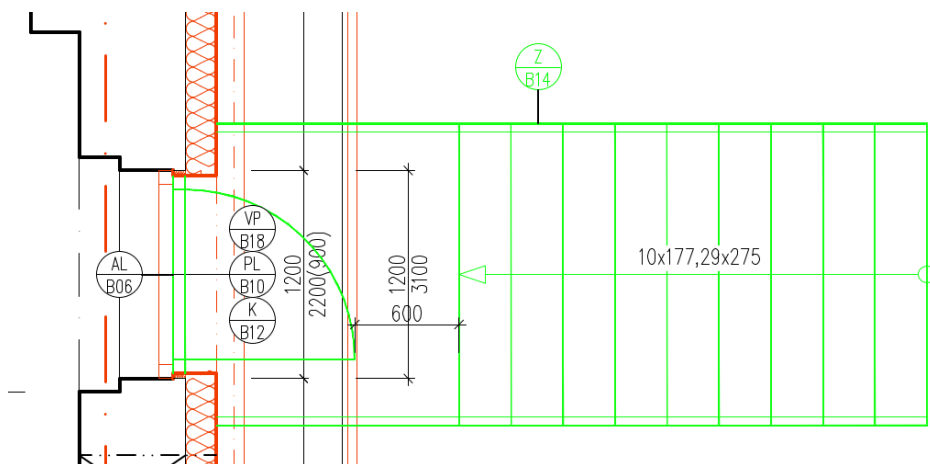
U vnějších hliníkových dveří je požadavek na součinitel prostupu tepla $U_d = \max 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Chtěli bychom upozornit zadavatele, že dle odborných firem, při použití nejlepšího trojskla $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ je hodnota $U_d = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Odpověď na dotaz č. XXXVII/1:

Zadavatel nechal u zpracovatele dokumentace pro provádění stavby tento dotaz a na základě prověření konstatuje, že u hliníkových dveří upravuje požadavek na součinitel prostupu tepla $U_d = \max 1,1 \text{ W/m}^2$

Dotaz č. XXXVII/2:

Na základě Vysvětlení zadávací dokumentace – XIII – dotaz/odpověď č. XIII/20 bylo odpovězeno, že prvek Z/B14 byl dočasnou konstrukcí, která nemá být součástí předmětu díla, neboť není s ohledem na zrušení etapizací nutná. Zadavatel z tohoto důvodu upravil soupis prací, kde je nyní venkovní dočasné schodiště 0 ks. Dle našeho mínění v návaznosti na tuto skutečnost by tedy v soupisu prací neměly být dveře – konkrétně hliníkové dveře ozn. AL/B06.



1NP V fasáda	AL/B06	1200/3100 DOČASNÁ KONSTRUKCE	hliníkové dveře, průhled, dvoukřídlé, prosklené, s nadvětlíkem min. 3-komorový profil, s přerušujícím tepelným mostem, stavební hloubka min. 80 mm	nástřik	exteriér – barva hnědá interiér – barva bílá	plná nerez ocel – bude vyzorkováno, cylindrický zámek, klíka – paniková klíka (zveníř), samozavírač	izolační trojrážka Ug=0,7 W/m².K,	-	1	-	-	-	-	1
-----------------	--------	------------------------------------	---	---------	---	--	--	---	---	---	---	---	---	---

Odpověď na dotaz č. XXXVII/2:

Zadavatel děkuje za upozornění, tazatel má pravdu.

Z tohoto důvodu upřesňuje soupis prací na listu SO_02_01_Pol následovně:

Stávající znění položek

176	AL/B06	Hliníkové dveře 1200/3100 mm, dle výpisu hliníkových výrobků	ks	1,00000	0,00	0,00
-----	--------	--	----	---------	------	------

Upravené znění položek

176	AL/B06	Hliníkové dveře 1200/3100 mm, dle výpisu hliníkových výrobků	ks	0,00000		0,00
-----	--------	--	----	---------	--	------

Dodavatelé jsou povinni toto upřesnění zpracovat do soupisu prací

Zadavatel uveřejňuje **8 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek** ucelený soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně zpracovaných upřesnění se samostatným listem shrnujícím veškerá upřesnění textu, jednotek či hodnot uvedených v dodatečných informacích.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí Odboru investic

Seznam příloh:

Aktualizovaný Soupis - Rekonstrukce Pionýrská_220803