



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 117718/2022

Sp. zn.:

S – JMK 65841/2022 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Lenka Ingrová

Telefon:

541 651 296

Počet stran:

2

Počet příloh/dokumentů:

0

Datum:

9.8.2022

Vysvětlení zadávací dokumentace – XXXIX

Informace o zadavateli:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČ:

70888337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

Přístavba k budově A Střední školy Brno, Charbulova, p.o.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), poskytuje na žádost dodavatele doručenou dne 9.8.2022 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku:

Dotaz č. 1/XXXIX:

V obchodních podmínkách viz čl. VI bod 6 Změna sjednané ceny díl je možná pouze:

na základě vyhrazené změny závazku z této smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ dle podmínek pro úpravu ceny díla dle inflační doložky, která je přílohou č. 3 této smlouvy; a Dle přiloženého výpočtu viz *Příloha č. 3 Smlouvy – Podmínky pro úpravu sjednané ceny – inflační doložka jsou stanoveny podmínky pro úpravu ceny s cílem umožnit reagovat na nárůsty cen stavebních materiálů.*

Dodavatel v souvislosti se shora uvedenými údaji vznáší následující dotaz:

- 1) Chápe dodavatel správně, že v případě záporného inflačního nárůstu dle ČSÚ může dojít ke snížení odbytové ceny např. o 3 mil. Kč, pokud nastane skutečnost, že bude docházet k poklesu inflačního nárůstu tzv. „Li“ je index cen stavebních děl pro příslušná následující kalendářní čtvrtletí oproti termínu podání nabídky?

- 2) Vzhledem k tomu, že dodavatel se bude snažit zasmluvnit co nejvíce dodávek předem a má počítat dle daného modelu uvedeného v příloze se svým rizikem či rezervou na inflaci, tak může nastat situace, že bude docházet k zápornému inflačnímu nárůstu a dodavatel tímto ustanovením paradoxně nebude mít pokryto riziko nárůstu cen, naopak bude „potrestán“ při výpočtu snížením odbytové ceny a de facto k obdržení nižší platby za předem nakoupen materiály. Neuvažuje objednatel s úpravou přílohy a vyloučení případné záporného inflačního nárůstu z daného vzorce?

Dodavatel žádá o zodpovězení shora uvedených dotazů a zvážení případné úpravy zadávací dokumentace.

Odpověď na dotaz č. 1/XXXIX:

- 1) Ano, dodavatel chápe mechanismus inflační doložky správně.
- 2) Zadavatel o úpravě zadávací dokumentace ve smyslu vyloučení záporného inflačního nárůstu neuvažuje. Zadavatel konstatuje, že v rámci férového nastavení smluvního vztahu částečně přebírá riziko nárůstu cen a dodavatel naopak musí částečně převzít riziko poklesu cen, přičemž dodavatel má možnost v rámci svého poddodavatelského řetězce cenové riziko lépe řídit než zadavatel. Zadavatel navíc musí postupovat jako řádný hospodář a nemůže akceptovat stejnou (vyšší) cenu i v případě poklesu cen. Alternativou by bylo pouze úplné vyloučení inflační doložky s tím, že si všechna rizika ponese sám dodavatel.

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic