

Smlouva o dílo č. 09112021
uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 násl. občanského
zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

Název: ŽELEZO MORAVA STŘECHY, s. r. o.

Sídlo: Hakenova 3604/28, 669 02 Znojmo

IČO: 255 64 820

Zápis do obchodního rejstřík vedeného krajským soudem v Brně, oddíl c, vložka 34023

Zhotovitele zastupuje ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Rezek, jednatel, mob. 602 223 381

Zhotovitele zastupuje ve věcech technických, realizačních: p. Igor Sedlačko, mob. 602 493 823

dále jen zhotovitel

Jméno: Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace

Sídlo: Horní Česká 247/15, Znojmo

IČO: 670 11 748

Objednatele zastupuje ve věcech smluvních: Mgr. Ludmila Falcová, ředitelka

Tel.: 603 258 006, 515 222 728

Objednatele zastupuje ve věcech technických: Ing. Aleš Čeleda

dále jen objednatel

II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Předmětem díla je dodání a montáž falcované střešní krytiny 3011 PE25 červená *na budově internátu Veselá 144/8, Znojmo objektu Mateřské školy, základní školy a praktické školy Znojmo, příspěvkové organizace*. Úplný a konečný výčet prací, které jsou předmětem tohoto díla včetně výkazu výměr, použitého materiálu a konečné ceny za jednotlivé položky a ceny celkem je uveden a podpisem odsouhlasen zhotovitelem a objednatelem v rozpočtu. Po dokončení díla bude vyhotoven zápis o předání a převzetí stavby podepsaný oběma smluvními stranami a s krytinou dodán záruční list.

Součástí smlouvy je rozpočet ze dne 11. 8. 2021.

III. Cena za dílo a platební podmínky

Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou podle rozpočtu ze dne 11. 8. 2021 ve výši 420.588,86 Kč včetně DPH, slovy Čtyřistadvacetisícpětsetosmdesátosmkorunčeskýchaosmdesátšesthaléřů.

Cena za dílo zahrnuje všechny náklady na provedení díla. Cenu díla lze měnit jen na základě vzájemné dohody smluvních stran sjednané ve formě písemného dodatku k této smlouvě nebo na základě příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.

Na základě požadavku objednatele na provedení prací a dodávek nezahrnutých v díle tak, jak je vyspecifikováno v čl. II. této smlouvy (dále jen vícepráce) provede zhotovitel tyto vícepráce a dodávky poté, co se smluvní strany písemně dohodnou na jejich rozsahu, ceně a době o níž bude prodloužena lhůta pro provedení díla.

Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má zajištěno financování v rozsahu nezbytném pro splnění svých závazků z této smlouvy o dílo.

Na základě zápisu o předání a převzetí díla vyfakturuje zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu cenu za dílo. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude splatná nejméně do 14 ti kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

Veškeré platby objednatele ve prospěch zhotovitele podle budou prováděny bezhotovostně na účet zhotovitele u ČS, č. ú. 1397304399/0800.

IV. Provedení a předání díla

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dle dohody a dle klimatických podmínek nejpozději dne 16. 11. 2021. Objednatel se zavazuje zajistit k tomuto datu předání staveniště.

Zhotovitel je povinen dílo provést nejpozději do dne 10. 12. 2021. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání objednateli. Dokončením díla se rozumí jeho zhotovení v rozsahu sjednaném v čl. II. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí a v souladu s touto smlouvou.

Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li že zhotovitel porušuje svoji povinnost provést dílo řádně, může požadovat aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádně. Pokud tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené době, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit, pokud by postup zhotovitele vedl k podstatnému porušení smlouvy.

Zhotovitel předá dílo objednateli a objednatel převezme dílo od zhotovitele na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto zápisu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel se zavazuje:

- provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí
- kvalifikovaně se seznámit s předmětem díla a stavenišťem před podpisem této smlouvy
- konat dílo s náležitou péčí a zabezpečit dílo tak, aby při zhotovení díla nedošlo ke vzniku škod, a to zejména k poškození části díla, které není předmětem opravy a rekonstrukce, zatečení či jinému poškození díla vlivem povětrnostních podmínek, dále k poškození sousedních nemovitostí a dalších škod, které by mohly vzniknout vlivem působení zhotovitele
- působí-li zhotovitel v souvislosti s prováděním díla na základě této smlouvy objednateli nebo třetí osobě škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné, je povinen poskytnout finanční náhradu.
- provést dílo v souladu s platnými technickými, bezpečnostními a ostatními právními předpisy platnými ke dni provádění díla

Objednatel se zavazuje:

- zaplatit cenu dle podmínek bodu III. této smlouvy
- poskytnout zhotoviteli - 220V
- udělit souhlas s umístěním reklamy po dobu realizace zakázky

VI. Penále, náhrada škody

V případě nesplnění povinností je sjednáno smluvními stranami penále ve výši 0,01 % p.a. za každý den prodlení s plněním povinnosti vůči druhé smluvní straně

Objednatel má nárok na náhradu škody v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl.V. této smlouvy, a to zejména poškodí část díla nebo nemovitosti v okolí předmětu díla

VIII. Záruky

Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k užívání nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.

Dílo má vady pokud neodpovídá smlouvě. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v trvání 24 měsíců na dodané práce a k dodanému materiálu je dodán záruční list.

Záruční doba počne běžet předáním díla objednateli.

Případné vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl. Současně s písemným oznámením vady sdělí objednatel zhotoviteli jaké právo z odpovědnosti za vady zvolil (dále jen reklamace). Zhotovitel je povinen se k reklamaci objednatele písemně vyjádřit nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace a pokud reklamaci vyhodnotí jako oprávněnou, poskytnout objednateli z titulu odpovědnosti za vady plnění v závislosti na tom, zda je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením této smlouvy. Pokud objednatel zvolí odstranění vady bezplatnou opravou, je zhotovitel povinen vadu odstranit do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace, nedojde-li mezi smluvními stranami ad hoc písemně k dohodě o jiné lhůtě.

Je-li vadné plnění zhotovitele podstatným porušením smlouvy, má objednatel podle ust. § 2615 odst. 2 a § 2106 zákona č. 89/2012 Sb. podle své volby:

- a) právo na odstranění vady bezplatnou opravou věci nebo
- b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
- c) právo odstoupit od smlouvy

s tím, že provedenou volbu již objednatel nemůže bez souhlasu zhotovitele měnit. Uplatní-li objednatel právo na bezplatné odstranění vady díla a neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě sjednané v čl. 7.4. této smlouvy, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla nebo může od smlouvy odstoupit.

Je-li vadné plnění zhotovitele nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel podle ust. § 2615 odst. 2 a § 2107 zákona č. 89/2012 Sb. právo na bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny díla. Provedenou volbu již nemůže objednatel bez souhlasu zhotovitele měnit. Uplatní-li objednatel právo na bezplatné odstranění vady díla a neodstraní-li zhotovitel vadu díla včas, tj. ve lhůtě sjednané v čl. IV. této smlouvy, může objednatel požadovat slevu z ceny za dílo nebo může od smlouvy odstoupit.

VIII. Ostatní ujednání

Zhotovitel je srozuměn, že zpracování výše uvedených osobních údajů je objednatelem prováděno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen "nařízení GDPR"), neboť Zhotovitel tyto zpracovává na základě plnění ze smlouvy o poskytování ubytování. Předmětné osobní údaje budou zpracovávány objednatelem po dobu 10-ti let po ukončení smlouvy a poté budou objednatelem skartovány. Zhotovitel je rovněž srozuměn s tím, že jeho osobní údaje budou předávány dalším zpracovatelům osobních údajů, s nimiž objednatel spolupracuje.

Zhotovitel bere na vědomí, že dle nařízení GDPR, má právo požadovat po objednateli přístup ke zpracovávaným osobním údajům, uplatnit právo na přenositelnost osobních údajů (čl. 20 nařízení GDPR), opravu (čl. 16 nařízení GDPR), výmaz (čl. 17 nařízení GDPR), omezení zpracování osobních údajů (čl. 18 nařízení GDPR) či námitku proti zpracování osobních údajů, má-li za to, že zpracování není zákonné (čl. 21 nařízení GDPR) a též i právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (čl. 77 nařízení GDPR).

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.

Okolnosti zde výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Pro účely doručování písemností se má písemnost za doručenou 5. den po prokazatelném předání písemnosti držiteli poštovní licence s adresou druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Znojmě dne 15. 11. 2021

ŽELEZO MORAVA STŘECHY, s. r. o.
zastupuje Ing. Miroslav Rezek, jednatel
na straně jedné jako zhotovitel

.....

a

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo,
příspěvková organizace
zastupuje Mgr. Ludmila Falcová, ředitelka
na straně druhé jako objednatel

.....

Příloha: Rozpočet