

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, příspěvková organizace

Sídlo: Lány 859/2, 664 91 Ivančice

zastoupený: Ing. Bc. Ivanou Čermákovou, ředitelkou

Autorský dozor: Ing. Libor Schwarz

Technický dozor stavebníka: Ing. Ladislav Křemeček

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 665 96 769

Daňový režim: neplátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: OSP, spol. s r.o.

Sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov

zastoupený: Ing. Vlastimil Kocanda

oprávněn jednat ve věcech technických Zdeněk Čemerka

bankovní spojení:

IČ: 44026421 DIČ: CZ44026421

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: u KS v Brně, C3612

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo spočívající ve zhotovení stavby „Řešení havarijního stavu střešní krytiny a úprava podkroví“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. V této smlouvy.
2. Záměrem objednatele je náhrada stávající, již nefunkční střešní krytiny novou krytinou. Součástí prací bude i rekonstrukce bleskosvodné soustavy.
3. Předmět díla je vymezen:
 - projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby (ve smyslu vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), zpracovanou pod názvem „ŘEŠENÍ HAVARIJNÍHO STAVU STŘEŠNÍ KRYTINY A ÚPRAVA PODKROVÍ, stavební úpravy budovy Gymnázia JB Ivančice, parc.č. 1038/1“ v květnu 2022 projekční kanceláří Ing. Libora Schwarze, místo podnikání Hustopeče, Dlouhá 2. Součástí projektové dokumentace je i projekční část D.1.4. Ochrana před bleskem – oprava zemnicí soustavy, zpracovaná projektantem Stanislavem Fialou, místo podnikání Hustopeče, Smetanova 7,
 - a
 - soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Součástí předmětu díla je též:
 - vybudování, bezpečný provoz a následné odstranění zařízení staveniště,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (ve dvou výtiscích),
 - provedení všech, obecně závaznými předpisy, projektovou dokumentací a smlouvou předepsaných, zkoušek, vč. zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, vztahujících se k prováděnému předmětu díla,
 - další práce, činnosti a úkony související s prováděním díla (např. zajištění povolení ke zvláštnímu užívání komunikací a veřejných ploch, dopravních opatření, povolení dočasného umístění či přemístění dopravních značek, náklady na energie vč. osazení podružného měření apod.),
 - odvoz a uložení vybouraných hmot na řízené skládce, včetně úhrady poplatku za jejich uložení,
 - ochrana povrchů stávajících stavebních konstrukcí a vnitřních konstrukcí objektu před poškozením v důsledku probíhající stavební činnosti (mj. i ochrana střešní konstrukce proti zatečení dešťové vody),
 - zábor veřejného prostranství,
 - dodržování zásad bezpečnosti práce při provádění díla (včetně zajištění nezbytných bezpečnostních opatření),

- průběžný úklid staveniště.

Náklady na výše uvedené činnosti jsou součástí ceny díla.

5. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.

Článek III.

Místo provedení díla, podklady a součinnost objednatele

1. Místo provedení díla je vymezeno v projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 3. (Lány 859/2, Ivančice).

2. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:

- a) projektovou dokumentaci dle odst. 3 čl. II. této smlouvy o dílo, a to ve 2 vyhotoveních,
- b) soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný v rámci projektové dokumentace dle odst. 3 čl. II. této smlouvy o dílo.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít staveniště prosté práv třetích osob, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data podle čl. IV odst.2 této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol.

4. Nejpozději při předání staveniště podle odst. 3. tohoto článku předá objednatel zhotoviteli informace nezbytné pro řádné užívání staveniště, a to zejména:

- a) určení přístupových cest,
- b) určení bodů pro napojení odběrných míst vody a elektrické energie.

5. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, resp. které pro něj jakožto stavebníka vyplývají z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

Článek IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli ve lhůtě 4 měsíců od data zahájení realizace díla.
2. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště.

Článek V.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	3 750 744,91 Kč
DPH (21 %):	787 656,00 Kč
cena včetně DPH:	4 538 401,00 Kč

(slovy: čtyři miliony pět set třicet osm tisíc čtyři sta jedna korun českých včetně DPH).

2. Cena uvedená v odst. 1 je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr), předaných objednatelem podle čl. III. odst. 2 písm. a) a písm. b) této smlouvy, a podle objednatelem přijatého nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy). Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek stanovených zadavatelem (objednatelem) v rámci výběrového řízení.

3. Cenu díla podle odst.1 lze měnit v případě, jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla podle čl. II. této smlouvy;
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla podle čl. II. této smlouvy o dílo;
- c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem;
- e) dojde ke změně sazby DPH.

4. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny odvozena s použitím jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

5. V případě dodatečných prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude jejich jednotková cena odvozena z cenové soustavy RTS, a.s. v aktuální cenové hladině.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**faktur**“), vystavovaných zhotovitelem v měsíčním intervalu. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné (vykázané) k poslednímu dni každého měsíce (tento den je datem uskutečnění zdanitelného plnění). Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb provedených za uplynulý měsíc. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu a vrátit jej zhotoviteli (se svým stanoviskem) nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

2. Po odsouhlasení oceněného měsíčního soupisu provedených stavebních prací dodávek a služeb objednatelem zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 12. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění fakturu.

3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (mít náležitosti daňového dokladu), přičemž musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- c) identifikační údaje zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum),
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- f) popis předmětu plnění,
- g) datum vystavení a odeslání faktury,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- i) datum splatnosti,
- j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- k) sazby a výši DPH,
- l) výši částky včetně DPH
- m) částku k proplacení,
- n) jméno a podpis oprávněné osoby.

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podle odst. 1 tohoto článku.

4. Objednatel je povinen zaplatit fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.

5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3. tohoto článku nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované

náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném objednatelem. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti ne kratší než 15 dnů. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohové platby.

8. Objednatel je povinen hradit měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH. Proplacení zbývajících 10 % z ceny díla (zádržné pro zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu) bude vázáno na předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případných drobných vad vážnoucích na díle k datu jeho předání a převzetí. Objednatel uvolní zádržné nejpozději do 15 dnů od data předání a převzetí dokončeného díla bez vad, nebo do 15 dnů od data odstranění drobných vad vážnoucích na díle k datu jeho předání a převzetí. Objednatel rovněž bezodkladně uvolní zádržné v případě, že zhotovitel předá objednateli originál bankovní záruky, obsahující závazek vyplatit objednateli částku odpovídající 10 % z ceny díla (včetně DPH) v případě, že zhotovitel nepředá dokončené dílo, nebo neodstraní vady vážnoucí na díle k datu jeho předání a převzetí. Taková bankovní záruka musí být platná alespoň po dobu 100 dnů od smluvního termínu dokončení díla, vyplývajícího z ustanovení čl. IV. odst.1 této smlouvy.

9. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní poddodavatelé.

11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma sjednané pozastávky) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

Článek VII.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s předmětem plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je také povinen po celou dobu realizace díla zachovat bezpečný přístup osob do objektu a po objektu. Prostor prováděných stavebních prací bude provozním opatřením oddělen od části objektu s nepřerušeným školním provozem a zabezpečen proti přístupu nepovolaných osob.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury, předané mu objednatelem, a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v předané projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, předaných mu objednatelem. Zhotovitel zajistí v přiměřeném rozsahu, v rámci zařízení staveniště, podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
5. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit (jako součást ceny díla).
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
7. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro provedení odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou; náklady s tím spojené uhradí zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.

Článek VIII.

Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však respektovat upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých nebo pokynů mu objednatelem k provedení díla daných, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto

kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

3. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel na vyžádání objednatele předloží bezodkladně (nejpozději do 3 pracovních dnů) doklad o kvalifikaci pracovníků provádějících odborné práce.

Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a bylo zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu. Zhotovitel je povinen průběžně předávat objednateli reálný seznam všech svých poddodavatelů, včetně údajů o jejich podílu na akci. Změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

Pokud zhotovitel neurčil osobu stavbyvedoucího, nebo do této funkce ustanovil osobu nemající pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo nepředává objednateli reálný seznam všech svých poddodavatelů, je objednatel oprávněn pozastavit provádění díla, a to až do doby sjednání nápravy ze strany zhotovitele. Tímto jednostranným úkonem objednatel není dotčen smluvní termín dokončení díla podle čl. IV této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat příslušné právní předpisy a relevantní ustanovení českých technických norem přejímajících evropské normy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k provedení díla.

6. Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.

7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

8. V prostoru provádění stavebních prací se mohou kromě zaměstnanců a poddodavatelů zhotovitele pohybovat pouze zástupci objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor a koordinátor bezpečnosti práce, všichni při povinnosti dodržovat bezpečnostní pravidla a právní předpisy. Mimo

prostor provádění stavebních prací musí pracovníci zhotovitele respektovat probíhající provozní činnost objednatele a nesmí tento provoz jakýmkoliv způsobem narušovat.

9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, příp. koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.

10. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, nebo jiné osoby působící na stavbě na straně objednatele a mající oprávnění k zápisům do stavebního deníku (např. autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi), musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, jsou oprávněni písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od data obdržení písemného požadavku na sjednání nápravy, jedná se o hrubé porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Minimálně jednou za čtrnáct dní bude za účelem kontroly průběhu provádění díla objednatel organizovat kontrolní dny za účasti zhotovitele a jím pověřených pracovníků technického a autorského dozoru, či jiných osob, působících při výstavbě pro objednatele ve smyslu příslušných právních předpisů (např. koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Konání kontrolního dne je povinen objednatel oznámit nejméně 5 pracovních dnů předem. Z kontrolního dne pořizuje objednatel zápis, který předá všem zúčastněným.

14. Zhotovitel je povinen se účastnit případných kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, podle dohody s objednatel k nim vytvořit podmínky a zajistit potřebné podklady a spolupráci.

15. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací nepředvídané nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

16. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel. Přechod vlastnického práva ke zhotovovanému dílu na vlastníka stávajících nemovitých věcí (Jihomoravský kraj) se řídí ustanovením § 2599 odst. 2 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla.

17. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky subdodavatelů do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, nejméně však na částku 10 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

18. Zhotovitel bere na vědomí, že dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, je zakázáno plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění předmětné veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky.

Nerespektování výše uvedeného Nařízení Rady ze strany zhotovitele bude objednatelem považováno za podstatné porušení smlouvy bránící jejímu řádnému plnění.

Článek IX.

Předání a převzetí díla, užívání stavby

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.

2. Objednatel se zavazuje nejpozději k datu stanoveném zhotovitelem podle odst. 1 tohoto článku zahájit řízení o předání a převzetí díla (dále též přejímací řízení), řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními právními předpisy, platnými technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, včetně předání příslušných dokladů. K přejímacímu řízení objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.

3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, dokumentující jeho řádné provedení:

- a) dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- c) výsledky prověření prací a konstrukcí v průběhu provádění díla zakrytých, včetně příslušných zápisů a dokladů,
- d) originál stavebního deníku,
- e) ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:

- a) údaje o zhotoviteli, o poddodavatelích zhotovitele a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) zhodnocení jakosti provedeného díla,
- d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- e) seznam předaných dokladů a dokumentace,
- f) seznam případných drobných vad s termínem jejich odstranění
- g) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá,
- h) soupis nákladů na dílo,
- ch) dohodu obsahující ujednání o termínu, od kterého začíná běžet záruční lhůta díla.

5. Objednatel převezme dokončené dílo, pouze je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků, příp. na něm vážnou pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

Článek X.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, a to jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů předaných mu objednatelem nebo dodržením jeho nevhodných pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení

odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na tuto skutečnost písemně upozornil a objednatel na jejich použití či dodržení trval.

4. Záruční lhůta zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 60 měsíců.

5. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel řádně nabídnuté dílo v rozporu se svými povinnostmi nepřevzal, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl objednatel povinnost dílo převzít.

6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

8. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.

9. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění, nebo přiměřenou slevu z ceny díla.

10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

11. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XI. této smlouvy. V případě, že nedojde mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě o termínu odstranění oprávněně reklamované vady, platí, že vada bude odstraněna nejpozději ve lhůtě 30 dnů od termínu započetí oprav.

12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, nebo neodstraní-li vadu ve lhůtě podle odst.11, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

13. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení k odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

14. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele, nebo při působení vyšší moci.

2. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu ze zápisu z přejímacího řízení dokončeného díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. X. odst. 11 nebo v termínu jinak dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, o který nastoupí později.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, u níž byly fakturované práce odsouhlaseny v souladu s ustanovením čl. VI odst.2, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky, s níž je objednatel v prodlení.

7. V případě prodlení zhotovitele s plněním finančních závazků vůči svým poddodavatelům podle ustanovení odst.11 čl. VI této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky, s níž je zhotovitel vůči svému poddodavateli v prodlení.

8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

9. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

10. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý opakovaný případ.

11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek XII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle této smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v těchto případech podstatného porušení smlouvy:

a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

c) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VIII. odst. 11 této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným prováděním, nebo po uplynutí této lhůty nepřestal dílo provádět nevhodným způsobem,

d) pokud zhotovitel neurčil osobu stavbyvedoucího, disponující oprávněním podle zákona č.360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo provádí odborné práce pracovníky bez příslušné kvalifikace.

3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy na základě ujednání z ní vyplývajících, sjednávají se povinnosti smluvních stran takto:

a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,

b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením prací,

c) zhotovitel do 15 dnů od data odstoupení od smlouvy vyhotoví soupis všech provedených prací a uskutečněných dodávek a služeb, oceněný podle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,

d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb předá objednateli k odsouhlasení,

e) objednatel se vyjádří k oceněnému soupisu prací, dodávek a služeb nejpozději do 5 dnů od jeho obdržení,

f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedených prací na stavbě,

g) objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání prací a sepsat zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,

h) zhotovitel odveze svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí prací objednatelům podle písm. g) tohoto bodu,

- i) zhotovitel provede (s použitím oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného a odsouhlaseného podle předchozích ustanovení tohoto odstavce) finanční vyčíslení všech provedených prací, dodávek a služeb, všech dosud vyúčtovaných prací, dodávek a služeb, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu, ve které budou uplatněny zbývající (dříve neuplatněné) finanční nároky vůči objednateli ke dni odstoupení od smlouvy,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. VI. této smlouvy.

6. Výše uvedeným ujednáním není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 1921, § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2622, § 2629 odst. 1 a § 2630 odst. 1 občanského zákoníku.
 2. Technický dozor stavebníka u předmětné stavby nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
 3. Objednatel na svůj náklad stanoví osobu koordinátora bezpečnosti práce.
 3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.
 4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
 5. Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
 6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
 7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
 8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
 9. Tato smlouva má 16 stran a 1 přílohu.
- Přílohy:
- č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

V Ivančicích dne

.....
Gymnázium Jana Blahoslava, příspěvková organizace
Ing. Bc. Ivana Čermáková, ředitelka
za objednatele

V Mor. Krumlově dne

.....
OSP, spol. s r.o.
Ing. Vlastimil Kocanda
za zhotovitele

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **22/015** **Řešení havar.stavu střeš.krytiny a úprava podkroví**
 Objekt: **01** **Řešení havar.stavu střeš.krytiny a úprava podkroví**
 Rozpočet: **015** **Řešení havar.stavu střeš.krytiny a úprava podkroví**

Zadavatel: **Jihomoravský kraj** IČO: **70888337**
Žerotínovo náměstí 449/3 DIČ: **CZ70888337**
60200 **Brno-Veverí**

Zhotovitel: **Dle výběrového řízení** IČO:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	246,507.10
PSV	3,314,680.31
MON	189,556.50
Vedlejší náklady	1.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	3,750,744.91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0.00 CZK
Snížená DPH	15 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3,750,744.91 CZK
Základní DPH	21 %	787,656.00 CZK
Zaokrouhlení		0.09 CZK

Cena celkem s DPH **4,538,401.00 CZK**

v _____ dne **6.5.2022**

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 22/015 - Řešení havar.stavu střeš.krytiny a úprava podkroví
Popis objektu: 01 - Řešení havar.stavu střeš.krytiny a úprava podkroví
Popis rozpočtu: 015 - Řešení havar.stavu střeš.krytiny a úprava podkroví

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			11,817.50	0
5	Komunikace	HSV			18,270.00	0
900	HZS	HSV			42,750.00	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			345,544.21	9
764	Konstrukce klempířské	PSV			1,528,417.94	41
765	Krytiny tvrdé	PSV			402,811.70	11
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1,037,906.46	28
M21	Elektromontáže	MON			126,869.00	3
M46	Zemní práce při montážích	MON			62,687.50	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			173,669.60	5
VN	Vedlejší náklady	VN			1.00	0
Cena celkem					3,750,744.91	100

Položkový soupis prací a dodávek

S: 22/015	Řešení havar.stavu střeš.krytiny a úprava podkroví
O: 01	Řešení havar.stavu střeš.krytiny a úprava podkroví
R: 015	Řešení havar.stavu střeš.krytiny a úprava podkroví

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1 Zemní práce						11,817.50		14,299.18		0.00000		34.34000		
1	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek 145,0*0,6	m2	87.00000	60.00	5,220.00	21.00	6,316.20	0.00000	0.00000	0.13800	12.01000	822-1	RTS 22/ I
2	113107320R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva těženého, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 200 mm 145,0*0,35	m2	50.75000	130.00	6,597.50	21.00	7,982.98	0.00000	0.00000	0.44000	22.33000	822-1	RTS 22/ I
Díl: 5 Komunikace						18,270.00		22,106.70		6.26000		0.00000		
3	596811111R00	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic do lože z kameniva těženého tloušťky do 30 mm komunikací pro pěší do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m 145,0*0,6	m2	87.00000	210.00	18,270.00	21.00	22,106.70	0.07200	6.26000	0.00000	0.00000	822-1	RTS 22/ I
Díl: 900 HZS						42,750.00		51,727.50		0.00000		0.00000		
4	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	95.00000	450.00	42,750.00	21.00	51,727.50	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	Prav.M	RTS 22/ I
Díl: 762 Konstrukce tesařské						345,544.21		418,108.49		8.13000		0.00000		
5	762342203R00	Montáž laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenosti latí přes 220 do 360 mm,	m2	1,437.74500	85.00	122,208.33	21.00	147,872.08	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	800-762	RTS 22/ I
6	762342204R00	Montáž kontralatí přibítlím, bez dodávky řeziva	m2	1,437.74500	30.00	43,132.35	21.00	52,190.14	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	800-762	RTS 22/ I
7	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace 1437,745*6*0,03*0,05	m3	12.93971	1,250.00	16,174.64	21.00	19,571.31	0.02357	0.30000	0.00000	0.00000	800-762	RTS 22/ I
8	60517106R	Lať dřevina: SM; jakost: I, II; tl. = 30 mm; šířka = 50 mm; délka = 4 000 mm; průřez = 15 cm2; povrchová úprava: impregnace 1437,745*6*0,03*0,05*1,1	m3	14.23368	10,500.00	149,453.64	21.00	180,838.90	0.55000	7.83000	0.00000	0.00000	SPCM	RTS 22/ I
9	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	8.13351	1,792.00	14,575.25	21.00	17,636.05	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	800-762	RTS 22/ I
Díl: 764 Konstrukce klempířské						1,528,417.94		1,849,385.71		8.76000		0.93000		
10	764903101RT1	Krytina z taškových tabulí osazených na dřevo, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru tl. 0,5 mm, sklon střechy do 30°, dodávka a montáž s úpravou krytiny u okapů, vstupů a výčnělků včetně těsnění, spojovacích prostředků a pomocného lešení.	m2	1,437.74500	770.00	1,107,063.65	21.00	1,339,547.02	0.00548	7.88000	0.00000	0.00000	800-764	RTS 22/ I
11	764903201R00	Krytina z taškových tabulí, z pozinkovaného lakovaného plechu, příplatek za sklon střechy nad 30°, s úpravou krytiny u okapů, vstupů a výčnělků	m2	1,437.74500	16.00	23,003.92	21.00	27,834.74	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	800-764	RTS 22/ I
12	764813810R00	Lemování kominů osazených v ploše, střech s vlnitou krytinou, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m2	19.50000	1,150.00	22,425.00	21.00	27,134.25	0.00622	0.12000	0.00000	0.00000	800-764	RTS 22/ I
13	764903202RT1	Úžlabí včetně těsnícího pásu, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru, tl. 0,5 mm, dodávka a montáž včetně těsnícího pásu, tmelu a spojovacích prostředků. 9,6*2	m	19.20000	560.00	10,752.00	21.00	13,009.92	0.00216	0.04000	0.00000	0.00000	800-764	RTS 22/ I
14	764719440R00	Ostatní prvky ke střechám střešní výlez pro plochou střechu, výplň křídla polykarbonát, rám, z lakovaného hliníkového plechu, , dodávka a montáž včetně spojovacích prostředků.	kus	4.00000	5,033.00	20,132.00	21.00	24,359.72	0.00735	0.03000	0.00000	0.00000	800-764	RTS 22/ I
15	764903205RT1	Ostatní prvky ke střechám okapový plech, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru, rš 205 mm, dodávka a montáž	m	167.40000	215.00	35,991.00	21.00	43,549.11	0.00085	0.14000	0.00000	0.00000	800-764	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	22/015	Řešení havar.stavu střeš.krytiny a úprava podkroví
O:	01	Řešení havar.stavu střeš.krytiny a úprava podkroví
R:	015	Řešení havar.stavu střeš.krytiny a úprava podkroví

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
		včetně spojovacích prostředků. 53,55+19,5+53,55 1,58+10,65+15,42+10,65+2,5		126.60000 40.80000										
16	764903304RT1	Ostatní prvky ke střešhám hřeben pro složitě zastřešené, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru, sklon střechy do 30°, dodávka a montáž včetně těsnění, čela a spojovacích prostředků. hřeben : 34,0 nároží : 11,9*4	m	81.60000	535.00	43,656.00	21.00	52,823.76	0.00248	0.20000	0.00000	0.00000	800-764	RTS 22/ I
17	764903317R00	Ostatní prvky ke střešhám větrací pás hřebene 75x1000 mm, , , , dodávka a montáž	m	81.60000	260.00	21,216.00	21.00	25,671.36	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	800-764	RTS 22/ I
18	764903318R00	Ostatní prvky ke střešhám větrací mřížka ochranná 60x1000 mm, , , , dodávka a montáž	m	167.40000	80.00	13,392.00	21.00	16,204.32	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	800-764	RTS 22/ I
19	764903323RT2	Ostatní prvky ke střešhám sněhová zábrana trubková z dvojice trubek, dl. 3 m z pozinované lakované oceli, , , , dodávka a montáž	kus	34.00000	3,705.00	125,970.00	21.00	152,423.70	0.01040	0.35000	0.00000	0.00000	800-764	RTS 22/ I
20	764339811R00	Demontáž lemování komínů, zděných ventilací a jiných střešních proniků na vlnité krytině, v ploše, sklonu přes 30 do 45°	m2	19.50000	120.00	2,340.00	21.00	2,831.40	0.00000	0.00000	0.00721	0.14000	800-764	RTS 22/ I
21	764361811R00	Demontáž střešních otvorů střešních oken a poklopů, na krytině vlnité a prejzové, sklonu přes 30 do 45°	kus	36.00000	800.00	28,800.00	21.00	34,848.00	0.00000	0.00000	0.02008	0.72000	800-764	RTS 22/ I
22	764392851R00	Demontáž ostatních prvků střešních úžlabí, rš 660 mm, sklonu přes 30 do 45° 9,6*2	m	19.20000	100.00	1,920.00	21.00	2,323.20	0.00000	0.00000	0.00377	0.07000	800-764	RTS 22/ I
23	76490	Příplatek za okapní plech RŠ 330mm	m	167.40000	310.00	51,894.00	21.00	62,791.74	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		Vlastní
24	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	8.76926	2,265.00	19,862.37	21.00	24,033.47	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	800-764	RTS 22/ I
Díl: 765	Krytiny tvrdé					402,811.70		487,402.16		0.17000		25.88000		
25	765361810R00	Demontáž šindelové krytiny do sutí (53,55+34,0)/2*12,15*2 19,5*12,15/2 11,9*(1,8+1,1) 10,65*9,6*2 15,42*9,6/2 -1,14*1,4*(18+18)	m2	1,437.74500	145.00	208,473.03	21.00	252,252.37	0.00000	0.00000	0.01800	25.88000	800-765	RTS 22/ I
26	765799311RL3	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na kroke, s přepleněním spojů Dodávka a montáž fólie, spojovací pásy včetně spojovacích prostředků.	m2	1,437.74500	135.00	194,095.58	21.00	234,855.65	0.00012	0.17000	0.00000	0.00000	800-765	RTS 22/ I
27	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0.17253	1,409.00	243.09	21.00	294.14	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	800-765	RTS 22/ I
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					1,037,906.46		1,255,866.82		2.79000		0.00000		
28	766624044R00	Montáž střešních oken rozměru 114/118 - 140 cm	kus	36.00000	3,500.00	126,000.00	21.00	152,460.00	0.00028	0.01000	0.00000	0.00000	800-766	RTS 22/ I
29	766660	Úprava SDK u střešních oken, vč. izolace a parozábrany	kus	36.00000	4,600.00	165,600.00	21.00	200,376.00	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		Vlastní
30	766670	Úprava keramických obkladů, vč. izolace a parozábrany 0,9*36	m2	32.40000	1,560.00	50,544.00	21.00	61,158.24	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		Vlastní
31	6114025063R	okno střešní š = 1 140 mm; h = 1 400,0 mm; kyvné; křídlo a rám dřevě; oplechování lak. hliník; ovládání ruční; Uokna 1,00 W/m2K; ventilační klapka; barva transparentní	kus	36.00000	13,016.00	468,576.00	21.00	566,976.96	0.06610	2.38000	0.00000	0.00000	SPCM	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	22/015	Řešení havar.stavu střeš.krytiny a úprava podkroví
O:	01	Řešení havar.stavu střeš.krytiny a úprava podkroví
R:	015	Řešení havar.stavu střeš.krytiny a úprava podkroví

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Geník	Cen. soustava / platnost
32	61140287.AR	lemování pro střešní okno lakované hliníky; střešní krytina profilová; max. výška profilu 120 mm; š. okna 1 140 mm; h okna 1 400 mm; sklon střechy 15 až 90 °; manžeta šedá	kus	36.00000	2.400.00	86,400.00	21.00	104,544.00	0.00552	0.20000	0.00000	0.00000	SPCM	RTS 22/ I
33	61140588R	markýza vnější sklolaminát; š. okna 1 140 mm; h okna 1 400 mm; ovládání ručně	kus	36.00000	2.125.00	76,500.00	21.00	92,565.00	0.00120	0.04000	0.00000	0.00000	SPCM	RTS 22/ I
34	611405912R	sada zateplovací obsahuje izolační rám, hydroizolační fólie, drenážní žlábek; š. okna 1 140 mm; h okna 1 400 mm; materiál PE pěnový rám, PP fólie, ocelový žlábek	kus	36.00000	1.687.00	60,732.00	21.00	73,485.72	0.00440	0.16000	0.00000	0.00000	SPCM	RTS 22/ I
35	998766103R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	2.79000	1.274.00	3,554.46	21.00	4,300.90	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	800-766	RTS 22/ I
Díl: M21 Elektromontáže						126,869.00		153,511.49		0.00000		0.00000		
36	21150	Dtz+Mtz hromosvodu na střeše	hod	32.00000	100.00	3,200.00	21.00	3,872.00	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		Vlastní
37	21170	Ochrana před bleskem	soubor	1.00000	123,669.00	123,669.00	21.00	149,639.49	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		Vlastní
Díl: M46 Zemní práce při montážích						62,687.50		75,851.88		0.00000		0.00000		
38	460200153RT1	Výkop kabelové rýhy 35/70 cm hor.3, strojní výkop rýhy travní porost : 105,0 dlažba : 145,0	m	250.00000	165.00	41,250.00	21.00	49,912.50	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		RTS 22/ I
39	460300002RT1	Záhm rýh strojem ve volném terénu, záhm rýh a úprava terénu 0,35*0,7*105,0 0,35*0,7*145,0	m3	61.25000	350.00	21,437.50	21.00	25,939.38	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		RTS 22/ I
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						173,669.60		210,140.22		0.00000		0.00000		
40	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	61.15127	450.00	27,518.07	21.00	33,296.86	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	801-3	RTS 22/ I
41	979011311RT1	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem s naložením sutí do shozu	t	61.15127	220.00	13,453.28	21.00	16,278.47	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	801-3	RTS 22/ I
42	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	61.15127	220.00	13,453.28	21.00	16,278.47	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	801-3	RTS 22/ I
43	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1,467.63046	10.00	14,676.30	21.00	17,758.32	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	801-3	RTS 22/ I
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	61.15127	350.00	21,402.94	21.00	25,897.56	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	801-3	RTS 22/ I
45	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	305.75634	50.00	15,287.82	21.00	18,498.26	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	801-3	RTS 22/ I
46	979990121R00	Poplatek za skládku asfaltové pásy, skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	61.15127	1,100.00	67,266.40	21.00	81,392.34	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	801-3	RTS 22/ I
47	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	61.15127	10.00	611.51	21.00	739.93	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	800-6	RTS 22/ I
Díl: VN Vedlejší náklady						1.00		1.21		0.00000		0.00000		
48	005122010R	Provoz objednatele Náklady na zřízené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.	Soubor	1.00000	1.00	1.00	21.00	1.21	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		RTS 22/ I
Celkem						3,750,744.91								

VÝKAZ VÝMĚR PRACÍ A MATERIÁLU

Objekt : ŘEŠENÍ HAVARIJNÍHO STAVU STŘEŠNÍ KRYTINY A ÚPRAVA PODKROVÍ
stavební úpravy budovy Gymnázia JB Ivančice, parc. č. 1038/1

Část : OCHRANA PŘED BLESKEM

Investor : GYMNÁZIUM JANA BLAHOŠLAVA, LÁNY 2, 664 91 IVANČICE

Předložený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je proveden dle Vyhlášky 230 /2012 Sb.

Výkaz práce a materiálu vysčítán a odměřen z předložených výkresů projektové dokumentace

OCHRANA PŘED BLESKEM

126,869 Kč

CELKEM :

126,869 Kč

bez DPH

V Hustopečích 05/2022

ŘEŠENÍ HAVARIJNÍHO STAVU STŘEŠNÍ KRYTINY A ÚPRAVA PODKROVÍ						
stavební úpravy budovy Gymnázia JB Ivančice, parc. č. 1038/1						
MONTÁŽ VČETNĚ DODÁVKY MATERIÁLU A PŘÍSLUŠENSTVÍ.						
			MONTÁŽE		MATERIÁL	
			montáže celkem		materiál celkem	
HROMOSVOD LPS						
OCHRANNÝ ÚHELNÍK VČETNĚ DRŽÁKŮ - montáž	17	KS	493.8		250.0	12644.6
UZEMŇOVACÍ VODIČ FEZN ϕ 10mm	68	M	68.8		120.6	12879.2
HROMOSVODOVÁ SVORKA PÁSKA-DRÁT SR3a	34	KS	50.0		56.9	3634.6
HROMOSVODOVÁ SVORKA PRO ZEMNÍ PÁSKU SR2b	26	KS	50.0		46.9	2519.4
ZEMNÍ PÁSKA FeZn 30x4 (0,94 kg/m)	335	M	68.8		120.6	63449.0
STÍTEK SMALT.UM HMOTA-OZNAC SVODŮ	17	KS	12.5		7.5	340.0
ANTI-KOROZNÍ PÁSKA DEHN KSB 50x10	15	KS	187.5		581.3	11532.0
PROPOJENÍ SE STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ SOUSTAVOU	8	KS	671.9			5375.0
VÝKOPOVÉ PRÁCE						
Zajišťuje stavba						
Před započítáním výkopových prací pro zemní pásek FeZn je třeba ověřit pozici všech inženýrských sítí.						
HODINOVÁ ZÚČTOVACÍ SAZBA						
DEMONTÁŽNÍ PRÁCE	9	H	355.6			3200.0
POMOCNÉ, MANIPULAČNÍ, PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	5	H	375.0			1875.0
REVIZE BLESKOSVODU	5	H	375.0			1875.0
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	3	H	375.0			1125.0
PODRUŽNÝ MATERIÁL (Z POL. MATERIÁL)	3.5	%			1183.8	41.4
PPV (Z POL. MONTÁŽE)	4.8	%	2682.0			128.7
Doprava	1		6250.0			6250.0
BLESKOSVOD - CELKEM						126,869.0 Kč