



muslvp22v00eyq

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Odbor výstavby

oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne: /31.03.2022
Číslo jednací: Čj. SLP-OV/33771-22/ROT
Spisová značka: Sp. SLP-OV/9193-2022/ROT
Vyřizuje/linka: Lenka Rotreklová/533304510
E-mail: rotreklova@slapanice.cz
V Brně dne: 22.04.2022
Datová schránka: 2xfbbgj

Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

zástupce na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje:

Domov pro seniory Sokolnice, p.o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

zplnomocněný zástupce:

Ing. Václav Morava, 22.01.1957, Osvobození 115, 664 81 Ostrovačice

Městský úřad Šlapanice, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10, § 11 a § 149 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení na základě žádosti Ing. Václava Moravy, 22.01.1957, Osvobození 115, 664 81 Ostrovačice, zplnomocněného zástupce Domova pro seniory Sokolnice, p.o., IČO 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, pověřeného na základě zřizovací listiny hospodařit s majetkem Jihomoravského kraje, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, doručené Městskému úřadu Šlapanice dne 31.3.2022, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 2 zákona památkového zákona,

vydává

ve věci stavby s názvem „Domov pro seniory Sokolnice, Bílý dům – nová vrátnice“, č.pop. 147, parc.č. 378, k.ú. Sokolnice, nacházející se v prostředí zámeckého parku, kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 7-8775 součást areálu zámku, kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 11922 / 7-980 a v památkové zóně Bojiště bitvy u Slavkova, prohlášené Vyhláškou MK ČR č. 475/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území bojiště bitvy u Slavkova za památkovou zónu, toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 30 / 2022

orgánu státní památkové péče

Stavba s názvem „Domov pro seniory Sokolnice, Bílý dům – nová vrátnice“, č.pop. 147, parc.č. 378, k.ú. Sokolnice, nacházející se v prostředí zámeckého parku, kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 7-8775 součást areálu zámku kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 11922 / 7-980a v památkové zóně Bojiště bitvy u Slavkova, vyhlášené MK ČR vyhl. č. 475/1992 Sb, dle předložené projektové dokumentace „Domov pro seniory Sokolnice, Bílý dům – nová vrátnice“ (zpracovatel projektové dokumentace Ing. Václav Morava, Osvobození 115, Ostrovačice, ČKAIT 1002626, datum 01/2022), je dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

přípustná.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu:

- Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Odůvodnění

Dne 31.3.2022 obdržel MěÚ Šlapanice žádost Ing. Václava Moravy, 22.01.1957, Osvobození 115, 664 81 Ostrovačice, zplnomocněného zástupce Domova pro seniory Sokolnice, p.o., IČO 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, pověřeného na základě zřizovací listiny hospodařit s majetkem Jihomoravského kraje, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci stavby s názvem „Domov pro seniory Sokolnice, Bílý dům – nová brána“, č.p.p. 147, parc.č. 378, k.ú. Sokolnice, nacházející se v prostředí zámeckého parku, kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 7-8775 součást areálu zámku, kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 11922 / 7-980 a v památkové zóně Bojiště bitvy u Slavkova, prohlášené Vyhláškou MK ČR č. 475/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území bojiště bitvy u Slavkova za památkovou zónu. Tímto dnem bylo v této věci zahájeno správní řízení.

Městský úřad Šlapanice si v řízení vyžádal v souladu s § 14 odst. 6 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, jakožto odborné organizace státní památkové péče. Vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně bylo doručeno dne 20.4.2022 pod Čj. SLP-OV/40371-22. NPÚ ÚOP v Brně ve svém vyjádření konstatoval „zamýšlené zřízení nové brány v objektu „Bílý dům“ není v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot“.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Zámek v Sokolnicích, monumentální stavba historizujících forem na renesančním jádře, je významným dokladem historizujícího proudu. Jádro a dispozice jsou datované kolem roku 1580. Poslední stavební úpravy v duchu romantismu byly provedeny za hrabat Mittrowských v polovině 19. století. V současné době je v objektu zámku umístěn domov pro seniory, jehož potřebám byly po roce 1945 přizpůsobeny interiéry. Součástí areálu zámku je přírodně krajinářský park. Dotčená nemovitost se nachází v areálu zámeckého parku. Zámek s přilehlým parkem tvoří výraznou dominantu obce. Areál je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a dále je součástí památkové zóny území bojiště bitvy u Slavkova, prohlášené Vyhláškou MK ČR č. 475/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území bojiště bitvy u Slavkova za památkovou zónu. Z těchto důvodů je nutné postupovat ve smyslu platné legislativy.

Záměrem vlastníka jsou stavební úpravy stávajícího objektu sloužícího k ubytování klientů domova pro seniory. Je navržena úprava dispozice části přízemí objektu a vybudování nového vchodu do nově navržených prostor brány areálu zámku. Cílem stavebních úprav je zřízení nové brány v prostoru vstupu do areálu z ulice Za Sýpkou. Vzhledem ke změně organizace a další výstavbě ubytovacích kapacit v tomto prostoru areálu, získá tato brána status hlavní brány domova s trvalou obsluhou

Při posuzování žádosti bylo vycházeno z předložené žádosti, projektové dokumentace, vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a znalosti prostředí stavby.

Městský úřad Šlapanice dospěl k závěru, že záměr je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustný, realizaci stavby nebudou narušeny hodnoty zámeckého areálu a krajinné památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

„otisk razítka“

Ing. Jiří Rufer
vedoucí oddělení ÚPPP

Doručí se (datovou schránkou):

- Ing. Václav Morava, 22.01.1957, Osvobození 115, 664 81 Ostrovačice

Na vědomí (datovou schránkou):

- NPÚ, ÚOP v Brně, Mgr. Tomáš Sedláček, náměstí Svobody 8, 601 54 Brno