

# SMLOUVA O DÍLO

## o provádění zimní údržby komunikací a parkovišť

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Smluvní strany:

**Objednatel: Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace**

se sídlem: MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

jednající: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., EDIC, DESA, ředitel

IČ: 00092584

DIČ: CZ00092584

zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1229

bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu 14538741/0100

osoby pověřené ve věcech technických: Ing. Marek Strnad, náměstek pro HTS

tel.: 515 215 264, e-mail: marek.strnad@nemzn.cz

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: .....**

se sídlem: .....

jednající: .....

IČ: .....

DIČ: .....

tel.: .....

e-mail: .....

zapsaný v Obchodním rejstříku u KS ....., oddíl ..., vložka .....

bankovní spojení: ....., č.ú. ....

zástupce zhotovitele pro věci technické a realizaci díla:

pan ....., tel.:.....; e-mail:.....

(vyplní dodavatel)

(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „**Zimní údržba areálů Nemocnice Znojmo, p.o.**“ (dále jen „veřejná zakázka“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Předmět a místo plnění smlouvy, dílo

### 2.1.

Zhotovitel zajistí pro objednatele zimní údržbu komunikací a parkovišť vč. ostatních komunikací přilehlých k objektu Nemocnice Znojmo p.o. na ulici MUDr. Jana Janského a objektu ODN Nemocnice Znojmo na ulici Dyjská ve Znojmě. Ošetřované plochy jsou uvedeny v přílohách 1 a 2 této smlouvy. Zimní údržba bude prováděna vždy od 1.11. do 31.3. roku následujícího. V ostatních měsících kalendářního roku nebudou žádné služby poskytovány.

### 2.2.

Zimní údržba bude spočívat v odplužení sněhu a posypu inertním nebo chemickým posypovým materiálem, který je součástí dodávky zhotovitele. Komunikace budou udržovány ve sjízdném stavu umožňujícím bezpečný pohyb vozidel. Chodníky budou udržovány ve schůdném stavu v minimální šířce 1,20 m s následným posypem. Od zastávky městské veřejné dopravy k hlavnímu vstupu do polikliniky a ke vstupu do lůžkové části bude udržován průchod (chodník) o minimální šířce 2,40 m.

Zásah zimní údržby bude zhotovitelem proveden u komunikací vyžadující zvláštní prioritu blíže specifikovaných zadavatelem (heliport, příjezdová komunikace k centrálnímu příjmu, zásobování – v příloze č. 1 vyznačeno žlutou barvou **do 1 hodiny** od vzniku situace tento zásah vyžadující na základě posouzení situace zhotovitelem, popř. na základě telefonické dohody kontaktních pracovníků.

Úklid chodníků od zastávky městské veřejné dopravy a veřejného parkoviště k hlavnímu vstupu do polikliniky a ke vstupu do lůžkové části bude proveden v době od 6.00 hodin do 18.00 hodin **do 1 hodiny** od vzniku situace tento zásah vyžadující na základě posouzení situace zhotovitelem, popř. na základě telefonické dohody kontaktních pracovníků.

Úklid ostatních než výše uvedených chodníků a parkovišť bude dokončen **do 5.45 hodiny ranní**. U všech ostatních komunikací a parkovišť a mimo výše uvedenou dobu **do 8 hodin** od vzniku situace tento zásah vyžadující na základě posouzení situace zhotovitelem, popř. na základě telefonické dohody kontaktních pracovníků.

### 2.3.

Předmětem zakázky je i dodávka inertního a chemického posypového materiálu, který bude použit k ošetření chodníků a vozovek v areálu objednatele.

### 2.4.

Úklid sněhu bude prováděn podle potřeby v závislosti na povětrnostních podmínkách. V případě potřeby provede dodavatel úklid sněhu na výzvu kontaktní osoby objednatele u komunikací vyžadující zvláštní prioritu i vícekrát denně, a to nejpozději do 60 minut od přijetí výzvy. Další posyp solí v jednom zásahovém dni lze však provést nejdříve po 5 hodinách od předešlého posypu.

### 2.5.

Na závěr plnění provede dodavatel konečný „jarní“ úklid a čištění všech komunikací spočívající především v odstranění zbytků posypových materiálů a případných dalších nečistot.

### 2.6.

Objednatel se zavazuje za poskytované služby platit cenu, sjednanou ve výši dle čl. 3.1. této smlouvy.

### 3. Cena a platební podmínky

#### 3.1.

Cena za provedení zimní údržby dle čl. 2. v areálu Nemocnice Znojmo na ul. MUDr. Jana Janského činí ..... Kč (*vyplní dodavatel*) za kalendářní měsíc, za provedení zimní údržby v areálu Nemocnice Znojmo na ul. Dyjská ..... Kč (*vyplní dodavatel*) za kalendářní měsíc. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

#### 3.2.

Cena případných dalších služeb provedených zhotovitelem nad rámec činností dle čl. 2. této smlouvy bude stanovena dohodou smluvních stran.

#### 3.3.

Platby za provedení zimní údržby v rozsahu dle čl. 2. budou hrazeny na základě daňových dokladů předkládaných měsíčně zhotovitelem objednateli vždy do desátého dne následujícího měsíce.

Fakturovaná částka bude objednatelem uhrazena do 30-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu na poslední známou adresu objednatele.

3.4. Zhotovitel může vždy do 1.9. kalendářního roku předložit návrh na uzavření dodatku o navýšení ceny poskytovaných služeb. Toto navýšení může navrhnout nejvýše o „Míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku“.

#### 3.5.

K jakýmkoliv změnám cen za poskytované služby může dojít jen po dohodě a se souhlasem obou smluvních stran, který je vyjádřen podpisem písemného dodatku ke smlouvě.

### 4. Doba plnění

#### 4.1.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

#### 4.2.

Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) formou písemné výpovědi z jakéhokoli důvodu, anebo i bez uvedení důvodu, s výpovědní lhůtou šesti měsíců. Výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi na poslední známou adresu druhé smluvní strany.

### 5. Sankční opatření při vadném plnění

#### 5.1.

Bude-li zhotovitel v prodlení s předmětem plnění, nebo neposkytne-li předmět plnění řádně a včas, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé takové porušení svých závazků. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele na své náklady pochybení bezodkladně napravit a vady odstranit.

5.2.

Při zjištění opakovaných vad plnění dle předchozího bodu v jedné činnosti ve dvou po sobě následujících kalendářních měsících, pokud zhotovitel ani na základě výzvy a dodatečně poskytnuté lhůty v délce 3 pracovních dnů vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy s okamžitou platností.

5.3.

V případě prodlení objednatele s placením ceny dle čl. 3. této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Smluvní úrok z prodlení se nezapočítává na náhradu škody zhotovitele, která vznikla z důvodu prodlení objednatele.

5.4.

Zhotovitel si vyhrazuje právo na odůvodněné přerušení poskytování veškerých služeb, vyplývajících z předmětu plnění této smlouvy, a to v případě nedodržení platebních podmínek stanovených v čl. 3. této smlouvy objednatelem.

5.5.

Porušuje-li objednatel povinnosti dle čl. 3. této smlouvy opakovaně, i přes písemné upomínky zhotovitele, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to k 1. dni měsíce následujícího. O odstoupení je povinen zhotovitele písemně informovat alespoň 10 dnů předem.

5.6.

Uplatnění sankčního ujednání dle tohoto článku smlouvy nemá vliv na případnou povinnost náhrady škody.

## 6. Ostatní ujednání

6.1.

Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Pověření zástupci smluvních stran:

|                                        |                                                                                     |                                                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Za objednatele:<br>ve věcech smluvních | MUDr. Martin Pavlík, Ph.D. EDIC, DESA,<br>ředitel                                   | 515 215 577                                             |
| ve věcech provozních                   | Ing. Marek Strnad<br>Ing. Lumír Koc, MBA<br>Ing. Vladislav Veselý<br>Leoš Konvalina | 515 215 264<br>515215 229<br>602 385 085<br>602 509 280 |

|                                                                    |                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Za zhotovitele:<br>ve věcech smluvních<br><br>ve věcech provozních | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><b>Dispečerský telefon<br/>zimní údržby:</b> |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|

6.2.

Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které způsobí pracovníci či technika zhotovitele při výkonu předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá rovněž za újmu majetkovou i nemajetkovou vzniklou v souvislosti s porušením závazků zhotovitele dle této smlouvy, kterou třetí osoba uplatní na objednateli zejména z důvodu špatné schůdnosti chodníků či sjízdnosti komunikací.

6.3.

Smluvní strany se dohodly, že o veškerých škodách vzniklých na majetku v areálu objednatele bude sepsán zápis, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

6.4.

Objednatel se po dobu účinnosti této smlouvy zavazuje zajistit ve svých prostorách v areálu Nemocnice Znojmo na ulici MUDr. Jana Janského uložení posypového či jiného dohodnutého materiálu pro potřeby předmětu plnění této smlouvy a garážování jednoho kusu zametací úklidové techniky (hmotnost do 3,5 t).

## 7. Závěrečná ujednání

7.1.

Tato smlouva bude v případě splnění zákonných podmínek uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

7.2.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2022, resp. dnem publikace v registru smluv, je-li smlouva zveřejněna po 1. 11. 2022.

7.3.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.4.

Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.5.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy.

7.6.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.7.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – areál NN

Příloha č. 2 – areál SN

7.8.

Tato smlouvaje vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Ve                      dne

Ve Znojmě dne

-----

(zhotovitel)

-----

za Nemocnici Znojmo, p. o.  
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., EDIC, DESA, ředitel  
(objednatel)