



Písemná zpráva zadavatele

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

o zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby
zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona

Název veřejné zakázky:

Stavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy – Projektová dokumentace II

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky:

Z2022-004535

Zadavatel:

Gymnázium Brno - Řečkovice, příspěvková organizace
IČO: 48513512
se sídlem: Brno, Terezy Novákové 2, PSČ 621 00

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Gymnázium Brno - Řečkovice,
příspěvková organizace**
IČO: 48513512
Sídlo: Brno, Terezy Novákové 2, PSČ 621 00
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: RNDr. Peter Krupka, Ph.D., ředitel

Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_609.html

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace, inženýrská činnost, výkon autorského dozoru a další související činnosti ke stavbě „Stavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy“.

2.2 Nejdříve budou provedeny úpravy ve zpracované studii stavby, následně bude vypracována projektová dokumentace ve stupních pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provádění stavby. Zhotovitel tedy zejména upraví studii stavby a vypracuje dokumentaci pro společné územní a stavební řízení a dokumentaci pro provedení stavby. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat soupis stavebních prací s výkazem výměr a časový harmonogram výstavby.

2.3 Součástí předmětu plnění je provedení veškerých souvisejících inženýrských činností vedoucích k vydání pravomocných povolení, součinnost při výběru zhotovitele stavby a výkon činnosti autorského dozoru. Předpokládaná doba výstavby je 24 měsíců. Investiční náklady akce činí 156 mil. Kč bez DPH - z toho investiční náklady etapy I 135 mil. Kč bez DPH a investiční náklady etapy II 21 mil. Kč bez DPH (zadavatel upozorňuje, že se jedná se o údaj z dubna 2021).

2.4 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha dokumentace zadávacího řízení) a v technických podkladech (Přílohy dokumentace zadávacího řízení).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.5 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71200000-0	Architektonické a související služby
71220000-6	Architektonická řešení
71221000-3	Architektonické služby pro budovy
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71248000-8	Dohled nad projektem a dokumentací
71250000-5	Architektonické, technické a znalecké služby
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71320000-7	Technické projektování

3. Cena sjednaná ve smlouvě

3.1 Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí:

10 290 000 Kč bez DPH.

4. Použitý druh zadávacího řízení

4.1 Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení podle § 56 zákona.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

5.1 Označení účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

Číslo účastníka	Účastník	IČO	Sídlo
1.	Společnost A PLUS a ARCH PROFI BAU složená ze společníka č. 1 resp. správce A PLUS a.s. a společníka č. 2 ARCH PROFI BAU, spol. s r.o.	A PLUS a.s. IČO 26236419 a ARCH PROFI BAU, spol. s r.o. IČO 25503774	A PLUS a.s. Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno a ARCH PROFI BAU, spol. s r.o. Kneslova 1067/5, Černovice, 618 00 Brno

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

6.1 Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

7.1 Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Vybraný dodavatel

Účastník č. 1

Účastník: **Společnost A PLUS a ARCH PROFI BAU**

IČO: společník č. 1 resp. správce **A PLUS a.s.**
26236419

Se sídlem: Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno

společník č. 2 **ARCH PROFI BAU, spol. s r.o.**

IČO: 25503774
Se sídlem: Kneslova 1067/5, 618 00 Brno

Odůvodnění výběru

Hodnocení nabídek nebylo provedeno, neboť v zadávacím řízení byl v okamžiku hodnocení nabídek jediný účastník zadávacího řízení.

V souladu s § 122 odst. 2 zákona byl účastník č. 1 vybrán bez provedení hodnocení.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

8.1 Označení poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Poddodavatel č. 1

Jméno: **RECOC, spol. s r.o.**
IČO: 43001084
Sídlo: Seydlerova 2451/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Část plnění

Stavebně konstrukční řešení v rozsahu 10 % z ceny.

Poddodavatel č. 2

Jméno: **AZ KLIMA a.s.**
IČO: 24772631
Sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno

Část plnění

Vzduchotechnika, topení, chlazení, měření a regulace v rozsahu 5 % z ceny.

Poddodavatel č. 3

Jméno: **AZW, a.s.**
IČO: 27721183
Sídlo: Ponávka 185/2, Zábřovice, 602 00 Brno

Část plnění

Silnoproudé a slaboproudé rozvody v rozsahu 5 % z ceny.

Poddodavatel č. 4

Jméno: **Projekty PO, s.r.o.**
IČO: 48907898
Sídlo: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno

Část plnění

Požární ochrana a koordinátor BOZP v rozsahu 2 % z ceny.

9. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

9.1 Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných služeb.

9.2 S ohledem na charakter požadovaného plnění a totožný okruh potencionálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

V Brně dne 29.09.2022

Gymnázium Brno - Řečkovice,
příspěvková organizace
v.z. Fiala, Tejkal a partneři,
advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Jan Tejkal, advokát
společník a jednatel