

Zadavatel:
Domov Horizont, příspěvková organizace
IČO: 46937145
se sídlem Strážovská 1096, 697 01 Kyjov

Zástupce zadavatele:
CEJIZA, s.r.o.
IČO: 28353242
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Název veřejné zakázky:
„Rekonstrukce budovy A“

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Domov Horizont, příspěvková organizace
Sídlo: Strážovská 1096, 697 01 Kyjov
IČO: 46937145

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je provedení rekonstrukce hygienických zázemí, dílčí změny dispozic a vybudování rampy pro bezbariérový přístup v objektu A, který je součástí areálu domova Horizont v Kyjově.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě:

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 14 833 285,16 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona.

5. Identifikační údaje účastníků řízení:

<i>Poř. č. nabídky</i>	<i>Účastník</i>	<i>Sídlo účastníka</i>	<i>IČO</i>
1.	Hrušecká stavební spol. s r.o.	U zbrojnice 588/0 691 56 Hrušky	25585142
2.	STAVBY VANTO, s.r.o.	náměstí Svobody 362 686 04 Kunovice	28269314
3.	MSO servis spol. s r.o.	Svatoborská 591/87 697 01 Kyjov	49971379
4.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	Měšťanská 109 695 01 Hodonín	26285363
5.	AB stavby s.r.o.	Košíky 78 687 04	25524232

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka:

<i>Název účastníka</i>	<i>Sídlo účastníka</i>	<i>IČO</i>
AB stavby s.r.o.	Košíky 78, 687 04	25524232

Zadávací řízení bylo ukončeno podpisem smlouvy.

Odůvodnění:

1. Hodnocení nabídek

I. Popis hodnocení:

- **Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídkovou cenou se rozumí celková cena za plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH.**
- Zadavatel rozhodl o provedení hodnocení nabídek předřazeně, před posouzením splnění podmínek účasti.
- Nabídky byly hodnoceny prostým seřazením hodnocených nabídek podle výše celkové nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou.
- Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- Na základě provedeného hodnocení zadavatel stanovil výsledné pořadí takto:

Nabídka číslo	Účastník	Sídlo	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídky
1.	Hrušecká stavební spol. s r.o.	U zbrojnice 588/0 691 56 Hrušky	25585142	18 532 256,73	4.
2.	STAVBY VANTO, s.r.o.	náměstí Svobody 362 686 04 Kunovice	28269314	15 558 484,71	2.
3.	MSO servis spol. s r.o.	Svatoborská 591/87 697 01 Kyjov	49971379	19 345 511,00	5.
4.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	Měšťanská 109 695 01 Hodonín	26285363	16 933 908,10	3.
5.	AB stavby s.r.o.	Košíky 78 687 04	25524232	14 833 285,16	1.

2. Výsledek hodnocení nabídek:

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení AB stavby s.r.o. Zadavatel následně posoudil splnění podmínek účasti účastníka s nejnižší nabídkovou cenou.

3. Splnění podmínek účasti AB stavby s.r.o.

Účastník AB stavby s.r.o. splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení předložením požadovaných údajů a dokladů.

2.1. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- Čestné prohlášení účastníka o **splnění části základní způsobilosti** ve vztahu k § 74 zákona dle předlohy formuláře ze dne 18. 7. 2022
- Čestné prohlášení účastníka o **splnění části profesní způsobilosti** ve vztahu k § 77 zákona dle předlohy formuláře ze dne 18. 7. 2022
(oprávnění s předmětem podnikání: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**)
- K prokázání **splnění technické kvalifikace** předložil účastník seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 7 let ve vztahu k § 79 odst. 2 písm. a) zákona dle předlohy formuláře ze dne 18. 7. 2022
- K prokázání **splnění technické kvalifikace** předložil účastník Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení výše uvedených prací.

- e) K prokázání splnění **technické kvalifikace předložil účastník seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky** dle předlohy formuláře ze dne 18. 7. 2022
- f) Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 18. 7. 2022
- g) Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 18. 7. 2022
- h) Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 19. 7. 2022
- i) Potvrzení o bezdlužnosti Okresní zprávy sociálního zabezpečení Uherské Hradiště ze dne 20. 5. 2022
- j) Potvrzení o bezdlužnosti Finančního úřadu pro Zlínský kraj ze dne 6. 6. 2022
- k) Výpis z obchodního rejstříku ze dne 30. 5. 2022

2.2. Údaje rozhodné pro prokázání splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace:

- a) **čestné prohlášení** ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. a) zákona pro oprávnění podnikat v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- b) **seznam stavebních prací** poskytnutých účastníkem za posledních 7 let ve vztahu k § 79 odst. 2 písm. a) zákona:
 - Název objednatele: CREAM Real Estate s.r.o.; předmět plnění: MORAVÁK BRNO – rekonstrukce objektu č.p. 13; doba plnění: 01/2019 - 09/2019; finanční objem: 21 598 742 Kč bez DPH.
 - Název objednatele: ČR – Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně; předmět plnění: Rekonstrukce 3. NP, II. etapa - 2020; doba plnění: 08/2021 - 05/2022; finanční objem: 8 196 320 Kč bez DPH.
- c) **osvědčení o odborné kvalifikaci fyzických osob**, odpovědných za poskytování stavebních prací
Profesní životopis stavbyvedoucího - Ing. Miroslava Obdržálka, zapsaného v seznamu autorizovaných osob vedených ČKAIT, veden pod č. 1301053, počet praxe na pozici stavbyvedoucího 26 let.

Účastník **prokázal** splnění všech požadavků zadavatele v plném rozsahu.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

- **Elektroinstalace:** Radek Pres, Karlova 249, 698 01 Veselí nad Moravou, IČO: 88300366
- **Vzduchotechnika:** Ladislav Stružka, Vlachovice 60, 763 24, IČO: 45688320
- **Vodo – topo:** Jiří Křemeček, Úprkova 1811, 686 03 Staré Město, IČO: 13700553

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita; odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito; odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Žádný z výše uvedených druhů řízení nebyl použit. Veřejná zakázka byla zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomu došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhala elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

13. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Předmětem zadávacího řízení byla podlimitní veřejná zakázka.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 zákona:

Toto kritérium ekonomické kvalifikace nebylo požadováno.

V Brně dne 4. 10. 2022

Domov Horizont, příspěvková organizace
v.z. CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka
(podepsáno elektronicky)