



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 143852/2022
Sp. zn.: S - JMK 132809/2022
Vyřizuje: Mgr. Mazáčová
Telefon: 541 651 453
Počet listů: 3
Počet příloh/listů: 3/22
Datum: 6. 10. 2022

Profil zadavatele

Vysvětlení zadávací dokumentace I

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Obnova S-centra Hodonín, p.o.“**
Režim a druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“)
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2022-036954

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádosti dodavatelů doručené dne 3. 10. 2022 a na žádost dodavatele doručenou dne 4. 10. 2022 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č. I/1:

„Dobrý den,

prosíme o upřesnění bodu 2.4. předmět veřejné zakázky. zajímá nás první odrážka, zhotovení 3D laserscanu stávajících objektů.

Dotaz: kterých?, hlavních i vedlejších v předmětném areálu S-centra? 3D laserscan se požaduje z exteriéru nebo také interiéru?

Dále žádáme o znovu zaslání těchto příloh, které při otvírání hlásí, že soubor je porušen:

ZIP 004

- Sken DSP S-centrum -> so-01_hlavni_budova->01 stavebni část

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 209

E-mail
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

o 1_tecnicka_zprava

- Sken DSP S-centrum -> so-01_hlavni_budova->05_vzduchotechnika

o 10_02

ZIP 005

- Sken DSP S-centrum -> so-02_trafostanice+garaže->01_stavebni_cast

o 8“

Odpověď č. I/1:

Zadavatel v této věci uvádí, že se jedná o scan všech objektů, tj. hlavní budova, budova trafostanice a garáže, zároveň je požadován scan exteriéru i interiéru.

Zadavatel dále uvádí, že pro přístup k projektové dokumentaci je třeba stáhnout (uložit) všechny její části do jedné složky a následně je (všechny zároveň označené) otevřít (rozbalit) s využitím programu typu Winzip, Winrar, 7zip, na což upozornil již na profilu zadavatele v okamžiku uveřejnění zadávací dokumentace. Chybný postup může mít za následek poškození souborů. Zadavatel požadované dokumenty pro jistotu poskytuje přílohou tohoto sdělení.

Dotaz č. I/2:

„1. V zadávací dokumentaci a jejích přílohách jsou specifikovány nové požadavky na dispoziční změny objektu (Příloha „Popis stávajícího stavu a požadavky na cílový stav projektu“, strana 8).

Má zadavatel k dispozici architektonickou studii projednanou s DOSS, která tyto nové stavy zahrnuje?

2. V zadávací dokumentaci, příloha Specifikace výkonových fází projektu, je specifikován předmět plnění, kde je požadována dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele. Vzhledem k rozsahu škod a požadavku na nová dispoziční řešení objektu (rozšíření koupelen, zřejmě řešení nového výtahu), je nutné pro tento výkon mít dokumentaci pro stavební povolení a mít stavební povolení.“

Má zadavatel k dispozici dokumentaci pro stavební povolení? Jak bude zadavatel řešit stavební povolení, respektive inženýrskou činnost s ním spojenou?“

Odpověď č. I/2:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

ad 1. Zadavatel nemá k dispozici architektonickou studii projednanou s DOSS, Stavba bude realizována na základě ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu dle ustanovení § 177 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

ad 2. Viz výše – stavba nebude realizována na základě stavebního povolení, ale na základě ohlášení dle ustanovení § 177 stavebního zákona.

Dotaz č. I/3:

„Prosíme o vysvětlení:

- *Z požadovaného rozsahu stavebních úprav je zřejmé, že bude nutno získat souhlas (nebo jiné povolení či rozhodnutí) příslušného stavebního úřadu. Jakým způsobem bude Zadavatel tuto činnost zajišťovat?*

- *Dle našich zkušeností se HZS nevyjadřuje k dokumentaci pro provádění stavby, která je předmětem rozsahu plnění. Jak bude v tomto případě postupováno?*

- *Vzhledem k tomu, že není Zadavatelem požadováno vyhotovení dokumentace pro stavební povolení (nebo jiné povolení či rozhodnutí vydávané příslušným stavebním úřadem), žádáme o doplnění uceleného výčtu stanovisek požadovaných dotčených orgánů, které mají být v rámci plnění Zhotovitelem zajištěny.“*

Odpověď č. 1/3:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

- Ohlášení stavebnímu úřadu dle ustanovení § 177 stavebního zákona zajistí na základě zpracované projektové dokumentace zadavatel.
- Zadavatel předpokládá, že s ohledem na mimořádný postup dle ustanovení § 177 stavebního zákona, nebudou ve fázi projekční přípravy zajišťována stanoviska dotčených orgánů. Povinností dodavatele (která je uvedena v zadávacích podmínkách) je ale zajištění projednání zpracovaných výstupů zejména s příslušným hasičským záchranným sborem a příslušnou krajskou hygienickou stanicí.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru

Přílohy:

Příloha č. 1 – *Sken DSP S-centrum -> so-01_hlavni_budova -> 01 stavebni část -> 1_techicka_zprava*

Příloha č. 2 – *Sken DSP S-centrum -> so-01_hlavni_budova -> 05 vzduchotechnika -> 10_02*

Příloha č. 3 – *Sken DSP S-centrum -> so-02_trafostanice+garaže -> 01_stavebni_cast -> o 8*