

DOMOV DŮCHODCŮ HODONÍN - LUČINA

VÝKRES ČÍSLO

1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace skutečného provedení

SO 01 - HLAVNÍ BUDOVA
01 - STAVEBNÍ ČÁST

ZPRACOVALI

ING. VLADIMÍR ZOUBEK A ING. ARCHIVETA TRTÍLKOVÁ

listopad 2002

A ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBJEKTU

Zastavěná plocha.....	2076 m ²
Počet nadzemních podlaží.....	5
Počet podzemních podlaží.....	1
Maximální kapacita ubytovaných klientů.....	141 osob
Další ubytovací kapacita	
- bytová jednotka 3+1 /byt správce/.....	106,01 m ²
- ubytování hostů – jedna obytná buňka se dvěma lůžky.....	16,59 m ²
CELKEM Počet zaměstnanců celkem.....	72 osob
Z toho	
Administrativní část.....	10 osob
Stravovací úsek.....	8 osob
Zdravotní personál.....	39 osob
Ostatní.....	15 osob
Počet obytných jednotek jednolůžkových.....	29
Počet obytných jednotek variabilních.....	56
/jedno nebo dvoulůžkových/	
Z toho:	
Počet pokojů plně vybavených pro osoby na vozíčku.....	4
Počet pokojů připravených pro vybavení pro osoby na vozíčku.....	16

B URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Hlavní objekt domova důchodců je na pozemku umístěn tak, aby byla respektována ochranná pásma blízké železnice (60m od osy koleje) a dálnice (80 m od osy bočního pruhu).

Hlavní vstup do objektu je umístěn v západním křídle. Předprostor hlavního vstupu bude upraven, osázen okrasnou zelení. Před západní fasádou ve vazbě na hlavní vstup je navrženo parkoviště pro klienty a část návštěvníků. Další parkoviště je umístěno nalevo od obslužné komunikace, která v prodloužení příjezdové komunikace objíždí objekt ze severu a končí u technického objektu garáží s trafostanicí a dalším zázemím hlavní budovy. Ze severní strany je vyřešeno zásobování kuchyně a ústí sem rovněž nákladní výtah ze suterénu.

Pozemek jižní, východně a severně od objektu bude využitý jako zahrada pro klienty. V celém prostoru pozemku budou provedeny terénní a sadové úpravy. Výškové uspořádání nově navržených terénů kolem objektu respektuje řešení schválené urbanistické studie „Hodonín - Lučina“/Ateliér Urbí Brno, 1998/

Hlavní kompoziční osa objektu je orientována ve směru sever - jih. Obytné místnosti domova jsou umístěny na osluněnou východní, jižní a západní stranu. V severním křídle se nacházejí prostory centra osobní péče a zázemí zaměstnanců.

Před jižním křídlem je v zahradě zdlážděna plocha terasy. Obytné buňky v 1. pp mají vlastní terasy zdlážděné zámkovou dlažbou, oddělené od zahrady nižší zídou z lícových cihel. Byt správce domova má rovněž vlastní menší terasu, oddělenou od obecně užívané části zahrady plotem konstrukce ze žárově zinkovaných profilů vyplněných dřevěnými prvky /obdoba zábradlí balkónů/.

Rozdíly výškových úrovní terénu před západním průčelím /parkoviště U.T.=190,15/ a jižním průčelím /terasa U.T.=185,75/ jsou řešeny opěrnou stěnou se zídou z betonových bloků. Podél opěrné stěny je vedeno terénní schodiště do zahrady a k bytu správce. Opěrnou stěnou a svahem jsou řešeny i výškové rozdíly mezi terény podél severního a východního křídla /vše řešeno v části Komunikace a terénní úpravy/.

C ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Objekt je navržen nad uzavřeným půdorysem jako pětipodlažní, podsklepený, zastřešený mělkou stanovou střechou ukončenou sedlovým světlíkem. Podzemní podlaží se polovinou svého půdorysu nachází nad úrovní rostlého terénu. Hmotu objektu je kompaktní. Dominujícím výtvarným prvkem jsou zvýrazněné horizontály balkónů obytných buněk navržených s plným dřevěným zábradlím. Dominující horizontalita je podtržena výraznou stříškou obíhající po celém obvodu objektu nad 4. np, která plnohodnotně 5. podlaží tvaroslovně přibližuje podkroví.

Střechu tvoří mělká zalomená stanová konstrukce s nízkým sklonem, která plynule přechází do sedlového světlíku. Jako krytina se uplatňují pásy LINDAB v pastelovém odstínu „zelená patina“.

Fasády objektu budou v ploše od úrovně přilehlého terénu do úrovně stropu nejbližšího vyššího podlaží obloženy lícovým zdivem KLINKER. /U východního a západního průčelí částečně plocha 1.np a částečně 1.pp, u severního průčelí plocha 1.np, u jižního průčelí plocha 1.pp/. Lícové zdivo bude u oken ukončeno parapetem z pásků nařezaných z lícových cihel. Plocha venkovního ostění mezi lícovým zdivem a rámy okenní nebo dveřní konstrukce bude shodně obložena pásky z lícových cihel. Čtyři sloupy před hlavním vstupem, západního průčelí budou mít patky obezděné lícovými cihlami, ukončené dlažbou Klinker. Styk mezi dlážděným ukončením patky a sloupem bude překrytý límcem z matné nerez.

Plocha fasád bude od úrovně 2. np nad terénem zateplena polystyrénem tl.70 mm opatřena strukturovanou omítkou pastelového odstínu Baumit silikát 37M a to v celé ploše, monochromně, s výjimkou předsazených žb konstrukcí /podhledy, boční a čelní stěny balkónů, podhledy střechy nad 4.np/ a pruhů přiznaných horizontál stropních konstrukcí v šířce 315 mm. /Charakter strukturované omítky se upřesní na stavbě dle aktuální nabídky dodavatele/

Podhledy, boční a čelní stěny balkónů a podhled střechy nad 4.np bude povrchově upraven omítkou v barvě bílé. Pruhy přiznaných horizontál stropních konstrukcí v šířce 315 mm budou zatepleny polystyrénem tl. 50mm, opatřeny omítkou bílé barvy. Styk dvou barevných odstínů omítek bude proveden v koutových horizontálních spárách.

Všechny kovové prvky ve fasádě budou provedeny ze žárově zinkovaných profilů. /Sloupy a rámové konstrukce zábradlí balkónů, zábradlí francouzských oken, stříšky nad okny v západní fasádě, požární střešní lávka/. Všechny kovové prvky budou na stavbě vzájemně montovány a kotveny do nosných konstrukcí materiálem z nerezové ocele.

Okna a dveře s výjimkou vstupních automatických dveří, budou vyrobeny z dřevěných europofilů, výplně zábradlí balkónů budou tvořit dřevěné fošny. Dřevo jako obkladový materiál se uplatní na podbití střechy nad 1.np /severní průčelí/, na podbití střechy kaple /jižní průčelí/ a na podbití střechy nad 5.np po celém obvodu objektu. Všechny dřevěné prvky na fasádách budou opatřeny lazurovacím lakem Relius Edel Lasure Kastanie 1709.

Na severní a západní fasádě se v zábradlích francouzských oken a na markýzách uplatňuje jako doplňkový materiál drátosklo.

Klempířské prvky budou provedeny z materiálu LINDAB

V barvě „zelená patina“ bude použitý jako střešní krytina na všech plochách střech, na všech dešťových žlabech a na oplechování vikýřů a dalších prvků ve střeše 5. np.

V barvě „okr“ bude oplechována vertikální část střechy v 5.np /viz výkresy pohledů/, všechny parapety oken a francouzských oken /mimo okna a otvory v lícovém zdivu/ a oplechování okrajů balkónů a teras

V barvě „cihlová červen“ bude provedeno oplechování ukončení přízdívky lícového zdiva Klinker, oplechování kruhového okna kaple a spodní část všech okapních svodů, v délce od terénu po ukončení obkladů stěn lícovým zdivem.

V barvě „bílá“ budou provedeny okapní svody od žlabů na střeše nad 5.np po zalomení svodů nad obkladem z lícových cihel.

D DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Základní objem vyrůstající nad půdorysem se odvíjí od vnitřní prostorné dvorany - pobytové haly, která je otevřená přes všechna nadzemní podlaží a tvoří jádro dispozice. Uzavírá ji světlík na konstrukci ocelových vazníků.

Propojení jednotlivých podlaží objektu je zabezpečeno čtyřmi schodišti a dvěma výtahy. Hlavní komunikační prostor je umístěn v severním křídle objektu. Zde se nachází dvouramenné schodiště, na které navazují dva výtahy. Jeden výtah je osobní pro užívání imobilními osobami, druhý je evakuační lůžkový pro přepravu nepohyblivých osob. Další komunikační prostory propojující všechna podlaží jsou umístěna v jižní části objektu. Jedná se o dvouramenné schodiště umístěné v prostoru atria a dvě úniková schodiště situovaná po obou stranách jižního křídla.

Do severního průčelí jsou orientovány provozy zdravotního, hygienického a technického zázemí jednotlivých oddělení. Do východního, jižního a západního průčelí jsou orientovány obytné buňky klientů.

Skladba obytných buněk

Jednolůžkový pokoj /jižní křídlo 29 buněk = 29 klientů
Dvoulůžkový pokoj řešený jako jedna místnost /vých. a záp.křídlo...../46 buněk = 46 - 92 klientů
Dvoulůžková buňka se dvěma místnostmi /jižní a východní křídlo/..... 10 buněk = 10 - 20 klientů

Počet pokojů uzpůsobených používání osobami s omezenými schopnostmi pohybu - plně vybaveno hygienické zázemí a odpovídající interiérové řešení včetně kuchyňské linky pro imobilní osoby - buňky typu „H“ - v každém obytném podlaží 2. np - 5. np jedna, celkem 4 buňky pro 4 až 8 ubytovaných klientů.

Počet pokojů stavebně připravených pro možnou úpravu k používání osobami s omezenými schopnostmi pohybu - prostorné hygienické zázemí + upravená kuchyňská linka - buňky typu „E“ v 5.np - celkem 4 buňky pro 4 - 8 ubytovaných klientů. (10 6 4 6 2 5 = 16 25)

Počet pokojů stavebně připravených pro možnou úpravu k používání osobami s omezenými schopnostmi pohybu - prostorné hygienické zázemí buňky typu „E“ ve 2.np - 4.np - celkem 12 buněk pro 12 - 24 ubytovaných klientů.
15 buněk (17,7%)...až pro 30 osob (21.3% ubytovaných)

V objektu domova důchodců lze ubytovat maximálně 141 klientů v 85 obytných buňkách.

Podzemní podlaží

Toto podlaží je v severní a západní části půdorysu zapuštěno do terénu. Zde jsou umístěny prostory hospodářského zázemí domova. Východní a jižní část objektu vystupuje nad úroveň terénu a má charakter plnohodnotného podlaží.

V jižním křídle je umístěno pět obytných buněk celkem pro max. 7 zdravých mobilních klientů s vlastní terasou.. Všechny tyto buňky jsou vybaveny kuchyňskou linkou. V jižní části je umístěn také byt správce velikostní kategorie 3 + 1. Vstupy do jednotlivých buněk klientů a bytu správce jsou situovány z pobytové haly, která navazuje na atrium v přízemí. Prostory 1.pp a 1.np jsou navzájem propojeny vnitřním dvouramenným schodištěm. Byt správce má navíc vlastní samostatný vstup z venkovního prostoru.

Ve východním křídle jsou umístěny prostory rehabilitačního centra – tělocvična, která je propojená s venkovní terasou /možnost cvičení na čerstvém vzduchu/. Další prostory - elektroléčba, fyzioterapie, ergoterapie a vodoléčba mají vlastní šatnu, pohotovostní WC, sprchu – vše uzpůsobeno pro pohyb imobilních občanů. ~~V prostoru vodoléčby bude kromě hydromasážní vany vybudován bazén.~~ @

V severním křídle je situováno hlavní komunikační centrum objektu – chráněná úniková cesta se schodištěm a výtahy. K hlavnímu objektu je přistavěn nákladní výtah určen pro přesun zemědělských. Poblíž ústí do skladů špinavého prádla dvě šozy /zvlášť pro ložní prádlo z obytných pater a zvlášť pro prádlo z kuchyně/. V přímé vazbě na tyto sklady je navržena prádelna a mandlovna prádla. V severním křídle je dále umístěna centrální kotelná a v severozápadním nároží centrální šatny zaměstnanců oddělené pro ženy a muže.

V západním křídle je umístěna denní místnost zaměstnanců s hygienickým zázemím, hobby dílna určena pro drobnější práce klientů, dílna údržby a úpravna prádla s centrálním skladem čistého prádla. Nachází se zde také místnost pro zeměděle, která je používána pro jejich přechodné uložení na nezbytně nutnou dobu do odvozu pohřební službou.

Centrální hala podzemního podlaží, která je vizuálně i fyzicky /schodištěm/ propojena s halou v 1. np, slouží k pobytu klientů a přímému východu do zahrady. V ose prostoru je umístěn mělký bazén s tryskami. Část haly je využita jako technické zázemí domova /strojovna vzduchotechniky, hydroforová stanice, a pod./ a skladového hospodářství /sklady DKP, čistících prostředků, dočasné uložení pozůstalostí apod.

První nadzemní podlaží

V atriu - pobytové hale - situované v úrovni vstupního podlaží se bude odehrávat stěžejní část společenského života klientů. Do centrálního prostoru jsou zaústěny vstupy prostor, které slouží k zabezpečení všech služeb klientům.

V severním křídle objektu jsou umístěny prostory hlavního vstupu do domova s prostorným zádveřím, kuřárnou a skladem vozíků a kol. Na vstup navazuje hala s recepcí. Nachází se zde hlavní schodiště, evakuační lůžkový výtah a další osobní výtah. V severním křídle je umístěna kuchyň s kompletním zázemím, vlastním vstupem pro zásobování a šatnami pro zaměstnance stravovacího úseku. Na kuchyň přímo navazuje jídelna umístěná ve východním traktu přízemí. Kuchyň je vybavena malým stolovým výtahem pro případný transport jídla do podlaží. Výtah staví ve všech patrech a je součástí čajových kuchyněk.

Ve východním křídle je umístěna jídelna a místnosti administrativně - správního úseku, toalety určené pro zaměstnance tohoto úseku a pohotovostní toalety určené klientům.

V jižním křídle objektu je umístěno kulturní a společenské zázemí s knihovnou a kaplí, jejíž centrální prostor prochází přes dvě podlaží. V levé části jsou situovány kanceláře vedení domova – pracovní ředitele, jeho zástupce, sekretariát a zasedací místnost. Napravo od kaple je umístěna šatna pro přípravu kněze nebo účinkujících v případě kulturních akcí a v rohu křídla je rezervována buňka pro přechodné ubytování hostů.

Po obou stranách jižního křídla jsou situovány úniková schodiště. Pravé ústí v úrovni 1.np s únikem na parkoviště před hlavní vstup, levé v úrovni 1.pp ústí do zahrady.

V západním křídle je ve vazbě na hlavní vstup umístěna cukrárna se zázemím a dále místnost k pronajmutí, pro poskytování služeb kadeřnictví, manikúry a pedikúry /oddělené provozní časy/. Jsou zde vyčleněny prostory pro ordinaci lékaře a pracoviště hlavní sestry.

Centrální hala slouží k udržování a posilování sociálních a společenských kontaktů a vazeb. Interiér haly bude vybaven mobilní zelení a příjemným nábytkem při zachování vyhovujících požadavků na celkovou požární odolnost zařízení.

Druhé nadzemní podlaží

Slouží pro ubytování nejtěžší III. kategorie klientu - imobilních a trvale připoutaných na lůžko.

Všechny prostory podlaží jsou přístupné z ochozu - galerie, která umožňuje průhled do atria. Z galerie jsou po jejím obvodu na východní, jižní a západní straně situovány obytné buňky klientů s balkóny. Uprostřed jižního křídla je umístěn kůr kaple.

V severním křídle je umístěno hygienické a sociální zázemí s hlavním schodištěm a výtahy. Nachází se zde kuřárna s lodžii. Informačním uzlem zázemí je prosklená pracovna staniční sestry umístěná v ose haly přístupná z boční chodby, která umožňuje vstup do ošetrovny, denní místnosti personálu a sociálního zázemí zaměstnanců. Je zde sklad čistého prádla a čistící místnost pro mytí a desinfekci mís a dalších nástrojů. Nachází se zde centrální koupelna s polohovací vanou a dalším sanitárním vybavením určeného k očištění osob. Koupelna je z haly přístupná přes šatnu. V severním křídle se dále nachází klubovna pro denní pobyt klientů a čajová kuchyňka s výtahem z kuchyně, myčkou nádobí, sporákem, troubou a dalším vybavením.

Ve zbylých křídlech jsou situovány obytné buňky, s výjimkou prostoru nad kaplí, který je její součástí a umožňuje klientů sledovat bohoslužby z kůru.

Skladba obytných buněk:

Jednolůžkový pokoj /jižní křídlo/.....8 buněk = 8 klientů

Dvoulůžkový pokoj řešený jako jedna místnost /vých. a západ. křídlo/..11 buněk = 11-22 klientů

Dvoulůžková buňka se dvěma místnostmi / východní křídlo/.....1 buňka = 1 - 2 klienti

V celém podlaží lze ubytovat maximálně až 32 klientů.

Třetí až páté podlaží

Tato podlaží jsou dispozičně shodná s druhým podlažím, jsou zde ubytováni klienti s lehčím tělesným postižením, ve vyšším podlaží vždy lehčí zdravotní poškození III. - II. - I. V těchto podlažích je vždy v severní části umístěno hygienické a sociální zázemí a ve zbývajících částech objektu je situováno ubytování klientů.

Skladba obytných buněk v každém z podlaží:

Jednolůžkový pokoj /jižní křídlo/.....6 buněk = 6 klientů

Dvoulůžkový pokoj řešený jako jedna místnost /vých. a západ. křídlo/ 11 buněk = 11-22 klientů

Dvoulůžková buňka se dvěma místnostmi /jižní a východní křídlo/.....3 buňky = 3-6 klientů

V každém z podlaží lze ubytovat maximálně 34 klientů.

E KONSTRUKČNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU

E 1 ZÁKLADY

Objekt bude založen na železobetonovém základovém roštu, který bude svým horním lícem propojen s vyztuženým podkladním betonem. Základový rošt bude podporován pomocí velkopřůměrových železobetonových pilot. Řešení základu je součástí části projektu Statika. V této části je řešena i příprava území pro provedení pilotáže (HTÚ).

V prostoru severní, části východní a západní fasády bud proveden zásyp výkopu do úrovně původního terénu koncentrovanou popílkovou suspenzí. Maximální úroveň výšky tohoto zásypu bude 1 m pod upraveným terénem. Zbývajících část výkopu bude zasypana zeminou. Výkopy podrobněji viz. část statika.

max. výš
- 100
od UT

E 2 SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové stěny

Tyto jsou provedeny v převážné většině ve všech podlažích z cihel HODO 38 P+D (pevnost P15) na maltu MC10. V prostorech 1. pp a 1. np je z důvodu zvýšeného zatížení část meziokenních pilířů provedena ze železobetonu. Tyto pilíře jsou z venkovní a bočních stran zatepleny polystyrénem tl. 50 mm, který je přikotven k žel. bet konstrukci. Ze stejného důvodu jsou některé pilíře vyzděny z cihel HODO 38 P+D na maltu MC15.

Vnitřní nosné stěny

ZÁKLAD ZA VAPEJOPÍSMOVÉ CÍHLY
(200 A VĚTŠÍ PEVNOST)

V 1. pp jsou v převážné většině vyzděny z cihel plných P25 na maltu MC 15 v tl. 300 mm. Část stěn, které tvoří ztužující stěny a je do nich přenášeno velké zatížení, je provedena ze železobetonu v tl. 200 a 300 mm.

V 1. np je část stěn, které navazují na stěny v 1. pp, provedena jako železobetonové v tl. 200 a 300 mm. Část více zatížených stěn je vyzděna z cihel HODO 30 P+D (pevnost P15) na maltu MC 15. Ostatní vnitřní nosné stěny jsou z cihel HODO 30 P+D (pevnost P15) na maltu MC 10. V ostatních podlažích jsou vnitřní nosné stěny z cihel HODO 30 P+D (pevnost P15) na maltu MC 10. Pouze ve 2. np je část stěny u kaple vyzděna na maltu MC 15.

Nosné sloupky, které podepírají průvlaky, vnitřní ochozy a venkovní přečnívající konstrukce jsou železobetonové monolitické o průměru 300 a 400 mm. Sloupky podepírající stříšku v prostoru 1. np u severní fasády jsou ocelové o průměru 150 mm (viz. část statika).

Stěny arkýřů v 5. np jsou vysazeny mimo obrys objektu a jsou provedeny z dřevěné nosné konstrukce s opláštěním ze sádkartonu s vloženou tepelnou izolací.

Skladba stěny:

- dřevěné bednění tl. 25 mm na pero a drážku š. 120 mm kladené svisle
- - fólie PE vložená pod bednění
- nosná konstrukce vikýře - dřevěná konstrukce z hranolů 100/100 mm, kotvená do žb. konstrukce podlahy, do konstrukce obvodové stěny a v horní části k nosným prvkům střechy
- izolace ORSIL L tl. 100 mm
- kovová nosná konstrukce KNAUF + vložená izolace ORSIL L tl. 50 mm
- parotěsná zábrana
- sádkartonové desky KNAUF GKF tl. 15 mm

Zděné příčky jsou provedeny ve všech podlažích v tl. 100 mm z cihel HODO 6,5 P+D na maltu MC 5, v tl. 150 mm z cihel POROTHERM 30 AKU na maltu MVC 2,5 a tl. 125 mm z cihel HODO 11,5 P+D na maltu MVC 2,5. Dělicí stěny mezi obytnými bučkami jsou z důvodu požadovaného zvukového útlumu provedeny v tl. 175 mm z cihel HODO 17,5 P+D na maltu MVC 2,5. Do příček, na které jsou kotvena madla u WC pro imobilní osoby, jsou vloženy ocelové rámy ukotvené k podlaze a ke stropu, na které budou tato madla uchycena. Ocelová konstrukce je osazena vždy v ose záchodové mísy.

Příčka opláštějící malý nákladní výtah je v 2. - 5. np provedena jako sádkartonová s vloženou zvukovou izolací (viz. v.č. 31).

Dělicí stěna v prostoru krovu je provedena z dřevěné nosné konstrukce s vloženou tepelnou izolací a opláštěná sádkartonem (skladba viz. v.č. 31). Druhá dělicí stěna, která uzavírá atrium v prostoru nad 5. np je tvořena ocelovou nosnou konstrukcí opláštěnou sádkartonem s vloženou tepelnou izolací. Do části této stěny jsou umístěny odnímatelná pole, která umožňují přístup ke světlíku ve střeše (skladba stěny viz. v.č. 31).

Všechna schodiště objektů jsou železobetonová monolitická s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby a ~~marmolea~~ (schodiště v atriu).

РУС

Ⓐ

V prostoru 5, np v m.č. 514 je do stropu osazeno skládací stropní schodiště TRIANT s požární odolností 30 min.

Konstrukce anglických dvorků je provedena ze železobetonu. Stěny dvorků jsou založeny v úrovni základové desky a budou provedeny jako samonosné. Dvorky jsou odděleny od obvodového zdiva vloženou tepelnou izolací z extrudovaného polystyrénu v tl. 50 mm. Podlahy jsou spádovány směrem k vpustím. Z horní strany budou zakryty ocelovými zinkovanými rošty osazenými do zinkovaných osazovacích rámců.

Centrální komínové těleso bude vyžděno z cihel plných. Sopouchy pro odvod spalín budou vyložkovány komínovými vložkami SCHIEDEL průměru 250 mm. Těleso bude staženo železobetonovými věnci v úrovni stropních desek. Komínové sopouchy budou opatřeny tvarovkami pro odvod kondenzátu, tvarovkami pro napojení kotlů a tvarovkami pro komínová dvířka včetně dvířek Evropa. V prostoru nad střechou budou do komínového tělesa osazeny vymetací otvory osazené komínovými dvířky Evropa. Přístup ke komínu je po střešní požární lávce.

Všechny prostupy stěnami budou po provedení instalací zazděny.

E 3 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropy všech podlaží jsou provedeny jako železobetonové monolitické desky uložené na nosné stěny, případně na průvlaky vynášené železobetonovými sloupy. Vnitřní ochozy atrie jsou tvořeny konzolovitě vyloženými stropními deskami. Stropní konstrukce, které vychází mimo obvodové stěny objektu budou opatřeny speciálními tepelně izolačními nosníky (MEA, H-BAU-TECHNIK, ...), které umožňují vložení tepelné izolace a tím přerušení tepelných mostů. Stropní desky ukončené ve zdivu budou z čela opatřeny izolací polystyrénem v tl. 70 mm, na který bude přichycena zateplovací fasáda v tl. 50 mm, čímž se vytvoří profilace ve fasádě.

Do železobetonových desek jsou osazeny ocelové plotýnky pro ukotvení vnitřních zábradlí (viz. část statika).

Prostupy přes desky budou po provedení instalací zabetonovány (i instalační šachty).

Zastropení výtahových šachet hlavních výtahů u schodiště je provedeno ze stropních PZD desek. Z PZD desek je proveden rovněž zákryt kanálu pro centrální přívod vzduchů.

Překlady nad otvory v obvodových stěnách jsou železobetonové monolitické, které jsou z venkovní a spodní strany opatřeny izolací polystyrénem v tl. 50 mm. Překlady ve vnitřních nosných stěnách jsou buď železobetonové monolitické (velké otvory a otvory těsně vedle žb. stěn), nebo montované systému POROTHERM (případně překlady HODO) o výšce 238 mm. Překlady v příčkách jsou železobetonové montované. V místech nik ve stěnách jsou překlady z ocelových L profilů. Překlad nad kruhovým oknem v kapli je proveden z cihelné klenby.

V části místností v 1. pp a 1. np budou provedeny sádkartonové podhledy z důvodu snížení světlé výšky místností a z důvodu zakrytí vodorovných rozvodů instalací. Sádkartonovými podhledy jsou opatřeny rovněž koupelny obytných buněk v případě, že v obytné buňce je instalována kuchyňská linka s digestoří. V 1. np v m.č. 163 a 185 je osazen plně odnímatelný podhled ECOPHON ACCESS.

Objekt bude po obvodě stažen železobetonovými deskami stropů a železobetonovými věnci navazujícími na tyto desky.

Hlavní střecha

Tato je stanová ve dvou výškových úrovních s vloženým proskleným sedlovým světlíkem. Odskok ve střeše je proveden nad obvodovými stěnami atria. Spád střechy nad severním, východním a západním křídlem je stejný - 10 stupňů, spád nad jižním křídlem je uzpůsoben tak, aby střechy nad jednotlivými křídly na sebe výškově navazovaly. Do střední části střechy, která se nachází nad atriem objektu, je vložen prosklený sedlový světlík. Prosklení světlíku je navrženo z polykarbonátových desek MAKROLON LONGLIFE SP 3/S3P tl. 16 mm s úpravou NO DROP do profilů pro beztlmé zasklení. Tento materiál je odolný proti orosení, je těžce hořlavý a při hoření neodkapává ani neodpadává.

Prostor střechy je rozdělen vnitřními stěnami na část obvodovou nezateplenou a část středovou, která je zateplená.

ZM. TL 50/160 @

Nosná konstrukce střechy v obvodové části je tvořena střešními dřevěnými vazníky systému GANG-NAIL s horní pásnicí šířky 140 mm. Na tyto vazníky jsou osazeny vlašské krokve 120/120 mm ve vzdálenostech max. 1250 mm. Na tyto krokve se provede bednění z drevoštěpkových desek OSB3. V prostoru u římsy jsou mezi vazníky položeny dřevěné prvky - řošny 60/140 (šířka horní pásnice vazníků) mm dl. 1500 mm, které jsou přichyceny ke krokvím pomocí ocelových L profilů. Tyto prvky tvoří nosnou konstrukci pro bednění římsy a zároveň slouží pro přikotvení dřevěné nosné konstrukce vikýřů.

* ZMĚNA
DESKY
SD @

Nosná konstrukce střechy ve střední části střechy je tvořena jednak střešními dřevěnými vazníky systému GANG-NAIL s horní pásnicí šířky 140 mm a jednak ocelovými prolamovanými vazníky, které tvoří rovněž nosnou konstrukci světlíku. Tato část střechy je mimo prostor světlíku zateplena. Na nosnou konstrukci jsou osazeny vlašské krokve 120/120 mm ve vzdálenostech max. 1200 mm, na ně pak dřevěné latě (tvoří odvětrávací prostor střechy) a bednění z desek OSB3. Ze spodní strany bude tato konstrukce oplášťena sádkokartonem s vloženou tepelnou izolací. Dřevěné a ocelové vazníky v tomto prostoru budou opatřeny protipožárním nátěrem s odolností 15 min. Stejným nátěrem bude opatřen i přesah desek OSB přes líc steny A1.

* ZMĚNA
DESKY @

Dimenzování střešních vazníků GANG-NAIL včetně jejich kotvení a zavětrování je součástí výrobní dokumentace, kterou zpracovává dodavatel vazníků.

Celá střecha je provedena jako odvětraná s přívodem vzduchu u římsy a z vnitřního prostoru střechy a odvodem u dělicích stěn viz detaily A,B,C,D.

Světlík

Nosnou konstrukci světlíku tvoří ocelový rám ukotvený k ocelovým prolamovaným vazníkům. Konstrukce světlíku včetně ocelových vazníků viz. část statika.

Požární lávka

Z důvodu požadovaného požárního zásahu na střeše je vybudována požární lávka. Tato slouží rovněž pro přístup ke komínu a jeho čištění. Vstup na lávku je přes střešní bodové světlíky umístěné v prostoru nad bočními schodišti, které tvoří chráněné únikové cesty.

Nosnou konstrukci tvoří ocelové rámy kotvené do žb. stropní konstrukce pomocí chemických hmoždinek. Na tyto rámy jsou osazeny podélné nosníky, ke kterým jsou přichyceny okopné lišty, ocelové pororošty a jednostranné zábradlí. Všechny prvky lávky jsou zároveň zinkovány.

Střecha nad 4. np.

Stříška v prostoru nad podlahou 5. np, která probíhá po obvodě celého objektu, je provedena jako pultová se spádem 50 stupňů. Nosnou konstrukci stříšky tvoří dřevěné vazníky systému GANG-NAIL ukotvené k obvodové stěně a konzolovitě vyložené železobetonové desce stropu, která tvoří podlahu arkýřů. V prostorech schodišť, kde tato deska nemůže být provedena, budou vazníky zavěšeny na obvodovou stěnu objektu. Na vazníky budou uchyceny dřevěné latě a na ně bednění z desek OSB3.

V prostoru balkónu v 5. np tvoří dřevěné vazníky nosnou konstrukci zábradlí balkónu. Plocha balkónu je odvodněna pomocí chrlíčů vyústěných v prostoru okraje římsy střechy.

Dimenzování střešních vazníků GANG-NAIL včetně jejich kotvení a zavětrování je součástí výrobní dokumentace, kterou zpracovává dodavatel vazníků.

Střecha nad kapli

Tato střecha je kombinací střechy pultové a sedlové.

Nosnou konstrukci stříšky tvoří dřevěné vazníky systému GANG-NAIL ukotvené k obvodové stěně a železobetonové desce stropu. Na vazníky budou uchyceny dřevěné latě a na ně bednění z desek OSB3.

Dimenzování střešních vazníků GANG-NAIL včetně jejich kotvení a zavětrování je součástí výrobní dokumentace, kterou zpracovává dodavatel vazníků.

Střecha nad 1. np na severní fasádě

Stříška nad vyčnívající částí kuchyně, nákladního výtahu a nad prostorem hospodářského vstupu je navržena jako pultová. Nosnou konstrukci stříšky tvoří dřevěné vazníky systému GANG-NAIL ukotvené k obvodové stěně a železobetonové desce stropu. Z důvodu snížení výšky střechy je přímo na vazníky přichyceno bednění z desek OSB3.

Dimenzování střešních vazníků GANG-NAIL včetně jejich kotvení a zavětrování je součástí výrobní dokumentace, kterou zpracovává dodavatel vazníků.

Skladby všech střech viz. v.č. 30.

Veškeré dřevěné prvky střech budou opatřeny nátěrem proti biologickým škůdcům.

Plechovou střešní krytinu tvoří plech LINDAB COVERLINE rovinný plech TC50 PLX v barvě zelená patina. Střešní žlaby a svody jsou provedeny v systému LINDAB RAINLINE.

Přesahy všech střech, mimo střechy nad 4. np, tvoří římsy, které budou obloženy prkny na pero a drážku tl. 25 mm kládané rovnoběžně s fasádou a opatřeny protipožárním nátěrem u střechy S7 s odolností 30 min., u ostatních střech s odolností 15 min.

Prosklené stříšky nad francouzskými okny v prostoru nad hlavním vstupem jsou tvořeny nosnou ocelovou konstrukcí žárově pozinkovanou ukotvenou do fasády. Na tuto konstrukci bude uchyceno drátosklo, které tvoří krytinu této stříšky. Oplechování horního okraje stříšek je zataženo pod zateplovací fasádu.

Ě 5 IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU

Protože se objekt nachází v oblasti která je zařazena do kategorie středního radonového rizika, budou provedena ozdravná opatření proti vnikání radonu z podloží do objektu. Jako

protiradonová izolace bude použita fólie PEFOL RHS - PEHD tl. 1,5 mm, která slouží rovněž jako izolace proti vodě a zemní vlhkosti. Všechny prostupy přes tuto izolaci musí být provedeny jako plynotěsné a vodotěsné. Podklad pod izolaci a vlastní izolace bude provedena dle technologických předpisů výrobce. Po provedení izolace bude provedena kontrola těsnosti spoju. Izolace bude v prostoru pod nosnými stěnami chráněna proti mechanickému poškození geotextilií, v prostoru mimo tyto konstrukce ochranou betonovou mazaninou v tl. 50 mm. Na obvodových stěnách bude izolace vytažena do výšky 300 mm nad terén pod tepelnou izolací lícového zdiva. Hydroizolaci zděného oplocení z lícového zdiva, lícového zdiva u sloupů u vstupů, betonových sloupů u vstupu a pod kaplí a prostupy kotvení sloupů přes izolaci PEFOL tvoří hydroizolační stěrková hmota IGOLFLEX tl. 25 mm (firma SIKA).

Izolace podlah prostorů s mokřým provozem (koupelny, kuchyně, prádelna, hydroterapie aj.) bude provedena podlahovinou ALTRO, která zabezpečí jejich vodotěsnost. V prostorech, kde podlahu mokřých provozů tvoří keramická dlažba, bude do podlahy vložena fólie PE a bude vytažena na stěny do výšky 150 mm nad podlahu.

E 6 IZOLACE TEPELNÉ A ZVUKOVÉ

Tepelnou izolací podlah v 1. pp tvoří polystyrén tl. 120 mm, v 1. np tl. 60 mm. Pouze v prostoru vstupu nad šatnami je tepelná izolace v tl. 80 mm. Tepelnou a zvukovou izolací podlah v 2. - 5. np tvoří izolace ORSIL P tl. 40 mm.

Veškeré betonové prvky procházející až do venkovního líce fasády jsou z venkovní strany zatepleny polystyrénem tl. 50 mm (věnce, překlady). Stropní desky ukončené ve zdivu jsou zatepleny polystyrénem tl. 70 mm.

Všechny sádkártonové konstrukce budou zatepleny tepelnou a zvukovou izolací ORSIL.

Celý objekt bude z venkovní strany zateplen zateplovací fasádou v tl. 70 mm, v prostoru stropních desek v tl. 50 mm na šířku 315 mm (odskok ve fasádě navazující na čela balkónů). V prostoru kapele je nutno zateplovací fasádu kotvit hustěji do stěny a zpevnit její povrch tak, aby unesla nalepený obklad z cihelných pásků. Zateplovací fasáda bude provedena ze samozhášivého polystyrénu.

Zateplení zdiva pod lícovou cihelnou přízdívkou (KLINKER) je tvořeno ~~extrudovaným~~ polystyrénem tl. 50 mm. ^a

Zateplení obvodových stěn suterénu je provedeno z ~~extrudovaného~~ polystyrénu v tl. 50 mm, zateplení stropů podzemních částí objektu je extrudovaným polystyrénem tl. 140 mm. ^a

Stropy pod venkovními terasami a balkóny budou mimo izolaci v podlaze zatepleny polystyrénem nalepeným na stropní konstrukci ze spodní strany a omítnuty tenkovrstvou omítkou.

Tepelnou izolaci stropů nad posledním podlažím tvoří izolace ORSIL L v tl. 160 mm.

Zvuková izolace obytných buněk je zajištěna použitím příčkových cihel HODO 17,5 P+D, které mají index zvukové neprůzvučnosti 50 dB.

E 7 VÝPLNĚ OTVORŮ

Vstupní dveře do objektu (m.č.101, 102) budou provedeny jako ocelové prosklené, automaticky otevíravé. Stejnými dveřmi provedenými ve dřevěné konstrukci bude osazen i vstup z m.č.102 do vnitřního atria. Tyto dveře budou napojeny na EPS. Prosklené stěny v 1. - 5. np z prostoru atria do okolních místností budou dřevěné. Plně dveře budou dřevěné do ocelových zárubní. Dveře a prosklené stěny u kterých je požadováno provedení

z nehořlavých hmot v 1. pp budou provedeny jako ocelové. Rozmístění požárních dveří - viz. výkresová dokumentace a požární zpráva.

Všechna okna a venkovní prosklené stěny jsou dřevěné, zasklené izolačním dvojsklem a opatřené eurokováním. Pouze okna do anglických dvorků budou plastová včetně plastových parapetů.

Okna v místnostech, kde se předpokládá pohyb klientů (obytné buňky, klubovny a pod.) budou opatřena otevíráním ve výšce max. 1100 mm nad podlahou. Na vnitřní straně většiny oken budou osazeny horizontální žaluzie (viz. výpis truhlářských výrobků). Zbývající okna budou opatřeny garnýžemi nebo vertikálními žaluziemi - bude řešeno v projektu interiéru.

Většina vnitřních prosklených stěn a dveří a část venkovních prosklených stěn bude zasklena bezpečnostním sklem - viz. výpis truhlářských a zámečnických výrobků.

Okna v prostorů zadních únikových schodišť nad mezipodestou 5. np budou opatřena el. otevíráním napojeným v případě požáru na náhradní zdroj el. energie. Elektricky otevíraná budou rovněž horní okna v kapli.

Venkovní okna a dveře budou opatřeny lazurovacím lakem Relius Edel Lasure Kastanie 1709. Při výrobě dveří T/20 a T/14 /na balkóny/ projektant upozorňuje, že se nejedná o balkónové dveře /s rámem/, ale o dveře venkovní, s prahem max. tl. 20mm, a to z důvodu zabezpečení bezbariérového pohybu klientů.

C 8 PODLAHY

Podlahy v 1. pp na terénu jsou navrženy v tl. 200 mm s vloženou tepelnou izolací polystyrén tl. 120 mm. Podlahy v 1. np jsou navrženy v tl. 150 mm s vloženou tepelnou a zvukovou izolací polystyrén v tl. 60 mm. Podlahy v 2. - 5. np jsou navrženy v tl. 100 mm s vloženou zvukovou izolací ORSIL P tl. 40 mm.

Povrchové úpravy podlah jsou uvedeny v legendách místností ve výkresové části a v příloze č. 33 - Specifikace povrchů podlah a stěn. Sokly jednotlivých podlah budou provedeny ze stejných materiálů jako podlahy.

PVC @

Ve společných prostorách objektu bude převážně použita podlahovina ~~MARMOLEUM~~ (mramorované linoleum vyrobené z přírodních materiálů, které má vysokou odolnost proti opotřebení). Další použitou podlahovinou je podlahovina ALTRO. Jedná se o vinylovou podlahovinu, která vytváří vodotěsný, protiskluzný a hygienicky snadno udržovatelný povrch. Tato je použita převážně v mokřích provozech, jako jsou koupelny, vodoléčba, kuchyně, prádelna aj. Z této podlahoviny budou provedeny i sprchové vaničky v obytných buňkách (mimo koupelen pro imobilní osoby, kde je podlaha v jedné výšce a je spádována k podlahové vpusti). Vaničky budou provedeny v podlaze s výškovým rozdílem hrany vaničky a podlahy 50 mm. V prostorech schodišť, společných WC, úklidových místností a skladů je použita keramická dlažba v různých provedeních dle typu místnosti. Ve zbývajících prostorách je navrženo bezesparé PVC (jedná se o povedší o obytné buňky klientu).

Podrobné skladby jednotlivých podlah a specifikace podlahových krytin včetně způsobu napojení podlah v místech bez prahů viz. v.č. 32 a 33.

Speciální podlahoviny (ALTRO, ~~MARMOLEUM~~, samonivelační stěrka PANBEX) budou provedeny včetně úprav podkladů dle technologických předpisů dodavatele krytin.

Zámková dlažba použitá na venkovních terasách a okapových chodnících bude u venkovních dveří a prosklených stěn končících v úrovni terénu protažena až k prahu těchto dveří a stěn s výškovým rozdílem +20 mm nad přilehlou plochou.

E 9.1. ÚPRAVY POVRCHU - INTERIÉR

Vnitřní omítky budou provedeny jako jemnozrnné vápenné v bílém provedení. Keramické obklady budou provedeny do úrovně horní hrany zárubní, v prostoru kuchyňských linek v pásu mezi spodními a horními skříňkami, u umyvadel od podlahy do výšky horní hrany zárubní. Základní barva pro obklady je bílá, vždy s posledními čtyřmi pásy ve vertikálních pruzích v doplňkových barvách.

Podlahová krytina v halách a na ochozech je provedena v zářivých barvách ~~Marmolea~~ červené, žluté a okrové, v živých odstínech jsou provedeny také podlahy koupelen klientů /Altro, pro každé podlaží v jiném odstínu/. viz výkres č.33/.

Vnitřní dřevěné dveře a prosklené stěny jsou provedeny ve světlém dubu, ocelové rámy a křídla dveří a stěn v 1.pp v barvě vínové. Ocelové zárubně dveří jsou opatřeny bílým emailovým nástřikem v lesklém provedení.

Dřevěná madla v celém objektu jsou provedeny z dubového masivu průměru 50mm /na vnitřních zábradlích schodišť a na zděném zábradlí ochozů/ a průměru 40 mm na madlech osazených po vnějším obvodu hal, schodišťových prostor a na madlech dveří a prosklených stěn. Masiv je přiměřen do středně hnědého odstínu, opatřen transparentním matným lakem. Kovové prvky madla - koncové zaoblené profily a úchyty budou provedeny v matné nerez.

Kovové prvky interiéru - pergola, konstrukce světlíku, zábradlí bočních únikových schodišť ap. budou opatřeny bílým emailovým nástřikem.

Zábradlí hlavního schodiště, vnitřního schodiště v hale a konstrukce vnitřního zábradlí ochozů bude provedeno v matné nerez s dřevěnými madly.

E 9.2. ÚPRAVY POVRCHŮ - EXTERIÉR

Z venkovní strany bude na objektu provedena zateplovací fasáda. V úrovni 1. pp a části 1. np bude provedena přízdívka z lícového zdiva KLINKER Róben červené barvy v hladkém provedení ve skladbě - tepelná izolace tl. 50 mm, vzduchová mezera a zdivo z lícových cihel KLINKER. Tato přízdívka bude ke zdivu kotvena nerezovými kotvami dle technologických předpisů výrobce. Z lícového zdiva bude provedena i zídka oplocení předzahrádek u jižní fasády. Spárovací malta tmavě šedá.

Okna a dveře budou vyrobeny z dřevěných borovicových profilů opatřených lazurovacím lakem Relius Edel Lasure Kastanie 1709. Zábradlí balkónů je dřevěné opatřeno nátěrem shodným s nátěrem oken se zvýrazněným horizontálním rastrováním, upevněné do ocelové rámové konstrukce sloupů. Kromě nich se ve fasádách v menší míře uplatňují další kovové prvky - zábradlí francouzských oken a madla zábradlí balkónů. Na severní a západní fasádě je v zábradlích francouzských oken a na markýzách uplatňuje jako doplňkový materiál drátosklo. Všechny kovové prvky jsou provedeny ze žárově zinkovaných profilů.

Protipožárním nátěrem s odolností 15 min. bude opatřena ocelová konstrukce světlíku včetně ocelových vazníků. Nátěrem se stejnou odolností budou opatřeny rovněž dřevěné vazníky vnitřní části střechy. Všechny přesahy střech tvořené dřevěným podbitím budou natřeny lazurovacím lakem Relius Edel Lasure Kastanie 1709 a následně opatřeny protipožárním transparentním nátěrem s odolností 30 min. u střechy S7, u ostatních střech s odolností 15 min.

Ocelové sloupy v severní fasádě budou opatřeny protipožárním nátěrem s odolností 15 min.

Další podrobnější řešení - viz architektonické řešení a legendu výkresu pohledu.

Výtahy

V objektu bude osazen jeden osobní, jeden lůžkový, jeden nákladní a jeden malý nákladní výtah.

Osobní výtah E LINE H630/063 je uzpůsoben pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu. Rozměr kabiny výtahu je 1100 x 1400 mm. Lůžkový výtah E LINE H 1600/063 je proveden jako evakuační s rozměry kabiny 1400 x 2200 mm. Nákladní výtah slouží hlavně pro přepravu zemřelých ze suterénu do 1. np s vyústěním přes předsíňku do venkovního prostoru. Velikost kabiny je 1400 x 2200 mm. Tyto tři výtahy jsou hydraulické se společnou strojovnou výtahů.

Malý nákladní výtah SKG slouží k přepravě jídla z prostoru kuchyně do prostoru čajových kuchyňek v jednotlivých podlažích. Výtah má výsuvné dveře, je jednostranný a strojovnu má umístěnu v prostoru pod podávacím otvorem v úrovni 1. np. Velikost klece je 750 x 900 mm. Výtah je opláštěn sádkartonovou konstrukcí s požární odolností 30A. Výtahové dveře musí mít požární odolnost EW15DT.

Přesná specifikace výtahů bude dopřesněna s konkrétním dodavatelem výtahu

Vnitřní zábradlí a madla

Prostory schodišť budou opatřeny madly po venkovním obvodě v úrovni 900 mm nad podlahou. Po vnitřním obvodě bude osazeno zábradlí s dřevěnými madly ve dvou výškových úrovních - 750 a 900 mm. Zábradlí v hlavním schodišti u výtahů a schodiště v atriu bude provedeno v nerezové úpravě. Z nerezů budou provedeny rovněž všechny úchyty madel.

Zábradlí bočních schodišť bude ocelové s dřevěnými madly. Ocelová konstrukce bude opatřena nátěrem v barvě bílé. Ve stejném provedení budou rovněž úchyty madel.

Zděné zábradlí uvnitř atria bude vyzděno z cihel mezi ocelové sloupky z profilů U 50, ke kterým jsou uchyceny nerezové prvky pro uchycení dřevěných madel. Ukončení zídky zábradlí bude provedeno železobetonovým věncem, jehož výztuž bude přivařena k ocel. sloupkům. Z horní strany bude zešikma osazena dřevěná ukončující deska. V prostoru 4. a 5. np jsou na zděném zábradlí osazena dvě dřevěná madla, v ostatních podlažích pouze jedno.

Madla v prostoru atria budou dřevěná a uchycená ke stěnám pomocí nerezových úchyty ve výšce 900 mm.

Zděné zábradlí ochozu kaple je ukončeno dřevěnou deskou a stěna je ztužena ocelovou konstrukcí ukotvenou do podlahy a bočních stěn.

Venkovní zábradlí

Zábradlí balkónů tvoří ocelové nosné sloupky (kotvené do žb. desky podlahy a stropu) na které jsou uchycena jednotlivá pole zábradlí. Tato jsou tvořena rámem z ocelových trubek, do kterého je uchycena dřevěná výplň. Ocelová konstrukce zábradlí je žárově pozinkovaná. Veškeré kotevní prvky musí být provedeny v antikoroziční úpravě. Obdobně jsou řešeny i dělicí příčky balkónů.

Zábradlí francouzských oken je řešeno obdobně jako zábradlí balkónů, pouze místo dřevěné výplně je použito drátosklo uchycené do tenkostěnných úhelníků beztlakým způsobem.

Venkovní oplocení - byt domovníka

Oplocení je řešeno obdobně jako zábradlí balkónu. Nosné sloupky jsou osazeny do prefabrikovaných železobetonových patek osazených pod úroveň terénu. Výplňová pole jsou z ocelových trubek s dřevěnou výplní. Ocelová konstrukce oplocení bude žárově pozinkována stejně jako ostatní ocelové venkovní prvky. Veškeré spojovací prvky musí být provedeny v antikorozi úpravě.

Vybavení koupelen

Prostory koupelen v obytných buňkách a prostory společných hygienických zařízení pro klienty budou vybaveny madly. Specifikace model viz. část zdravotní instalace. Podrobný popis vybavení koupelen viz v.č. 44. Způsob obkladů stěn - viz výkres č. 33.

Kuchyňské linky

Všechny obytné buňky v 1.pp a v 5.np, jakož i obytné buňky typu „H“ ve všech podlažích budou vybaveny dřevěnými kuchyňskými linkami. V obytných buňkách pro osoby se sníženou schopností pohybu budou osazeny kuchyňské linky pro imobilní osoby. Podrobněji viz výpis truhlářských výrobků.

Shozy špinavého prádla

Shozy na špinavé prádlo jsou provedeny jako gravitační. Jedná se o jeden shoz průměru 500 mm vedený přes všechna podlaží a zaústěný do skladu špinavého prádla. Druhý shoz o průměru 450 mm je vedený pouze z 1. np do 1. pp a slouží pro provoz kuchyně. Oba shozy jsou vybaveny mycím zařízením. Odvětrání shozu pomocí ventilátoru s vyveden nad střechu je vybaven pouze shoz delší. Oba shozy jsou provedeny bez protipožárního zařízení.

Podrobnou dokumentaci shozů zpracuje dodavatelská firma (LUX - PTZ s.r.o. Jablonné nad Orlicí).

Vnitřní bazén v hale 1.pp

Bazén je tvořen betonovou konstrukcí osazenou na ochrannou mazaninu hydroizolace. Bazén bude z vnitřní i venkovní strany obložen keramickým obkladem. Hydroizolace bazénu je tvořena hydroizolační stěrkovou hmotou MAPELASTIC vyztuženou v koutech a rozích tkaninou.

Stavební úpravy pro technologii (trysky fontán, zázemí bazénu) budou zpracovány na základě technologického projektu, který bude zpracován dodavatelem technologie bazénu.

~~Bazén určený k rehabilitaci klientu v prostoru vodoléčby je řešen v samostatné části projektové dokumentace - viz projekt zdravotní technologie.~~

Ⓐ

Pergola

Bude osazena v hale 1.np. Vnitřní sloupy pergoly v sobě ukrývají výdechy vzduchotechniky, vnější slouží k podepření jejich horizontálních prvků. V prostoru pod pergolou bude v rámci řešení interiéru umístěna popínavá zeleň. Pergola má kovovou konstrukci opatřenou bílým emailovým nástřikem.

Ostatní speciální vybavení objektu viz. projekty jednotlivých specializací.

F UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENÝMI SCHOPNOSTMI POHYBU A ORIENTACE

Příjezdová komunikace včetně hlavního vstupu a všech podlaží jsou řešeny bezbariérově. Pro ubytování osob s omezenou schopností pohybu jsou v první fázi připraveny a plně vybaveny 4 obytné buňky /typ "H"/, v každém obytném podlaží jedna, celkem pro 8 klientů. Dalších 16 obytných buněk /typ "E"/ má sociální zařízení prostorově připraveno pro užívání osobami na vozičku, z nich buňky v 5.np mají osazenou kuchyňskou linku vhodnou pro užívání osobou na vozičku. Řešení bezbariérově přístupných částí domu odpovídá požadavkům vyhlášky č. 174/1994 Sb. /dále jen vyhláška/, kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Po vnitřním obvodu všech schodišť bude osazeno zábradlí s madly ve dvou výškách - ve výšce 900 mm a 750 mm nad podlahou. Vyšší z madel bude přesahovat první a poslední stupeň o 150 mm. Madly ve výšce 900 mm budou opatřena také stěny obvodu haly a galerií. Galerie - ochozy budou mít zděné zábradlí vysoké 1100 mm. Zděná část zábradlí bude vysoká 750 mm, ukončena směrem do galerie zešíkmenou dřevěnou krycí deskou, před zdí bude na kovové konstrukci osazeno dřevěné madlo. Ve 4.np a 5. np bude mít zábradlí dvě madla..

Koupelny upravené pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu budou vybaveny dle požadavku specifikovaných ve vyhlášce. Zbylé koupelny obytných buněk budou vybaveny madly na přidržení u umyvadla, sprchy a záchodu a ve sprchovém koutě bude osazeno sklápěcí sedátko v bílém provedení.

Všechny dveře, kde se pohybují klienti, jsou široké minimálně 900 mm. Dveře do koupelen v obytných buňkách jsou široké 800 mm. Dveře bytů určených pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a všechny dveře, kde se předpokládá pohyb klientů budou mít po obou stranách křídel osazena madla.

V celém objektu budou provedeny bezbariérové úpravy. Prahy dveří, pokud jsou předepsány, budou max. 20 mm vysoké a budou mít zbroušené hrany. Dveře T/20 a T/14 /na balkóny/ nejsou balkónové /s rámem/, ale dveře venkovní, s prahem max. tl. 20mm.

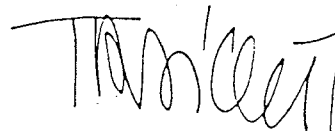
Prosklené stěny s posuvnými dveřmi ve vstupní části objektu 1.np budou mít ve výšce 1,5 m nad podlahou grafické označení z pruhů čtverců 50 x 50 mm ze samolepicích fólií v barvě oranžové.

První a poslední stupeň všech schodišť bude výrazně barevně odlišen.

Ústřední vytápění, vodovod a kanalizace, vzduchotechnika, elektroinstalace, technologická zařízení a požární zabezpečení viz. samostatné technické zprávy.

V Olomouci: říjen 2000


Ing. Vladimír Zoubek
Ing. arch. Iveta Trtílková



SEZNAM PŘÍLOH STAVEBNÍ ČÁSTI:

Technická zpráva

Výkresy:

- 01.Z1 Půdorys strojovny výtahu v 1.P.P.
- 02.Z1 Půdorys prádelny v 1.P.P.
- 03.Z1 Půdorys vodoléčby v 1.P.P.
- 04.Z1 Půdorys kuchyně v 1.N.P.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. ÚČEL ZMĚNY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY

Změny v průběhu výstavby byly vypracovány na základě legislativních změn a z nich vyplývajících požadavků na dílčí úpravy projektu, které vznikly v průběhu výstavby. Podnětem pro tyto změny bylo stanovisko okresního hygienika ze dne 27. dubna 2001 a po předběžném projednání se zástupci investora byly do změny zapracovány a upřesněny některé požadavky, vyplývající ze závazného posudku okresního hygienika a doplnění požárně bezpečnostního řešení na základě prováděcí dokumentace.

B. POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

B.1. STROJOVNA VÝTAHU

Strojovna výtahu v 1. P. P., označená v prováděcí dokumentaci číslem místnosti 070, bude rozdělena cihelnou příčkou tl. 150 mm na dvě samostatné místnosti č. 070 a 070a, z nichž 070a bude strojovna evakuačního výtahu. V cihelné zdi tl. 300 mm bude z chodby 005 vybourán otvor pro dveře o rozměrech 1100 x 2100 mm s překlady 4 x p2, v něm budou osazeny dveře 900 x 1970 mm pravé s označením Za/5P do zárubně Ze/16P. V příčce bude vynechán otvor pro vedení

vzduchotechniky, v podlaze bude kanálek 450/100 mm prodloužen ze strojovny 070 do strojovny 070a. Technologické potrubí bude pod příčkou opatřeno protipožárními průchodkami tak, aby příčka mezi oběma strojovnami plnila funkci požární příčky. Obdobně bude zabezpečen průchod vzduchotechniky.

Stavební řešení je uvedeno na výkresu č. 01.Z1.

B.2. PRÁDELNA V 1.P.P.

Jednou ze základních změn vyplývajících z přílohy č. 5 vyhl. MZ č. 440/2000 Sb. je požadavek na prostorové oddělení čisté a nečisté strany prádelny. Pro splnění tohoto požadavku byla po konzultacích navržena změna, spočívající v úpravě příčky mezi m. č. 077 a 080, která bude zalomena v úhlu 45 stupňů, bude v ní vynechán otvor 1300/1650 mm a průchozí otvor u obvodové zdi bude osazen dvoukřídlovými dveřmi 1800/1970 mm a dozděn tak, aby obě místnosti byly odděleny. Do otvoru v šikmé části dělicí příčky bude dle návrhu dodavatele technologie, firmy Electrolux Wascator, osazena bariérová pračka - odstředivka WSB3 340H o rozměrech 1285 x 980 x 1610 mm, která splňuje vysoké nároky na hygienu a čistotu prostředí. V prádelně č. 080 bude navíc instalována běžná automatická pračka na 5 kg prádla na občasné vyprání bílého prádla.

Technické údaje bariérové pračky jsou součástí této zprávy, půdorysné řešení navržených úprav jsou uvedeny na výkresu č. 02.Z1.

Dále dojde ke změně využití některých místností. Sklad čistého prádla bude z místnosti č. 025 přemístěn do místnosti č. 072 naproti prádelny, vedlejší místnost č. 073 bude sloužit jako sklad čisticích prostředků, v místnosti č. 025 bude sklad DKP. Tyto změny využití nemají vliv na stavební část projektu.

B.3. VODOLÉČBA V 1.P.P.

V oddělení vodoléčby budou provedeny následující úpravy:

Dveře ze šatny klientů č. 061 do místnosti vodoléčby č. 055 budou posunuty dál od úklidové místnosti, která bude prodloužena na hloubku 2100 mm. Vedle úklidu č. 060 bude proveden sklad špinavého prádla o rozměrech 1200 x 2100 mm s dveřmi 600 x 1970 mm, označený jako místnost č. 060a. Obě místnosti budou mít podlahu altro VM 20, stěny budou opatřeny keramickým obkladem do stropu, v úklidové místnosti

bude instalována výlevka. Obě místnosti budou vzduchotechnicky odvětrány.

Sklad čistého prádla bude v místnosti obsluhy č. 059.

V místnosti vodoléčby č. 055 bude v rohu u polohovací vany umístěn sprchový kout tovární výroby, který bude napojen na rozvody teplé a studené vody, odpad bude sveden podlahou do guly polohovací vany.

Místnost ergoterapie bude využita jako odpočívárna.

Požadavek na oddělení sprchy od WC v místnosti č. 062 byl zrušen, jde o sociální zařízení pro tělesně postižené.

Stavební úpravy jsou uvedeny na výkresu č. 03.Z1.

B.4. KUCHYŇ

V kuchyni bude stavebně oddělen prostor na mytí kuchyňského nádobí č. 161 od varny příčkou s dveřmi rozměrů 900/1970 mm dle směrnice č. 72/1987 Sb. §4 odst. 3. Veškerá umývadla v kuchyňské části budou dle §5 odst.2 směrnice č. 72/1987 Sb. napojena na rozvod teplé a studené vody a vybavena bezdotykovými senzorovými bateriemi. Jedná se o umyvadla ve varně, přípravě masa, přípravě vajec a v předsíňkách WC zaměstnanců.

Hrubou a čistou přípravnu masa lze spojit, příprava masa bude tudíž v místnosti č. 165. V rámci kuchyně bude tedy příprava moučných jídel přesunuta do prostoru čisté přípravy masa, místo moučných jídel bude využito pro přípravu dietních jídel. Tyto dispoziční změny nemají vliv na technologické vybavení.

Půdorys stavebních úprav kuchyně je na v.č. 04.Z1.

Všechny ostatní údaje na původních výkresech včetně značení místností, podlah, povrchových úprav, materiálů a j., které nejsou v této změně uvedeny, zůstávají v platnosti.

ÚPRAVY PROJEKTU DD HODONÍN - LUČINA **na základě doplnění požárně bezpečnostního řešení**

1. Změna požadavku na stavební konstrukce PÚ č. 85 - rehabilitace, prosklení stěny EI 60 A (původně EI 45 A).
2. Požární uzávěr z nově utvořeného prostoru pro výtah - dveře EW 30 D1.
3. Šatny pro personál - požární uzávěr - dveře EI 45 D1 (původně EI 30 D1).

Hodonín, červenec 2001

vypracoval: ing.arch.Petr Horák