



**Městský úřad Mikulov**  
Odbor rozvoje a živnostenského  
podnikání  
Náměstí 1, 69220 Mikulov  
tel.:519444555, fax:519444500  
e-mail:podatelna@mikulov.cz



MUMIX00R5FIS

Jihomoravský kraj  
Žerotínovo nám. 449/3  
601 82 BRNO

hospodaření se svěřeným majetkem kraje:  
**Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace**  
**Zámek 1/4**  
**692 01 MIKULOV**

Číslo jednací  
**MUMI 22015677/3500/HROJ**  
Spis  
**MUMIS 22012230 3500/HROJ**

Vyřizuje  
**Ing. Josef Hromek**  
Tel: 519 444 514  
Mail: hromek@mikulov.cz

**V Mikulově dne 20.04.2022**  
**Počet stran: 3**  
**Vaše číslo jednací:**

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“), zahájil podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti ze dne 30.03.2022, kterou podalo Regionální muzeum v Mikulově, p. o., IČ: 000 89 613, se sídlem Zámek 1, Mikulov, s právem hospodaření se svěřeným majetkem Jihomoravského kraje, IČ: 708 88 337, sídlem Žerotínovo nám. 3, Brno, správní řízení ve věci změny části nemovitosti, která je kulturní nemovitou památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a která se dále nachází na území Městské památkové rezervace Mikulov prohlášené Výnosem MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13.04.1982, s účinností od 01.04.1982:

<i>obec:</i>	<b>Mikulov</b>
<i>ulice, náměstí:</i>	<b>Zámek</b>
<i>číslo popisné:</i>	<b>3</b>
<i>katastrální území:</i>	<b>Mikulov na Moravě</b>
<i>parcelní číslo:</i>	<b>3</b>
<i>ev. č. rejstříku:</i>	<b>14988/7-1381</b>
<i>název památky:</i>	<b>zámek.</b>

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPÚ-371/27770/2022 ze dne 08.04.2022 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto

## **závazné stanovisko:**

**Stavební úpravy a změna užívání 2. NP na archiv RM** výše uvedeného objektu v areálu zámku se podle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení vypracované Karlem Valentou, Novosedly 467, v březnu 2022, považují z hlediska památkové péče podle § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

**přípustné**

při dodržení níže stanovených podmínek.

## **Podmínky způsobu provedení:**

1. Vlastník památky zajistí, aby byly práce v jejich průběhu řádně dokumentovány, a dále bude po dohodě s dodavatelem stavebních prací svolávat kontrolní prohlídky, na které bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče MěÚ Mikulov a odborné organizace NPÚ, ú. o. p., v Brně.

## **Odůvodnění**

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 30.03.2022 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska ke stavební úpravě a změně užívání části objektu č. p. 3 v areálu zámku v Mikulově, na pozemku parc. č. 3 v k. ú. Mikulov na Moravě, které podle § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jehož obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Areál zámku je kulturní nemovitou památkou zapsanou v ÚSKP pod ev. č. rejstříku 14988/7-1381 a nachází se dále v Městské památkové rezervaci Mikulov. Podle § 14 odst. 1 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, která je kulturní památkou, povinen k zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo její jiné úpravě nebo jejího prostředí předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o památkové péči byla doručená žádost oznámením č. j. MUMI 22012574/3500/HROJ ze dne 01.04.2022 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 08.04.2022 pod zn. NPÚ-371/27770/2022 (Mgr. Tomáš Sedláček) a správnímu orgánu doručeno dne 14.04.2022. Podle tohoto odborného vyjádření jsou navržené stavební úpravy a změna užívání části objektu č. p. 3 v areálu zámku v Mikulově přípustné za předpokladu splnění stanovené podmínky. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se stávajícím stavem tohoto díla, upustil od provedení místního šetření.

Jedná se o areál původně zeměpanského hradu z poloviny 13. století, jehož podoba byla změněna výraznými přestavbami po rozsáhlém požáru v roce 1719. Veškeré budovy byly výškově sjednoceny, zcela nově byla uspořádána patra a přibýly budovy jízdního podle návrhu F. A. Grimma. Po roce 1945, kdy zámek z větší části znovu vyhořel, proběhla jeho postupná obnova. Interiérové úpravy jsou tedy vesměs novodobé a vznikaly v průběhu 50. až 90. let 20. století.

Předmětem plánovaných prací je stavební úprava prostor původního bytu v patře objektu Zámek 3/2. Z původního bytu bude nově zázemí administrativy RM – archivní prostory. Vlastní prostor je situován v patře východního křídla areálu. Jeho zdivo je kamenné a smíšené, zastropení přízemních prostor je cihelnými klenbami s dostatečnou únosností pro zamýšlený archiv. Strop nad patrem je dřevěný trámový s podbitím deskami a omítkou na rákosové rohože.

V původním bytě bude vybouráno zdivo druhotně vyzděných příček vnitřní dispozice pocházející z r. 1977. Mimo výměny vstupních dveří za požárně odolné nebudou provedeny žádné zásahy do obvodového pláště. Stávající dlažby, PVC a parkety budou vybourány, pod nově osazené Marmoleum bude proveden srovnávací cementový potěr a samonivelační stěrka. Dále bude provedena oprava oken s osazením izolačních dvojskel do vnitřního rámu zdvojených okenních křídel. Nově bude rovněž provedena kompletní elektroinstalace a oprava vnitřních omítek s přetažením všech ploch štukovou vrstvou.

Předmětem památkové ochrany je celý objekt včetně jeho historických konstrukcí a tradičních stavebních prvků či postupů, které je nezbytné udržovat i při jejich opravě. Pro odůvodnění stanovených podmínek uvádíme:

- požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména v § 29 a § 32, kde je stanoveno provádění odborného dohledu odborné organizace a dohledu orgánu státní památkové péče při obnově kulturních památek. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění (upřesnění), může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Správní orgán přezkoumal předložený návrh a shledal, že za předpokladu splnění určené podmínky nebudou mít zamýšlené stavební práce na daný objekt negativní vliv a budou v souladu s požadavky památkové péče pro dané území vymezených podmínkami ochrany v článku 2 odst. 1) Rozhodnutí MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13.04.1982, o prohlášení historického jádra města Mikulov za památkovou rezervaci: veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí.

Stanovenou podmínkou byl rovněž zajištěn soulad s podmínkou určenou v odborném vyjádření NPÚ v Brně.

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.

**Ing. Josef Hromek**

odborný zaměstnanec

agendy památkové péče

**Na vědomí**

NPÚ v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

MěÚ Mikulov – odbor stavební a životního prostředí