



Váš dopis zn.:

Ze dne:

dle rozdělovníku

Č. j.:

JMK 146550/2022

Sp. zn.:

S - JMK 146550/2022 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Mazáčová

Telefon:

541 651 453

Počet stran:

3

Počet příloh:

0

Datum:

11.10.2022

Pozvánka k účasti na předběžné tržní konzultaci k nadlimitní veřejné zakázce Zhotovitel stavby „Domov se zvláštním režimem Rohatec“

Vážení,

dovolujeme si Vás pozvat k účasti na předběžné tržní konzultaci (dále jen „PTK“) konané v rámci přípravy zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku Jihomoravského kraje na stavební práce, jejímž předmětem bude vybudování novostavby domova se zvláštním režimem v obci Rohatec. Mezi základní prvky veřejné zakázky patří:

- cílem projektu je získání prostor pro poskytování pobytové sociální služby domov se zvláštním režimem moderními postupy s důrazem na uspokojování základních lidských potřeb na stejném principu jako v běžné domácnosti, které musí klientům svým vybavením umožňovat každý pokoj; vedle prostor pro vlastní soukromí musí být zajištěny i prostory pro sociální interakce, bezpečné místo pro setkávání s ostatními klienty i s lidmi mimo zařízení; důraz bude kladen rovněž na odpovídající úroveň zázemí a příjemné prostředí pro pracovníky Domova,
- předpokládaná kapacita Domova je 120 lůžek, předpokládaný počet zaměstnanců je 85 osob (50 osob na směně),
- v souladu s územním plánem se předpokládá vybudování novostavby o nejvýše třech nadzemních podlažích; součástí Domova bude parkoviště pro zaměstnance i návštěvníky a zahrada pro klienty; v Domově bude poskytována ošetrovatelská a rehabilitační péče, stravování, praní prádla, k dispozici budou i prostory pro volnočasové aktivity klientů a společenské prostory,
- projekt bude realizován komplexním využitím metody Performance Design&Build – vybraný dodavatel bude odpovědný za kompletní projektovou přípravu, zhotovení stavby a poskytování služeb energetického managementu v prvních letech provozu budovy (obecně k metodě viz <https://www.p-db.eu/>),
- bude kladen důraz na vybudování architektonicky, technologicky a energeticky kvalitní a efektivní stavby šetrné ke svému okolí i k uživatelům (klientům, personálu, návštěvníkům), s nízkými provozními náklady a využíváním obnovitelných zdrojů energie při provozu – stavba bude realizována v pasivním energetickém standardu a spolufinancována z Operačního programu Životní prostředí (viz <https://opzp.cz/dokument/2605>),

- při projektové přípravě, výstavbě a provozu Domova bude komplexně využita metoda BIM, včetně předání modelu skutečného provedení stavby, který bude sloužit jako podklad pro facility management budovy,
- veškerá komunikace mezi zúčastněnými stranami v průběhu realizace projektu bude probíhat v rámci společného datového prostředí (CDE),
- pro realizaci veřejné zakázky bude využit smluvní standard FIDIC, konkrétně tzv. Žlutá kniha,
- zadání veřejné zakázky proběhne v jednacím řízení s uveřejněním s prvky architektonické soutěže – nabídky budou mít formu architektonické studie, architektonická kvalita řešení bude mít 50 % váhu v rámci hodnocení nabídek a hodnocení v rámci tohoto kritéria bude provádět odborná nezávislá porota (vedle toho bude hodnocena celková nabídková cena a energetická a technologická kvalita řešení),
- zadání veřejné zakázky proběhne v roce 2023, realizace projektu v letech 2023–2026,
- odhadované pořizovací náklady stavby jsou předběžně vyčísleny na cca 450 mil. Kč vč. DPH.

Jelikož je Jihomoravský kraj zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a má zájem tom, aby zadávací podmínky co nejlépe odpovídaly jeho potřebám a současně byly srozumitelné a vhodně nastavené i z pohledu dodavatelů působících na relevantním trhu, rozhodl se využít možnosti vést předběžné tržní konzultace dle ustanovení § 33 ZZVZ, a to zejména s cílem informovat potenciální dodavatele o projektu a získat relevantní informace nezbytné pro přípravu zadávacích podmínek (dále jen „PTK“).

Zadavatel předpokládá, že PTK bude probíhat v několika kolech. První kolo PTK proběhne formou prezentace cílů a základních podmínek realizace projektu a průběhu připravovaného zadávacího řízení, a to **dne 25.10.2022 v 10:00 hod. v sídle Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, v místnosti č. 045A.**

Zadavatel žádá dodavatele, kteří mají o účast na PTK zájem, aby se přihlásili nejpozději do 21.10.2022 na email: mazacova.petra@jmk.cz s uvedením základních údajů o dodavateli (název a IČO) a jmény a e-maily osob, které se za dodavatele zúčastní (Za jednoho dodavatele se prezentace mohou zúčastnit nejvýše tři osoby. S ohledem na omezenou kapacitu místnosti nemusí být nepřihlášeným dodavatelům účast na PTK umožněna!).

Dále zadavatel předpokládá, že následně uveřejní podstatné části zadávacích podmínek a vyzve účastníky PTK k poskytnutí zpětné vazby a zodpovězení dotazů týkající se vhodnosti jejich nastavení a důležitých aspektů zadávacího řízení i realizace veřejné zakázky (předpokládaná hodnota, termín plnění, přiměřenost požadavků na kvalifikaci, srozumitelnost hodnotících kritérií, dostatečná podrobnost technických podmínek atd.). Zpětná vazba bude poskytnuta písemně a v případě, že to bude pro řádnou přípravu zadávacího řízení nezbytné či vhodné, proběhnou s účastníky PTK i osobní individuální jednání. Dodavatelům, kteří se zúčastní prvního kola PTK, bude informace o uveřejnění části zadávacích podmínek zaslána na uvedené kontakty.

PTK bude vedena tak, aby nedošlo k narušení hospodářské soutěže ani zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ. Jednotlivým účastníkům PTK nebudou o připravovaném projektu samostatně sdělovány další informace. Získané informace budou použity výhradně pro účely zpracování zadávacích podmínek. Tato pozvánka bude rovněž uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication_index.html.

Zadavatel si vyhrazuje právo zaznamenávat průběh setkání i případných dalších jednání, např. prostřednictvím zápisů, obrazových nebo zvukových nahrávek nebo souhrnů hlavních prvků

komunikace. Osoby účastníci se setkání udělí souhlas se zpracováním osobních údajů a s pořízením záznamu spolu s podpisem prezenční listiny.

Dodavatelé si sami hradí náklady spojené s jejich účastí na PTK, zadavateli nevzniká povinnost se na jejich úhradě nijak podílet.

Zadavatel uvádí, že pokud zadávací dokumentace v následném zadávacím řízení bude obsahovat informace, které jsou výsledkem PTK, zadavatel označí v zadávací dokumentaci tyto informace, identifikuje osoby, které se na PTK podílely, a uvede všechny podstatné informace, které byly obsahem PTK, a to v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru