

ZADÁVACÍ PODMÍNKY
pro výběrové řízení, zadané jako otevřené řízení podle § 27 zákona č.137/2006 Sb., o
veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
pro veřejného zadavatele

Zadavatel:

Habrovanský zámek, příspěvková organizace

Zastoupen: Marcel Funderák, ředitel

adresa: Habrovany 1
68301 Rousínov

IČO: 70921245

Profil zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_80.html

vedený u kr. soudu v Brně pod značkou PR 270

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:

ENVI Agentura Trunda s.r.o.

Ing. Vladimír Trunda

U Hřiště 810/8

779 00 Olomouc

IČ:27857646

OZNAČENÍ ZAKÁZKY:

„Chráněné bydlení Vyškov“

Veřejná zakázka na stavební práce: **Chráněné bydlení Vyškov** je veřejná zakázka zadaná jako otevřené řízení podle § 27 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o VZ“), pro veřejného zadavatele, zveřejněná ve věstníku veřejných zakázek a profilu zadavatele.

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1. Předmět a rozsah veřejné zakázky je:

Předmětem veřejné zakázky je dodávka stavby podle níže uvedené specifikace vč. realizační dokumentace zpracované společností VF projekt, spol. s r.o., Hoštická 333/25, 642 00 Brno 42 v dubnu 2014.

Rodinný dům chráněného bydlení je navržen jako dvoupodlažní objekt s podkrovím a nerovnost terénu parcely vyrovnává 1. PP (pod polovinou navržené dispozice 1.NP) s polyfunkčním zázemím.

Zastavená plocha	303 m ²
Obestavený prostor	3 653 m ³
Počet bytových jednotek	2 bytové jednotky
Plocha 1 bytu (6 osob)	201 m ²
Administrativní jednotka v podkroví.	52 m ²
Polyfunkční 1. PP	141,80 m ²

Bližší informace jsou uvedeny v projektu.

Předpokládaná cena celkem bez DPH 16.570.833 mil. Kč bez DPH

CPV kód

45000000-7 Stavební práce

45100000-8

Práce spojené s přípravou staveniště

45200000-9

Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

45300000-0

Stavební montážní práce

45400000-1

Práce při dokončování budov

1.2. Zakázka **není** zadávána po částech

1.3. Dodavatel nese všechny náklady související s přípravou a podáním své nabídky a zadavatel nebude mít v žádném případě odpovědnost za tyto náklady, bez ohledu na provedení a výsledky zadávacího řízení.

Výkonem zadavatelských činností je pověřen: ENVI Agentura Trunda s.r.o., U Hřiště 810/8 779 00 Olomouc, která zadavatele zastupuje ve všech úkonech vůči dodavatelům s výjimkou rozhodovacích úkonů, o kterých musí ze zákona rozhodnout zadavatel sám. Uchazeč veškeré úkony vůči zadavateli činí prostřednictvím ENVI Agentura Trunda s.r.o. (s výjimkou námitek, které musí současně zaslat zadavateli).

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Habrovanský zámek, příspěvková organizace

Jednající: Marcel Funderák, ředitel

adresa: Habrovany 1
68301 Rousínov

IČO: 70921245

Profil zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_80.html
vedený u kr. soudu v Brně pod značkou PR 270

Osoba pověřená zadavatelskou činností:

Zastoupená: ENVI Agentura Trunda s.r.o.
U Hřiště 810/8
779 00 Olomouc

IČ: 27857646

Kontaktní osoba: Ing. Jan Rampouch
Tel.: 585204020
E-mail: rampouch@enviagentura.cz

2.1. Další skutečnosti důležité pro zpracování nabídky:

- a) Projektová dokumentace a zadávací dokumentace je uveřejněná na profilu zadavatele
- b) Nabídky musí být podány nejpozději

Do 1.10.2014 do 8:00 hod na adrese:

Habrovanský zámek, příspěvková organizace, Habrovany 1, 683 01 Rousínov

Nabídky předložte v zalepené obálce označené Vašimi identifikačními údaji a názvem veřejné zakázky s nápisem:

**„Chráněné bydlení Vyškov“
!NEOTVÍRAT!**

Otevírání obálek bude provedeno dne **1.10.2014** na adrese:
Habrovanský zámek, příspěvková organizace, Habrovany 1, 683 01 Rousínov

v zasedací místnosti v době **od: 8:00**

3. KVALIFIKAČNÍ KRITÉRIA:

3.1. Základní kvalifikační předpoklady § 53 odst. 1

Dodavatel splňuje základní kvalifikační předpoklady jestliže:

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo

došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) nenaplnil v posledních třech letech skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo neproběhlo v posledních třech letech insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) není v likvidaci,
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona o VZ požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle písmen a)-k) čestným prohlášením.

3.2. Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona odstavec 1 písmeno a), b), d)

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 90 dnů.
- b) Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**
 - **Projektová činnost ve výstavbě**
- d) Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor: „**pozemní stavby**“ pro osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.
- Dodavatel musí doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložit v prosté kopii. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

3.3. Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odstavec 3 písmeno a) zákona o VZ

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže dle níže uvedených podmínek:

3.3.1. Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona o VZ

Zájemce předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

3.3.2. Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona o VZ

Zájemce předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

Pokud není zájemce z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak dotovaný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

3.3.3. Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona o VZ

Zájemce splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech realizoval, tj. ukončil a předal objednateli:

5 pozemních staveb každá v hodnotě min. **6 mil. Kč.**

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona o VZ. Obchodní podmínky stanovené pro

veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy. Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.

Obchodní podmínky - jsou uvedeny v příloze, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru. Text smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace zveřejněné na profilu zadavatele. Uchazeč vyplní v textu smlouvy rukou údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by měnil text smlouvy, a tutěž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli.

Smlouva bude podepsána oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených). Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude vyřazena pro neplnění podmínek zadání.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku a smlouvu musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).

5. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- ❖ české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- ❖ evropská technická schválení,
- ❖ obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- ❖ mezinárodní normy, nebo
- ❖ jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

U každého odkazu podle jednotlivých odrážek tohoto odstavce zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

6. JISTOTA

Zadavatel požaduje podle § 67 odst. 1 zákona o VZ, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Zadavatel požaduje jistotu ve výši 320.000,-Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou složení finanční částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Č. účtu pro složení jistoty 86-4135490287/0100.

7. KALKULACE NÁKLADŮ - TECHNICKÝ POPIS

Za soulad položkových rozpočtů a výkazu výměr je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). Uchazeč ocení všechny položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu § 76 odstavec 3 zákona. Kalkulace nákladů musí obsahovat požadované prvky a parametry uvedené v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Nesoulad s požadovaným zařízením dle projektové dokumentace a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, může vést k vyloučení ze soutěže z důvodů nesplnění požadovaných podmínek zadavatelem.

8. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 8.1.** Zadávací dokumentace obsahuje následující dokumenty, které jsou zveřejněny na profilu zadavatele elektronicky:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_80.html

- ❖ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
- ❖ OBCHODNÍ PODMÍNKY – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO
- ❖ PD + TECHNICKÉ PARAMETRY
- ❖ SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR (SLEPÝ ROZPOČET)

Uchazeč má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit velikost nebo povahu nabídky nebo provádění díla. Pokud byla uchazeči přidělena veřejná zakázka, nebudou zvažovány žádné nároky na změnu částky požadované za dílo na základě chyb nebo opomenutí v závazcích uchazeče popsaných výše.

- 8.2.** Uchazeč zadávacího řízení poskytne všechny dokumenty požadované ustanoveními zadávací dokumentace. Všechny tyto dokumenty, bez výjimky, budou v souladu s podmínkami a ustanoveními obsaženými v zadávacích podmínkách a beze změn ze strany uchazeče. Nabídky, které nevyhoví požadavkům zadávacích podmínek, budou vyřazeny.
- 8.3.** Cena bude stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace. Uchazeč ocení všechny položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Provedení díla v rozsahu Projektové dokumentace co do druhu a kvality materiálu je základní povinností Zhotovitele pro dodržení minimální technické úrovně stavby z pohledu funkčnosti díla. Materiály, které jsou stanovenými výrobky ve smyslu nařízení vlády, musí mít doložen zhotovitelem stavby doklad o tom, že bylo těmto výrobkům vydáno prohlášení o shodě výrobcem či dovozcem. Jakékoliv změny v oblasti použitých materiálů je nutno nejprve odsouhlasit Objednatelem a poskytovatelem dotace. V případě, že bude použit jiný materiál, než je v Projektové dokumentaci, bez výše uvedeného souhlasu, neproplatí

Objednatel tuto část díla a náklady za tuto část a případné nápravné opatření půjdou zcela na účet zhotovitele.

- 8.4.** Zadavatel upozorňuje, že pokud se v textu zadávací dokumentace objeví obchodní název výrobku či služby, není uchazeč vázaný tímto typem a může použít výrobek jiný s kvalitativně a technicky stejnými vlastnostmi.

9. OBSAH NABÍDKY

- 9.1.** Doporučení - dokumenty a doklady podané nabídky budou obsahovat čtyři samostatné části a budou **v českém jazyce**.

1. část nabídky – vlastní nabídka

- 9.1.1.** Prvním listem nabídky bude **Krycí list nabídky**, který bude obsahovat identifikační údaje uchazeče, cenovou nabídku. Krycí list bude podepsán oprávněnou osobou/osobami uchazeče.

- 9.1.2.** Druhým listem nabídky bude **obsah nabídky** s uvedením čísel stran.

- 9.1.3.** Doklad o složení jistoty

- 9.1.4.** Doklady prokazující splnění **§ 68 odst. 3 písm. a), b,) c)** zákona o VZ.

Upozornění: V případě společné nabídky více dodavatelů bude za Krycím listem nabídky následovat **smlouva mezi účastníky společné nabídky** ve smyslu § 51 odstavec 6 zákona o VZ, včetně plné moci osoby (osob) oprávněných jednat jménem všech účastníků společné nabídky.

2. část nabídky – doklady prokazující kvalifikaci uchazeče

Tyto dokumenty budou řazeny následovně:

- 9.1.5.** Doklady prokazující splnění **základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 zákona o VZ

- 9.1.6.** Doklady prokazující splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 zákona o VZ

- 9.1.7.** Doklady prokazující splnění **technických kvalifikačních předpokladů** dle § 56 zákona o VZ

- 9.1.8.** Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

3. část nabídky – doklady prokazující výši nabídkové ceny

Ve třetí části nabídky budou předloženy:

- 9.1.9.** Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkové rozpočty)

- 9.1.10.** Certifikáty výrobků podle technických parametrů – výplně otvorů a MIV, kontaktní zateplovací systém, střecha.

4. *část nabídky-návrh smlouvy o dílo*

Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče či jménem uchazeče jednat a podepisovat (v případě, že za uchazeče podepisuje osoba, jejíž oprávnění nevyplývá z výpisu z Obchodního rejstříku či jiných relevantních dokladů, bude za návrhem smlouvy doložena plná moc této osoby). Uchazeč vyplní v textu smlouvy rukou údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by měnil text smlouvy, a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli jako samostatnou přílohu.

- 9.1.11.** Seznam subdodavatelů

9.2. Požadavky na počet vyhotovení nabídky

Všechny části nabídky musejí být podány v písemné tištěné podobě v českém jazyce v **jednom originálu**. Vyhotovení musí být podáno v uzavřeném balíku (obálce) označené ve smyslu zákona.

9.3. Elektronická forma nabídky

Zadavatel neumožňuje podání nabídky elektronickými prostředky.

10. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 10.1.** Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky v rozsahu definovaném zadávací dokumentací.

- 10.2.** Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady provozem objednatele, kurzové vlivy, dovozní poplatky, cla, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

- 10.3.** Pokud zadavatel na základě žádosti zájemců nebo z vlastního podnětu upřesní obsah Soupisu prací a dodávek, např. formou doplnění položek, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek apod., je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (§ 49 odstavec 2 zákona) zahrnout do svých položkových rozpočtů. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

- 10.4.** Uchazeč předloží položkové rozpočty a všechny ostatní cenové údaje vztahující se k nabídkové ceně v CZK. Uchazeč ocení všechny položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dále pak technický popis výrobků, které nabízí vč. výrobce hlavních komponentů a certifikátů kvality. Hlavní komponenty jsou výplně otvorů, kontaktní zateplovací systém, střecha. Současně tyto informace uvede do návrhu smlouvy o dílo jako garanci toho, že tyto výrobky budou dodány zadavateli v potřebné kvalitě. V případě, že se při předání a převzetí předmětu smlouvy o dílo ukáže, že byl dodán jiný výrobek, než který ve smlouvě o dílo a

v nabídce uchazeč deklaroval, bude smlouva bez náhrady zrušena. Totéž platí i pro případ, že se na jiný výrobek přijde ve zkušební době provozu.

11. ZADÁVACÍ LHŮTA A DOBA PLNĚNÍ

11.1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění :

10/2014

Zadávací lhůta činí 90 dní a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 2 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení.

12. VARIANTY NABÍDKY

Uchazeč musí podat nabídku v souladu s požadavky zadávací dokumentace.
- varianty nabídky **nejsou** povoleny.

13. JINÉ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ VZ

13.1. Zakázka není zadávána po částech podle § 98 zákona o VZ

Zadavatel požaduje předložit k podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem tyto dokumenty:

- Bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 1 mil. Kč. Bankovní záruka bude objednateli předložena v originále.
- Doklad zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 16 mil. Kč;
- Seznam subdodavatelů.
- Certifikáty kvality výplní otvorů, kontaktního zateplovacího systému, střechy

14. UZAVŘENÍ OBÁLEK A OZNAČENÍ NABÍDEK

14.1. Nabídky se souvisejícími dokumenty budou doručeny v souladu se zákonem.

14.2. Uchazeč nabídku se souvisejícími dokumenty vloží do obálky/balíku, která/který bude uzavřena/uzavřen tak, že dokumenty při běžné manipulaci nemohou vypadnout.

15. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 22.9.2014 v 8,00 hod.**

Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatelů. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a jeho technickými parametry.

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění

vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na organizaci pověřenou výkonem zadavatelských činností a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace. Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

16. KONTROLA NABÍDEK PŘI OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

16.1. Při otvírání obálek s nabídkami komise zkontroluje úplnost nabídky, tedy zda:

- je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

Komise po provedení kontroly nabídek sdělí výši nabídkové ceny.

16.2. Jestliže komise pro otvírání obálek s nabídkami zjistí, že nabídka nesplňuje požadavky stanovené zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách, nabídku vyřadí. Uchazeče s takovou nabídkou zadavatel vyloučí z další účasti v zadávacím řízení a tento fakt včetně důvodů vyloučení mu bezodkladně písemně oznámí.

17. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

17.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je:
Nejnižší nabídková cena bez DPH

17.2. Sestavení celkového pořadí

Celkové pořadí nabídek je dáno pořadím podle výše nabídkové ceny hodnocených nabídek od nejnižší po nejvyšší.

18. PODPIS SOD

Smlouva o dílo bude podepsána na celý předmět zakázky s jedním uchazečem, podle výsledku hodnocení podle předchozího odstavce.

19. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

19.1. Písemnosti v zadávacím řízení lze doručit pouze jedním z následujících způsobů:

- osobně
- poštou
- kurýrní službou
- elektronickými prostředky
- jiným způsobem (např. Faxem)

Za okamžik doručení se v případě elektronického nebo jiného doručování (např. Faxem) považuje den a hodina doručení elektronické nebo faxové zprávy. V případě osobního doručení, doručení prostřednictvím držitele poštovní licence nebo doručení kurýrní službou se za okamžik doručení považuje fyzické převzetí písemnosti adresátem. Zadavatel neručí za funkčnost nahlášených E-mailových adres nebo telefonních čísel pro komunikaci. Je povinností uchazeče nahlásit případnou novou funkční E-mailovou adresu nebo telefonní číslo.

19.2. Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen: **ENVI Agentura Trunda s.r.o.** Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- zadání zakázky
- vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení
- zrušení zadávacího řízení
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- vyřízení námitek

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel, s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu, zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

19.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

V Olomouci, dne

Ing. Vladimír Trunda
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**pro výběrové řízení, zadané jako otevřené řízení podle § 27 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
pro veřejného zadavatele**

Chráněné bydlení Vyškov

OBCHODNÍ PODMÍNKY

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel **Habrovanský zámek, příspěvková organizace**
:
Zastoupen: Marcel Funderák, ředitel
adresa: Habrovany 1
 68301 Rousínov
IČO: 70921245
Profil zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_80.html
vedený u kr.soudu v Brně pod značkou PR 270

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel

zapsaná v obchodním rejstříku u KS

zastoupený:

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických :

IČ:

DIČ:

daňový režim:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen Zhotovitel)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je dodávka stavby podle níže uvedené specifikace vč. realizační dokumentace zpracované společností VF projekt, spol. s r.o., Hoštická 333/25, 642 00 Brno 42, v dubnu 2014.

Rodinný dum chráněného bydlení je navržen jako dvoupodlažní objekt s podkrovím a nerovnost terénu

parcely vyrovnává 1. PP (pod polovinou navržené dispozice 1.NP) s polyfunkčním zázemím.

Zastavená plocha	303 m ²
Obestavený prostor	3 653 m ³
Počet bytových jednotek	2 bytové jednotky
Plocha 1 bytu (6 osob)	201 m ²
Administrativní jednotka v podkroví.	52 m ²
Polyfunkční 1. PP	141 m ²

Bližší informace jsou uvedeny v projektu zpracovaný společností VF projekt, Hoštická 33/25, 642 00 Brno

- 2.1.1.1 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.1.2 zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- 2.1.1.3 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.1.1.4 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
- 2.1.1.5 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- 2.1.1.6 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.1.1.7 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikací,
- 2.1.1.8 průběžné čištění objektu a jeho okolí,
- 2.1.1.9 zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 2.1.1.10 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.1.1.11 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.1.1.12 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.1.13 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- 2.1.1.14 odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- 2.1.1.15 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 2.1.1.16 v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- 2.1.1.17 zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 2.1.1.18 zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 2.1.1.19 vypracování provozního řádu pro Zkušební provoz a účast na Zkušebním provozu
- 2.1.1.20 zaškolení obsluhy technologického zařízení
- 2.1.1.21 vypracování provozního řádu
- 2.1.1.22 Další činnosti vyplývající z POV (plán organizace výstavby).

2.2 Projektová dokumentace realizační.

- 2.2.1 Dokumentaci realizační díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 2.2.2 Dokumentace realizační bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě není-li dále stanoveno jinak.
- 2.2.3 Dokumentace realizační bude provedena podle následujících zásad
- 2.2.4 Do projektové dokumentace realizační všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 2.2.5 Ty části projektové dokumentace realizační, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- 2.2.6 Každý výkres dokumentace realizační bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- 2.2.6.1 U výkresů obsahujících změnu proti projektu realizačního bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
- 2.2.6.2 Součástí dokumentace realizační bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3. Termíny a místo plnění

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního předání Staveniště. Předpokládaný termín zahájení stavby je 10/2014

3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu 30. 11. 2015 bez vad a nedodělků od předání a převzetí staveniště.
- 3.2.2 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

- 3.2.3 Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.2.4 Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.

3.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 3.3.1 Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.3.2 Nedostatek finančních prostředků na straně objednatele.
- 3.3.3 Zastavené financování ze strany poskytovatele dotace.
- 3.3.4 Z důvodů vyšší moci.

3.4 Místo plnění

- 3.4.1 Místem plnění je ul. 9. Května, Vyškov (podrobněji viz. projektová dokumentace).

4. Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1 Výše sjednané ceny

- 4.1.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena za dílo:	, - Kč bez DPH
DPH 15%	, - Kč
DPH 21%	, - Kč
Cena za dílo včetně DPH	, - Kč včetně DPH

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- 4.2.2 Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 4.2.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - pojištění stavby a osob
 - organizační a koordinační činnost
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - zajištění nezbytných dopravních opatření
- 4.2.4 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla.
- 4.2.5 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí

nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

4.3 Doklady určující cenu

4.3.1 Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.

4.3.2 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

4.4 Podmínky pro změnu ceny

4.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.5 Způsob sjednání změny ceny

4.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.5.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

4.5.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.

4.6 Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

4.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

4.6.2 Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou URS Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;

- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;
 - c) K základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - d) Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - e) K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.6.3 Méněpráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
 - c) K základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - d) Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - e) K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 4.6.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.6.5 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

5.1 Zálohy

5.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2 Postup plateb

5.2.1 Cena za dílo bude uhrazeno průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

5.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pěti pracovních dní následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

- 5.2.4 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 5.2.5 Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 100% z celkové sjednané ceny.
- 5.3 Zajištění závazků Zhotovitele
- 5.3.1 Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla.
- 5.3.2 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději k podpisu smlouvy o dílo bankovní záruku ve výši 1 mil. Kč. Bankovní záruka bude zajišťovat nároky Objednatele na realizaci díla za podmínek stanovených touto Smlouvou a ve sjednaném Termínu. Bankovní záruka bude zhotoviteli uvolněna po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, v případě existence vad a nedodělků, bude bankovní záruka uvolněna až po jejich odstranění. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že dílo nebude Zhotovitelem provedeno řádně nebo v případě, kdy zadavateli vznikne nárok na smluvní pokutu.
- 5.3.3 Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží má Objednatel nárok na vyúčtování smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 200.000,- Kč.
- 5.4 Lhůty splatnosti
- 5.4.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.4.2 Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 pracovních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 5.4.3 Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 5.4.4 Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 60 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- 5.4.5 Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.
- 5.5 Platby za vícepráce
- 5.5.1 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 5.5.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 5.6 Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 5.6.1 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ

- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

5.7 Termín splnění povinnosti zaplatit

5.7.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

6. Majetkové sankce

6.1 Sankce za nesplnění předmětu zakázky

6.1.1 Pokud Zhotovitel nesplní některou část předmětu zakázky uvedenou v bodě 2 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý započatý den ode dne, kdy toto nesplnění nastalo.

6.2 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.2.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.2.2 Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.3 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.4 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.4.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

6.4.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

- 6.4.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.5 Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.5.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.6.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.2 Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.6.3 V případě, že prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, je objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli i smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
- 6.6.4 Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.7 Způsob vyúčtování sankcí
- 6.7.1 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 6.7.4 Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
- 6.8 Lhůta splatnosti sankcí
- 6.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.8.2 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 6.9 Omezení celkové výše sankcí
- 6.9.1 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 7. Staveniště**
- 7.1 Předání a převzetí Staveniště
- 7.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby. Termín předání staveniště bude určen po vzájemné dohodě obou stran. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

- 7.1.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.1.3 Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelům Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
- pravomocné stavební povolení
 - doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
- 7.2 Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
- 7.2.1 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.2.2 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.
- 7.3 Vybudování zařízení staveniště
- 7.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel
- 7.3.3 Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 7.4 Užívání staveniště
- 7.4.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.4.2 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 7.4.3 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 7.4.4 Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 7.4.5 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

- 7.4.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 7.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 7.5.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky vč. náhrad za omezení užívání komunikací.
- 7.5.2 Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 7.5.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 7.6 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 7.6.1 Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasicími prostředky.
- 7.6.3 Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 7.6.4 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 7.7 Vyklizení staveniště
- 7.7.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.7.2 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 7.8 Technický dozor investora
Technický dozor investora nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 8. Stavební deník**
- 8.1 Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

- 8.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 8.1.5 Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 8.1.6 Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

8.2 Obsah stavebního deníku

- 8.2.1 Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 8.2.2 Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních činěných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.2.3 Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.2.4 Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.2.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

8.3 Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- 8.3.1 Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru investora
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - koordinátora BOZP
 - zástupci orgánů státní památkové péče
- 8.3.2 Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila

- 8.4 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
- 8.4.1 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 8.4.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.4.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.5 Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 8.5.1 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 8.6 Deník víceprací
- 8.6.1 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla (dále jen Deník víceprací).
- 8.6.2 Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 8.6.3 Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 8.7 Kontrolní dny
- 8.7.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 8.7.2 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 8.7.3 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.7.4 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8.7.5 Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.
- 9. Provádění díla a bezpečnost práce**
- 9.1 Pokyny Objednatele

- 9.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.2 Použité materiály a výrobky
 - 9.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
 - 9.2.2 Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
 - 9.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 9.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 9.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 9.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
 - 9.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
 - 9.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 9.3.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
 - 9.3.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
 - 9.3.7 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
 - 9.3.8 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 9.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

- 9.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 9.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 9.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.5.2 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 9.6 Kontrola provádění prací
- 9.6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.6.2 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.6.3 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 9.7 Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 9.7.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit před podpisem smlouvy i v průběhu stavby.
- 9.8 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.8.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.8.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.8.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.8.4 Zhotovitel je povinen doložit před podpisem smlouvy o dílo smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši pojistného limitu pro

jedno plnění odpovídající částce minimálně 25 mil. Kč za škodu způsobenou třetí osobě.

9.9 Archeologické nálezy

- 9.9.1 Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

10. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

- 10.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 10.1.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

- 10.1.2 Pokud Zhotovitel hodlá plnit veřejnou zakázku pomocí subdodavatelů (podzhotovitelů), je povinen uvést v příloze nabídky (příloze návrhu smlouvy) výčet všech těchto subdodavatelů. Povinností Zhotovitele je průběžně vést seznam subdodávek a na vyžádání jej předložit Objednateli.

- 10.1.3 Za porušení povinností definované v čl. 10.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč.

- 10.1.4 Změnu subdodavatele musí Zhotovitel řádně odůvodnit a změnu předložit s odůvodněním ke schválení Objednateli.

11. Kontroly, zkoušky a revize

- 11.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

- 11.1.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatelů kontrolní a zkušební plán

- 11.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele v proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

12. Předání a převzetí díla

- 12.1 Organizace předání díla

- 12.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a převjímacího řízení.

- 12.1.2 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

- 12.1.3 Objednatel má právo k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

- 12.1.4 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)

- 12.1.5 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

- 12.2 Protokol o předání a převzetí díla

- 12.2.1 O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

- 12.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 12.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedoděleků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedoděleků
- 12.2.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.3 Vady a nedodělky
- 12.3.1 Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 12.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedoděleků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 12.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedoděleků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 12.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 12.4 Neúspěšné předání a převzetí
- 12.4.1 V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 12.4.2 V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 12.5 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 12.5.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- Tři vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.)
 - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, apod.)
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- 12.5.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.5.3 Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady
- Územní rozhodnutí
 - Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 12.5.4 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 12.6 Předávání a převjímací díla po částech
- 12.6.1 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- 12.6.2 Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení obdobně.
- 12.7 Kolaudace
- 12.7.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 12.7.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- 12.7.3 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 12.7.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.
- 13. Užívání díla**
- 13.1 Předčasné užívání
- 13.1.1 Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohoda o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 13.1.2 Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

13.1.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

13.2 Neoprávněné užívání

13.2.1 Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

13.2.2 Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

13.2.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

14. Záruka za jakost díla

14.1 Odpovědnost za vady díla

14.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

14.1.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat Smlouvě.

14.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

14.1.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

14.2 Délka záruční doby

14.2.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na stavební práce v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla (podle bodu 14.2.3) Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků, s výjimkami uvedenými v bodech 14.2.3 a 14.2.4.

14.2.2 Záruční lhůta je sjednána v délce 24 měsíců pro dodávku a montáž technologického zařízení

14.2.3 Záruční lhůta běží od protokolárního předání díla, neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

14.2.4 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

14.3 Způsob uplatnění reklamace

14.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)

b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny
Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

14.3.2 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

14.3.3 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

14.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamační písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamační, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamační. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

14.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamační, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

14.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamační Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

14.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který Zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.

14.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamační (oznámení).

14.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

14.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

14.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamační Objednatel.

14.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

14.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1 Vlastnictví díla

15.1.1 Vlastnická práva nabývá Objednatel pro Zřizovatele, který je vlastníkem prováděného díla od počátku. Objednatel má vůči Zhotoviteli práva jako vlastník.

15.2 Nebezpečí škody na díle

15.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

16. Pojištění díla

16.1 Pojištění zhotovitele

16.1.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Zhotovitel je povinen doložit před podpisem smlouvy o dílo smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši pojistného limitu pro jedno plnění odpovídající částce minimálně 16 mil. Kč za škodu způsobenou třetí osobě.

16.2 Pojištění díla a jiná pojištění

16.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.2.2 Zhotovitel je povinen dále zabezpečit

16.2.2.1 Pojištění osob proti úrazu

16.2.2.2 Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

16.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

16.3.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

16.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

16.3.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

17. Vyšší moc

17.1 Definice vyšší moci

17.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

17.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

17.2.1 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo

odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

18. Kontrola

18.1 Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolu související s realizací stavby ze strany kontrolních orgánů ve vazbě na poskytnutí dotací.

19. Změna smlouvy

19.1 Forma změny smlouvy

19.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

19.2.2 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

20. Odstoupení od smlouvy

20.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

20.1.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

20.2 Způsob odstoupení od smlouvy

20.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

20.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

20.3 Den účinnosti odstoupení

20.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

20.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

20.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- f) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

21. Ukončení smlouvy dohodou

21.1 Ukončení této smlouvy o dílo je možné dohodou obou smluvních stran před termínem dokončení díla.

22. Platnost a účinnost smlouvy

22.1 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy. Pokud se smluvní strany dohodnou na jiném termínu, nabývá tato smlouva účinnosti dnem, uvedeným v písemné dohodě o nabytí účinnosti.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- a. Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení (položkový rozpočet)
- b. Bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 1 mil. Kč. Bankovní záruka bude objednateli předložena v originále.
- c. Doklad zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 16 mil. Kč;
- d. Seznam subdodavatelů stavebních prací.
- e. Certifikáty kvality výplní otvorů, kontaktního zateplovacího systému, střechy

Ve....., dne

V, dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

.....