

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace

se sídlem: Široká 390/16, 664 91 Ivančice
Zastoupen: Ing. Jaromírem Hrubešem, ředitelem
Zapsán: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1227.
IČO: 00225827
DIČ: CZ00225827
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

a

MALNAT spol. s r. o.

se sídlem: Seifertova 866/46, 638 00 Brno
Zastoupen: Františkem Odvářkou, jednatelem
Zapsán: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35957
IČO: 25586386
DIČ: CZ25586386
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Oprávnění jednat ve věcech technických:

za objednatele:	Ing. Pavel Baláš, MBA	tel.: 546 439 401
za zhotovitele:	František Odvářka	tel.: 603 452 145

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Malířské a natěračské práce“, které bude realizováno na odděleních objednatele v rozsahu přílohy č. 1 - Výkaz výměr.

Rozsah malířských, natěračských a souvisejících prací je stanoven ve výkazu výměr ploch celkem v členění dle druhů maleb (základní a omyvatelné, barvy (bílé a barevné), odstínů (jemné a syté) a úprav povrchu (penetrace, broušení a oškrábání staré malby) – Minimální bělost maleb je stanovena na 86 %.

Požadavky na základní neomyvatelnou bílou a barevnou malbu:

- odolná vůči otěru za sucha;
- rychleschnoucí, vysoce paropropustná; tónovatelná;

Požadavky na bílou a barevnou omyvatelnou malbu (omyvatelný nátěr):

- omyvatelná a otěruvzdorná;
- odolná proti mytí a drhnutí min. po dobu 5 let
- rychleschnoucí, paropropustná, tónovatelná

Požadavky na nátěrové hmoty:

- omyvatelné a otěruvzdorné
- odolnost proti mytí a drhnutí min. po dobu 5 let
- rychleschnoucí, paropropustná

- bez škodlivých výparů
- tónovatelné, vodou ředitelné

Plochy malířských a natěračských prací uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou plochy maximální, platné po celou dobu plnění. Práce budou zadávány dle skutečných potřeb objednatele při předávání jednotlivých oddělení k realizaci malířských, natěračských a souvisejících prací podle provozní a aktuální epidemiologické situace.

Objednatel požaduje provádět malířské a natěračské práce pouze ručně, výhradně podle provozních potřeb oddělení při minimalizaci dopadů na omezení provozu oddělení (postupně po jednotlivých pokojích) a minimálních nároků na úklid po malování. Při přípravě povrchů požaduje objednatel provádět opravy prasklin, trhlin a poškozených rohů. Objednatel nepožaduje, aby barevné odstíny malířských nátěrů (barvy) byly míchány strojově. Objednatel požaduje natírat dveře nasazené nebo minimalizovat dobu vysazení dveří a používat nátěrové hmoty bez vlivu výparů na pacienty a zaměstnance.

Předmětem smlouvy jsou také související práce – olepování oken a dveří, tmelení spár a rohů, stěrkování, zakrývání podlah a vybavení prostor k malování a nátěrům, provádění dílčích manipulačních prací při přípravě prostorů k malování a nátěrům, uvedení dotčených ploch do původního stavu, tmelení a broušení dveří a zárubní, doprava.

Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytně nutnou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu pouze podle skutečně provedené práce za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, osobami odborně způsobilými, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle výkazu výměr obsažených v příloze č. 1 této smlouvy.

V předmětu díla jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy. Kromě toho jsou v předmětu díla zahrnuty i ty práce a dodávky, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Jakákoliv pozdější změna z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.

Dále je povinen zhotovitel zajistit:

- Bezpečnost pacientů a zaměstnanců při provádění malířských a natěračských prací, zejména čištění podlah a dodržování platných předpisů,
- likvidaci zbytků barev a odpadů dle platných předpisů,
- přípravu a předkládání dokladů k fakturaci (soupisy prací, zjišťovací protokoly),
- malířské a natěračské práce na jednotlivých odděleních budou považovány za ukončené po sepsání písemného předávacího protokolu a odstranění vad,
- všechny provedené práce a dodané materiály musí splňovat hygienické předpisy platné pro zdravotnická zařízení.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet následující termíny

- Termín zahájení prací na díle:
- Termín dokončení a předání díla:

Termíny realizace malířských a natěračských prací na jednotlivých odděleních budou dohodnuty podle provozních potřeb oddělení při podpisu smlouvy.

IV. Prostory k provedení díla

Objednatel předá zhotoviteli prostory k provedení díla postupně po jednotlivých odděleních na základě písemné výzvy v termínech podle jejich provozních možností a aktuální epidemiologické situace. Při předání oddělení bude dohodnut termín dokončení dílčí části díla tak, aby byl dodržen termín dokončení díla dle článku III. Doba plnění. Zhotovitel zodpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.

V. Cena díla

Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu za řádné provedení díla maximálně ve výši **359 640,00 Kč bez DPH**. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při změně rozsahu díla. Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce podle čl. VI. smlouvy.

Celková smluvní cena za dílo obsahuje dále náklady na ty práce a dodávky, které sice v zadávací dokumentaci obsaženy nejsou, ale uchazeč je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit ze zadávací dokumentace a prohlídky prostor k provedení díla.

VI. Platební podmínky

Práce budou uhrazeny na základě řádných daňových dokladů (faktur) vystavených na základě dílčího písemného předávacího protokolu po dokončení malířských prací na jednotlivých odděleních. Splatnost veškerých daňových dokladů je stanovena 30 kalendářních dní ode dne doručení řádně vyplněného daňového dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktur není zhotovitel oprávněn postoupit pohledávku třetí osobě bez souhlasu dlužníka (objednatele). Postoupení pohledávky je možné jen na základě písemného souhlasu dlužníka.

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záruční době: Záruční doba je 24 měsíců.

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost telefonicky a následně písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je zhotovitel povinen dostavit se na oddělení nejpozději do 24 hodin od telefonického nahlášení za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak z důvodu závažnosti závady.

Zhotovitel je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledkem předání odstraněné vady je zápis z reklamačního řízení.

Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

VIII. Předání a převzetí díla nebo jeho části

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část jeho řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části objednateli v místě provedení díla nebo jeho části. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části.

Objednatel je povinen na základě doručené výzvy řádně dokončené dílo nebo jeho část nejpozději do dvou pracovních dnů převzít. Řádným dokončením díla nebo jeho části se rozumí provedení kompletního díla nebo jeho části bez vad a nedodělků.

O předání a převzetí předávaného díla nebo jeho části pořídí zhotovitel protokol nebo dílčí protokol o předání a převzetí (dále jen „protokol“), který musí obsahovat po projednání s objednatelem alespoň:

a. Skutečně provedený rozsah prací a jejich cena jako podklad k fakturaci,

- b. zhodnocení kvality předávaného díla nebo jeho části,
- c. soupis případných vad, pokud je předávané dílo nebo jeho část vykazuje,
- d. způsob odstranění případných vad a lhůtu k jejich odstranění,
- e. výsledek přejímacího řízení,
- f. podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla nebo jeho části provedli.

IX. Sankce

Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- a) s termínem dokončení díla, nebo jeho části,
- b) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku VII. smlouvy.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a), b), činí 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Vyúčtováním a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.

Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení ve výši jež stanoví Nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

X. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v prostorech k provedení díla a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

XI. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nezahájí provádění díla do 5 dnů od termínu předání prostor k provedení díla.

Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel je v prodlení s předáním prostor k provedení díla po dobu delší než 10 dnů.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
- b. návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

XII. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 30. 11. 2022. Smlouva může být také ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy dohodou jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) sankce dle této smlouvy.

XIII. Registr smluv

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

XIV. Závěrečná ustanovení

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.

Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy: příloha č. 1 – výkaz výměr

V Ivančicích dne 21.10.2022

za objednatele:

.....
Ing. Jaromír Hruběš, ředitel

V Ivančicích dne 31.10.2022

za zhotovitele:

.....