

## SMLOUVA

o poskytování ochranných bezpečnostních služeb,  
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Smluvní strany:**

### OBJEDNATEL

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,  
zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

IČO: 709 32 581  
sp. zn. Pr 287

a

### OBSTARAVATEL

**Josef Kočíš**

sídlem Pátkova 354, 696 61 Vnorovy

IČO: 75631342

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek obstaravatele poskytovat strážní a recepční službu (dále jen "služba") v areálu Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje v Hodoníně na ulici Brněnské č.p. 3254 od 01. 11. 2022 a 31. 10. 2024 v celkové délce 731 dní a závazek objednatele za tuto službu zaplatit sjednanou cenu.
2. Služba zahrnuje zejména tyto činnosti:
  - a) recepční služba v pracovních dnech v době 06.00 - 14.30 hodin
  - b) strážní služba v pracovních dnech v době 14.30 – 06.00 hodin
  - c) strážní služba ve dnech pracovního klidu a svátky v době 00.00 – 24.00 hodin
  - d) zajištění nepřetržitého tel. spojení s Policií ČR, HZS a orgány veřejné správy a předání informací službu konajícím technikům Správy a údržby silnic JmK
  - e) provádění obsluhy pobočkové telefonní ústředny
  - f) vnější a vnitřní střežení objektů, strojního zařízení a osvětlení pochůzkovou činností proti vniknutí nežádoucích osob, proti vloupání
  - g) kontrolu a evidenci vstupujících osob a všech vjíždějících vozidel při vjezdu a výjezdu, vedení příslušné dokumentace
  - h) zabránění neoprávněného vstupu osob, neoprávněného vjezdu či výjezdu vozidel
  - i) ochranu objektů v případě vzniku požáru, při haváriích rozvodu vody, plynu nebo elektrického proudu a při živelných událostech (vichřice, zatopení vodou apod.) – kontrola, hlášení havárie či požáru, provedení nezbytných opatření
  - j) službu, zabezpečující ochranu života a zdraví zaměstnanců objednatele a jejich návštěvníků, kontrolu osob a věcí v objektu nebo na místě určeném objednatelem a kontrolu dodržování režimových opatření
  - k) kontrola dohodnutých zařízení

- l) aktivity směřované, v dohodnutém rozsahu, k zamezení nežádoucího působení proti zájmům objednatele nebo jeho majetku a majetkovým právům
- m) vedení knihy klíčů, výdej klíčů od jednotlivých kanceláří apod.
- n) kontrola vnějšího oplocení, hydrantů a hasicích zařízení, osvětlení, zaparkovaných vozidel, kotelny, uzamčení objektů, kanceláří, uzavření oken apod.
- o) v zimním období provádění úklidu chodníku od sněhu před vrátnicí
- p) otevírání a zavírání objektů a zařízení, vedení evidence o otevírání a zavírání objektů a zařízení
- q) provádění nepravidelných pochůzek objektů (případně se služebním psem)
- r) vedení evidence o předávání služeb
- s) v případě požadavku objednatele nepravidelné nasazení ostrahy se psem
- t) plnění dalších úkolů vydaných vedoucím oblastí Jih.

### 3. Sjednané služby budou poskytovány:

od 01. 11. 2022 do 31. 10. 2024

Obstaravatel zahájí činnosti dle odst. 2 tohoto článku dne 01.11.2022 v čase od 6:00 „recepční službou“ a ukončí činnost dne 31. 10. 2024 v čase 14:30 po konci výkonu „recepční služby“ v daný den.

Objednatel doručí obstaravateli písemnou výzvu k zahájení výkonu činnosti nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem zahájení výkonu činnosti. Objednatel ve výzvě uvede podmínky a postup převzetí pracoviště v místě plnění smlouvy pro účely bezproblémového zahájení plnění činnosti. Výzva bude obstaravateli zaslána prostřednictvím e-mailu na adresu uvedenou v čl. VIII. odst. 1

Objednatel se zavazuje, že případné jiné požadavky na časy poskytování služeb sdělí písemně obstaravateli minimálně 10 kalendářních dnů předem.

## II. Podmínky poskytování služby

1. Po celou dobu sjednaného plnění je obstaravatel povinen mít platnou koncesní listinu pro živnost „Ostraha majetku a osob“.
2. Výkon činností musí být obstaravatelem zajištěn fyzickými osobami s profesní způsobilostí dle zákona č. 455/191Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Služba na objektu bude zabezpečována ve smyslu konkrétní objektové instrukce.
4. Obstaravatel je vázán při poskytování služeb příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak právními předpisy upravujícími bezpečnost práce, požární ochranu, ochranu životního prostředí a v jejich mezích i příkazy objednatele, pokud nejsou v rozporu s těmito předpisy a odborným prováděním úkonů bezpečnostní služby. Dále je obstaravatel vázán při výkonu služby provozními řády a dalšími dokumenty objednatele, pokud byl s nimi prokazatelně seznámen. Obstaravatel je povinen zajistit, aby k výkonu služby byly vysílány pouze osoby, které byly řádně seznámeny s výše popsányými předpisy a dokumenty.
5. Zaměstnanci obstaravatele budou pro výkon služby oděni ve vhodném oděvu a vybaveni ochrannými osobními pracovními pomůckami určenými pro daný druh vykonávané činnosti a průkazem s identifikačním číslem nebo služebním odznakem.
6. Obstaravatel bude dbát na to, aby jeho zaměstnanci vykonávající službu u objednatele byli vždy řádně upraveni.
7. Obstaravatel, bude vysílat ke službě osoby, jejichž seznam předem dohodne se zástupcem objednatele. V případě neočekávané nutnosti změnit složení dohodnutých zaměstnanců

vykonávajících službu na objektu objednatele, bude obstaravatel přihlížet na bezpečnost objednatele a jeho majetku.

8. Obstaravatel je povinen vést o výkonu služby dokumentaci a evidenci, zejména se jedná o objektovou knihu, knihu návštěv, evidenci vjezdů a odjezdů vozidel do a z areálu objednatele. Tuto dokumentaci a evidenci je povinen předložit na požádání určené osobě objednatele. Obstaravatel je povinen předávat denně určené osobě hlášení o závadách a mimořádných událostech.
9. Obstaravatel se zavazuje, že zajistí, aby zaměstnanci, kteří budou k výkonu služby určeni, byli osoby způsobilé, morálně bezúhonné s čistým rejstříkem trestů. Obstaravatel prohlašuje, že je schopen zvýšit počet nasazených zaměstnanců v mimořádných situacích.
10. Obstaravatel garantuje ochranu bezpečnostních, dislokačních, organizačních, technických a jiných důvěrných informací o vybraných skutečnostech získaných v souvislosti a při výkonu služeb týkajících se objednatele vůči třetím osobám, a to i po skončení smluvního vztahu.
11. Obstaravatel je oprávněn vpouštět do areálu objednatele pouze služební vozidla SÚS JMK, případně vozidla, jimž byla udělena výjimka vedoucím oblasti Jih.
12. Obstaravatel je oprávněn vpouštět do areálu pouze zaměstnance objednatele a ostatní osoby pouze po zápisu do knihy návštěv a sdělení účelu návštěvy.
13. Obstaravatel je povinen zamezit zastavování a parkování vozidel u vjezdu do areálu, včetně ohlašování tohoto přestupku Městské policii.
14. Objednatel je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníka obstaravatele při hrubém porušení pracovní kázně, pracovních povinností, bezpečnosti práce nebo požití alkoholu.

### III. Rozsah služeb

1. Rozsah služeb bude konkretizován podle podmínek a požadavků objednatele na objektové instrukci, v návaznosti na vymezení předmětu smlouvy v čl. I.

### IV. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena bude za jednu hodinu služby ve výši 80,- Kč/hod bez DPH a 96,80 Kč/hod s DPH.
2. Cena dohodnutá v čl. IV. odst. 1. je cena pevná a obsahuje veškeré náklady nutné pro výkon sjednaných činností.
3. Cenu dohodnutá v čl. IV. odst. 1. je možno měnit pouze v případě změny sazby DPH příslušným právním předpisem nebo v případě, že dojde k navýšení minimální mzdy stanovené právním předpisem upravujícím výši minimální mzdy o více než 5% oproti hodnotě platné v den uzavření této smlouvy. Zvýšení ceny v souvislosti se změnou minimální mzdy bude provedeno na základě dodatku k této smlouvě, který bude zpracován objednatelem na základě písemné žádosti obstaravatele. Navýšení ceny dle předchozí věty je možné v době plnění pouze jednou, nejdříve od 01. 11. 2023. Cena bude navýšena ke dni účinnosti dodatku.
4. Cena služeb, uvedená v odstavci 1. tohoto článku, je splatná měsíčně za skutečně odsloužené hodiny a provedené výkony, potvrzené oprávněnou osobou objednatele. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

6. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury obstaravatelem. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den daného kalendářního měsíce. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou doručovány elektronicky na adresu [REDAKCE]
7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné, neúplné údaje nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu vrátit obstaravateli k opravě. Obstaravatel je povinen fakturu opravit či vystavit novou s novou lhůtou splatnosti a doručit ji objednateli.
9. Zálohové platby se nesjednávají.
10. Obstaravatel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### V. Práva a povinnosti obstaravatele

1. Objednatel provede proškolení osob určených k provádění služeb o bezpečnosti práce a požární ochraně na jeho pracovišti. Ostatní proškolení je povinen provést obstaravatel.
2. Objednatel bezplatně přenechá zaměstnancům obstaravatele nezbytné prostory a sociální zázemí. Dále umožní přípravu a konzumaci stravy. Obstaravatel se zavazuje, že tyto poskytnuté prostředky a prostory budou využívány výhradně ke služebním účelům.
3. Obstaravatel odpovídá za škody způsobené objednateli jednáním, opomenutím nebo nečinností jeho zaměstnanců či osob, které byly zaměstnanci obstaravatele neoprávněně vpuštěny do areálu.
4. Obstaravatel je povinen být po celou dobu plnění dle této smlouvy pojištěn pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou obstaravatelem třetí osobě v minimální výši 10 000 000,- Kč. Objednatel je oprávněn kdykoliv požádat obstaravatele o předložení pojistné smlouvy a obstaravatel je povinen tuto objednateli bez zbytečného odkladu předložit. Obstaravatel může místo pojistné smlouvy předložit pojistný certifikát, z něž požadované skutečnosti vyplynou. Dojde-li na straně obstaravatele v průběhu plnění této smlouvy ke ztrátě pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou obstaravatelem třetí osobě, je obstaravatel povinen toto neprodleně obnovit. Porušení povinností obstaravatele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### VI. Ochrana osobních údajů

1. V rámci výkonu povinností podle čl. I. odst. 2, této smlouvy, zpracovává obstaravatel osobní údaje fyzických osob.
2. Obstaravatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze po dobu účinnosti této smlouvy. Po ukončení smlouvy se obstaravatel zavazuje veškeré osobní údaje prokazatelně smazat nebo vrátit objednateli a vymazat existující kopie.
3. Obstaravatel se zavazuje:
  - a. zpracovávat osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a podle pokynů objednatele;
  - b. zajistit, aby se pověřeni zaměstnanci obstaravatele, kteří se dostanou do kontaktu s osobními údaji, znali pravidla ochrany osobních údajů a aby se zavázali k mlčenlivosti;
  - c. provést vhodná technická a organizační zabezpečení, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku. Při posuzování vhodné úrovně zabezpečení obstaravatel zohlední zejména rizika, která představuje zpracování, zejména náhodné nebo protiprávní zničení,

- ztráta, pozměňování, neoprávněné zpřístupnění předávaných, uložených nebo jinak zpracovávaných osobních údajů, nebo neoprávněný přístup k nim;
- d. nezapojit do zpracování žádného zaměstnance, který by nesplňoval podmínky podle odst. 3. bodu b) tohoto článku;
  - e. nezapojit do zpracování žádného dalšího zpracovatele osobních údajů bez předchozího písemného povolení objednatele. Udělí-li objednatel povolení k zapojení dalšího zpracovatele osobních údajů, musí být tomuto dalšímu zpracovateli uloženy stejné povinnosti na ochranu osobních údajů, jaké jsou uvedeny v této smlouvě. Nesplní-li další zpracovatel osobních údajů své povinnosti v oblasti ochrany údajů, odpovídá objednateli za plnění povinností dotčeného dalšího zpracovatele osobních údajů i nadále plně obstaravatel;
  - f. být objednateli nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle článků 32 až 36 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 96/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) (Zabezpečení osobních údajů), a to při zohlednění povahy zpracování informací, jež má obstaravatel k dispozici;
  - g. bez zbytečného odkladu ohlásit objednateli případy porušení zabezpečení osobních údajů;
  - h. poskytnout objednateli veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené v této smlouvě a umožnit audity, včetně inspekci, prováděné objednatelem nebo jiným auditorem, kterého objednatel pověřil, a poskytovat součinnost k těmto auditům;
  - i. neprodleně informovat objednatele v případě, že podle jeho názoru určitý pokyn objednatele porušuje ustanovení GDPR nebo jiné předpisy týkající se ochrany osobních údajů.
4. Objednatel se zavazuje:
- a. dodržovat při zpracovávání osobních údajů fyzických osob právní předpisy upravující ochranu osobních údajů;
  - b. informovat neprodleně obstaravatele, pokud se vyskytnou chyby ve zpracování osobních údajů, nebo subjekt údajů využije svého práva na opravdu, doplnění nebo výmaz osobních údajů.
5. Bude-li objednateli v souvislosti se zpracováváním osobních údajů uložena sankce ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů nebo jiného orgánu veřejné moci z důvodu, které zavinił obstaravatel, zavazuje se obstaravatel nahradit objednateli v plném rozsahu škodu tímto objednateli způsobenou. Obstaravatel prohlašuje, že je srozuměn s výší sankcí stanovených GDPR a jinými právními předpisy vztahujícími se k ochraně osobních údajů.

## VII. Reklamace

- 1. Obstaravatel ručí za kvalitu poskytovaných služeb. Zjistí-li objednatel prokazatelné neplnění podmínek smlouvy zaměstnanci obstaravatele zařazenými k jeho ochraně, neprodleně obstaravatele informuje.

2. Reklamacie objednatele se považuje za řádně uplatněnou, je-li prostřednictvím vedoucího oblasti nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení vadných služeb předáno do datové schránky obstaravatele, popř. zasláno na e-mail kontaktní osoby obstaravatele uvedené v čl. VIII. této smlouvy. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Obstaravatel je povinen vady odstranit do následujícího dne v případě denních prací, v případě ostatních prací do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, přičemž nesmí omezit kvalitu a rozsah plnění ostatních prováděných služeb.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad prováděných prací, má objednatel především právo požadovat na obstaravatele jejich bezplatné odstranění ve lhůtě stanovené v odst. 2. tohoto článku. Objednatel má vůči obstaravateli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad kvality a rozsahu prací;
  - b) právo na odstoupení od smlouvy, pokud nedostatky na kvalitě a rozsahu prací jsou vysokého charakteru, že nejsou v souladu s předmětem smlouvy, nebo nedostatky na kvalitě a rozsahu prací ohrožují majetek či zaměstnance objednatele;
  - c) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel nedostatky odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.

#### VIII. Zvláštní ujednání

1. Osobou určenou pro styk s objednatelem ze strany obstaravatele je: [REDAKCE]
2. Osobou určenou pro styk ze strany objednatele je: [REDAKCE]
3. Objednatel souhlasí s tím, aby pověření zaměstnanci obstaravatele vstupovali do areálu objednatele za účelem kontroly zaměstnanců určených pro výkon služby.

#### IX. Platnost smlouvy a sankce

1. Smlouvu je možno ukončit předčasně:
  - a. písemnou dohodou obou smluvních stran;
  - b. písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc, výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi;
  - c. odstoupení ze strany objednatele z důvodu uvedených v této smlouvě nebo podstatného porušení povinností obstaravatele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany;
  - d. zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany, mimo důvody uvedeny v čl. VII. odst. 3. této smlouvy, především poskytování nekvalitních služeb po dobu delší než 7 kalendářních dnů, na které byl obstaravatel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn písemnou formou reklamací, přerušování poskytování služeb bez souhlasu objednatele, porušení povinností obstaravatele dle čl. II odst. 7 až 14 této smlouvy a zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je obstaravatel nebo objednatel v postavení dlužníka a ze strany objednatele neuhrazení ceny dle této smlouvy po dobu 2 měsíců po lhůtě splatnosti jakékoliv z faktur vystavených v souvislosti s plněním obstaravatele dle této smlouvy. Podstatným porušením smlouvy je i porušení pojistných povinností obstaravatele v souladu s čl. V. odst. 4. této smlouvy. V případě

ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

3. V případě prodlení s úhradou faktur má obstaravatel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
4. Objednatel je oprávněn uplatňovat smluvní pokutu
  - a. v případě prodlení s plněním ve výši 2 000,-Kč za každý den prodlení;
  - b. až do výše 5.000,- Kč za každé porušení povinností vyplývajících z ustanovení v čl. I. odst. 2. a čl. II. a III. této smlouvy;
  - c. až do výše 30.000,- Kč za porušení povinností vyplývajících z ustanovení v čl. V. odst. 4.

#### X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran formou očíslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
3. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
5. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
6. Obstaravatel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Obstaravatel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Obstaravatel označil tyto jmenovitě uvedené data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění:-. Obstaravatel si ověří před zahájením plnění z této smlouvy její uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí ustanovení §1978 občanského zákoníku.
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinná ode dne uveřejnění v registru smluv.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – certifikát pojištění obstaravatele.

Ve Vnorovech, dne

Josef Kočíš

V Brně, dne 27-10-2022

**Bc. Roman Hanák**

ředitel

Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvkové organizace kraje