

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

I.**Smluvní strany**

1. Nájemce: Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace
- sídlo: Široká 390/16, 664 91 Ivančice
jednatel: Ing. Jaromír Hruběš, ředitel
IČ: 00225827
DIČ: CZ 00225827
bank. spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
kontaktní osoba: Prim. MUDr. Václav Hándl, primář chirurgického oddělení, [REDACTED]
handl@nspiv.cz
2. Pronajímatel: Johnson & Johnson, s.r.o.
zápis v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci
- zápis v OR: Městský soud v Praze, C 4711
sídlo: Praha 5 - Jinonice, Walterovo náměstí 329/1, PSČ: 158 00
jednatel: Ing. Michala Malát, MHA, jednatelka
IČ: 41193075
DIČ: CZ41193075
bank. spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
č. účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Škaroupka, Territory manager, [REDACTED], lskaroup@its.jnj.com

II.**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel přenechá na základě této smlouvy nájemci: elektrochirurgický přístroj, název: Harmonický skalpel, typové označení: GEN11, výr.č.: 1111932045, výrobce Johnson&Johnson, s příslušenstvím (Stolek), v celkové hodnotě 970 232,45,- Kč vč. DPH, sazba DPH činí 21 % (dále jen „přístroj“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem přístroje uvedeného v odst. 1, tohoto článku. Nájemce prohlašuje, že přístroj potřebuje pro plnění hlavního předmětu své činnosti, zejména pro účely provozu Centrálních operačních sálů.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje k přístroji dodat návod k obsluze v českém jazyce a další dokumentaci, kterou vyžadují právní předpisy, zejména prohlášení o shodě dle zákona č. 89/2021 Sb., o zdravotnických prostředcích, a o změně zákona č. 378/2007 Sb., o léčivech a o změnách některých souvisejících zákonů (zákon o léčivech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a příslušných prováděcích předpisů a v případě, že nejde o úplně nový přístroj, aktuální protokol o provedení BTK ve smyslu zákona (doložení platné BTK).
2. Pronajímatel se zavazuje provést na žádost nájemce, nebo pokud tak vyžadují právní předpisy bezplatnou instruktáž obsluhy přístroje a dále je povinen zajistit na vlastní náklady veškeré opravy a servis přístroje, jeho běžnou údržbu a potřebné náhradní díly, jakož i veškeré předepsané kontroly, prohlídky a revize přístroje.
3. Nájemce se zavazuje užívat přístroj v souladu s jeho účelem a v souladu s návodem k obsluze a dbát, aby na přístroji nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za škodu, která na přístroji po dobu nájmu vznikne.
4. Nájemce není oprávněn dát přístroj do podnájmu a je povinen zabezpečit, aby s ním manipulovali a užívali jej pouze řádně proškolené osoby s adekvátní odborností.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem přístroje nájemné za dobu trvání nájmu ve výši stanovené přílohou č. 1 této smlouvy – Kalkulací nájemného.
2. Nájemné bude nájemce platit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. I odst. 1, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem do 5 dnů po konci příslušného kalendářního roku. Za den úhrady nájemného se pro účely této smlouvy rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Nájemné na základě faktury je splatné do 30 dnů od jejího vystavení.
3. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele způsobem v ní uvedeným.

V.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to konkrétně na dobu 5 let ode dne podpisu této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu rovněž vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 2 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

VI. Ostatní ujednání

1. Místem určení přístroje, kde bude přístroj v rámci této smlouvy používán po dobu jejího trvání je COS (Centrálních operačních sálů) Nemocnice Ivančice, příspěvkové organizace (dále jen jako „**místo určení**“).
2. Pronajímatel se zavazuje přístroj dodat do místa plnění nejpozději do 7 dní od nabytí účinnosti této smlouvy, instalovat jej a uvést do provozu. Po uvedení do provozu bude sepsán předávací protokol podepsaný pronajímatelem a za nájemce oprávněným pracovníkem Oddělení biomedicínského inženýrství, případně i zástupcem pracoviště, pro které je přístroj určen. Pronajímatel uvědomí o dodávce přístroje pracovníka nájemce Prim MUDr. Václava Hándla, alespoň 3 dny před dodáním přístroje na tel. [REDACTED].
3. Vracení přístroje zpět pronajímateli po skončení nájmu bude provedeno na základě předávacího protokolu obdobně jako jeho předání.
4. Smluvní strany se zdrží veškerého jednání zakázaného národními či jinými protikorupčními předpisy (dále společně jen jako „**Protikorupční předpisy**“), jež se mohou vztahovat na jednu nebo obě smluvní strany této smlouvy. Aniž by tím bylo dotčeno výše uvedené, zdrží se obě smluvní strany jakýchkoli přímých či nepřímých plateb, nabídek nebo převodů jakýchkoli hodnot a závazků či příslibů jakýchkoli plateb, nabídek nebo převodů jakýchkoli hodnot ve prospěch představitele či zaměstnance veřejné správy, představitele politické strany, kandidáta na politickou funkci, či jakékoliv třetí strany v souvislosti s předmětem této smlouvy prováděných způsobem, který by představoval porušení Protikorupčních předpisů.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména OZ a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 OZ výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy uijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Nájemce souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu. Nájemce poskytne pronajímateli a kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy.
5. Přesahuje-li hodnota předmětu této smlouvy částku 50.000,- Kč bez DPH, je nájemce jako příspěvková organizace jihomoravského kraje povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se uveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem

s výjimkou údajů, které se v registru smluv neuveřejňují (v daném případě se jedná o přílohu č. 1 – Kalkulace nájemného, která představuje obchodní tajemství). Uveřejnění se zavazuje provést nájemce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy s tím, že provede znečitelnění přílohy č. 1 – Kalkulace nájemného. Rozsah obchodního tajemství ve smyslu § 504 OZ, ve znění pozdějších předpisů, je pronajímatel povinen nájemci sdělit před uzavřením této smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti nájemce uveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to nezávisle na větě první, tohoto odstavce.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy a to příloha č. 1 – Kalkulace nájmu.

V Praze dne

V dne

Za pronajímatele:

**Ing. Michala
Malát MHA**

Digitally signed by Ing. Michala Malát MHA
DN: cn=Ing. Michala Malát MHA, o=J.J.,
ou=Johnson & Johnson, s=Ing.,
givenName=Michala, sn=Malát,
serialNumber=ICA-1048/293
Reason: I am approving this document
Date: 2022.10.24 10:15:21 +02:00
Adobe Acrobat Reader version: 2020.011.20064

Ing. Michala Malát, MHA, jednatelka
Johnson & Johnson, s.r.o

Za nájemce:

**Ing. Jaromír
Hrubeš**

Digitálně podepsal Ing.
Jaromír Hrušeš
Datum: 2022.11.08
05:56:36 +01'00'

Ing. Jaromír Hrušeš, ředitel
Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace