

**Městský úřad Hrušovany nad Jevišovkou**  
**671 67 Hrušovany nad Jevišovkou, náměstí Míru 22**

---

SPIS. ZN.: 5373/2022  
Č.J.: MUHR\_7207/2022/STU1  
SPIS Č.: SP 395/22  
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Petr Burda  
TEL.: 515 200 464  
E-MAIL: cejnek@hrusovany.cz  
kerelova@hrusovany.cz

DATUM: 27.10.2022

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Hrušovany nad Jevišovkou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.8.2022 podal

**Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449, 602 00 Brno,**  
**kterého zastupuje Domov Božice, příspěvková organizace, IČO 45671877, Božice 188, 671 64**  
**Božice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**stavební úpravy - zázemí kuchyně domov Božice,**  
**příspěvková organizace**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 254 v katastrálním území České Křídlovice.

**Stavba obsahuje:**

V 1. NP objektu ve stávajícím prostoru (původně jeviště) je navrženo nové zázemí kuchyně (varny). Dispoziční řešení sestává z šatny, umývárny, WC a chodby. Do nového zázemí je z kuchyně umožněn vstup zновуobnovenými dveřmi přes sklad. Do šatny je nově také vstup zновуobnovenými dveřmi z hlavní chodby.

**- Nosné a nenosné konstrukce:**

Řešení stavebních úprav v objektu Domova důchodců v Božicích vychází z prostorových možností stávajícího objektu a jeho technického stavu. V maximální míře budou ponechány stávající konstrukce a prvky, využitelné pro daný účel přestavby. Stávající objekt je proveden jako stěnový nosný systém, vyzděn v tradiční technologii pravděpodobně z cihel plných pálených CpP. Stávající svislé nosné konstrukce jsou zděné, nepředpokládají se žádné větší zásahy do těchto nosných konstrukcí. Z dispozičních důvodů dojde v rekonstruované části v 1. NP k vybourání částí stávající vnitřní nosné zděné stěny a vnitřní zděné dělicí příčky. Jedná se o původní dveřní otvory, u kterých dojde pouze k jejich zновуobnovení. Nové vnitřní dělicí příčky

v 1. NP v zázemí kuchyně jsou navrženy z cihelných příčekovek Porotherm na zdící maltu skl. tl. 100 mm.

- ***Stropy, podhledy:***

Nosnou částí stávajících stropních konstrukcí nad 1. PP až 3. NP jsou v celé střední části objektu (1. PP nad celým půdorysem, kromě kotelny a uhelny) stávající cihelné valené klenby, v místech větších rozponů cihelné klenby do ocelových válcovaných nosníků. Nad bočními křídly v 1. NP až 3. NP a v celém 4. NP jsou pravděpodobně dřevěné trámové stropy, s dřevěným podbitím a dřevěným záklopem, včetně zavěšených stropních sádkartonových podhledů. Stropní konstrukce zůstávají stávající, beze změn. V umývárně je navržen snížený stropní SDK podhled v systému Knauf, Rigips apod. a ve skladu pod stropem krycí SDK truhlík a to z důvodu VZT odtahů.

- ***Krov, střecha:***

Stávající objekt je zastřešen sedlovou střechou s valbami, nad střední částí a bočními částmi s arkýři se sedlovými valbovými střechami, nad střední částí se zdobným štítem (spád střechy cca 30,0°). Stávající přístavba zimní zahrady je zastřešena stávající mírnou pultovou střechou. Nosnou částí stávající střešní konstrukce je krov vaznicové soustavy - stojatá stolice se středovými vaznicemi. Střešní krytina na sedlové valbové střeše je stávající, z azbestocementových hladkých šablon, v barevném odstínu: světle šedá, věžička nad sedlovou střechou je ze stávající plechové hladké krytiny. Střešní krytina nad pultovou střechou zimní zahrady je stávající, plechová, hladká, z ocelového pozinkovaného plechu. Stávající podokapní žlaby, svislé odpadní svody a oplechování jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu. Střešní konstrukce zůstávají stávající, beze změn.

- ***Úpravy povrchů:***

Vnitřní povrchy částí zděných stěn a částí zděných příček (v místě vybouraných dveřních otvorů) budou opatřeny vápennou štukovou omítkou na jádro z MVC 2,5 MPa. Povrchová úprava v případě opláštění sádkartonovými deskami (nový snížený stropní podhled + krycí truhlík) bude po bandáži spojů a zatmelení spař - Knauf Uniflot řešena buď užitím tenkovrstvých omítkovin, např. Rudin, resp. užitím bílých disperzních nátěrů. V novém hygienickém zázemí kuchyně v 1. NP (umývárna, WC) budou provedeny obklady stěn s keramickými obklady do výšky 2000 a 1500 mm.

- ***Výplně otvorů:***

Ve vnitřních prostorech stávajícího objektu budou v rekonstruovaném prostoru v 1. NP užity typové vnitřní otevíravé dveře, jednokřídlé, plné, např. výrobce Sapeli apod., kazety budou vzhledově přizpůsobeny dle stávajících vnitřních dveří, dveře budou osazené do typových dřevěných zárubní, v barevném odstínu: slonová kost (dle stáv. dveří).

- ***Instalace:***

Nově navržené stavební úpravy v 1. NP budou plně napojeny na instalační systém stávajícího objektu (vodovod, kanalizace, elektr. energie). Instalace v nově upravovaném prostoru budou doplněny a příp. dle potřeby rekonstruovány. Nové rozvody vody k zařizovacím předmětům budou napojeny na stávající rozvody vody v objektu. Nové kanalizační odpady od zařizovacích předmětů budou napojeny na stávající kanalizační odpady v objektu. V 1. NP dojde rovněž k úpravě stávajících elektrorozvodů, budou osazeny nové zásuvky, nová stropní svítidla a spínače, které budou napojeny na stávající elektrické rozvody. Vytápění v nově upravovaných prostorech je nové, a to v šatně pomocí radiátorového tělesa, s napojením na stávající rozvody ÚT v objektu, v hygienickém zázemí pomocí otopného žebříku.

Ostatní náležitosti jsou patrné z příložené projektové dokumentace, která je součástí spisového materiálu.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Roxana Jarošová, a kterou ověřil zodpovědný projektant Ing. Aleš Čeleda, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1001007, ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí spisu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky a stavebník oznámí stavebnímu úřadu dodavatele stavby po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítím prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Budou dodrženy podmínky dané závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice se sídlem v Brně, Územní pracoviště Znojmo pod č.j. KHSJK 42714/2022/ZN/HV ze dne 20.07.2022
4. Budou dodrženy podmínky dané koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo pod č.j. HSBM-4988-3/2022 ze dne 17.07.2022
5. Budou dodrženy podmínky dané vyjádřením Městského úřadu Znojmo, Odbor životního prostředí pod č.j. MUNZ 103839/2022 ze dne 4.07.2022
  - Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je k uvedenému záměru vydáno následující vyjádření:

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu – např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích a zjistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě nemohly způsobit škody na vlastních i cizích nemovitostech.
9. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
10. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
11. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
12. Zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
13. Na stavbě musí být k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
14. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány denní údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání souhlasu s užíváním stavby.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání souhlasu s užíváním stavby.

16. Dokončenou stavbu nebo její část lze užívat na základě oznámení užívání stavby podle § 119 stavebního zákona (§ 120 stavebního zákona).
17. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná podle zvláštních právních předpisů.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449, 602 00 Brno

### **Odůvodnění:**

Dne 16.08.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil pod č.j. MUHR 6771/2022/STU1 ze dne 6.10.2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice se sídlem v Brně, Územní pracoviště Znojmo pod č.j. KHSJK 42714/2022/ZN/HV ze dne 20.07.2022
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo pod č.j. HSBM-4988-3/2022 ze dne 17.07.2022
- Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí pod č.j. MUNZ 103839/2022 ze dne 4.07.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449, 602 00 Brno,  
který zastupuje Domov Božice, příspěvková organizace, Božice 188, 671 64 Božice

**Stavební úřad neshledal další důvody k rozšíření okruhu účastníků územního řízení nad stanovený rámec.**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Petr Burda

odborný zaměstnanec městského úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 14.10.2022.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Domov Božice, příspěvková organizace, IDDS: zmtkhuc

sídlo: Božice č.p. 188, 671 64 Božice

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449, 602 00 Brno

Obec Božice, IDDS: 72jbfc8

sídlo: Božice č.p. 380, 671 64 Božice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Pražská č.p. 83, 669 02 Znojmo 2

Krajská hygienická stanice se sídlem v Brně, Územní pracoviště Znojmo, IDDS: jaaai36

sídlo: MUDr. Jana Janského č.p. 15, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987

sídlo: Náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2