

Zadavatel:
Domov Božice, příspěvková organizace
IČO: 45671877
se sídlem Božice 188, 671 64 Božice

Název veřejné zakázky malého rozsahu:
„Stavební úpravy - zázemí kuchyně“
(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce dle ust. § 31 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

I. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Domov Božice, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Božice 188, 671 64 Božice
IČO zadavatele	45671877
Statutární orgán:	Mgr. Ing. Ivana Petrášková, ředitelka
Zástupce zadavatele:	CEJIZA, s.r.o. Adresa pro doručování: Údolní 532/76, 602 00 Brno Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno IČO: 28353242
Kontaktní osoba:	Mgr. Dušan Baranovič, info@cejiza.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_31.html

II. Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů souvisejících s tímto výběrovým řízením je společnost CEJIZA, s.r.o., IČO: 28353242, se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, Brno 602 00, e-mail: info@cejiza.cz, tel.: +420 530 506 206, datová schránka i3pi4ha (dále jen „**Zástupce zadavatele**“).

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je pověřen prováděním úkonů v tomto výběrovém řízení, s výjimkou rozhodnutí o výběru dodavatele, rozhodnutí o vyloučení dodavatele a rozhodnutí o zrušení výběrového řízení.

III. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Zadavatel (Zástupce zadavatele) komunikuje s dodavateli zásadně písemně. Písemná komunikace mezi Zadavatelem (Zástupcem zadavatele) a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „**Elektronický nástroj**“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím Elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_31.html

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

(anebo na https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_31.html).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání Elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce a v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení dodavatel kontaktuje provozovatele Elektronického nástroje na tel: +420 538 702 719 nebo na e mailu: podpora@ezak.cz.

IV. Předmět veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky je provedení nového zázemí kuchyně, které sestává z šatny, umývárny, WC a chodby, vstupů znovuobnovenými dveřmi a napojení na instalační systém budovy v prvním nadzemním podlaží stávajícího prostoru budovy Domova Božice, příspěvková organizace, na adrese Božice 188, 671 64 Božice.

Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v přílohách této Výzvy k podání nabídky (dále jen „**Výzva**“).

Klasifikace veřejné zakázky – CPV kódy

45215220-5 Stavební úpravy zařízení sociální péče kromě subvencovaných obytných domů

45300000-0 Stavební montážní práce

45332400-7 Instalace a montáž sanitárního zařízení

45310000-3 Elektroinstalační práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **700 000 Kč bez DPH**.

V. Doba a místo plnění

Doba a místo plnění Veřejné zakázky je stanovena v předloze smlouvy (Příloha č. 3 Výzvy).

VI. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky

VI.1. Kvalifikace

VI.1.1. Dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaný pro plnění Veřejné zakázky. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění podmínek základní a profesní

způsobilosti a kritérií technické kvalifikace v rozsahu podle formuláře nabídky (Příloha č. 4 Výzvy).

- VI.1.2. Splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel v nabídce předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel je kvalifikovaným pro plnění Veřejné zakázky. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace dodavatel zpracuje podle předlohy ve formuláři nabídky (Příloha č. 4 Výzvy).
- VI.1.3. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli **před uzavřením smlouvy** předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.
- VI.1.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uváděné dodavatelem k prokázání splnění kvalifikace.

VI.2. **Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence podle odst. VI.1.1 Výzvy každý dodavatel samostatně.

VI.3. **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

- VI.3.1. Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria, podle kterého dodavatel prokazuje profesní způsobilost zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- VI.3.2. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence podle odst. VI.1.1 Výzvy jinou osobou,
 - a) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace podle odst. VI.1.1 Výzvy prostřednictvím jiné osoby,
 - b) doklady o splnění základní způsobilosti podle odst. VI.1.1 Výzvy jinou osobou a
 - c) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

VI.4. **Požadavky na specifikaci poddodavatele**

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení ve své nabídce specifikoval části Veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele. Podíl každého poddodavatele bude definován věcně a dále procentuálním podílem na plnění celé veřejné zakázky. Pro specifikaci poddodavatelů využije účastník formulář Předloha - Seznam poddodavatelů (Příloha č. 5 Výzvy).

VII. **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

- VII.1. Účastník výběrového řízení zpracuje nabídkovou cenu v členění podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „*Soupis prací*“) (**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Výzvy).
- VII.2. Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za realizaci předmětu plnění, a to v Kč bez DPH (dále jen „*Nabídková cena*“).
- VII.3. Nabídková cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v předloze smlouvy). Účastník výběrového řízení je povinen do Nabídkové ceny

zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci plnění vzniknou nebo mohou vzniknout. Podrobnosti jsou stanoveny v předloze smlouvy.

- VII.4. Dodavatel zpracuje Nabídkovou cenu v souladu s Položkovým rozpočtem (**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Výzvy). Dodavatel v předloženém vzoru tabulky vyplní pouze buňky, které jsou podbarveny světle modrou barvou („“), a tabulka prostřednictvím předdefinovaných vzorců (v souladu s pokyny uvedenými ve Výzvě) vypočítá zbylé údaje za účastníka výběrového řízení. Dodavatel je povinen ocenit všechny takto označené položky, nulová hodnota se nepřipouští.
- VII.5. DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením ve formuláři nabídky (Příloha č. 4 Výzvy).

VIII. Kritéria hodnocení nabídek včetně stanovení pravidel hodnocení

- VIII.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.
- VIII.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- VIII.3. Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení Nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše Nabídkové ceny od nabídky s nejnižší Nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší Nabídkovou cenou. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou.

IX. Způsob a místo pro podání nabídek; lhůta pro podání nabídek

- IX.1. Nabídka musí být podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím Elektronického nástroje https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_31.html a musí být podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- IX.2. **Lhůta pro podání nabídek** je stanovena zadavatelem do **1. 12. 2022 v 10:00 hodin**.
- IX.3. Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.
- IX.4. Nabídka bude předložena v následující struktuře:
- řádně vyplněný Formulář nabídky (Příloha č. 4 Výzvy),
 - řádně vyplněný Soupis prací (**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Výzvy),
 - řádně vyplněný a oprávněnou osobou podepsaný Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení účastníka, že mu nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (Příloha č. 5 Výzvy),
 - ostatní dokumenty, které dodavatel považuje za součást své nabídky.

X. Obchodní a platební podmínky

- X.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazné předlohy smlouvy (Příloha č. 3 Výzvy).
- X.2. Předlohu smlouvy účastník není povinen v nabídce předložit. Dodavatel je však povinen předložit čestné prohlášení, že předlohu smlouvy akceptuje, a že v případě, že bude vybrán

k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jí bude vázán. Čestné prohlášení o akceptaci předlohy smlouvy je součástí Formuláře nabídky (Příloha č. 4 Výzvy).

- X.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

XI. Prohlídka místa plnění

- XI.1. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 24. 11. 2022. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 10:00 hod. před vchodem do **Domov Božice, příspěvková organizace** na adrese Božice 188, 671 64 Božice. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí vysvětlení Výzvy.
- XI.2. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Zástupci dodavatele jsou na vyžádání povinni prokázat se písemnou plnou mocí či pověřením dodavatele; to neplatí, jsou-li zástupci dodavatele statutárním orgánem dodavatele či členy statutárního orgánu dodavatele.
- XI.3. Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení dokumentace výběrového řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle bodu XIII.3 Výzvy. Pouze písemné vysvětlení dokumentace výběrového řízení má závazný charakter.
- XI.4. Pokud to bude vyžadovat aktuální epidemiologická situace, jsou zástupci dodavatele z důvodu ochrany veřejného zdraví povinni po celou dobu přítomnosti v budově zadavatele dodržovat aktuální protiepidemická opatření, zejména:
- a) mít zakrytý nos a ústa respirátorem třídy FFP2 nebo obdobným prostředkem, který brání šíření kapének,
 - b) podrobit se na výzvu měření tělesné teploty.
 - c) Pokud zástupce dodavatele nesplní uvedené požadavky nebo bude mít tělesnou teplotu 37,3 °C a vyšší nebo jiné příznaky onemocnění COVID-19, bude mu zamezena účast na prohlídce místa plnění.

XII. Další podmínky k uzavření smlouvy

- XII.1. Dodavatel, který byl zadavatelem identifikován jako vybraný dodavatel, je povinen zadavateli před uzavřením smlouvy doložit doklad jednoznačně prokazující, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti v rozsahu alespoň dle čl. XI. předlohy smlouvy (Příloha č. 3 Výzvy). Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel je oprávněn ho vyloučit.
- XII.2. Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí

provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek. Účastník výběrového řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

XIII. Ostatní ustanovení

- XIII.1. Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek vysvětlit, změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení obsažené ve Výzvě, vč. jejich příloh.
- XIII.2. Pokud obsahuje Soupis prací odkaz na konkrétní výrobek či technologii, jedná se jen způsob přesného a srozumitelného stanovení technických podmínek. Účastník je v takovém případě oprávněn nabídnout jiné, technicky rovnocenné či kvalitnější řešení.
- XIII.3. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána prostřednictvím Elektronického nástroje https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_31.html.
- XIII.4. Zadavatel si vyhrazuje právo:
- a) zrušit výběrové řízení bez udání důvodů,
 - b) uveřejnit vysvětlení, změnu nebo doplnění Výzvy, vč. jejich příloh a přesného znění žádosti, na profilu zadavatele,
 - c) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
 - d) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje podmínky výběrového řízení; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
 - e) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu.
- XIII.5. Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení nabídek před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek; v případě posuzování nabídek až po hodnocení nabídek zadavatel nemusí posuzovat nabídky všech dodavatelů; v případě dodavatele, jehož nabídka byla zadavatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, provede zadavatel posouzení nabídky vždy.
- XIII.6. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení na profilu zadavatele. V takové případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- XIII.7. Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že:
- a) plnění nabízené účastníkem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění Veřejné zakázky,
 - b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
 - c) účastník se dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

- XIII.8. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud prokáže, že účastník nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
- XIII.9. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v tomto výběrovém řízení.
- XIII.10. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- XIII.11. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XIII.12. V souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) není zadavatel povinen veřejnou zakázku malého rozsahu zadat v zadávacím řízení podle tohoto zákona. Zadavatel je však povinen při jejím zadávání dodržet zásady podle § 6 ZZVZ. Pokud dokumentace výběrového řízení odkazuje na ustanovení ZZVZ, užití se ustanovení tohoto zákona pouze přiměřeně.

Přílohy:

- | | |
|---------------------|---|
| Příloha č. 1 | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 2 | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb |
| Příloha č. 3 | Předloha smlouvy |
| Příloha č. 4 | Předloha - Formulář nabídky |
| Příloha č. 5 | Předloha - Seznam poddodavatelů |

V Brně dne: 15. 11. 2022

Domov Božice, příspěvková organizace

v z. CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka
(elektronicky podepsáno)