



Soubor vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, veřejná zakázka malého rozsahu, jejíž předpokládaná hodnota nepřesáhne finanční limit 2.000.000 Kč bez DPH.

s názvem

**Zpracování analýzy vhodnosti EPC projektu na úspory energií v Nemocnici TGM
Hodonín, p.o.**

Zadavatel s ohledem na to, že poskytovatel dotace Ministerstvo průmyslu a obchodu připouští dokončení a předání analýzy až do 30.4.2023 upravuje a doplňuje zadávací dokumentaci takto:

Stávající článek 5 zadávací dokumentace se ruší a nahrazuje se novým zněním:

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1. Finální verze místní energetické koncepce bude provedena, tj. řádně dokončena a předána zadavateli, **do 3 měsíců od účinnosti smlouvy, nejpozději do 15. 04. 2023 s tím, že do 15.12.2022** musí být předána první verze energetické koncepce.

5.2. Místem plnění je sídlo zadavatele.

V rámci obchodních podmínek zadavatel ruší článek IV. Doba a místo plnění, článek VIII. Platební podmínky a článek X. Smluvní pokuty nahrazuje novým zněním:

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. řádně dokončit a předat zadavateli, **do 3 měsíců od účinnosti smlouvy, nejpozději do 15. 04. 2023 s tím, že do 15.12.2022** musí zhotovitel předat první verze energetické koncepce. O předání této verze bude sepsán zápis ve kterém bude uvedeno, že energetická koncepce je převzata s výhradami a tyto výhrady budou odstraněny nejpozději **do 30.3.2023**.
2. Místem pro předání předmětu smlouvy je budova Nemocnice TGM Hodonín, p.o., pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vyfakturovat celou část k okamžiku předání první verze energetické koncepce.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena objednateli elektronicky na e-mail, příp. doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
4. Fakturu (daňový doklad) vystaví zhotovitel vždy ve 2 originálech. Faktury budou samostatně vystavovány pro způsobilé výdaje projektu a samostatně pro nezpůsobilé výdaje projektu.
5. Zhotovitel se zavazuje na fakturu (v případě způsobilých výdajů projektu) uvést název projektu, v rámci které je stavba realizována a to: Zpracování analýzy vhodnosti EPC projektu na úspory energií v Nemocnici TGM Hodonín, p.o.
6. Zhotovitel se zavazuje na fakturu (v případě nezpůsobilých výdajů projektu) uvést označení projektu, v rámci které je stavba realizována a to: Zpracování analýzy vhodnosti EPC projektu na úspory energií v Nemocnici TGM Hodonín, p.o.

7. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V., odst. 6 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
8. Objednatel uhradí předložené faktury vystavené zhotovitelem do 100 o dosažení 90 % ceny příslušné části díla bez DPH a DPH v platné výši.
9. Částka rovnající se 10 % z fakturované ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 30 dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad až po jejich odstranění.
10. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - 10.1. číslo a datum vystavení faktury,
 - 10.2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky,
 - 10.3. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - 10.4. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen,
 - 10.5. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - 10.6. lhůtu splatnosti faktury,
 - 10.7. název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - 10.8. označení odboru, který akci likviduje (odbor investic),
 - 10.9. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
12. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
13. Objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, popř. nastanou i jiné pochybnosti o nezaplacení podle §109 odst. 1 nebo 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

X.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel dílo dle ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem.
2. Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.
3. V případě, že dílo nebude předáno v termínu uvedeném v článku IV. bodu 1 bez vad a nedodělků zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každou zjištěnou vadu či nedodělek..
4. V případě porušení pravidel ochrany informací dle článku XI., zaplatí smluvní strana, která povinnost porušila smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý případ porušení.
5. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
8. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
9. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.
10. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.

V Brně dne 22.11.2022

Plus Tender, s.r.o.
Zástupce zadavatele