



**STŘEDNÍ ŠKOLA
STAVEBNÍCH ŘEMESEL
BRNO-BOSONOHY,
příspěvková organizace**

Střední škola stavebních řemesel Brno- Bosonohy, příspěvková organizace

Sídlo: Pražská 636/38b, 642 00 Brno - Bosonohy

Identifikační číslo: 00173843

DIČ: CZ00173843

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

(VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE)

pro podlimitní veřejnou zakázku na služby

zadávanou prostřednictvím zjednodušeného podlimitního řízení

dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

s názvem:

Úklid budov SŠŠŘ Brno-Bosonohy

Tato výzva k podání nabídek (včetně zadávací dokumentace), (dále jen „výzva“ nebo „zadávací dokumentace“), je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků na uzavření smlouvy o dílo podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za účelem zajištění úklidových služeb v budovách Střední školy stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvkové organizace, povinnosti či podmínky neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě k podání nabídek, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne:

24.11.2022

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele: Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy,
příspěvková organizace
Sídlo: Pražská 636/38b, 642 00 Brno – Bosonohy
IČ: 00173843
DIČ: CZ00173843
Jednající: Ing. Jiří Košťál, ředitel školy
Kontaktní osoba: Ing. Hedvika Prachařová
Tel.: +420 607 119 101
E-mail: pracharova@soubosonohy.cz

Profil zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_134.html

Zadavatel je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Jihomoravský kraj.

Smluvní zastoupení zadavatele

- 1.1 Zástupcem zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením je **TOMEČKA Advokátní kancelář, Mgr. Radim Tomečka, advokát**, IČO: 13992295, se sídlem: Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, e-mail: info@aktomecka.cz, tel.: +420 736 701 721, ID datové schránky: d4a2tttd (dále jen „**zástupce zadavatele**“).
- 1.2 Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 43 zákona pověřen prováděním úkonů podle zákona v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KOMUNIKACE

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelných úklidových služeb v objektech zadavatele, a to v rozsahu stanoveném touto výzvou k podání nabídek v příloze č. 3 výzvy. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je stanovena v příloze č. 2 výzvy, která je nedílnou součástí této výzvy k podání nabídek, a dále také v platebních a obchodních podmínkách (příloha č. 4 výzvy).
- 2.2. URL profilu zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_134.html
- 2.3. Zadavatel (zástupce zadavatele) komunikuje s dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem (zástupcem zadavatele) a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 zákona), a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** (https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_134.html) (dále jen „**elektronický nástroj**“)

3. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEJÍ PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

- 3.1 Zadavatel uveřejnil v souladu s § 96 odst. 1 zákona na svém profilu zadavatele zadávací dokumentaci

v plném rozsahu, s výjimkou formulářů podle § 212 zákona a výzev uvedených v příloze č. 6 k zákonu.

3.2 Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je

90910000-9	Úklidové služby
90919000-2	Úklid kanceláří, škol a čištění kancelářských strojů
98341130-5	Úklidové práce
90919300-5	Úklid škol

3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená postupem podle § 16 a 21 zákona činí 5.061.960,- Kč bez DPH.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1.** Doba plnění veřejné zakázky je stanovena na 36 kalendářních měsíců.
- 4.2.** Místem plnění veřejné zakázky jsou objekty v sídle zadavatele, dle specifikace v příloze této výzvy (příloha č. 3 této výzvy) a dále také jako příloha č. 2 Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 4 této výzvy.

5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Zadavatel požaduje prokázání splnění:

- základní způsobilosti dle § 74 zákona a čl. 5.1 této výzvy k podání nabídek,
- profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona a čl. 5.2 této výzvy k podání nabídek,
- ekonomické kvalifikace dle § 78 odst. 1 zákona a čl. 5.3 této výzvy k podání nabídek,
- technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 zákona a čl. 5.4 této výzvy k podání nabídek,
- zvláštních podmínek plnění veřejné zakázky dle § 37 odst. 1 písm. d) zákona.

5.1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 zákona. Způsobilým dodavatelem podle § 74 odst. 1 zákona, je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele,

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené pod písm. a) této kapitoly a vedoucí pobočky závodu.

Způsob prokázání požadované základní způsobilosti:

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 zákona také předložením čestného prohlášení o této své způsobilosti, jinak způsoby podle § 75 zákona.

Účastník může pro čestné prohlášení využít vzor, který je přílohou č. 2 této výzvy k podání nabídek.

5.2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona. Splnění profesní způsobilosti:

dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona bude splněno předložením

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) zákona bude splněno předložením

- dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, účastník je povinen disponovat zejména oprávněním k podnikání vztahujícím se k živnosti volné, s názvem „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“.

Způsob prokázání požadované profesní způsobilosti:

Účastník prokáže profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 zákona předložením čestného prohlášení o této své způsobilosti, jinak příslušným živnostenským oprávněním. Účastník může pro čestné prohlášení využít vzor, který je přílohou č. 2 této výzvy k podání nabídek.

5.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby roční obrat dodavatele za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období činil minimálně 2.000.000 Kč za poslední 3 bezprostředně předcházející účetní období, za která má dodavatel povinnost mít zpracovanou účetní závěrku. Dodavatel prokáže obrat svým výkazem zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Společná a nerozdílná odpovědnost jiné osoby za plnění veřejné zakázky s dodavatelem musí být obsahem písemného závazku jiné osoby vůči osobě dodavatele.

5.4. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

- A.** dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona – seznam významných služeb realizovaných účastníkem v posledních 3 letech včetně identifikace objednatele, vč. uvedení kontaktních údajů pro ověření skutečností, uvedení popisu služby, ceny a doby poskytnutí služby, ti. Od – do.

Zadavatel v rámci daného kritéria zadavatel požaduje prokázání splnění požadavků:

- Dodavatel realizoval v posledních 3 letech před zahájením veřejné zakázky nejméně 3 významné služby.

- Za významnou službu se považuje služba poskytování úklidových služeb s minimálním ročním objemem 1.650.000,- Kč bez DPH za každou významnou službu.
- Minimálně jedna z významných služeb byla prováděna v objektu školského zařízení.

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významných služeb je podstatný termín dokončení služby. V případě, že termín dokončení služby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že služba nebyla provedena v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení.

- B.** Dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) zákona v rámci daného kritéria zadavatel požaduje prokázání splnění požadavků:
předložení seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.
Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z těchto osob:
- a) manažer úklidu – 1 osoba;
 - b) Pracovník úklidu - 11 osob.

Jedna osoba nemůže působit zároveň na více pozicích.

Dodavatel uvede k členům realizačního týmu údaj o postavení příslušných členů realizačního týmu vůči dodavateli, a to do seznamu členů realizačního týmu; v případě, že příslušný člen realizačního týmu je sám dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním, funkčním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a dodavatelem posuzován jako prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby ve smyslu § 83 zákona (seznam členů realizačního týmu tvoří součást přílohy č. 1 této výzvy k podání nabídek).

- C.** dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) zákona se prokazuje předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které budou poskytovat požadované služby, a to u Manažera úklidu (osoby odpovědné za plnění zakázky, tj. odpovědného zástupce zhotovitele), kdy tato osoba:
1. musí mít alespoň dovršené středoškolské vzdělání,
 2. odborné zkušenosti:
 - a) působila u nejméně realizovaných 2 pravidelných (tj. po dobu více než 12 měsíců) úklidových služeb v objektech občanské vybavenosti (administrativní budovy, školy, sportovní haly, knihovny, úřady, části nemocnic či zdravotnických zařízení přístupné široké veřejnosti, atd.) s minimální celkovou výměrou 7.000 m², a to u každé z těchto služeb (zkušeností), a to vše v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení veřejné zakázky;
 - b) má zkušenost s účastí na minimálně 1 významné službě uvedené v seznamu významných služeb uváděných dodavatelem,
 3. má minimálně 3 letou kontinuální praxi s vedením týmu pracovníků o 7 a více osobách v oboru úklidových služeb – k datu zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel předloží informace o této osobě prostřednictvím

- a) životopisu, ze kterého bude vyplývat min. 3 letá kontinuální praxe s vedením týmu pracovníků o 7 a více osobách v oboru úklidových služeb - k datu zahájení zadávacího řízení;
- b) odborné zkušenosti uvede dodavatel v seznamu členů realizačního týmu u osoby Manažera úklidu;
- c) osvědčení o dosaženém vzdělání.

Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným službám do seznamu členů realizačního týmu (součást přílohy č. 1 výzvy k podání nabídek) s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele služeb s nimiž má tato osoba zkušenosti.

Významné činnosti při plnění veřejné zakázky, jež musí být plněny přímo vybraným dodavatelem - Zadavatel požaduje, aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem ve smyslu § 105 odst. 2 zákona:

Za významné činnosti při plnění veřejné zakázky zadavatel určil:

- **Výkon činnosti Manažera úklidu.**

Manažer úklidu uvedený v nabídce dodavatele se musí aktivně a osobně podílet na plnění této veřejné zakázky. Změna v osobě Manažera úklidu (oproti osobě uvedené v nabídce dodavatele) je možná pouze se souhlasem zadavatele. Zadavatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně Manažer úklidu nesplňoval veškeré uvedené kvalifikační požadavky a ostatní zadávací podmínky.

- D.** dle ustanovení **§ 79 odst. 2 písm. j)** zákona se prokazuje předložením přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít účastník při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Zadavatel v rámci daného kritéria požaduje prokázání minimálního technického vybavení, a to, že dodavatel disponuje alespoň následujícím technickým vybavením:

- 1 x Podlahový mycí stroj s chodící obsluhou a minimálně hodinovým výkonem 2.000 m²,
- 13 x Úklidový dvojkbelíkový vozík
- 2 x Průmyslový vysavač
- 1 x Stroj na hloubkové extrakční čištění koberců
- 1x Jednokotoučový mycí stroj.

Způsob prokázání požadované technické kvalifikace:

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. b), d) a j)** také předložením souhrnného čestného prohlášení o splnění technické kvalifikace. Dodavatel může pro čestné prohlášení využít vzor, který je přílohou č. 2 výzvy. V jiném případě prokazuje dodavatel splnění kritérií technické kvalifikace podle zákona.

5.5 Zvláštní podmínky plnění obdobně dle ustanovení § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ za účelem zajištění sociálně, environmentálně a inovativně odpovědného zadávání:

- účastník zapojí do realizace této veřejné zakázky výhradně osoby zaměstnané legálně v souladu s tuzemskou právní úpravou,
- účastník vytváří a bude vytvářet pro osoby zapojené do realizace této veřejné zakázky důstojné pracovní podmínky, zejména důsledně dodržovat svoje povinnosti v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci,
- účastník zapojí do realizace této veřejné zakázky minimálně 3 osoby se zdravotním postižením Osobou se zdravotním postižením (OZP) je dle ustanovení § 67 zákona o zaměstnanosti fyzická osoba, která je orgánem sociálního zabezpečení uznána invalidní ve třetím, druhém nebo prvním stupni nebo zdravotně znevýhodněnou (OZZ). Účastník zadávacího řízení je oprávněn prokázat splnění dané povinnosti i prostřednictvím poddodavatele, v tom případě osoba se zdravotním postižením bude v pracovněprávním vztahu nebo bude mít uzavřenu dohodu o pracích konaných mimo pracovní poměr (dohoda o provedení práce či dohoda o pracovní činnosti podle § 75 či 76 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) s poddodavatelem účastníka zadávacího řízení.
- Povinnou součástí nabídky je čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o tom, že nejméně

3 osoby, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, pochází či budou pocházet z řad osob se zdravotním postižením, a účastník zadávacího řízení ji přijal či přijme do pracovního poměru, případně prohlášení účastníka zadávacího řízení, že tak učinil či učiní poddodavatel a uvedení identifikačních údajů takového poddodavatele účastníka zadávacího řízení.

- účastník dodržuje a bude dodržovat vždy, když je to možné, při realizaci této veřejné zakázky ekologicky šetrné postupy při úklidu a veškeré použité úklidové prostředky a dodávaný spotřební materiál musí být ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné, tuto skutečnost dodavatel zajistí tak, že nejméně 25% používaných úklidových a čistících prostředků na pevné povrchy bude opatřeno ekoznačkou EU podle rozhodnutí komise (EU) ze dne 26. 06.2017 č. 2017/1217, kterým se stanoví kritéria ekoznačky EU pro čistící prostředky na pevné povrchy nebo jinou příslušnou ekoznačkou typu I podle normy ČSN EN ISO 14024.
- účastník dodržuje a bude dodržovat při realizaci této veřejné zakázky zásady ekologické likvidace odpadů.
- úklidový personál musí být řádně proškolen o principech ekologického úklidu, správném dávkování a ochraně zdraví při práci. Personál bude mít neustále k dispozici potřebné ochranné pomůcky.
- při veškerých činnostech je nezbytné šetřit úklidovými prostředky (včetně těch ekologických) upřednostněním fyzikálních a mechanických úklidových prostředků (mikro vláknové utěrky a mopy, horká voda) před chemickými,
- účastník dodržuje a bude dodržovat snižování energetické náročnosti objektů a zařízení s ohledem na provozní, technické, ekonomické a ekologické parametry:
 - důsledně zavírat okna a dveře ve vytápěných prostorech v zimních měsících,
 - v případě delšího opuštění pracoviště zhasínat světla,
 - průběžně kontrolovat běžně kapající baterie nebo protékající nádržky na toaletě.

Způsob prokázání zvláštních podmínek:

Účastník prokáže splnění zvláštních podmínek dle § 37 odst. 1 písm. d) zákona předložením čestného prohlášení, zpracovaným dle přílohy č. 1 této výzvy k podání nabídek.

6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

- 6.1.** Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v prostých kopiích.
- 6.2.** Pokud účastníka zastupuje zmocněnec na základě plné moci, musí nabídka obsahovat kopii příslušné plné moci.
- 6.3.** Pokud účastníka zastupuje při komunikaci v rámci zadávacího řízení a při podání nabídky kontaktní osoba, musí být oprávněna zastupovat účastníka v souvislosti se zadávacím řízením na veřejnou zakázku. Bude-li se jednat o zmocněnce na základě plné moci, musí být součástí nabídky kopie příslušné plné moci. Tato podmínka může být splněna vyplněním formuláře nabídky, v němž bude uvedeno udělení plné moci.
- 6.4.** V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení účastníka, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci v souladu s ustanovením odst. 6.2. této výzvy k podání nabídek.
- 6.5.** Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že účastník může předložení dokladů o kvalifikaci nahradit čestným prohlášením. Čestné prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 výzvy). Účastník může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle zákona.
- 6.6.** Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat od účastníků předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dle ustanovení § 45 odst. 1 zákona.
- 6.7.** Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného účastníka vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Pokud

vybraný účastník nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

- 6.8. Doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 Zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 6.9. Předloží-li účastník zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona, tento výpis nahrazuje doklad prokazující: základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 6.10. Povinnost předložit doklad může účastník splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 6.11. V dalším platí pro prokazování kvalifikace příslušná ustanovení zákona.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 4 této výzvy (dále jen „návrh smlouvy“).
- 7.2. Obsah závazného návrhu smlouvy o dílo může účastník změnit nebo doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu smluvních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, jiné změny nejsou přípustné.
- 7.3. Účastník učiní součástí nabídky formulář nabídky (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek), jehož součástí je čestné prohlášení, že dodavatel akceptuje předlohu smlouvy a je jí vázán a nepředkládá jako součást nabídky podepsaný návrh smlouvy.

8. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1 Účastník předloží ve své nabídce nabídkovou cenu formou vyplnění příslušné části ve Formuláři nabídky dle přílohy č. 1 a vyplněný Formulář nabídkové ceny dle přílohy č. 5 k této výzvě.
- 8.2 Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH. Jednotlivé číselné údaje je účastník povinen zaokrouhlit na dvě desetinná místa.
- 8.3 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Účastník je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny případné náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout.
- 8.4 Změna výše cen bude možná pouze na základě změny sazby DPH vyhlášené příslušným zákonem.
- 8.5 DPH bude v nabídce uvedena ve výši stanovené dle právních předpisů platných a účinných ke dni podání nabídky. Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom DPH nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede prohlášením v návrhu kupní smlouvy a formuláři nabídky. Za správnost určení sazby a výše DPH v souladu s platnými a účinnými právními předpisy odpovídá účastník.

9. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 9.1 Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 9.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle nejnižší nabídkové ceny.
- 9.3 Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše jejich nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.
- 9.4 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro hodnocení jsou

rozhodné ceny bez DPH.

9.5 Nabídky budou posuzovány a hodnoceny pouze na základě informací a podkladů uvedených účastníkem v jeho nabídce.

9.6 Nabídkovou cenou se rozumí „**Celková cena v Kč bez DPH za 36 měsíců**“ uvedená v buňce F21 (položka s názvem „*Celková cena v Kč bez DPH za 36 měsíců= nabídková cena*“) v příloze č. 5 této výzvy k podání nabídek.

10. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

10.1. Nabídka musí být podána v českém nebo slovenském jazyce a nabídková cena musí být uvedena v CZK (korunách českých).

10.2. Formulář nabídky musí být podepsán dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (příslušná plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky).

10.3. Zadavatel doporučuje, aby nabídka účastníka byla řazena v souladu s následujícím členěním:

- vyplněný a podepsaný **formulář nabídky** obsahující identifikační údaje účastníka dle přílohy č. 1 této výzvy dokumentace a případně doklad prokazující oprávnění osoby podávající nabídku jednat jménem účastníka,
- návrh na uzavření smlouvy dodavatel v rámci nabídky nepředkládá. Účastník předloží pouze formulář nabídky (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek), kterého součástí je čestné prohlášení, že dodavatel akceptuje předlohu smlouvy a je jí vázán.
- **formulář nabídkové ceny** dle přílohy č. 5 této výzvy k podání nabídek,
- případně další doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

10.4. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 výzvy k podání nabídky).

Zadavatel si vyhrazuje právo nepřihlížet k nabídce účastníka podle tohoto odstavce při hodnocení nabídek či účastníka podle tohoto odstavce výzvy k podání nabídek vyloučit ze zadávacího řízení.

11. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

11.1. Nabídky se podávají písemně **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**, dostupného na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_134.html.

11.2. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak. Veškeré písemnosti zasílané E-ZAK se považují za řádně doručené

- okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji.
- 11.3. Pro využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity.
- 11.4. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce:
<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

12. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 12.1. Lhůta pro podávání nabídek se stanoví do 12.12.2022, 10:00 hod.
- 12.2. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.
- 12.3. Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 12.4. Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s § 109 zákona neveřejné.
- 12.5. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli

13. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 13.1. Zadavatel může v souladu s § 98 odst. 1 zákona ve spojení s § 54 odst. 5 zákona **zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.**
- 13.2. Dodavatelé mohou **písemně požadovat** v souladu s § 98 odst. 3 zákona **vysvětlení zadávací dokumentace.**
- 13.3. **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace** musí dodavatelé **zasílat v písemné formě v elektronické podobě** k rukám zadavatele uvedeného v čl. 1 výzvy k podání nabídek, tj. e-mailem nebo datovou zprávou na kontaktní údaje uvedené čl. 1 výzvy k podání nabídek, nebo prostřednictvím elektronického nástroje.
- 13.4. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.
- 13.5. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.
- 13.6. **Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle odst. 13.1 výzvy k podání nabídek.**
- 13.7. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle odst. 13.1 této výzvy k podání nabídek.
- 13.8. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.
- 13.9. Pokud se vysvětlení zadávací dokumentace týká částí zadávací dokumentace, které se neuveřejňují podle § 96 odst. 2 zákona, odešle je nebo předá zadavatel všem dodavatelům, kteří podali žádost o příslušné části zadávací dokumentace. Odst. 13.1 výzvy k podání nabídek se v takovém případě nepoužije.

14. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 14.1. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 02.12.2022; v 09:00 hod. v sídle zadavatele.
- 14.2. Sraz účastníků prohlídek místa plnění proběhne před vrátnicí školy polohové údaje: [49.1746231N; 16.5344589E].
- 14.3. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně oznámit zadavateli, resp. zástupci zadavatele uvedenému v čl. 1 této výzvy k podání nabídek alespoň 2 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění, a to elektronicky k rukám zástupce zadavatele uvedeného v čl. 1 této výzvy k podání nabídek (tj. e-mailem nebo datovou zprávou na kontaktní údaje uvedené v čl.

1 této výzvy k podání nabídek, nebo prostřednictvím elektronického nástroje). V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění. Zástupci dodavatele jsou povinni prokázat se písemnou plnou mocí či pověřením dodavatele; to neplatí, jsou-li zástupci dodavatele statutárním orgánem dodavatele či členy statutárního orgánu dodavatele.

- 14.4.** Ústní odpovědi zadavatele nebo zástupce zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadávací řízení veřejné zakázky závazné.
- 14.5.** Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení zadávací dokumentace, je dodavatel oprávněn postupovat podle následujícího článku dokumentace zadávacího řízení. **Pouze písemné vysvětlení zadávací dokumentace má závazný charakter.**

15. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 15.1.** Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (včetně všech příloh) zadavateli či jejich řádný podpis zástupcem oprávněným zastupovat vybraného dodavatele.
- 15.2.** Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude uzavřena v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

16. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 16.1.** Lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit (zadávací lhůta) a jsou vázáni podanými nabídkami činí **60 dnů** od skončení lhůty pro podání nabídek.

17. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 17.1.** Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- 17.2.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídky podle § 102 zákona.
- 17.3.** Zadavatel si vyhrazuje kdykoliv až do uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.
- 17.4.** Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona týkající se ceny plnění, a to podle čl. XI odst. 14 smluvních podmínek.
- 17.5.** Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 2 zákona, tj. změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to následovně:

V případech že:

- a) vybraný dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky, opakovaně neplní služby specifikované v přílohách návrhu smlouvy této zadávací dokumentace, tj. minimálně 3x v období 30 kalendářních dnů nedostojí svým povinnostem k zajištění plnění vyplývajícím ze smlouvy podle čl. X odst. 3 písm. a) návrhu smlouvy;
- b) vybraný dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky, vypoví smlouvu na plnění veřejné zakázky podle čl. X odst. 15 návrhu smlouvy;
- c) pokud na vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, bude podán návrh na zahájení likvidace nebo návrh na zahájení insolvenčního řízení či návrh na vyhlášení moratoria vybraného dodavatele a zadavatel odstoupí od smlouvy podle odst. X odst. 3 písm. b) návrhu smlouvy.

V takovém případě může zadavatel vybrat k uzavření smlouvy ve zbývajícím dosud nesplněném rozsahu, dodavatele, který se umístil jako bezprostředně další v pořadí podle pořadí hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení, a to vzhledem ke zbývajícím částem plnění, za cenu, kterou nabídl tento další v pořadí umístěný dodavatel (dílo se dokončí za ceny podle cenové nabídky podané tímto dalším dodavatelem). Pokud dodavatel, který se umístil jako bezprostředně další v pořadí odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, může zadavatel vybrat k uzavření smlouvy, a uzavřít tuto smlouvu ve vztahu ke zbývajícím plnění, s dodavatelem,

který se umístil jako bezprostředně další v pořadí (tzn. jako 3. v pořadí) podle pořadí hodnocení nabídek. Pravidlo podle tohoto odstavce platí do vyčerpání účastníků, jejichž nabídky byly v rámci zadávacího řízení zadavatelem hodnoceny. U každého takového dodavatele podle pořadí hodnocení nabídek, s nímž hodlá zadavatel, v případě souhlasu dodavatele, uzavřít smlouvu, ověří zadavatel splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, přičemž pokud je tento dodavatel splní a souhlasí, smlouvu s ním zadavatel uzavře. Pokud tento dodavatel další v pořadí podle pořadí hodnocení nabídek nesplní podmínky účasti v zadávacím řízení (k datu podání nabídky) či nesouhlasí s uzavřením smlouvy, smlouvu s ním zadavatel neuzavře a zadavatel postupuje dále podle pořadí účastníků zadávacího řízení v souladu s tímto odstavcem.

- 17.6. Účastník nemá nárok na náhradu jeho nákladů spojených s účastí v tomto řízení veřejné zakázky.
- 17.7. Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky, a to stejným způsobem, jakým byly vyhlášeny.
- 17.8. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s platnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek.
- 17.9. Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit **Oznámení o vyloučení účastníka** uveřejněním tohoto oznámení na profilu zadavatele. **Oznámení o vyloučení účastníka** se v takovém případě považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 17.10. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit **Oznámení o výběru dodavatele** na profilu zadavatele. **Oznámení o výběru dodavatele** se v takovém případě považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 17.11. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informaci obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 17.12. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění) či registru smluv či zákona.
- 17.13. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.
- 17.14. Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 17.15. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákona (ZZVZ). Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Přílohy:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Formulář nabídky |
| Příloha č. 2 | Specifikace a režim úklidových prací |
| Příloha č. 3 | Plochy úklidu dle budov |
| Příloha č. 4 | Návrh smlouvy o dílo – obchodní podmínky včetně příloh |
| Příloha č. 5 | Formulář nabídkové ceny |
| Příloha č. 6 | Seznam poddodavatelů |

V Brně dne

Střední škola stavebních řemesel
Brno-Bosonohy, příspěvková organizace
v. z. Mgr. Radim Tomečka, advokát