

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále rovněž jen „zákon“ či „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

1. Název zakázky

„Zhotovení projektových dokumentací na fotovoltaické elektrárny na střeších objektu zařízení zřizovaných Jihomoravským krajem – opakované řízení II“

2. Označení zadavatele

Název zadavatele:	Jihomoravský kraj
Sídlo:	Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO:	70888337
DIČ:	CZ70888337
Kód státu:	CZ, Česká republika
Jménem zadavatele jedná:	Mgr. Jan Grolich, hejtman Jihomoravského kraje
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zadávacího řízení je poskytnutí služby zadavateli spočívající ve zhotovení projektových dokumentací (dále také „PD“) na realizaci fotovoltaických elektráren, vč. jejich připojení k distribuční soustavě (dále také „FVE“) na objektech, kterými jsou pozemní stavby určené zadavatelem, a poskytování s tím souvisejících činností, jak je specifikováno níže a v přílohách této zadávací dokumentace.

Celkem je předmětem zakázky 7 dílčích projektů – fotovoltaických elektráren, které budou realizované na střeších budov v majetku Jihomoravského kraje.

Předmětem plnění je tedy zpracování projektových dokumentací pro celkem 7 dílčích projektů se samostatnými podklady a rozpočty. Jednotlivé dílčí projekty jsou pro účely zadávací dokumentace a jejich příloh označeny následovně:

- „Domov u Františka“,
- „Domov Horizont“,
- „Obchodní akademie, SOÚ Veselí nad Moravou“,
- „Středisko volného času Ivančice“,
- „SŠ gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec“,
- „LILA Domov pro postižené děti Otnice“,
- „Nemocnice Tišnov“.

Předmětem plnění jednotlivých shora uvedených dílčích projektů budou níže uvedené činnosti nebo jejich část:

- a) vyhotovení kompletní dokumentace (zejména PD) pro stavební povolení (dále jen „DSP“ nebo „stupeň DSP“), přičemž toto plnění zahrnuje i vypořádání případných žádostí o vysvětlení DSP či jiných částí s ní souvisejících; součástí

DSP bude propočten nákladů na jednotlivé stavební objekty nebo oceněný soupis stavebních prací v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude v případě požadavku zadavatele dodavatelem doplněn/podrobněji specifikován. V případě, kdy FVE nebude na zadavatelem vybraný objekt, možné instalovat bez jeho nezbytné stavební úpravy, bude zadavatelem poptávaná DSP zpracována rovněž v rozsahu nezbytných úprav objektu (tj. včetně statiky, požárně bezpečnostního řešení atp.);

- b) výkon inženýrské činnosti v rozsahu potřebném pro řádnou přípravu a realizaci stavby, její provoz a užívání; tj. výkon činností při zajištění vyjádření souhlasů, stanovisek, povolení, rozhodnutí, oznámení, ohlášení potřebných k řádné a včasné realizaci, předání, provozu a užívání FVE v souladu s právními předpisy, vč. podání žádosti o připojení k distribuční soustavě; zajištění relevantních souhlasů (podpisů) na smlouvě o připojení či SOSB ze strany provozovatele distribuční soustavy; zadavatel činí výhradu, že dle jeho volního rozhodnutí výkon inženýrské činnosti nemusí být součástí předmětu konkrétní Dílčí veřejné zakázky,
- c) odborná pomoc, tj. činnosti dodavatele na vyžádání zadavatele v souvislosti s výše uvedenými činnostmi, avšak v nich přímo, ani nepřímo nezahrnutá, jako např. průzkumné práce potřebné pro zpracování DSP v rozsahu potřebných úprav objektu (vše dále jen „**Odborná pomoc**“).

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena bez DPH:	2 175 600,-
DPH 21 %	456 876, Kč
Cena vč. DPH	2 632 476 Kč

5. Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník:	Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava
Sídlo:	17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ:	619 89 100

Účastník:	VARREA, s.r.o.
Sídlo:	Mírová 502/38, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČ:	069 89 985
------------	------------

Účastník:	PKV BUILD s.r.o.
Sídlo:	Senožaty 284, 394 56 Senožaty
IČ:	281 49 785

Účastník:	projekt1980, s.r.o.
Sídlo:	Viniční 3067/240, Židenice, 615 00 Brno
IČ:	032 03 298

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodů jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Účastník:	PKV BUILD s.r.o.
Sídlo:	Senožaty 284, 394 56 Senožaty
IČ:	281 49 785

9. Odůvodnění výběru dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Podané byly v souladu s ustanovením § 114 zákona o zadávání veřejných zakázek hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kritéria kvality – doby plnění. Jednotlivá kritéria byla posuzována s následujícími váhami:

Č.	Kritéria hodnocení	Váha
1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2.	Kumulativní doba plnění	20 %

Kritérium č. 1 – Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Rozumí se celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy. Celková nabídková cena představuje součet nabídkových cen za zhotovení projektových dokumentací k jednotlivým dílčí projektům. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Výpočet nabídkové ceny je specifikován v čl. 6.2. této zadávací dokumentace.

Kritérium č. 2 – Kumulativní doba plnění

U tohoto kritéria zadavatel hodnotil celkovou (kumulativní) dobu (čas) plnění, kterou byl účastník povinen uvést v celých kalendářních dnech. Kumulativní doba plnění představuje počet kalendářních dnů potřebných ke zhotovení projektových dokumentací a podání návrhů na SÚ ke všem jednotlivým dílčím projektům. Zadavatel požadoval nejzazší dobu plnění do **250 kalendářních dnů**. Za dobu plnění se považuje počet kalendářních dnů od účinnosti smlouvy do převzetí plnění a podání posledního řádného návrhu na stavební úřad.

Účastník byl povinen uvést kumulativní dobu plnění v čl. V. Návrhu smlouvy o zhotovení projektové dokumentace a souvisejících služeb.

Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu.

Pokud účastník uvedl termín dodání předmětu plnění zakázky kratší než 50 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy, tak v rámci hodnotícího kritéria u tohoto účastníka do hodnocení vstupovalo číslo 50. (Kratší termín dodání než 50 kalendářních dní tedy nebyl zadavatelem dále zvýhodněn, neboť jej zadavatel nepovažuje za reálně splnitelný).

Vyhodnocení kritéria č. 1:

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Celková nabídková cena v Kč bez DPH Kč	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodnota nabídky
1.	Vysoká škola báňská	2 520 000,00	86,33	69,07
2.	VARREA s.r.o.	2 291 854,00	94,93	75,94
3.	PKV BUILD s.r.o.	2 175 600,00	100,00	80,00
4.	projekt1980, s.r.o.	2 349 000,00	92,62	74,09

Vyhodnocení kritéria č. 2:

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Kumulativní doba plnění dny	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodnota nabídky
1.	Vysoká škola báňská	240	83,33	16,67
2.	VARREA s.r.o.	200	100,00	20,00
3.	PKV BUILD s.r.o.	200	100,00	20,00
4.	projekt1980, s.r.o.	249	80,32	16,06

Na základě výše uvedených kritérií bylo stanoveno následující pořadí uchazečů:

Číslo nabídky	Hodnocené firmy	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Kumulativní doba plnění	Součet	Konečné pořadí
1.	Vysoká škola báňská	69,07	16,67	85,73	4.

2.	VARREA s.r.o.	75,94	20,00	95,94	2.
3.	PKV BUILD s.r.o.	80,00	20,00	100,00	1.
4.	projekt1980, s.r.o.	74,09	16,06	90,16	3.

10. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

- SOLAR SAVE s.r.o., se sídlem: Čepí 104, 533 32 Čepí, IČO 27517462.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, odůvodnění použití zjednodušeného režimu.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídky byly přijímány prostřednictvím elektronického nástroje.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl v rámci zadávacího řízení zjištěn.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní zakázky na části

Nerelevantní – nejednalo se o nadlimitní zakázku.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepostupoval v rámci zadávacího řízení podle § 78 odst. 3 zákona.

Pozn.: Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: Z2022-047885

V Brně dne 24. 11. 2022

Ing. Petr Beneš,
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje