

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon“) a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek
příspěvkových organizací Jihomoravského kraje

s názvem:

„Realizace interiérových úprav V. oddělení - stavba“

Identifikace zadavatele:

Název veřejné zakázky:	Realizace interiérových úprav V. oddělení - stavba
Zadavatel zakázky:	Zámeček Střelice, příspěvková organizace
Sídlo:	Tetčická 311/69, 664 47 Střelice u Brna
IČO:	00212920
Statutární zástupce:	Mgr. Leoš Němec, ředitel
Veřejná zakázka dle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Režim veřejné zakázky:	zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje
Zástupce zadavatele (dle § 43 zákona):	Plus Tender, s.r.o. třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno

Čl. I.

Dne 23. 11. 2022 Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

„ Dobrý den,

Žádám Vás o dodatečné informace k veřejné zakázce „Realizace interiérových úprav V. oddělení – stavba“:

ASŘ: výkaz výměr

- pol. č. 2 - v popisu položky je příčka sádrokartonová 2x opláštěná, ve standardech je příčka sádrovláknitá 1x opláštěná. Co platí? Bude se položka upravovat?
- Pol. č 3 - v popisu položky je příčka sádrokartonová, ve standardech je příčka sádrovláknitá. Co platí? Bude se položka upravovat?
- Pol. č 4 - je možné upřesnit požadovaný typ děrování
- Díl:6 - uvažuje se s trhlami ve stávajícím betonovém podkladu a případným sešíváním podlah? Pokud ano, tak v jakém rozsahu.
- Díl:9 - chybí vybourání keramické dlažby a obroušení lepidla
- Pol. č. 29 – je možné upřesnit rozsah repase zábradlí včetně počtu měrných jednotek k jednotlivým pracím?
- Díl 766 – u dveří Td1s, Td3s a Td4 budou stávající zárubně? Ve specifikaci výrobků není požadavek na nové.
- Pol. č. 44 – 46 – dodávka vinylu bude v rolích nebo lamelách?
- Pol. č. 45 – dodávka vinylu pro schodiště, žádná položka ale neobsahuje lepení schodišťových stupňů, úpravu hran, soklů apod.
- Díl 720 – Zdravotechnika – neobsahuje žádnou položku, je potřeba dodat položkový rozpočet.
- Díl 9 – Interiérové vybavení - neobsahuje žádnou položku, je potřeba dodat položkový rozpočet.
- Díl 9 – Speciální dodávky - neobsahuje žádnou položku, je potřeba dodat položkový rozpočet.
- Pol. č. 1 – jaká je montážní výška folie od stropu nebo podhledu? Folie bude lesklá nebo matná? Jaký bude rozsah a motiv potisku? Jaký je požadavek na osvětlení – intenzita, celoplošné či obvodové?

- Pol. č. 2 – je možné transportní systém upřesnit? Kolik bude metrů demontáže, kolik zpětné montáže z původního transportního systému, kolik bude nového? Jaký bude způsob uchycení apod.?
- Pol. č. 3 – nikde v rozpočtu jsem nenalezl demontáž stávajících ochranných obkladů zdiva. Ochranné pláty je potřeba blíže vyspecifikovat a dát ke všem položkám počty měrných jednotek.
- Díl ON – prováděcí projekt částí D1.4.1-6-7. Nemá to být dokumentace skutečného provedení části elektro?

Děkuji za odpovědi“

Čl. II.

K výše uvedenému dotazu Zadavatel uvádí následující:

- pol. č. 2 - v popisu položky je příčka sádrokartonová 2x opláštěná, ve standardech je příčka sádrovláknitá 1x opláštěná. Co platí? Bude se položka upravovat?
Položka se upravovat nebude – platí 2x opláštěná SDK příčka, sádrokartonová – uvedeno ve VV popis položky „342261211RS1 Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.100 mm desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 4 cm“ a v TZ (str.7 oddíl 6.9)
- Pol. č 3 - v popisu položky je příčka sádrokartonová, ve standardech je příčka sádrovláknitá. Co platí? Bude se položka upravovat?
Položka se upravovat nebude – platí 2x opláštěná SDK příčka, sádrokartonová – uvedeno ve VV popis položky + „342261213RS1 Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 8 cm“ a v TZ (str.7 oddíl 6.9)
- Pol. č 4 - je možné upřesnit požadovaný typ děrování
Dokument „ZA_ST_F4_2NP_SPECIFIKACE PODHLEDŮ.pdf „ -prvek ST4
- Díl:6 - uvažuje se s trhlinami ve stávajícím betonovém podkladu a případným sešíváním podlah? Pokud ano, tak v jakém rozsahu.
Ano doplněno do samosta.položky - v rámci R položky 6002 s přepočtem na m2 podlahy bylo při jejím stanovení uvažováno se sanací do max 25bm trhlin – toto nelze aktuálně jinak přesněji stanovit, pokud bude předpoklad jinak bude řešeno dle skutečnosti na stavbě

Samostatná vyčleněná doplněná položka 12a - 631663111R00

60002	Sanace výtluků v podkladu	m2
-------	---------------------------	----

12a	631663111R00	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí	m
-----	--------------	-------------------------------------	---

- Díl:9 - chybí vybourání keramické dlažby a obroušení lepidla
Zde je upravena položka 22: na 313,05 m2

22	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky
----	--------------	--

a včleněná doplněná položka 22a na 139,2...m2

22a	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2
-----	--------------	---	----

Původní celková výměra odst.podl.krytin 452,25 m2 je tedy takto upřesněna

- Pol. č. 29 – je možné upřesnit rozsah repase zábradlí včetně počtu měrných jednotek k jednotlivým pracím?
Jedná se o kompletní repasování kovové části zábradlí – tj. očištění a nátěr ocelových prvků zábradlí a ocel.schodnic, očištění a nalakování madel – rozsah 100% těchto prvků dle výkresů 17.4 a 17.3

- Díl 766 – u dveří Td1s, Td3s a Td4 budou stávající zárubně? Ve specifikaci výrobků není požadavek na nové.
Dokument „ZA_ST_F4_2NP_SPECIFIKACE DVEŘÍ.pdf“ uvádí pouze „do bezfalcové ocelové zárubně...kompletizovaný výrobek“ ve VV je ale vč. ocelov. zárubně – tj. ano i zde se jedná o dodávku vč. nové bezfalcové ocelové zárubně
- Pol. č. 44 – 46 – dodávka vinylu bude v rolích nebo lamelách? **V lamelách**
- Pol. č. 45 – dodávka vinylu pro schodiště, žádná položka ale neobsahuje lepení schodišťových stupňů, úpravu hran, soklů apod.

Doplněna položka 45a

45a	776220010RAI	Lepení povlaků z plastů na schodišťových stupních, podstupnicích a pryžových na hran stupňů.	m
-----	--------------	--	---

- Díl 720 – Zdravotechnika – neobsahuje žádnou položku, je potřeba dodat položkový rozpočet.
Položkový rozpočet v této části nebyl zpracován, jedná se o projekt interiéru s doplněním agregovaného VV pro související předpokládané úpravy v daných profesních a stavebních částech. Tato část je vykázána jako soubor a měla by obsahovat položky, které zajistí funkčnost systému ZTI po vybourání a odpojení stávajících zařiz.předmětů – rozsah a předpokládaná lokalizace viz. Výkres 13.1

pozn.3 - kompl. demontáž zař.předmětů vč.ker.obkladu zaslepení potrubí kanalizace, demontáž vodovodu
teplá/studení voda

pozn.5 - vybourání zazdívký ZTI svodů pro vsazení odboč.kusů jako příprava pro budoucí ZTI instalace cca 0-1m od podlahy

nacenní je nutné odborným odhadem dle posouzení stávajícího stavu v místě (obhlídkou na stavbě)

- Díl 9 – Interiérové vybavení - neobsahuje žádnou položku, je potřeba dodat položkový rozpočet. **Interiér je předmětem samostatného VŘ, není součástí stavební dodávky**
Ve VV je přímo uvedeno „NENÍ PŘEDMĚTEM DODÁVKY / NABÍDKY“ – tj. tato položka není předmětem VŘ
- Díl 9 – Speciální dodávky - neobsahuje žádnou položku, je potřeba dodat položkový rozpočet. **- nabídky na pnutý podhled a transportní systém**
Součástí zadávací dokumentace jsou dokumenty „Výkaz výměr pnutý podhled.docx“ a „VV transportní systém.xlsx + 25E632-00.00.pdf“ které přesně specifikují položky těchto spec.dodávek
- Pol. č. 1 – jaká je montážní výška folie od stropu nebo podhledu? Folie bude lesklá nebo matná? Jaký bude rozsah a motiv potisku? Jaký je požadavek na osvětlení – intenzita, celoplošné či obvodové? **Montážní výška/s.v. pohledu, rozsah NF - Viz. Výkres podhledů, motiv přírodní pohled přes stromy do nebe, vesmír-pokrytí NF 100%, podsvícení motivu imitující denní světlo**
Viz. dále viz dokument „Výkaz výměr pnutý podhled.docx“
- Pol. č. 2 – je možné transportní systém upřesnit? Kolik bude metrů demontáže, kolik zpětné montáže z původního transportního systému, kolik bude nového? Jaký bude způsob uchycení apod.?
Viz. Dokument „VV transportní systém.xlsx + 25E632-00.00.pdf“ který přesně specifikuje položky této spec.dodávky – uvažuje se kompletní dodávka všech nových prvků systému
- Pol. č. 3 – nikde v rozpočtu jsem nenalezl demontáž stávajících ochranných obkladů zdiva. Ochranné pláty je potřeba blíže vyspecifikovat a dát ke všem položkám počty měrných jednotek. –

Doplněna položka 22b

968062991R00	D+M dřevěného obložení stěn v chodbě, včetně oprav zdí za obložním	m2
--------------	--	----

- Díl ON – prováděcí projekt částí D1.4.1-6-7. Nemá to být dokumentace skutečného provedení části elektro? **Nemá, projekt byl objedнан a zpracován jako projekt interiéru, pro VŘ byl rozdělen a specializované části je potřeba doprojektovat.**

Čl. III.

S ohledem na výše zadavatel prodlužuje lhůtu k podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **8. 12. 2022 do 09:00 hod.**

Čl. IV.

Vzhledem k prodloužení lhůty pro podání nabídek se zadavatel rozhodl prodloužit termín předložení požadovaných vzorků (čl. 12 odst. 7 zadávací dokumentace), a to až do 7. 12. 2022. Dochází tedy ke změně čl. 12 odst. 8 zadávací dokumentace. **Vzorky lze předkládat od 28. 11. 2022 do 7. 12. 2022 v časovém rozmezí 8:00 – 12:00 na adresu Tetčická 311/69, 664 47 Střelice u Brna.** Zadavatel doporučuje předběžnou domluvu ohledně konkrétního termínu ve smyslu čl. 12 odst. 8 zadávací dokumentace.

V Brně dne 29. 11. 2022

Plus Tender, s.r.o., **zástupce zadavatele**