

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka na stavební práce ev. č. 497326

zadávaná podle § 23 odst. 7 písm. a)
zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

„Nemocnice Znojmo – rekonstrukce a dostavba, II. etapa – 2. část – akce I – dodatečné stavební práce (dle ZL č. 4, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 14 a 16)“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní
jednací řízení bez uveřejnění

ZADAVATEL:

Nemocnice Znojmo, p.o., MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 151 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek - § 2 odst. 2 písm. c) zákona
Právní forma:	příspěvková organizace, kód 331
Název zadavatele:	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo, kód obce ZÚJ 593711
IČO:	00092584
DIČ:	CZ00092584
Osoba oprávněná jednat:	MUDr. Miroslav Kavka, MBA, ředitel
Kontaktní osoba:	Ing. František Patočka, MBA
e-mail:	frantisek.patocka@nemzn.cz
telefon:	+420 515 215 293
fax:	+420 515 222 805

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 0782-13 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název: S – Invest CZ s.r.o.

Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ: 25526171
DIČ: CZ25526171
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce (víceprací), jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace stavby, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce a jejichž provedení je nezbytné pro realizaci původní veřejné zakázky. Původní veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení, smlouva byla podepsána dne 8. 10. 2012, (dále jen „původní smlouva“).

Dodatečné stavební práce jsou specifikovány změnovými listy (ZL) č. 6, 13. Změnové listy obsahují přípočty – vícepráce a odpočty – méněpráce. Tímto zadávacím řízením jsou zadávány vícepráce. Změny, které nejsou nepředvídatelnými pracemi, budou zadány jiným druhem zadávacího řízení podle zákona.

V dodatku ke smlouvě, který bude uzavírán na základě jednacího řízení bez uveřejnění, budou zahrnuty i změnové listy, které žádné vícepráce neobsahují. Jedná se o:

ZL 4 – obsahuje pouze méněpráce
ZL 5 – obsahuje pouze méněpráce
ZL 8 – obsahuje pouze méněpráce
ZL 9 – obsahuje pouze méněpráce
ZL 10 – neobsahuje žádnou cenovou úpravu, pouze upřesnění názvů prvků
ZL 14 – obsahuje pouze méněpráce
ZL 16 – obsahuje pouze méněpráce

Tyto změnové listy ZL 4,5,8,9,10,14,16 nejsou předmětem zadávacího řízení a jsou zde uváděny pouze rekapitulačně, protože v rámci dodatku, který bude uzavírán na základě jednacího řízení bez uveřejnění, budou mít vliv na změnu předmětu plnění a výši nabídkové ceny v podobě odpočtů (ZL 4,5,8,9,14,16) nebo na cenu mít vliv nebudou (ZL 10).

Podmínky pro provedení zadávaných dodatečných stavebních prací jsou stanoveny v původní smlouvě a nemění se. Na základě tohoto zadávacího řízení (jednací řízení bez uveřejnění) bude uzavřen dodatek k původní smlouvě, kterým dojde k úpravě předmětu plnění a ceny.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Vyjednaná cena víceprací činí 5.071.091 Kč bez DPH. Navýšení ceny díla po odpočtu méněprací činí 1.556.710,40 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Sdružení Nemocnice Znojmo
Vedoucí účastník sdružení: IMOS Brno, a.s.

právní forma: Olomoucká 174, 627 00 Brno
akciová společnost, kód 121
IČ: 25322257

Účastník sdružení: UNISTAV a.s.
Příkop 838/6, 604 33 Brno
právní forma: akciová společnost, kód 121
IČ: 00531766

Účastník sdružení: TRANSKONTAKT – MEDICAL s.r.o.
Na Zatlance 2174/5, 150 00 Praha
právní forma: společnost s ručením omezeným, kód 112
IČ: 45797803

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V jednacím řízení bez uveřejnění byly vyjednány podmínky, které odpovídají nutnému provedení dodatečných stavebních prací.

7. Údaje o tom, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím subdodavatele

Údaje o subdodavatelích zadavatel nepožadoval.

8. Identifikační údaje zájemců, kteří byli vyzváni k podání nabídky

Sdružení Nemocnice Znojmo
Vedoucí účastník sdružení: IMOS Brno, a.s.
Olomoucká 174, 627 00 Brno
právní forma: akciová společnost, kód 121
IČ: 25322257

Účastník sdružení: UNISTAV a.s.
Příkop 838/6, 604 33 Brno
právní forma: akciová společnost, kód 121
IČ: 00531766

Účastník sdružení: TRANSKONTAKT – MEDICAL s.r.o.
Na Zatlance 2174/5, 150 00 Praha
právní forma: společnost s ručením omezeným, kód 112
IČ: 45797803

9. Identifikační údaje uchazečů, kteří předložili nabídku, a jejich nabídková cena

Sdružení Nemocnice Znojmo
Vedoucí účastník sdružení: IMOS Brno, a.s.
Olomoucká 174, 627 00 Brno

právní forma: **akciová společnost, kód 121**
IČ: **25322257**

Účastník sdružení: **UNISTAV a.s.**
Příkop 838/6, 604 33 Brno
právní forma: **akciová společnost, kód 121**
IČ: **00531766**

Účastník sdružení: **TRANSKONTAKT – MEDICAL s.r.o.**
Na Zatlace 2174/5, 150 00 Praha
právní forma: **společnost s ručením omezeným, kód 112**
IČ: **45797803**
Nabídková cena (vícepráce): **5.071.091 Kč bez DPH**

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

Žádný uchazeč nebyl vyloučen.

11. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

12. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Pro zadání dodatečné veřejné zakázky jsou splněny předpoklady pro použití jednacího řízení podle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona:

- 1) jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací
- 2) dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli
- 3) dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky
- 4) celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky

13. Důvod zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem.

Zpracovala:
Ing. Eliška Kudělková