

**Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace,
Sokolská 1, 602 00 Brno
„Rekonstrukce fasády a střech školy – stavební práce“**

Zadávací dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce**
zadávanou v otevřeném podlimitním řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek, v platném znění:

„Rekonstrukce fasády a střech školy – stavební práce“

Zadavatel:

**Střední průmyslová škola a Vyšší odborná
škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace
Sokolská 1, 602 00 Brno**

OBSAH:

1	PREAMBULE	3
2	IDENTIFIKACE ZADAVATELE.....	4
3	ZASTOUPENÍ ZADAVATELE OSOBU PŘÍKAZNÍKA.....	4
4	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
4.1	PŘEDMĚT PLNĚNÍ	5
4.2	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU DLE NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (ES) Č. 2195/2002 A NAŘÍZENÍ KOMISE Č. 213/2008	5
5	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	5
6	HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	6
7	KVALIFIKACE DODAVATELE	6
7.1	OBEČNÁ PRAVIDLA PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	6
7.1.1	SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....	6
7.1.2	PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB.....	6
7.2	VYMEZENÍ POŽADAVKŮ NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	7
7.2.1	ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST.....	7
7.2.2	PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	8
7.2.3	EKONOMICKÁ KVALIFIKACE	9
7.2.4	TECHNICKÁ KVALIFIKACE.....	9
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY	10
8.1	NÁVRH SMLOUVY.....	10
8.2	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	10
9	PODMÍNKY SESTAVENÍ A PODÁNÍ NABÍDEK DLE § 103 ZÁKONA	11
9.1	PODOBA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (JEDNÁ SE POUZE O DOPORUČENÍ ZADAVATELE)	11
9.2	FORMA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	11
10	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	12
11	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK.....	12
12	PRÁVA ZADAVATELE	12
13	ZJIŠŤOVÁNÍ SKUTEČNÉHO MAJITELE.....	12
14	POŽADAVKY ZADAVATELE.....	13
15	VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.....	13

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
3. Smlouva o dílo (včetně příloh)
4. Projektová dokumentace v elektronické podobě a slepý výkaz výměr na profilu zadavatele

1 Preambule

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy.

Zástupce zadavatele zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Pakliže by jakékoliv ustanovení této zadávací dokumentace bylo nejasné, bude vykládáno v souladu se ZZVZ. Pakliže by jakékoliv ustanovení této zadávací dokumentace bylo v rozporu s jakýmkoliv ustanovením ZZVZ, bude toto ustanovení zadávací dokumentace považováno za neplatné a dotčená práva a povinnosti budou stanovena na základě ZZVZ. Ustanovení ZZVZ mají vždy aplikační přednost před touto zadávací dokumentací a účastníci i zadavatel se jím budou přednostně řídit.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Dotaz k zadávacím podmínkám je účastník povinen doručit zástupci zadavatele (Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o.) v souladu s § 98 a § 54 odst. 5 ZZVZ. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Vysvětlení bude poskytnuto ve lhůtě dle ZZVZ.

Tato zadávací dokumentace jsou písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky podle § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení „**Rekonstrukce fasády a střech školy – stavební práce**“ (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) podle ZZVZ. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 ZZVZ dostupného na https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_372.html (dále také „elektronický nástroj“). Podání nabídky se provádí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem nebo jeho zástupcem a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 zákona probíhá elektronicky.

Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky např. prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual.html>

Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládní elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce a v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

2 Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace
IČ zadavatele:	00559415
Sídlo zadavatele:	Sokolská 1, 602 00 Brno
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Ladislav Němec, ředitel
Kontaktní osoba:	Ing. Ladislav Němec, ředitel
Telefon:	+420 541 427 191
E-mail:	ladislav.nemec@sokolska.cz

3 Zastoupení zadavatele osobu příkazníka

Zadavatel se rozhodl v souladu s ustanovením § 43 zákona nechat se zastoupit při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících s tímto zadávacím řízením osobou níže uvedeného příkazníka.

Příkazník splňuje požadavek dle ustanovení § 44 zákona, tj. u příkazníka nedochází ke střetu zájmů a ani se jakkoliv předmětného zadávacího řízení neúčastní. Příkazníkovi zadavatele není uděleno zmocnění k provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení a rozhodnutí o námitkách.

Příkazník zadavatele pro zadávání veřejné zakázky je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností. Příkazník je tak zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení, a to však s výjimkou rozhodování dle § 43 odst. 2 zákona.

Osoba pověřená činnostmi zadavatele:	Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o.
Kontaktní osoba:	Mgr. Ing. Ladislav Kavřík, advokát
ev. č. ČAK	14882
IČO:	03045315
Sídlo:	Vídeňská 228/7, 639 00 Brno
Kontaktní osoba:	Mgr. Ing. Ladislav Kavřík
Telefon, fax:	+420 732 837 223
E-mail:	verejnezakazky@sklegal.cz

4 Předmět veřejné zakázky

4.1 Předmět plnění

Předmětem plnění této veřejné zakázky je kompletní obstarání všech prací, služeb a dodávek souvisejících s projektem rekonstrukce objektu Střední průmyslové školy a Vyšší odborné školy Brno na adrese Sokolská 1.

Dle vyjádření Národního památkového ústavu, Územního odborného pracoviště Brno č.j. NPU-371/87689/2022 ve stavu běžícího návrhového řízení na prohlášení Ministerstvem kultury za kulturní památku, neboť dle tohoto vyjádření že „*objekt pozbyl statusu kulturní památky kvůli administrativní chybě s odkazem na nesprávnou legislativu, nikoliv pro ztrátu kulturně-historických hodnot dotčené architektury*“ je třeba k tomuto objektu v rámci rekonstrukce přistupovat tak, jako by se o památkově chráněný objekt se stupněm památkové ochrany kulturní památka jednalo, neboť „*nepozbyl jakkoli na hodnotách, pro něž byl kodifikován jakožto kulturní památka*“.

Činnosti budou prováděny dle projektové dokumentace a výkazu výměr „**Rekonstrukce fasády a střech školy**“ vypracované projektantem **LAPLAN s.r.o.**, IČO: 29201691, se sídlem Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, odpovědný projektant **Ing. arch. Martin Pavlun**, typ autorizace A: obor architektura (A.1), číslo v seznamu ČKA 04574 (dále jen „projektová dokumentace“). Všechny vlastnosti, postupy, požadavky a specifikace jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace a v projektové dokumentaci, která je společně s výkazem výměr přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Technický dozor u této zakázky nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na určité dodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, tak se dle ustanovení § 89 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, považuje takovýto odkaz za upřesnění technických podmínek, které by bez jeho použití nebyly dostatečně přesné a srozumitelné. Zadavatel u každého takového odkazu výslovně uvádí a připouští možnost nabídnout jiné rovnocenné řešení.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 105.640.000,- Kč bez DPH.

4.2 Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

Dodávka	CPV
Stavební úpravy školních budov	45214200-2
Stavební práce	45000000-7

5 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro rozhodování dodavatelů o účasti v zadávacím řízení stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění

Předpokládaný termín zahájení stavby 1. 3. 2023
Požadovaný termín dokončení stavby do 31. 12. 2023

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem.

Místo plnění:

Pozemek dle projektové dokumentace – pozemek parcelní číslo 1008, číslo LV 443, k. ú. Veverí [610372]

Prohlídka místa plnění:

Na prohlídku místa plnění je možné se dostavit 20. 12. 2022 v 10:00 hod, sraz na místě realizace. V případě požadavku dodatečného termínu prohlídky místa plnění bude tento dohodnut dle potřeby.

6 Hodnotící kritérium

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v čl. 5.1 smlouvy o dílo.**

7 Kvalifikace dodavatele

7.1 Obecná pravidla prokazování splnění kvalifikace

7.1.1 Splnění kvalifikace

Splněním kvalifikace se v tomto případě rozumí:

- a) prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona
- c) prokázání splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona
- d) prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona

Lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace je lhůta pro podání nabídek. **Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.** Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Změny kvalifikace účastníka je tento povinen doložit dle § 88 ZZVZ.

7.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části požadované kvalifikace, tak dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek podle tohoto písmene je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle tohoto písmene obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. **V tomto závazku musí být přesně věcně vymezeno, jakou část kvalifikace jiná osoba za dodavatele prokazuje (nestačí obecný**

odkaz) a dále z tohoto závazku musí být dostatečně zřejmé, v jakých částech plnění zakázky, jakým konkrétním způsobem a do jaké míry se bude jiná osoba podílet na plnění zakázky (podrobnosti viz rozsudek Krajského soudu v Brně č. j. 62 Af 57/2013 ze dne 6. 10. 2014).

7.2 Vymezení požadavků na prokázání kvalifikace

7.2.1 Základní způsobilost

Způsobilým podle § 74 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v předcházejícím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Trestné činy pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (příloha č. 3 ZZVZ)

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ se trestným činem rozumí

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 5. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,

- d) tyto trestné činy hospodářské
 - 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - 4. pletichy při veřejné dražbě,
 - 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy obecně nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 - 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - 2. trestné činy úředních osob,
 - 3. úplatkářství,
 - 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona v souladu s § 86 odst. 2 zákona **předložením čestného prohlášení.**

7.2.2 Profesionální způsobilost

K prokázání splnění profesionální způsobilosti dodavatele Zadavatel požaduje předložení těchto dokladů (účastníci mohou nahradit předložení dokladů čestným prohlášením dle § 86 odst. 2 ZZVZ):

- a) **dle § 77 odst. 1 – dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **dle § 77 odst. 2 písm. a) – doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.** Dodavatel musí předložit doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci k
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- c) **dle § 77 odst. 2 písm. c) – doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.**
 - **Oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** v rozsahu dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Doklady podle tohoto článku dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesionální způsobilost nevyžadují.

7.2.3 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání kritéria ekonomické kvalifikace předložit následující dokumenty:

- **dle § 78 odst. 1 zákona – minimální roční obrat dosažený dodavatelem, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.**
- **Vymezení minimální úrovně kritéria ekonomické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písmo b) zákona:**
Dodavatel splňuje ekonomickou kvalifikaci, pokud v posledních **třech** bezprostředně předcházejících účetních období dosáhl minimálního ročního obratu **150 mil. Kč za každé účetní období.**
Dodavatel prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát dodavatele** nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.2.4 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání kritéria technické kvalifikace předložit následující dokumenty (účastníci mohou nahradit předložení dokladů čestným prohlášením dle § 86 odst. 2 ZZVZ):

- **dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona - seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;**
- **Vymezení minimální úrovně kritéria technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písmo b) zákona:**
Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v posledních 5 letech provedl alespoň
 - **2 stavební práce** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC, tj. **rekonstrukce nebo novostavby pozemní stavby sekce 1 – budovy (kód CZ-CC 1 včetně všech podskupin)**, přičemž finanční objem každé referenční zakázky musí činit minimálně **50.000.000,- Kč bez DPH.**
 - **1 stavební práce** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC, tj. **rekonstrukce pozemní stavby sekce 1 – budovy (kód CZ-CC 1 včetně všech podskupin)**, která je památkově chráněna ve stupni ochrany **kulturní památka anebo vyšším**, přičemž finanční objem referenční zakázky musí činit minimálně **20.000.000,- Kč bez DPH.**
- **dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona - osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům;**
- **Vymezení minimální úrovně kritéria technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písmo b) zákona:**
Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud předloží doklady o odborné kvalifikaci fyzické osoby, která se bude podílet na realizaci zakázky v pozici stavbyvedoucího. Pozice stavbyvedoucího musí být zastávána jednou osobou a musí splňovat následující požadavky:
 - stavbyvedoucí musí mít:
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. , o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby

- 5 let praxe při řízení stavebních prací (z toho alespoň 3 roky jako stavbyvedoucí), přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u 3 obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. stavba pozemní stavby (novostavby nebo rekonstrukce), ve finančním objemu min. 30.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

Dodavatel prokáže splnění předmětné kvalifikace předložením:

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.
- čestné prohlášení osoby na pozici stavbyvedoucího obsahující jeho profesní životopis včetně délky praxe a účasti na realizovaných projektech (včetně specifikace jejich profesní pozice na těchto realizovaných projektech v rámci praxe) a závazek podílet se na plnění zakázky (nejsou-li zaměstnanci dodavatele na stálý zaměstnanecký poměr) u uvedené funkce.

Zadavatel připouští, aby účastníci prokázali profesní kvalifikační předpoklady postupem podle zákona o autorizaci, tj. nejen osvědčením o autorizaci v příslušném oboru, ale rovněž i osvědčením o registraci v příslušném oboru v případě osob usazeným a hostujícími ve smyslu § 30l a §30h odst. 1 zákona o autorizaci doložením potvrzení (osvědčené) o registraci dle §30r zákona č. 360/1992 Sb.

8 Obchodní podmínky

8.1 návrh smlouvy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je její **příloha č. 3** (Smlouva o dílo dále jen „smlouva“). Zadavatel výslovně požaduje použití závazného návrhu smlouvy uvedeného v příloze této zadávací dokumentace.

Účastník není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny v neprospěch zadavatele (zejména jsou nepřípustná jakákoliv ujednání o smluvních pokutách či přírážkách k cenám, které účastník uvede ve výkazu výměr). Účastník je oprávněn doplňovat návrh smlouvy pouze v místech k tomu určených a pouze o požadované údaje, které v žádném případě nesmí znevýhodnit zadavatele.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Návrh smlouvy bude ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka.

Každý účastník jako přílohy návrhu smlouvy předloží v rámci své nabídky následující přílohy:

- **Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (výkaz výměr - soupis prací formou výstupu z rozpočtového softwaru např. ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru).**

Zbývající přílohy uvedené v návrhu smlouvy předloží před podpisem smlouvy o dílo až vítězný účastník.

8.2 způsob zpracování nabídkové ceny

- Zhotovitel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**.
- Zhotovitel předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění.
- Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této veřejné zakázky při zpracování nabídkové ceny.

- Zhotovitel nesmí zejména měnit hodnoty množství v jednotlivých položkách ve výkazu výměr. Případná změna množství ze strany účastníka bude posuzována v souladu se stávající rozhodovací praxí ÚOHS jako možná nepřijatelná změna předmětu plnění veřejné zakázky. Ve výkazu výměr doplňuje zhotovitel pouze položky k tomu určené, zejména jednotkovou cenu u jednotlivých položek.

Zhotovitel přiloží naceněný rozpočet dílčích položek.

V rámci plnění této veřejné zakázky se uplatňuje režim přenesené daňové povinnosti, tzv. revers chargé, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel je dle výše uvedeného zákona povinen doplnit a přiznat výši DPH.

9 Podmínky sestavení a podání nabídek dle § 103 zákona

9.1 Podoba zpracování nabídky (jedná se pouze o doporučení zadavatele)

Nabídku zpracujte písemně v elektronické podobě v českém jazyce v tomto doporučeném členění a uspořádání:

- a) krycí list nabídky
- b) doklady prokazující splnění základní způsobilosti
- c) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- d) doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace
- e) doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- f) návrh smlouvy splňující požadavky čl. 8 zadávací dokumentace
- g) přílohy návrhu smlouvy
- h) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc, čestná prohlášení apod.)

9.2 Forma zpracování a podání nabídky

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě a ke komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem:

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit elektronický nástroj E-ZAK dostupný na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_372.html (dále jen „E-ZAK“), kde jsou rovněž dostupné podrobné informace pro uživatele a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Pro podání nabídky prostřednictvím E-ZAK je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. Žádost o registraci musí být provedena v souladu s požadavky tohoto nástroje. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky provedli potřebnou registraci, protože registrace není okamžitá a ověření identity podléhá schválení administrátorem systému. Registrace není zpoplatněna.
- c) Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), PDF, JPEG, GIF nebo PNG. Větší přílohy (nad 100 MB) zadavatel doporučuje rozdělit do samostatných souborů pomocí ZIP algoritmu. (Je podporován formát ZIP s příponami ZIP a 001,002,... v případě rozdělení na části.)
- d) Zadavatel nenese odpovědnost za technické zabezpečení na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

V souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona budou veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení odesílány zadavatelem prostřednictvím účtů zadavatele a dodavatele v E-ZAK, příp. prostřednictvím jejich datových schránek nebo prostřednictvím datové zprávy opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem dle § 211 odst. 5 zákona. V souladu s ustanovením § 211 odst. 6 zákona je při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky doručen dokument dodáním do datové schránky adresáta. Při doručování prostřednictvím E-ZAK je dokument doručen okamžikem jeho doručení do dispozice adresáta v tomto elektronickém nástroji.

Případné vysvětlení, změny nebo doplnění ZD budou uveřejněny na profilu zadavatele na E-ZAK.

10 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **11. 1. 2023 v 10:00 hod.**

Nabídky se podle § 107 odst. 1 zákona podávají písemně v českém jazyce, a to v elektronické podobě **výhradně prostřednictvím elektronického E-ZAK** na adrese

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_372.html

Jiné podání než prostřednictvím uvedeného elektronického nástroje není považováno za řádné podání nabídky.

11 Otevírání obálek

Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční v souladu s ustanovením § 109 zákona.

12 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek. Zadavatel v souladu s § 107 ZZV vyloučí účastníka, který doloží více než 1 nabídku tak, jak je definována v tomto paragrafu.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně č. 134/2016 Sb.

Zadavatel bude při výběru dodavatele postupovat dle § 122 odst. 3 ZZVZ a bude po vybraném dodavateli požadovat předložení dokumentů uvedených v tomto paragrafu.

13 Zjišťování skutečného majitele

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, bude zadavatel zjišťovat postupem dle § 122 odst. 4 a násl. ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

14 Požadavky zadavatele

Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení byla v souladu se zákonem o střetu zájmů, tj. že účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Tuto zadávací podmínku účastníci zadávacího řízení splní tak, že ve své nabídce předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve smyslu § 4b zákona o střetu zájmů – viz příloha č. 1 zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení byla v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Tuto zadávací podmínku účastníci výběrového řízení splní tak, že ve své nabídce předloží čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 – viz příloha č. 1 zadávací dokumentace.

15 Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

V Brně dne 8. 12. 2022

.....
Ing. Ladislav Němec, ředitel
**Střední průmyslová škola a
Vyšší odborná škola Brno, Sokolská,
příspěvková organizace**