

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací: MUHOCJ 10258/2022
Spisová značka: MUHO 12774/2021
Vyřizuje: Lukáš Blaha, DiS.
E-mail: blaha.lukas@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 153



TOTO ROZHODNUTÍ NABYL PRÁVNÍ MOCI
DNE: 13.2.2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

DNE: 4.3.2022
PODPIS:

V Hodoníně dne 09.02.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.10.2021 podala

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, IČO 00226637, Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín 1, kterou zastupuje Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 29263140, Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno 23

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Přístavba Pavilonu magnetické rezonance II, areál nemocnice TGM Hodonín, stavebníkem nazvaná „Hodonín Nemocnice - výstavba Pavilonu magnetické rezonance“ (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2698/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2698/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2698/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5871 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1732/10 (ostatní plocha), parc. č. 1732/11 (ostatní plocha), parc. č. 1732/13 (ostatní plocha), parc. č. 1732/19 (ostatní plocha), parc. č. 1732/20 (ostatní plocha), parc. č. 1732/24 (ostatní plocha), parc. č. 4783/1 (ostatní plocha), parc. č. 4784 (ostatní plocha), parc. č. 4786 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší přístavbu pavilonu magnetické rezonance II včetně přípojky dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, přípojky vody, přípojky plynu, přípojky NN, přeložky areálového osvětlení, přeložky NN rozvaděče, vedení chladu a zpevněných ploch v areálu nemocnice TGM v Hodoníně.

Přístavba „Pavilon magnetické rezonance II“

Objekt má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní. Každé podlaží má vlastní funkční využití, a to:

1.S - technické zázemí (strojovna VZT, strojovna chlazení, kotelna, rozvodna NN, záložní zdroj, serverovna) a spisovna.

1.NP - 9× inspekční pokoje pro lékaře, hygienické zázemí a šatny pro laboranty, zázemí pro spisovnu (příjem a kancelář), zázemí pro centrální úklid.

2.NP - oddělení zobrazovacích metod obsahující vyšetřovny, ovladovny a kabiny pro provozy MRI, CT, skiaskopie, skiografie a 2 ultrazvuky a zázemí personálu, registraci, místnost vedoucího RA, centrální chodba - čekárna, 2x bezbariérové WC.

Stavební objekt je navržen jako třípodlažní budova s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními. Stavebně je objekt navržen jako jednoduchá kubická hmota, do které se výrazně propisuje konstrukční část stavby v podobě nosných žeb. Tyto žebra celou konstrukci rozčleňují a vytváří tak výrazný architektonický prvek celého objektu. Mezi nosnými žebry jsou vloženy prosklené plochy v podobě sloupko příčkové fasády v kombinaci s provětrávanou fasádou tvořenou plnými panely z vláknobetonu v tmavém pigmentu betonu, které jsou uplatněny i jako obklad nosných žeb. ve světlém odstínu. Střecha objektu je pojednána jako zelená extenzivní. Z jihovýchodní strany je vložena komunikační prosklená lávka, která slouží jako propojovací krček mezi stávajícími objekty nemocnice a přístavbou a zároveň jako čekárna pro pacienty s výhledem do zeleně. Konstrukčně jsou však objekty od sebe dilatovány a konstrukce spolu staticky nijak nespolutpůsobí. Objekt přístavby má půdorysně tvar obdélníku. Druhé nadzemní podlaží přesahuje z jihovýchodní strany před první nadzemní podlaží. Z konstrukčního hlediska se jedná o monolitický železobetonový skelet. Jedná se o systém nosných ŽB žeb. v modulu 7,2 m ve tvaru L podepřených nosnými ŽB sloupy. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny obdélníkovými sloupy nebo stěnami. Nosná konstrukce podzemního podlaží je tvořena tzv. bílou vanou. Vodorovné nosné konstrukce jsou monolitické spojitě žb desky nosné ve dvou směrech. Deska nad 2. NP (střešní deska) bude mít průvlaky nad deskou. Na konci vyložení střešního průvlaku bude táhlo, které bude vynášet vykonzolovanou desku chodby. Prostorová tuhost konstrukce je zajištěna ztužujícími žb stěnami a ohybovou tuhostí žb prvků. Všechny svislé nosné konstrukce se předpokládají vetknuty do základové desky.

Základové konstrukce:

Založení objektu je vzhledem k malé výšce objektu a nízké únosnosti zeminy navrženo jako plošné na základové železobetonové desce o tloušťce 500 mm. Tato deska je součástí systému "bílé vany" a je tedy nutné při její realizaci k této skutečnosti přihlídnout hlavně při realizaci všech detailů. Základová deska má půdorysný rozměr 58,05 x 12,2 m. Je navržena z betonu C30/37 XC2, XA1. Horní hrana desky bude ve výšce -3,910, spodní hrana pak ve výšce -4,410. Deska je vykonzolovaná přes obrys suterénu na jižní straně o 1,5 m kvůli stabilitě stavby. Základová deska bude uložena na podkladní beton tloušťky 100 mm z betonu prostého C12/15 XO. Na podkladní beton bude provedena hydroizolace a tato bude chráněna betonovou mazaninou tl. 50 mm z téhož betonu.

Pod vnějšími sloupy budou zhotoveny základové patky. Patky budou zhotoveny ze železobetonu. Třída betonu C30/37 XC2, XA1. Patky je možné realizovat až po zasypaní a zhutnění obsypů kolem suterénu. Patky se nachází v těsné blízkosti stávajících budov. Je nutné je oddílovat pomocí vloženého polystyrenu tl. 50 mm. Patky budou uloženy na podkladní beton tloušťky 100 mm z betonu prostého C12/15 XO. Patky budou lity do bednění.

Nosné konstrukce

Nosnou konstrukci tvoří železobetonový monolitický skelet, drobné části jsou vynášeny ocelovou konstrukcí. Skelet je v úrovni suterénu tvořen stěnami. Obvodové stěny jsou součástí systému „bílá vana“ a je tedy nutné při její realizaci k této skutečnosti přihlídnout hlavně při realizaci všech detailů. Půdorys objektu v úrovni suterénu je 58,05 x 10,70 m.

Nosnou konstrukci v 1.NP tvoří sloupy tvarů I, T, L z monolitického železobetonu. Kolem instalačního jádra jsou provedeny monolitické stěny. Půdorysný rozměr skeletu je 57,85 x 10,60 m. Sloupy vynášejí stropní monolitickou železobetonovou desku tl. 250 mm, která od před modulovou osou 7 až za modulovou osu 8 zvětší svou tloušťku na 350 mm kvůli zvýšenému zatížení. Zesílená deska je armována nemagnetickou výztuží kvůli funkci magnetické rezonance, kterou deska vynášejí. V projektu je použita nemagnetická nerezová ocel.

Nosnou konstrukci 2.NP tvoří sloupy tvarů I, T, L z monolitického železobetonu. Půdorysný rozměr bez krčků je 57,85 x 14,075 m. Převis desky je na jejím čele vynesena pomocí táhel z profilu SHS. Tato táhla jsou zakotvena do stropní desky nad 2NP. Stropní deska nad 2NP je provedena z monolitického železobetonu tl. 250mm. Horní hrana desky je +7,800.

Obvodový plášť je zčásti tvořen prosklenou sloupkopříčkovou fasádou a zčásti zavěšeným sklovláknobetonovým obkladem. Zastřešení objektu je tvořeno jednoplášťovou střechou se skladbou extenzivního vegetačního souvrství. Zastavěná plocha bude 857 m².

Přeložka areálového osvětlení

V rámci výstavby nového objektu bude v dotčeném území zrušeno stávající areálové osvětlení včetně stožárů a vedení v zemi. V rámci přeložky bude provedena výstavba nových osvětlovacích bodů okolo

nové obslužné komunikace a doplněno a nástěnný reflektor na rohu budovy (lékárna). Napojení této části VO bude na stávající areálový rozvod.

Přeložka NN – rozvaděče

V rámci výstavby nového objektu magnetické rezonance dojde v dotčeném území k přeložce stávajících rozvodů a přeložení kabelové skříně do nové opěrné zdi. Stávající přívodní kabely budou přepojeny a upraveny. Vývodové kabely budou odkopány a přepojeny do nové propojovací kabelové skříně u stávajícího objektu. Z této skříně bude provedeno nové napojení těchto kabelů z nově osazené kabelové skříně v opěrné zdi. Kabelové propojení v kabelové skříně viz. schéma přepojení kabelů.

Přípojka dešťové kanalizace

Bude vybudována nová gravitační dešťová kanalizace „STOKA D1“, která bude sloužit pro odvedení dešťových vod z obslužné komunikace a střechy objektu. Napojení do areálové dešťové kanalizace bude provedeno do stávající šachty navrtáním.

Jednotlivá napojení pro dešťové svody a liniové žlaby budou provedena do šachty, případně přímo na stoku “D1“ vložním odbočky 45° a kolene 45°. Napojení budou zakončena lapačem splavenin.

Napojení liniových žlabů DN110 bude za lapačem přes koleno 89° svedeno svislým potrubím do dané hloubky ležatého potrubí. Na svislém potrubí bude provedeno rozšíření potrubí z DN110 na DN160

Napojení dešťových svodů DN125 bude za lapačem vedeno kolem základového pasu-přes 2x koleno 89° a svedeno svislým potrubím do dané hloubky ležatého potrubí. Na svislém potrubí bude provedeno rozšíření potrubí z DN125 na DN160.

Součástí kanalizace je 8 betonových revizních šachet o vnitřní průměru 1 000 mm sloužících k případnému čištění kanalizace. Maximální vzdálenost revizních šachet bude 50,0 m.

Veškeré potrubí dešťové kanalizace je navrženo z PVC-KG o kruhové tuhosti SN8 pro uložení do komunikací. Potrubí je navrženo ve světlostech DN200-DN250. Minimální krytí potrubí je 1,3 m a minimální sklon je 1%. Minimální sklon na potrubí DN 160 jednotlivých připojení je 2%.

Přípojka splaškové kanalizace

V rámci projektu dojde k vybudování nového rozvodu splaškové kanalizace a jeho napojení na stávající areálovou splaškovou kanalizaci. Bude vybudována nová gravitační splašková kanalizace „STOKA A“ z materiálu PVC-U DN200, která bude odvádět splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení. Napojení na areálovou kanalizaci DN 300 BET bude provedeno do stávající šachty, a to výměnou šachtového dna.

Jednotlivá napojení pro vnitřní kanalizaci budou provedena do šachty, případně přímo na stoku “A“ vložním odbočky 45° a kolene 45°. Napojení budou zakončena hrdlem min. 0,1 m za základovým pasem (umístění prostupu dle D.1.4.1). Prostup bude opatřen pažnicí s límcem s návazností na hydroizolaci, případně budou opatřeny samostatným těsněním.

Bude vybudována nová čerpací stanice, která bude čerpat provozní vody z technických místností objektu v 1.S. Čerpací stanice bude osazena jedním kalovým čerpadlem. Výtlačné potrubí d63x5,8 PE100 bude vyvedeno do šachty Šs6 a bude zaústěno min. 0,1 m nad nástupnici šachty ve směru toku splaškových vod. Součástí kanalizace je 6 betonových revizních šachet o vnitřní průměru 1 000 mm sloužících k případnému čištění kanalizace. Maximální vzdálenost revizních šachet bude 50,0 m.

Hlavní potrubí splaškové kanalizace je navrženo z kanalizačních trub PVC-U o minimální kruhové tuhosti SN 10. Potrubí stoky navrhujeme ve světlostech DN 200. Na trasách je zajištěno min. krytí 1,0 m a zajištěn podélný sklon min. 1,0 %.

Vedlejší potrubí splaškové kanalizace je navrženo z kanalizačních trub PVC-KG o minimální kruhové tuhosti SN 8. Potrubí navrhujeme ve světlostech DN 160. Na trasách je zajištěno min. krytí 1,0 m v případě napojení do šachty a 1,2 m při napojení na potrubí hlavní stoky. Bude zajištěn podélný sklon min. 2,0 %.

Přípojka vodovodu

Bude vybudována nová vodovodní přípojka DN 50 o délce 261,35 m, která bude sloužit k zásobování objektu pitnou vodou.

Přípojka plynu

V současné době je v areálu rozveden stávající STL plynovod (provozní tlak 100 kPa) v řešeném území je plynovod v dimenzi d63mm s hlavním uzávěrem plynu při vstupu do stávající kotelny. Z této přípojky je nyní zásobována kotelná ve stávající nemocnici o výkonu 48,80 m3/hod. Poloha stávajícího rozvodu plynu je nevyhovující, dojde tedy k přeložce a k připojení nového pavilonu nemocnice.

Pro plánovanou přístavbu a stávající kotelnu bude nově uloženo zesílené potrubí STL plynovodu PE 100 RC, SDR 11 Ø 90x8,2. Které bude v severní části areálu připojeno na stávající areálový rozvod plynu DN 300. Dále bude vedeno viz situační výkres.

Na jihozápadní hraně nově budovaného pavilonu dojde k rozdělení plynovodu pro nově budovaný pavilón a stávající kotelnu.

STL plynovod PE 100 RC, SDR 11 Ø 63x5,8 pro stávající kotelnu bude přiveden do stávajícího plynoměrného kiosku na fasádě objektu, kde bude ukončen stávajícím hlavním uzávěrem plynu DN50. Do kiosku nebude jinak zasahováno.

Nová STL přípojka PE 100 RC, SDR 11 Ø 40x4,0 bude zakončena v plynoměrném kiosku, který bude osazen na západní stěně nově budovaného pavilonu nemocnice.

Přípojka NN

Přípojka bude vycházet z rozvodny NN objektu stávající TS areálu. Místo a příprava kabelového napojení v části NN v této TS není součástí této PD (zajišťuje investor). Kabely vyvedena přes zemní šachtu do volného terénu. Dále kabely vedeny ve výkopu do hlavní rozvodny nové budovy, kde budou ukončeny na svorkách hlavního vypínače v rozvaděči RH-RM. Součástí přípojky je i zálohované napájení z objektu dieselagregátu (DA). Kabel bude napojen z vývodového rozvaděče DA do rozvaděče RH-RM.

Použitá vedení budou typu 1-CYKY následovně: - vyvedení výkonu NN sítě, 2x CYKY 3x185+185 a vyvedení výkonu ze záložního generátoru DA, CYKY 3x185+185 + CYKY 7x2,5 (signalizace sítě).

Vedení chladu

O chlazení objektu se bude starat zdroj chladu ve vnitřním provedení s vodou chlazeným kondenzátorem a se suchými chladiči ve venkovním prostředí. Suché chladiče budou umístěny na střeše stávajícího objektu.

Zpevněné plochy:

Záměr řeší opravu komunikace, zpevněných ploch pro pěší. Jedná se o zpevněné plochy v těsné blízkosti budovaného objektu. Stávající vozovka bude v požadované délce podél přístavby výškově upravena tak, aby byly zajištěny bezbariérové přístupy ke všem vstupům do objektu přístavby a zároveň zachováno výškové řešení u vstupů do stávajícího objektu nemocnice. Šířka zpevněné plochy vyháží ze stávajícího stavu, minimální šířka pojezdové části je 5,25 m. Podél pojezdové části zpevněných ploch se osadí silniční obrubník 100/15/25 výšky 10 cm. Zpevněné plochy pro pěší přirozeně navazují na polohu objektu. Základní příčný sklon zpevněných ploch je navržen jednostranný 2,0% směrem od budovy. Konstrukce pojezdové plochy bude asfaltový beton. Konstrukce dlážděných ploch bude drobná kostka.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. Upozorňujeme, že podle § 35 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč právnické osobě, nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, jestliže při výkonu svého podnikání nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
3. Upozorňujeme, že podle § 39 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč fyzické osobě, která se dopustí přestupku tím, že nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
4. **Přístavba pavilonu magnetické rezonance II včetně přípojky dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, přípojky vody, přípojky plynu, přípojky NN, přeložky areálového osvětlení, přeložky NN rozvaděče, vedení chladu a zpevněných ploch** budou umístěny na pozemcích st. p. 2698/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2698/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2698/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5871 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1732/10 (ostatní plocha), parc. č. 1732/11 (ostatní plocha), parc. č. 1732/13 (ostatní plocha), parc. č. 1732/19 (ostatní plocha), parc. č. 1732/20 (ostatní plocha), parc. č. 1732/24 (ostatní plocha), parc. č. 4783/1 (ostatní plocha), parc. č. 4784 (ostatní plocha), parc. č. 4786 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín v souladu s koordinační situací (výkres č. C.3 - Situace v měřítku 1:500), kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Velehradský, autorizovaný architekt ČKA – 03 879, a který je součástí projektové dokumentace ověřené při společném řízení, z 07/2021. Projektová dokumentace je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. **Přístavba pavilonu magnetické rezonance bude umístěna** na pozemcích parc. č. 4784 (ostatní plocha) a st. parc. č. 2698/1 (zastavěná plocha) v katastrálním území Hodonín.

6. **Před zahájením stavby je nutné provést přeložku NN rozvaděče a přeložku areálového osvětlení, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou.**
7. Před započatím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, které je přílohou tohoto rozhodnutí. Projektovou dokumentaci vypracoval zodpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Velehradský, autorizovaný architekt ČKA – 03 879, a který je součástí projektové dokumentace ověřené při společném řízení, z 07/2020. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
9. Stavba bude provedena dle stavebně konstrukčního řešení, které vypracoval zodpovědný projektant Ing. Jiří Kocourek, (ČKAIT 1006116) z 10/2021.
10. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.
11. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
13. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
14. Budou dodrženy podmínky v požárně bezpečnostním řešení stavby zpracované Radimem Staviařem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 1007258 z 09/2021.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
16. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
17. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.
18. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
19. Společné povolení i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
20. Terén musí být před kolaudací srovnán, stavební suť může být odvážena pouze na skládku určenou příslušným obecním úřadem.
21. Stavba bude dokončena do 48 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
22. K závěrečné kontrolní prohlídce bude mj. předložen geometrický plán.
23. **Přípojka vody, přípojka NN, přípojka plynu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace** nevyžadují stavební povolení, ohlášení ani jiné obdobné opatření podle stavebního zákona

nebo zvláštních právních předpisů a nepodléhají vydání kolaudačního souhlasu podle ust. § 122 stavebního zákona.

24. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděnou stavbou se stanoví kontrolní prohlídky:

- a) provedení základových konstrukcí
- b) provedení hrubé stavby

25. Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona stanoví, že *stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.*

26. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. *Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací*

27. Musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádřeních vlastníků (správců) inženýrských sítí:

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města: č.j. MUHOCJ 53256/2021, spis. zn. MUHO 9277/2021
ORM ze dne 12.08.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je předložený záměr, stavebníkem nazvaný:

Pavilon magnetické rezonance II

na pozemcích: parc. č. st. parc. č. st. 2698/1, 2698/2, 2698/3, 3693, 5871 a 7632 a parc. č. 1732/10, 1732/11, 1732/13, 1732/19, 1732/20, 1732/24, 4783/I, 4784 a 4786, vše v katastrálním území Hodonín, jehož obsahem je:

realizace přístavby ke stávající stavbě občanského vybavení č. p. 2731, která je součástí nemocničního areálu situovaného při ulici Purkyňova ve městě Hodoníně, a dále vybudování souvisejících stavebních a inženýrských objektů a provedení terénních úprav a náhradní výsadby (dále také „záměr“), přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž dospěl k nás k následujícímu závěru.

Záměr je přípustný.

V souladu s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona stanovil úřad územního plánování následující podmínky pro uskutečnění záměru:

- záměr bude umístěn a proveden v souladu s úřadem územního plánování ověřenou částí dokumentace k záměru, která je jako příloha nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 07.09.2021 pod č. j. MUHOCJ 58378/2021 OŽP - vyj.

Vlastní vyjádření:

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny záměr je možný s podmínkami:

a) Případný nezbytný zásah do porostů (ořez zeleně, kácení podlimitních dřevin apod.), bude proveden odbornou firmou, nejlépe v době vegetačního klidu, až po předchozí domluvě s vlastníkem pozemku, na kterém dřeviny rostoucí mimo les rostou.

b) Při stavbě bude obecně postupováno v souladu s e) 7 odst. 1 ZOPK a normou ČSN 83 9061- Technologie vegetačních úprav v krajině, zejména:

- k ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů), je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem asi 2 m vysokým (nebo obalit kmeny jutou)

- zařízení staveniště budou umístěna mimo prostor stávajících dřevin minimálně 2 m od nich tak, aby nedošlo k jejich poškození

- kořenový prostor dřevin nebude soustavně zatěžován pojižděním ani odstavováním strojů a materiálů
- při provádění výkopů bude respektováno ochranné pásmo dřevin v rozsahu kruhu se středem v kmeni stromu o poloměru 2,5 m
- výkop v blízkosti stromů bude hlouben ručně, případné odkopané kořeny tlustší 2 cm v průměru nesmí být přerušeny, budou ve výkopu ponechány a po čas prací obaleny např. jutou, aby nevysychaly a netrpěly mrazem, zejména ve vegetačním období od 31. března do 1. listopadu
- případná poranění je nutné odborně ošetřit (hladký řez, zatřít latexem).

c) Orgán ochrany přírody a krajiny při MěÚ Hodonín, OŽP v současné době eviduje pod č.j.: MUHOCJ 51257/2021 OŽP ze dne 04.08.2021 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci povolení kácení dřevin rostoucí mimo les dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody.

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcích předpisů je předložený záměr možný za podmínek:

Z PD: Hospodaření s dešťovou vodou v řešeném území se nemění. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny přes odlučovače střešních plavenin do dešťové kanalizace, která bude napojena na stávající areálovou dešťovou kanalizaci. Stávající dešťová kanalizace je zaústěna výustním objektem V122 do vodoteče Očovský. Járek, která je pravobřežním přítokem Staré Moravy. Bude vybudována nová vodovodní přípojka DN 50 o délce 261,35 m, která bude sloužit k zásobování objektu pitnou vodou.

1. Vnitroareálové rozvody technické infrastruktury (vnitřní vodovody, vnitřní splaškové kanalizace a rozvody vnitřní dešťové kanalizace) nejsou vodními díly ani součástí vodních děl, (viz § 55 odst. 3 vodního zákona), proto úpravy či rozšíření těchto vedení nepodléhají povolení ani ohlášení u zdejšího speciálního stavebního řízení (vodoprávního úřadu). Příslušný k jejich povolení je obecný stavební úřad.

2. Odvádění odpadních vod z nového objektu je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejné kanalizace.

3. Zásobování nového objektu vodou je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejného vodovodu.

4. Přípojky k veřejnému vodovodu jsou samostatnými stavbami a nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz ust. § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích a ust. § 55 odst. 3 vodního zákona). Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve veřejném vodovodu (viz ust. § 3 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích).

5. Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.

6. Práce v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu lze provádět jen s písemným souhlasem vlastníka veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace dle ust. § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.

7. Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

8. Do dešťové kanalizace lze odvádět pouze dešťové vody čisté.

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: K této akci bude pro společné územní a stavební řízení vydáno závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, na základě podané žádosti pod MUHOCJ 58456/2021

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší: K této akci bude pro společné územní a stavební řízení vydáno závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, na základě podané žádosti pod MUHOCJ 51247/2021.

ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: nedotýká se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu - nemáme připomínky.

ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: není připomínky, ve vzdálenosti do 50 m se nenachází pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 22.09.2021 pod č. j. MUHOCJ 62116/2021 OŽP

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí (dále jen "správní orgán"), jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody přezkoumal žádost, kterou dne 04.08.2021 podala právnická osoba

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, IČO 00226637, se sídlem Purkyňova č.p. 11, 695 26 Hodonín, kterou zastupuje Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 29263140, se sídlem Výstaviště č.p. 405/1, 612 00 Brno 12

(dále jen "žadatel"), a vydává toto závazné stanovisko a podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody.

I.

U d ě l u j e s o u h l a s

k záměru kácení dřevin rostoucích mimo les:

1 ks dřezovec trojtrnný (*Gleditsia triacanthos*), dvojkmen obvod kmenů 163 cm a 186 cm ve výši 130 cm nad zemí

1 ks jabloň (*Malus sp.*), obvod kmene 101 cm ve výši 130 cm nad zemí

1 ks vrba bílá (*Salix alba*, *Sepulcralis*'), obvod kmene 219 cm ve výši 130 cm nad zemí

2 ks zerav obrovský (*Thuja plicata*, *Zebrina*'), obvody kmenů 172 cm a 161 cm ve výši 130 cm nad zemí

2 ks katalpa trubačovitá (*Catalpa bignonioides*), obvody kmenů 159 cm a dvojkmen 222 cm a 184 cm ve výši 130 cm nad zemí

1 ks třešeň ptačí (*Prunus avium*), obvod kmene 123 cm ve výši 130 cm nad zemí

1 ks zerav západní (*Thuja occidentalis*), obvod kmene 102 cm ve výši 130 cm nad zemí

rostoucí na pozemcích parc. č. 4786 a 4784 k.ú. Hodonín

a

71 m² souvislého porostu druhové složení *Cotoneaster horizontalis*, *Levandula officinalis*, *Berberis julianea*, *Ilex sp.*, *Mahonia aquifolium*, *Betula pendula*, *Juniperus x media*, *Berberis thunbergii*, *Athoropurpurea* rostoucí na pozemku parc. č. 1732/24 k.ú. Hodonín

165 m² souvislého porostu druhového složení *Euonymus europaeus*, *Hedera helix*, *Deutzia sp.*, *Rhododendron sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Mahonia aquifolium* rostoucí na pozemku parc. č. 4784 k.ú. Hodonín z důvodu stavby "Výstavba Pavilonu magnetické rezonance Nemocnice TGM Hodonín".

Kladné závazné stanovisko se uděluje za těchto podmínek:

1. Bude provedeno v období vegetačního klidu*, přičemž doba platnosti tohoto stanoviska se stanovuje do 31.12.2024

2. Platnost závazného stanoviska je podmíněna realizací stavby dle projektové dokumentace k akci „Výstavba Pavilonu magnetické rezonance – Nemocnice TGM Hodonín“

*) Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Obecně lze toto období vymezit časovým úsekem od října do března běžného roku (pro stanovení období vegetačního klidu dřevin je třeba přihlédnout k aktuálním klimatickým a meteorologickým podmínkám v daném roce).

II.

Žadatel se podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona o ochraně přírody ukládá provedení náhradní výsadby v tomto rozsahu

9 ks listnatých stromů vybraných z druhů dřežovec trojtrnný, jabloň, liliovník tulipánokvětý, 'FASTIGIATUM', zmarličník japonský, jeřáb ptačí, 'EDULIS', jinan dvoulaločný, jírovec žlutý, bříza bělokorá, třešeň ptačí, habr obecný, 'FASTIGIATA'

236 m² souvislého porostu keřů v druhové skladbě Rhododendron, Cornus, Aronia melanocarpa, Viburnum, Hippophae rhamnoides případně jiné vhodné listnaté druhy

Pro náhradní výsadbu jsou stanoveny tyto podmínky:

1. Bude provedena na pozemcích parc. č. 4784, 1732/24, 4786 k.ú. Hodonín.
2. Bude provedena nejpozději k datu kontrolní prohlídky stavby „Výstavba Pavilonu magnetické rezonance – Nemocnice TGM Hodonín“.
3. V případě, že by se ve kmenu dřevin našli netopýři, je nutné neprodleně kontaktovat Českou společnost pro ochranu netopýřů (ČESON), která zajistí potřebné opatření k ochraně jedinců netopýřů.
4. Budou použity zapěstované sazenice stromů s obvodem kmene min. 10 cm.
5. Stromy budou kotveny kůly s pružným úvazkem. Kůly musí být dostatečně dlouhé, rovné, bez kůry a impregnované proti hnití.
6. Veškerý vysazovaný rostlinný materiál musí být zdravý bez mechanického poškození a zjevného napadení chorobami či škůdci.
7. Kořenový bal vysazovaných dřevin musí být pevný, řádně prokořeněný, úměrný velikosti vysazovaného rostlinného materiálu.
8. Sazenice bude při výsadbě přihnojena.
9. Ihned po výsadbě bude provedena dostatečná záливka (průměr 30 l/ks).
10. O sazenici bude zajištěna následná péče po dobu min. 5 let, především pravidelná vydatná záливka po výsadbě a v období sucha (květen – září). V případě uhynutí nebo odcizení sazenice během následné péče bude výsadba nahrazena.
11. O provedení náhradní výsadby uvedomí žadatel MěÚ Hodonín, odbor životního prostředí nejpozději do 14 dní od její realizace.

Všechny podmínky jsou orgánem ochrany přírody stanoveny ve smyslu § 66 zákona o ochraně přírody a mají rozvazovací charakter. Realizace předmětného záměru bez jejich splnění bude protiprávním jednáním. Orgán ochrany přírody si vyhrazuje právo kontroly jejich plnění.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 22.09.2021 pod č. j. MUHOCJ 62116/2021 OŽP

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

K ZÁMĚRŮM PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, jako správní orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech žádost o závazné stanovisko

Výstavba pavilonu magnetické rezonance II - Nemocnice TGM Hodonín

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc.č. 4784, 1732/13, 1732/24, 4786, 1732/10, 1732/11, 1732/19, 1732/20, 1732/48, 4783/1, st.p. 2698/1, 2698/2, 2698/3, 5871, 3693, 7632 v k.ú. Hodonín, kterou dne 07.09.2021 podal

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, IČO 00226637 Purkyňova č.p. 2731/11 695 01 Hodonín

(dále jen „žadatel“).

Správní orgán na základě tohoto posouzení vydává k záměru

k l a d n é

závazné stanovisko za těchto podmínek:

- 1. Stavebník povede průběžnou evidenci vzniklých odpadů samostatně za každý druh odpadu.*
- 2. Odpady, které investor sám nezpracuje, musí být předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.*

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 17.08.2021 pod č. j. MUHOCJ 54008/2021 OŽP

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), a jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu, vydává investorovi:

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, IČO 00226637

Purkyňova č.p. 2731/11

695 01 Hodonín

jako provozovateli stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze číslo 2 k zákonu o ochraně ovzduší umístěného na pozemku parc. č. 4784 v katastrálním území Hodonín

souhlasné závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení

podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší pro řízení dle zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k nevyjmenovanému zdroji znečišťování ovzduší:

- Stacionární spalovací zdroj - 2x plynový kotel (každý o jmenovitém tepelném výkonu 63 kW, splňující kritéria emisí třídy NOx 5 dle tab. č.14 ČSN EN 297) - kotle budou napojeny na teplovodní soustavu ústředního vytápění.*

Závazné stanovisko je vydáno na základě žádosti, kterou podal dne 04.08.2021 investor Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, IČO 00226637, se sídlem Purkyňova č.p. 2731/11, 695 01 Hodonín (dále jen „provozovatel“), kterého zastupuje Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 29263140, se sídlem Výstaviste c.p. 405/1, 612 00 Brno, podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a podle ustanovení § 149 odst. 1 a ustanovení § 136 správního řádu, z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze číslo 2 k zákonu o ochraně ovzduší pro akci vedenou pod názvem: Výstavba pavilonu magnetické rezonance - Nemocnice TGM Hodonín.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav a Hodonín – závazné souhlasné stanovisko č. j.: KHSJM 52732/2021/HO/HP ze dne 02.09.2021

V souladu s ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

Před uvedením stavby do provozu bude provedeno měření hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech stavby. Měření bude prováděno při synergickém působení všech zdrojů hluku souvisejících s celkovým provozem navrhované stavby a se stávajícími zdroji hluku v areálu nemocnice. Výsledky měření budou orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy nejpozději ke kolaudaci stavby. V případě, že výsledky měření budou překračovat hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, bude ze strany provozovatele předložen písemný návrh konkrétních protihlukových opatření s doložením jejich účinnosti. Po realizaci těchto opatření bude provedeno opětovné měření hluku dle podmínek stanovených orgánem ochrany veřejného zdraví § 30 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.: zn. 2/HO/2021/20214524 ze dne 13.12.2021

EG.D a. s.: vyjádření zn. M49992-27050277 ze dne 08.12.2021

CETIN a.s.: vyjádření pod č.j. 855627/21 ze dne 03.12.2021

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín 1

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1

Odůvodnění:

Dne 13.10.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla doložena následujícími podklady, vyjádřeními souhlasy a stanovisky:

- *Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín: závazné souhlasné stanovisko – ev.č. HSBM-4260-2/2021 ze dne 12.08.2021*
- *Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí: vyjádření pod č.j. MUHOCJ 58378/2021 OŽP, spis. zn. MUHO 9173/2021 OŽP ze dne 07.09.2021*
- *Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí: závazné stanovisko zákon o odpadech pod č.j. MUHOCJ 62116/2021 OŽP, spis. zn. MUHO 10627/2021 OŽP ze dne 22.09.2021*
- *Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí: závazné stanovisko k záměru kácení dřevin pod č.j. MUHOCJ 79360/2021 OŽP, spis. zn. MUHO 9337/2021 OŽP ze dne 06.12.2021*
- *Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí: závazné stanovisko o ochraně ovzduší pod č.j. MUHOCJ 54008/2021 OŽP, spis. zn. MUHO 9357/2021 OŽP ze dne 17.08.2021*
- *Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města: č.j. MUHOCJ 53256/2021, spis. zn. MUHO 9277/2021 ORM ze dne 12.08.2021*
- *Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj: vyjádření pod č.j. 19123/9.42/21-2 ze dne 08.09.2021*
- *Krajská Hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně: závazné souhlasné stanovisko pod č.j. KHSJM 52732/2021/HO/EPID, spis. zn. S-KHSJM 46795/2021 ze dne 02.09.2021*
- *Státní úřad pro jadernou bezpečnost: vyjádření pod č.j. SÚJB/RCBM/17795/2021 ze dne 02.08.2021*
- *Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.: vyjádření pod zn. č. 2/HO/2021/20214524 ze dne 13.12.2021*
- *EG.D a. s.: vyjádření zn. M49992-27050277 ze dne 08.12.2021*
- *ELTODO osvětlení, s.r.o. vyjádření zn. VPD_2021_1913 ze dne 13.12.2021*
- *GasNet služby, s.r.o., vyjádření zn. 5002501901 ze dne 01.12.2021*
- *CETIN a.s., vyjádření č.j. 855627/21 ze dne 03.12.2021*
- *Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 07.02.2022*
- *Město Hodonín – souhlas se stavbou dle § 184a stavebního zákona vyznačený na koordinační situaci*
- *Plná moc mezi stavebníkem a společností Ateliér Velehradský s.r.o. ze dne 30.07.2021*
- *Projektová dokumentace*

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad opatřením ze dne 10.01.2022 pod č. j. MUHOCJ 2041/2022 oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší:

- žadateli – Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 695 01
- vlastníkově pozemků st. parc. č. 2698/3, 5871, 2698/1, 2698/2, parc. č. 1732/13 v k.ú. Hodonín, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2
- vlastníkově dotčených pozemků parcely parc. č. 4784, 1732/24, 4786, 1732/10, 1732/20, 4783/1, 1732/11 a 1732/19 v katastrálním území Hodonín, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Hodonín, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1, které je zároveň dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- oprávněnému z věcného břemene k pozemkům parcely parc. č. 4784 a 1732/24 v k. ú. Hodonína, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2
- oprávněnému z věcného břemene k pozemku parcela parc. č. 1732/10 v k. ú. Hodonína, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 a CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- vlastníkově sousedních pozemků st. parc. č. 7632, 3693, 2698/5 a 5865 v k.ú. Hodonín, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k těmto pozemkům (a stavbám na nich) může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno

a dále vlastníků anebo správců stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou – společnostem:

- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín 1
- EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům (a stavbám na nich) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94l a § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, kterou je zodpovědný projektant zodpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Velehradský, autorizovaný architekt ČKA – 03 879, vypracována ke dni 07/2020, a dále zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací viz. závazné stanovisko Městského úřadu Hodonín, odboru rozvoje města, orgánu územního plánování ze dne 12.08.2021 pod č.j. MUHOCJ 53256/2021, spis. zn. MUHO 9277/2021 ORM.

Navržený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování i charakterem území, s požadavky stavebního zákona i požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Rovněž je řešen příjezd ke stavbě, který je po stávající komunikaci v ul. Purkyňova.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad dále zjistil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které k záměru vydaly souhlasná stanoviska. Případné podmínky dotčených orgánů zapracoval stavební úřad do výrokové části tohoto rozhodnutí, čímž zajistil dodržení podmínek a soulad s právními předpisy. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, nezjistil rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů ani s obecnými požadavky na výstavbu.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Správní řád v § 41 odst. 2 stanoví, že požádat o prominutí zmeškání úkonu účastník může do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která podatelé bránila úkon učinit. S požádáním je třeba spojit zmeškaný úkon, jinak se jím správní orgán nezabývá.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka



Lukáš Blaha, DiS.
referent odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) dle pozn. č. 2 ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 07.02.2022.

Obdrží:účastníci (dodejky)

1. Ateliér Velehradský, s. r. o., IDDS: sicxhuh
sídlo: Libušino údolí č.p. 203/76, Pisárky, 623 00 Brno 23
zastoupení pro: Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín 1
2. Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
3. Město Hodonín, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1
4. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
5. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, , 695 01 Hodonín
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

7. Městský úřad Hodonín, Odbor rozvoje města, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1
8. Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
9. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36
sídlo: Plucárna č.p. 1/1, 695 01 Hodonín 1
10. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv
sídlo: tř. Bří Čapků č.p. 3233/3, 695 01 Hodonín 1

Příloha:

Příloha pro stavebníka (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- projektová dokumentace s ověřovací doložkou,
- štítek „STAVBA POVOLENA“