



Příloha č. 3 – Specifikace

Výkon funkce technického dozoru investora

Název: **Nemocnice Hustopeče – energetická opatření**

Druh veřejné zakázky: **služby**

Stručný popis předmětu:

- Výkon funkce technického dozoru při realizaci díla „Nemocnice Hustopeče – energetická opatření“ systémem EPC.

Výčet činností pro kompletní inženýrskou činnost technického dozoru investora při realizaci energetických opatření Nemocnice Hustopeče, p.o.:

1. Převzetí veškerých dokladů a dokumentace od zadavatele.
2. Prostudování dokumentace.
3. Prostudování Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem.
4. Předání staveniště zhotoviteli, vč. vypracování vlastního protokolu o předání a převzetí staveniště.
5. Potvrzení všech jednotlivých částí odsouhlasené projektové dokumentace razítkem technického dozoru s uvedeným datem tak, aby v průběhu realizace nemohlo dojít k zaměňování částí dokumentace a realizaci zadavatelem neobjednaných změn, které by mohly mít za následek zvýšení nákladů.
6. V průběhu realizace projednávání nutných technických změn projektové dokumentace, jejich posouzení z hlediska technického řešení, dopadu do ceny a termínu realizace díla a jejich předložení zadavateli k odsouhlasení.
7. Aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace díla.
8. V součinnosti se zadavatelem uplatňování práv ze smluvních vztahů v průběhu výstavby, aktualizace smluvních vztahů, podněty a návrhy na změny smlouvy v průběhu výstavby.
9. Ověření správnosti a oprávněnosti všech návrhů zhotovitele na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem.
10. Uplatňování vlastních návrhů TDI na úspory nákladů při provádění díla a návrhů směřujících ke zhoštění budování provozu.
11. Kompletní technický dozor, který představuje:
 - V součinnosti s autorským dozorem projektanta sledování v průběhu celé realizace, zda je dílo prováděno podle odsouhlasené a potvrzené projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením a vyjádřením orgánů státní správy, v souladu se zájmy památkového dozoru a požadavků budoucího uživatele,
 - Organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich vedení a pořizování zápisů,
 - Účast na kontrolním zaměření terénu a vytyčení stavby zhotovitelem, je-li vyžadováno,
 - Zabezpečení spolupráce s odpovědným geodetem, je-li vyžadováno,
 - Průběžná kontrola projektové dokumentace, upozornění na případné vady projektu a



vyvolání potřebných jednání k jejich odstranění,

- Evidence a doplňování realizační projektové dokumentace, sledování a evidence investorem odsouhlasených změn a víceprací a jejich finančního ocenění, kontrola jejich realizace,
- Sledování stavu ceny díla vzhledem k uzavřeným smlouvám a odsouhlaseným vícepracem a méněpracem,
- Kontrola cenových kalkulací na odsouhlasené vícepráce a méněpráce vzhledem k ujednání smlouvy o dílo a vypracování stanoviska pro investora k těmto kalkulacím,
- Evidence dokumentace dokončených částí díla a její věcná kontrola,
- Kontrola úplnosti, věcné a cenové správnosti faktur (oceňovacích podkladů) zhotovitele, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzení zajišťovacích protokolů a soupisů provedených prací (v případě jakéhokoliv nesouladu vrácení zhotoviteli k opravení a přepracování),
- Předání odsouhlasených faktur (platebních dokladů) k likvidaci zadavateli,
- Evidence faktur, kontrola stavu prostavěnosti,
- Kontrola čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce na stavbě,
- Kontrola dodržování bezpečnosti práce,
- Písemné převzetí zápisem do stavebního deníku kvalitativního provedení těch částí stavby, které budou dalším postupem stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými,
- Kontrola zhotovitelem provedeného zaměření podzemních inženýrských sítí, a to jak nově zbudovaných, tak i stávajících odkrytých při výstavbě,
- Zabezpečení expertních posouzení a stanovisek nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě nebo u nichž si to zadavatel vyžádá,
- Průběžné sledování vedení stavebního deníku, provádění zápisů připomínek, stanovisek, požadavků a přejímek stavebních prací,
- Sledování celkové kvality prováděných prací,
- Sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek,
- Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi,
- Kontrola čistoty a pořádku na staveništi a přilehlých plochách,
- Kontrola provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě,
- Kontrola, zda zhotovitel provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sledování atestů materiálů dodávaných na stavbu před zabudováním,
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, návrhy na řešení vzniklých časových prodlev, příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- Sledování stavební připravenosti pro jiné zhotovitele – přímé dodávky pro zadavatele (např. technologie), zabezpečení protokolárního předání a převzetí pracoviště pro tyto



dodávky s popisem stavu díla při předání a kontrolou eventuálních škod na díle při dokončení prací na přímé dodávce pro zadavatele. Zabezpečení předání a převzetí dokončené přímé dodávky zadavateli,

- Průběžná příprava dokladů, které bude nutné předložit k předání a převzetí díla a ke kolaudaci,
- Vyhotovení soupisu vad a nedodělků, sledování a protokolární potvrzování jejich odstranění,
- Organizační zajištění obsluh uživatele,
- Předání a převzetí dokončených dodávek za účasti zadavatele, jejich uvedení do provozu a předání uživateli,
- Zajištění u zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby, její kontrola,
- Kontrola dokladů předkládaných k předání a převzetí díla a ke kolaudaci.

12. V případě nutnosti vyřízení povolení změny stavby před dokončením.

13. Vypracování a podání žádosti o kolaudaci stavby, je-li vyžadováno.

14. Zabezpečení prohlídky dokončeného díla pracovníky orgánů, které se vyjadřují ke kolaudaci stavby (hygiena, hasiči, IBP, zdravotně postižení ap.) a zajištění stanovisek těchto orgánů ke kolaudačnímu řízení, je-li vyžadováno.

15. Organizační zajištění kolaudačního řízení, je-li vyžadováno.

16. Zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí včetně nabytí právní moci, je-li vyžadováno.

17. V případě zjištěných kolaudačních vad kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele.

18. Na základě požadavku zadavatele zabezpečení povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby.

19. Kontrola konečné faktury zhotovitele, stejně tak kontrola dílčích faktur za odsouhlasené části díla.

20. Kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu.

21. Předání zadavateli k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla.

22. Vypracování odborných posudků a stanovisek na základě vyžádání zadavatele za podmínek sjednaných v mandátní smlouvě.

23. Vypracování návrhů smluv a jejich projednání se smluvními stranami např. na přímé dodávky pro zadavatele.

V Hustopečích

Ing. Petr Baťka

Ředitel Nemocnice Hustopeče, p.o.