

OBECNÍ ÚŘAD ŠUMNÁ, STAVEBNÍ ÚŘAD, 671 02 Šumná 149

SPIS. ZN.: 2029/2022/JC
Č.J.: SUMN-2107/2022
VYŘIZUJE: Jiřina Cejpková
oprávněná úřední osoba
TEL.: 515 291 288
E-MAIL: podatelna.ousumna@seznam.cz
DATUM: 14.12.2022

ROZHODNUTÍ č.3/2022 STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Šumná, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.11.2022 podal

**Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2,
zastoupený : Jihomoravské muzeum ve Znojmě příspěvková organizace, IČO 00092738,
Přemyslovců 129, 669 02 Znojmo 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dle § 177 odst. odst.5 písm. b) ,e) a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Zřícenina hradu Cornštejn, Cornštejn - zeď mezi strážnicí a starým palácem - havarijný stav"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 68, parc. č. 509 v katastrálním území Bítov.

Stavba obsahuje:

- jedná se o statické zajištění zdi mezi strážnicí a starým palácem na hradu Cornštejn, včetně zajištění skalní stěny a k obnově zřícených částí výše uvedené zdi v areálu zříceniny hradu Cornštejn, který je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. 44978/7-6206
- parametry stavby: dl.hradební, opěrné stěny - 29,30m, zastavěná plocha stěnou - 36,63m2, obestavěný prostor stěnou 249 m3
- stavba je členěna na dvě etapy:
- 1.etapa sanačních prací - bezpečnostní záchytný systém, sanace opěrné stěny
- 2.etapa sanačních prací - doplnění hradební stěny při nároží starého paláce
- další podrobnosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace a statické zprávy, vypracované 09/2022

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Aleš Čeleda, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statika a dynamika staveb, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna odbornou firmou, která bude oznámena stavebnímu úřadu včetně stavbyvedoucího
6. Dodržíte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. MěÚ Znojmo OŠKaPP vydal dne 28.11.2022 pod č.j. MUZN 206196/2022 své závazné stanovisko č.479/2022 za podmínky : - práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník, v níže stanovených fázích rozpracovanosti prací , OŠKaPP a zástupce odborné organizace NPÚ, ÚOP zvát. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací, kde bude dohodnut přesný harmonogram prací, další po vyčištění terénu od náletových dřevin a jeho zpřístupnění, další po zjištění skutečného stavu založení zdiva, další po provedení vzorku doplnění originálního i nově prováděného kamenného zdiva a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce; v případech postupů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vydaným závazným stanoviskem, budou nové dohodnuté postupy předloženy zástupcům památkové péče k odsouhlasení
8. MěÚ Znojmo ŽP orgán ochrany lesa vydal dne 7.11.2022 pod č.j. MUZN 191822/2022 své kladné závazné stanovisko
9. KÚ JMK ŽP vydal dne 25.11.2022 pod č.j. JMK 168460/2022 kladné závazné stanovisko
10. S odpady, které během realizace vzniknou bude nakládáno v souladu se zák.č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími.
11. 30 dnů před dokončením stavby požádáte o kolaudační souhlas stavby a předložíte závazná stanoviska dotčených orgánů ke kolaudačnímu souhlasu
12. Povedete stavební deník v souladu s Vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb dle § 6 a přílohy č.16 této vyhlášky.
13. Učiníte opatření k zabránění úniku pevných , kapalných a plyných látek poškozujících okolní pozemky
14. Stavební práce nebudou prováděny v době rekreační sezóny t.j. od 15.6 do 31.8. každoročně.
15. Bude dodržena vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazujících českých technických norem týkající se předmětné stavby
16. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
zastoupený : Jihomoravské muzeum ve Znojmě příspěvková organizace, Přemyslovců 129, 669 02 Znojmo 2

Odůvodnění:

Dne 29.11.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 177 odst.2 a odst.5 písm.b), e) vydal stavební povolení na výše uvedenou akci.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního

jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 3.1.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 3.1.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Souladu s ustanovením § 36 správního řádu byla dána účastníkům možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci, do vydání rozhodnutí.

Dotčené orgány a účastníci řízení se vzdali podávání námitek či důkazů proti akci „Zřízenína hradu Cornštejn, Conrštejn – zeď mezi strážnicí a starým palácem – havarijný stav“ na pozemku č.parc. 68 a 509 v kat.území Bítov.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Z důvodu zabránění dalšího rozvoje poruch zdí mezi strážnicí a starým palácem, která ohrožuje zdraví a život návštěvníků zříceniny hradu použil stavební úřad po projednání ustanovení § 177 stavebního zákona

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Znojmo OŠKaPP pod č.j. MUZN 206196/2022 ze dne 28.11.2022
- MěÚ Znojmo ŽP pod č.j. MUZN 191822/2022 ze dne 7.11.2022
- KÚ JMK ze dne 1.11.2022 pod č.j. JMK 168460/2022

Vyjádření :

- MěÚ Znojmo ŽP ze dne 23.11.2022 pod č.j. MUZN 187955/2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jihomoravský kraj, zastupující: Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili, vzdali se práva uplatňovat námitky a podávat připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odvolání proti rozhodnutí vydaném v řízení podle odst.5 nemá odkladný účinek -§ 177 odst.6 stavebního zákona

Jiřina Cejpková
pověřená vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen .

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

zástupce v zastoupení : Jihomoravské muzeum ve Znojmě příspěvková organizace, IDDS: p8mqpf2

na vědomí :

Obec Bítov, IDDS: g7mbt6i

dotčené orgány:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, detašované pracoviště Znojmo, IDDS: x2pbqzq

Městský úřad Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče, IDDS: ns4a987

Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987