



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Č.j.: 160033/2022

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
**Kontrola provozu systémů tepelného hospodářství a solárních systémů
ve výměňkových stanicích**

zadávanou v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mimo zadávací řízení dle ZZVZ

Obsah:

- | | |
|---------------------|--|
| Příloha č. 1 | Formulář nabídky |
| Příloha č. 2 | Obchodní podmínky |
| Příloha č. 3 | Seznam technických zařízení (včetně Kalkulace nabídkové ceny) |

Výzva k podání nabídky je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této Výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k Výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve Výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_29385.html.

1. Údaje o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82
Právní forma:	územně samosprávný celek - kraj
IČ:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	Ing. Zbyněk Lenomar, pracovník oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele
Telefon:	+420 777 665 345
E-mail:	lenomar.zbynek@jmk.cz

(dále jen „**zadavatel**“)

2. Účel a předmět veřejné zakázky:

2.1. Účelem veřejné zakázky je zajištění kontroly zařízení tepelného hospodářství a solárního systému ve výměňkových stanicích v budovách Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně na adresách Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a.

2.2. Předmětem veřejné zakázky je zajišťování kontroly provozu následujících technologií v budovách zadavatele:

- systémů tepelného hospodářství ve výměňkových stanicích,
- systému plynové kotelny,
- solárních systémů a ve výměňkových stanicích,
- a dále provedení kontrol, revizí a zkoušek jednotlivých zařízení dle požadavků zadavatele.

Tabulka se seznamem všech dotčených technických zařízení, včetně doby uvedení zařízení do provozu a data poslední revize, tvoří přílohu č. 3 Výzvy. Zadavatel dále poskytne vybranému dodavateli po uzavření smlouvy doklady o provedení stávajících revizí, nedisponuje však přesnou projektovou dokumentací technologií. Systémy s výjimkou budovy Údolní 35a spolupracují se systémem Sauter Vision Center.

2.3. Podrobně je předmět veřejné zakázky specifikován v příloze č. 2 Výzvy – obchodních podmínkách a dále v příloze č. 3 této Výzvy.

2.4. Kódy CPV:

50700000-2 - Opravy a údržba technických stavebních zařízení
50720000-8 - Opravy a údržba ústředního topení
50531100-7 - Opravy a údržba kotlů

2.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 900 000,- Kč bez DPH.

2.6. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky:

3.1. Termín zahájení plnění:

Plnění bude zahájeno dnem nabytí účinnosti smlouvy uzavřené na základě tohoto výběrového řízení.

3.2. Termín ukončení plnění:

Plnění bude ukončeno dnem nabytí účinnosti smlouvy uzavřené na základě následujícího zadávacího řízení na veřejnou zakázku, jejímž předmětem bude poskytování obdobného předmětu plnění jako dle této smlouvy. O ukončení plnění bude objednatel zhotovitele písemně informovat minimálně 1 měsíc předem s tím, že ukončení plnění dle této smlouvy je předpokládáno ke dni **31. 1. 2024**.

3.3. Místo plnění:

Místem plnění jsou budovy zadavatele na adresách Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a, vše Brno.

4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

4.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení prokázali splnění požadované kvalifikace. Dodavatelé prokážou splnění kvalifikačních předpokladů předložením:

dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ či jeho ekvivalent.

4.2. Doklady k prokázání splnění kvalifikace se předkládají v prosté kopii. Účastník může uvést informace rozhodné pro prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení ve formuláři nabídky, jehož vzor tvoří přílohu této Výzvy k podání nabídek.

5. Prohlídka místa plnění:

5.1. Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění, neboť ji považuje za nezbytnou z důvodu bližšího seznámení dodavatelů s příslušnými technologiemi ve všech budovách zadavatele.

- 5.2. Prohlídka místa plnění proběhne **dne 10. 1. 2023 v 9:00 hodin**. Prohlídka místa plnění (všech budov) bude trvat cca 4 hodiny. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je ve vstupní hale budovy **Žerotínovo náměstí 3, Brno**.
- 5.3. Zadavatel upozorňuje, že prohlídka místa plnění bude zahrnovat výstup po žebříku na střechu budovy, proto by účastníci prohlídky tomu měli přizpůsobit obuv a oblečení. Ve snaze minimalizovat počet účastníků prohlídky místa plnění se mohou prohlídky zúčastnit vždy jen dvě osoby za dodavatele.
- 5.4. Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace či zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlit.

6. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:

- 6.1. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 3 Výzvy. Tyto obchodní podmínky je účastník povinen akceptovat jako závazný text návrhu na uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.
- 6.2. Návrh smlouvy není součástí nabídky účastníka. Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu této Výzvy. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.
- 6.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podáním nabídky na veřejnou zakázku tak s tímto požadavkem souhlasí.

7. Zpracování nabídkové ceny:

- 7.1. Nabídkovou cenou je celková nabídková cena bez DPH tvořená součtem všech položek v dodavatelem řádně oceněné příloze č. 3 zadávací dokumentace – Kalkulace nabídkové ceny – list 1 přílohy č. 3 této Výzvy, přičemž předpokládaný rozsah běžného zásahu je 30 hodin měsíčně a předpokládaný rozsah havarijního zásahu je 5 hodin měsíčně.
- 7.2. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách – příloze č. 2 této Výzvy.

8. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek:

- 8.1. Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK dostupného zde:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 9 této Výzvy.

8.2. Nabídka bude obsahovat:

- a) formulář nabídky (jehož vzor tvoří přílohu této Výzvy) obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách;
- b) oceněnou Kalkulaci nabídkové ceny (příloha č. 3 – list 1 této Výzvy);
- c) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně;
- d) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace.

8.3. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce

8.4. Lhůta pro podání nabídky končí dne **23. 1. 2022 v 10:00 hodin.**

8.5. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

8.6. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této výzvy).

8.7. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této výzvy).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude z výběrového řízení vyřazen.

9. Elektronický nástroj E-ZAK:

- 9.1. Veškerá písemná komunikace mezi dodavateli a zadavatelem v rámci výběrového řízení probíhá výhradně elektronicky. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavateli primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.
- 9.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 9.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 9.4. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 9.5. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- 9.6. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek

- 9.7. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://fen.cz).

Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

10. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

- 10.1.** Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nabídkové ceny. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí cena stanovená účastníkem v Kalkulaci nabídkové ceny v Kč bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkových cen, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 10.2.** V případě rovnosti cen bude rozhodovat hodinová sazba běžného dohledu (podrobněji viz obchodní podmínky – příloha č. 2 této Výzvy), přičemž výhodnější nabídkou je nižší hodinová sazba.

11. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:

- 11.1.** Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit výběrové řízení. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 11.2.** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením výběrového řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

12. Uzavření smlouvy:

- 12.1.** Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli: osvědčení o odborné způsobilosti pracovníka k obsluze nízkotlakých kotlů dle vyhlášky č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ve znění pozdějších předpisů; osvědčení o odborné způsobilosti k obsluze plynových zařízení a dále osvědčení o odborné způsobilosti k obsluze tlakových nádob stabilních dle ČSN 690012.
- 12.2.** Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto Výzvou (včetně všech příloh) zadavateli a dále předložení osvědčení dle předchozího odstavce. Výzva k předložení návrhu na uzavření smlouvy a příslušných osvědčení v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému dodavateli ze strany zadavatele zaslána spolu s oznámením o výběru dodavatele. V případě vyloučení vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení může být výzva k uzavření smlouvy zaslána dalšímu účastníkovi v pořadí. Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.
- 12.3.** Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude uzavřena v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

13. Další podmínky výběrového řízení:

- 13.1.** Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 13.2.** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 13.3.** Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

- 13.4.** Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
- 13.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 13.6.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 13.7.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 13.8.** Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

V Brně dne

Mgr. Martin Koníček
vedoucí odboru kancelář ředitele
Krajského úřadu Jihomoravského kraje