

## Smlouva o dílo

č. smlouvy zhotovitele: 63-0-6922

č. smlouvy objednatele: 159-22

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### Smluvní strany

**Zhotovitel:****Synerga a.s.**

IČ: 607 35 678  
DIČ: CZ60735678  
Zapsána v OR: KS v Brně, oddíl B, vložka 1510  
Sídlo: Sladkého 537/13, 617 00 Brno  
Zastoupena: Luboš Daniel, předseda představenstva  
Ing. Lukáš Hladký, člen představenstva

Zástupce pro věcná jednání:

Bankovní spojení:

č. ú:

na straně jedné, dále jen zhotovitel

a

**Objednatel:****Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace**

IČ: 00226912  
DIČ: CZ00226912  
Sídlo: Strážovská 1247/22, 69701 Kyjov  
Zastoupena: MUDr. Jiří Vyhnaň, ředitel  
Bankovní spojení:  
č. ú:

na straně druhé, dále jen objednatel

**Akce: Technologie pro přípravu teplé vody včetně řídicího systému MaR v pavilonu dopravy  
Nemocnice Kyjov**

### Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Technologie pro přípravu teplé vody včetně řídicího systému MaR v pavilonu dopravy“ specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 1.3 Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## Čl. 2 Termíny plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takto:

Zahájení prací	do 5 dnů od zaslané výzvy objednatele
Předání dokončeného díla	do 60 dnů od zahájení prací

## Čl. 3 Místo provedení díla

3.1 Místem provedení díla je Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská 1247/22, 69701 Kyjov (dále také jen „místo provedení díla“).

## Čl. 4 Cena díla

4.1 Cena díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla, provizorní ochranná opatření, provedení předepsaných funkčních zkoušek a likvidaci odpadů.

4.2 Cena díla činí:

Cena díla bez DPH celkem: **304.718,39 Kč**

(slovy: tři sta čtyři tisíc sedm set osmnáct korun a třicet devět haléřů)

K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši.

4.3 Změna ceny díla:

Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že objednatel

- požádá o provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla (dále také jen „vícepráce“)
- vyloučí některé práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy (dále také jen „méněpráce“) nebo
- požádá o změnu kvality nebo druhu prací, dodávek nebo služeb oproti kvalitě a druhu prací, dodávek nebo služeb specifikovaných v této smlouvě.

Sjednání a ocenění víceprací

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel návrh kalkulace ceny, která bude vycházet:

- v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb z cen uvedených v cenové nabídce v příloze č. 1 této smlouvy,
- v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v cenové nabídce v příloze č. 1 této smlouvy, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS,
- pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, použije ceny v místě a čase obvyklé.

Návrh kalkulace ceny víceprací vypracuje zhotovitel do 5 pracovních dnů od odsouhlasení písemného soupisu víceprací oběma smluvními stranami a předloží jej objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu, případně související změnu termínu dokončení a předání díla, obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě.

## Čl. 5 Platební podmínky

5.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po realizaci zakázky. Splatnost faktury 30 dnů od data vystavení

5.2 Součástí konečné faktury bude soupis provedených prací a předávací protokol.

5.3 Faktura-daňový doklad musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - uvedení předmětu plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
  - přílohu - soupis provedených prací (platí pouze pro konečnou fakturu).
- 5.4 Prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části delší jak 30 dnů je podstatným porušením této smlouvy.
- 5.5 Za den úhrady ceny díla či její části, případně zálohy na cenu díla, je považován den připsání dotčené částky na účet zhotovitele.
- 5.6 Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli až poté, co dílo předá a doloží předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dílo bylo předáno řádně, tj. bez vad a nedodělků.
- 5.7 Faktura bude zaslána elektronicky na email [REDAKCE] nebo poštou na adresu Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, finanční účtárna, Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov.

#### **Čl. 6 Spolupůsobení objednatele**

- 6.1 Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat se zhotovitelem při plnění jeho závazků z této smlouvy pro něj vyplývajících a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost, zejména předat zhotoviteli dohodnuté věci potřebné k provedení díla v termínu, jež bude dohodnut.

#### **Čl. 7 Provádění díla**

- 7.1 Ve věcech plnění této smlouvy jsou za strany oprávněni jednat:
- za zhotovitele ve věcech smluvních [REDAKCE] ve věcech technických [REDAKCE]
  - za objednatele ve věcech smluvních [REDAKCE] ve věcech technických [REDAKCE]
- 7.2 Zhotovitel provede dílo v souladu s vypracovanou nabídkou. Je povinen upozornit objednatele na takové nové skutečnosti, které provádění díla znemožňují nebo ztěžují.
- 7.3 Zhotovitel je povinen provádět dílo způsobem a v kvalitě dle ustanovení technických norem České republiky, předpisů PO, IBP, BOZP a hygienických norem.
- 7.4 Zhotovitel je oprávněn nechat provést jakoukoli část díla třetí osobou.
- 7.5 Objednatel umožní zhotoviteli bezproblémový přístup na místo provedení díla.

#### **Čl. 8 Předání díla**

- 8.1 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze pro vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vada nedodělků není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí díla odmítl.
- 8.2 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od písemné výzvy zhotovitele zasláné emailem. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit.
- 8.3 Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu tuto povinnost, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést a předat dílo objednateli nejpozději desátý den po výzvě; tento den je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu, přičemž v takovém případě se nevyžaduje podpis

předávacího protokolu dle čl. 8.4 této smlouvy ani soupisu provedených prací (příkládaných dle výše uvedeného k této faktuře) objednatelem.

- 8.4 O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol. Součástí protokolu je i soupis zjištěných vad a nedodělků nebránících provozu zařízení vč. dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

### **Čl. 9 Záruky a odpovědnost za škody**

- 9.1 Záruční doba na dílo činí 24 měsíců na montážní práce a na dodávky pak dle záruční doby výrobce a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- 9.2 Zhotovitel neodpovídá za škody na instalované technice způsobené objednatelem nebo třetí stranou před dokončením a předáním díla.

### **Čl. 10 Vyšší moc**

- 11.1 Zhotovitel nebude odpovědný za nesplnění svých závazků v případě, že nesplnění je způsobeno čímkoliv mimo přiměřenou kontrolu zhotovitele, což zahrnuje zejména embargo, blokády, zabavení nebo zadržetí majetku, úkony jakéhokoli orgánu omezující možnost plnění dodávky, požáry, zemětřesení, záplavy, rozsáhlé negativní povětrnostní podmínky, epidemie, karantény, stávky nebo přerušení práce, vyhlášení nouzového stavu, výtržnosti, veřejné násilí a nepokoje, povstání, případy občanské neposlušnosti, ozbrojené konflikty, terorismus nebo války, nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události mimořádné povahy nebo bezprostřední nebezpečí takových událostí. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta k předání díla a plnění dalších závazků ze strany zhotovitele dle této smlouvy a dobu trvání vyšší moci. Smluvní strana dotčená vyšší mocí o tom musí uvědomit druhou smluvní stranu nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení.

### **Čl. 11 Vlastnictví díla a přechod nebezpečí vzniku škody na zhotoveném díle**

- 11.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele zabudováním do stavby.
- 11.2 Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle (s výjimkou dle čl. 9.2 této smlouvy výše). Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele též postupem dle čl. 8.3. této smlouvy.

### **Čl. 12 Zachování důvěrnosti informací**

- 13.1. Objednatel počínaje od uzavření této smlouvy a ještě 1 (jeden) rok po předání díla nesmí bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele dát třetí straně k dispozici nabídku, která je přílohou č.1 této smlouvy, tuto smlouvu, nebo jakékoli její ustanovení a další informace obchodní povahy, nebo specifikaci, plán, výkres, předlohu, vzorek nebo informace nebo další informace technické povahy, které byly objednateli sděleny zhotovitelem nebo jeho jménem v souvislosti s plněním této smlouvy a které zároveň nejsou veřejně známé nebo dostupné, a o nichž lze zároveň důvodně předpokládat, že na jejich utajení má zhotovitel zájem (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 13.2. Použije-li některá ze smluvních stran k plnění třetí osobu, je oprávněna zpřístupnit jí Důvěrné informace získané od druhé smluvní strany pouze v rozsahu nezbytně nutném pro jí poskytované plnění a je povinna zavázat třetí osobu povinností mlčenlivosti v rozsahu dle této smlouvy. Za porušení povinností třetí osobou odpovídá smluvní strana, která jí Důvěrné informace zpřístupnila.
- 13.3. Závazky obsažené tímto článkem se nevztahují na Důvěrné informace, které je příjemce informací povinen poskytnout podle právních předpisů či na základě rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy.

### Čl. 13 Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 13.1 Jestliže zhotovitel v době sjednané v této smlouvě nepředá předmět díla objednateli, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle čl. 4.2 věta první této smlouvy bez DPH za každý, i započatý, den prodlení.
- 13.2 Oprávněná strana může požadovat i náhradu škody způsobenou porušením povinnosti druhé strany, na které se vztahuje smluvní pokuta.
- 13.3 Prodlení zhotovitele s termínem plnění delším 30 kalendářních dnů bude považováno za podstatné porušení smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.4 Smluvní pokuta je splatná na výzvu objednatele.

### Čl. 14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 14.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení. Strany připojují na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy svoje podpisy.
- 14.3 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 14.4 Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty, budou zveřejněny na adrese <https://zakazky.krajbezkorupce.cz>, s čímž výslovně souhlasí.
- 14.5 Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství. V případě, že by smlouva obsahovala obchodní tajemství, je toto obchodní tajemství prodávajícím ve smlouvě zřetelně označeno a prodávající odpovídá za to, že obchodní tajemství naplňuje všechny náležitosti dle občanského zákoníku v platném znění.
- 14.6 Jakékoliv změny této smlouvy musí být řešeny písemným dodatkem takto označeným s uvedením pořadového čísla změny.
- 14.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
  - Příloha č. 2 – Pojistná smlouva ke krytí způsobených škod

V Kyjově, dne

Objednatel



V Brně, dne

Zhotovitel



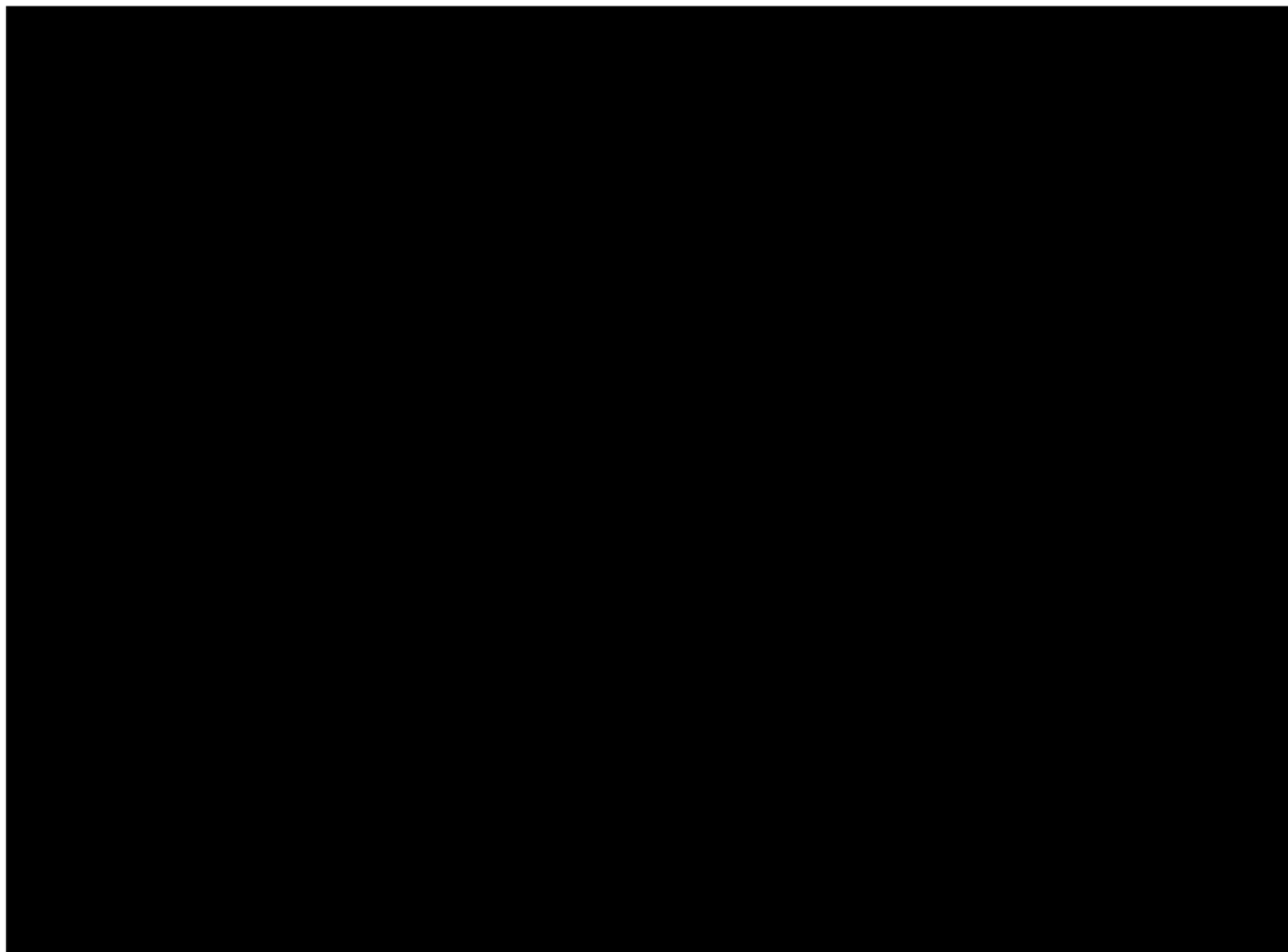
Luboš Daniel  
předseda představenstva



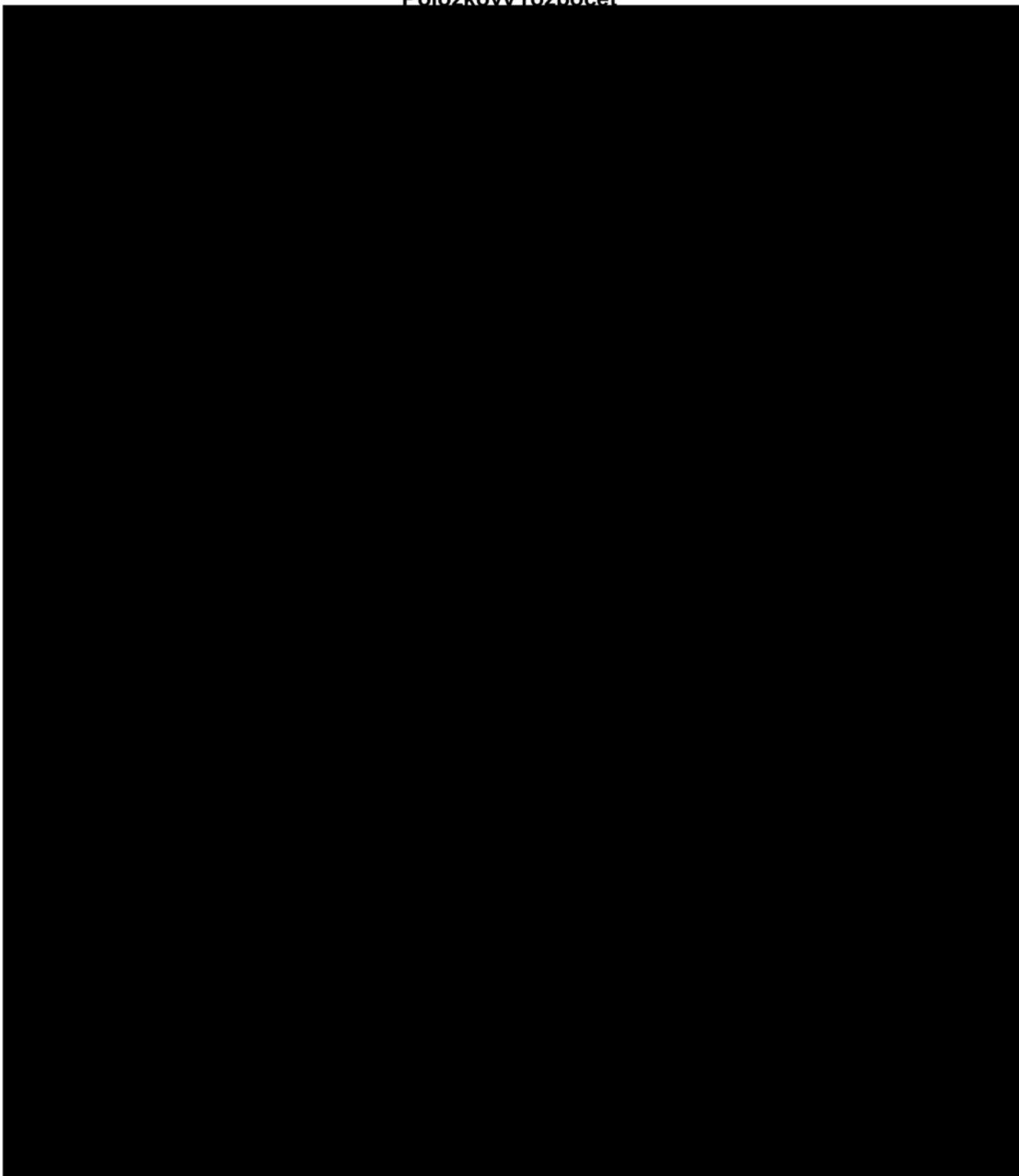
Ing. Lukáš Hladký  
člen představenstva

## Položkový rozpočet stavby

## Rekapitulace dílů



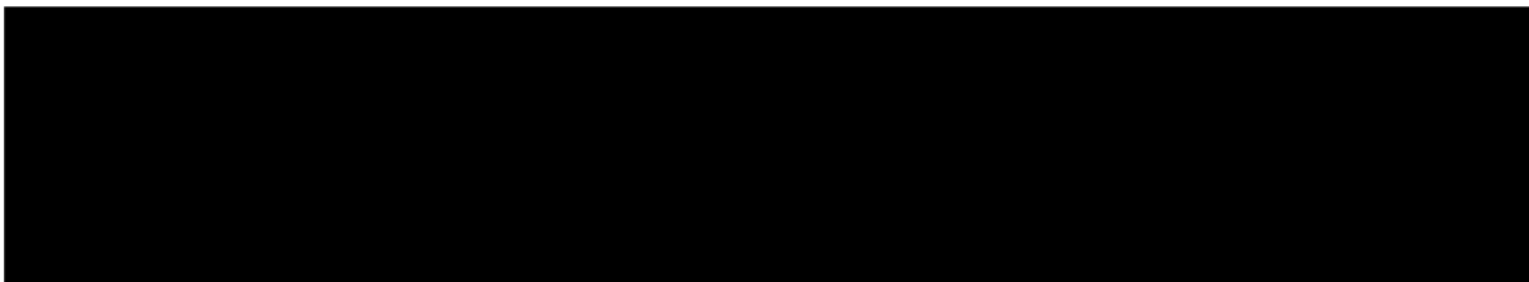
## Položkový rozpočet



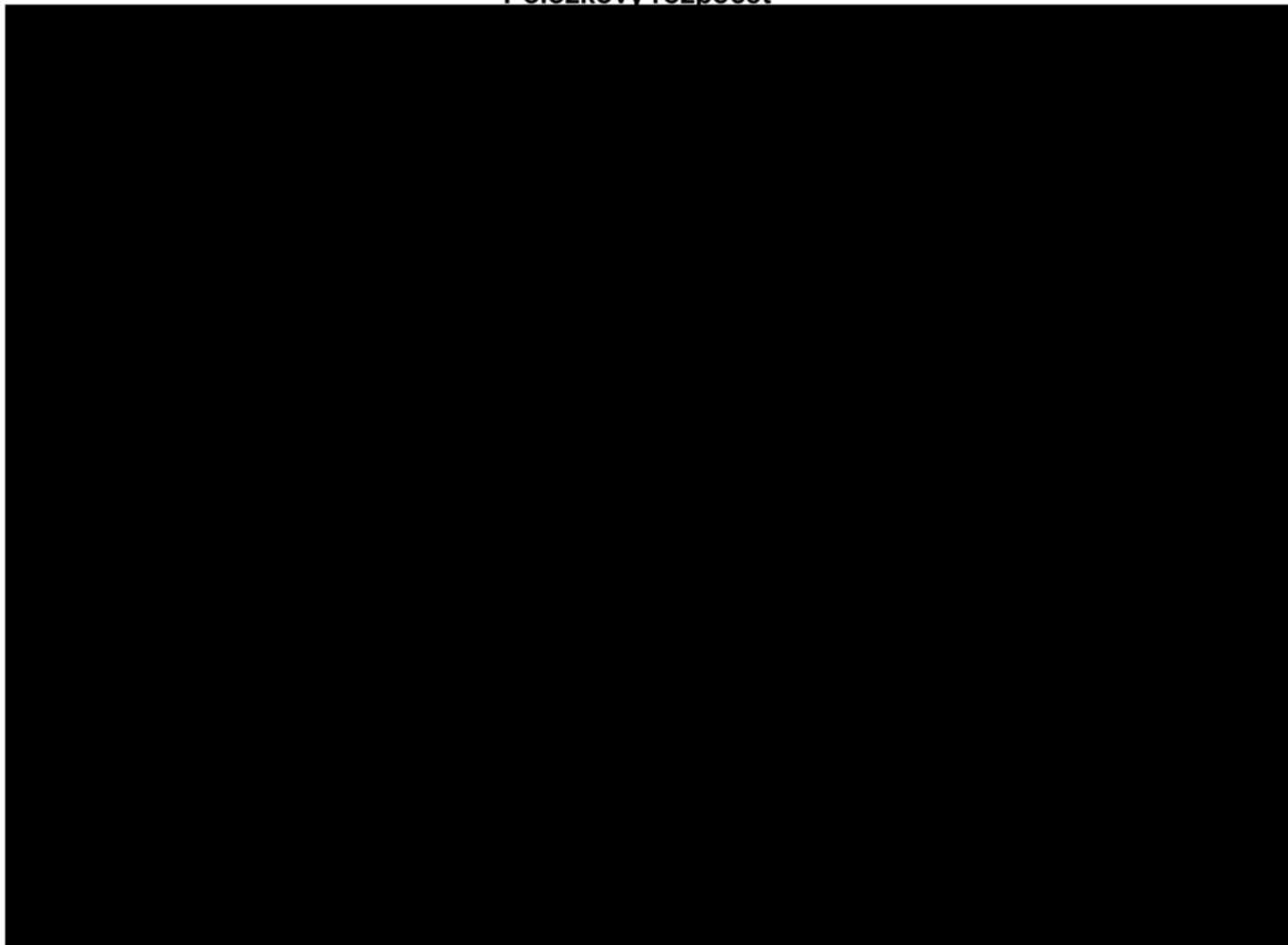


## Položkový rozpočet stavby

## Rekapitulace dílů



## Položkový rozpočet



Praha 12.08.2022

## Pojistka