

Městský úřad Kyjov

odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1
tel: 518 697 562, e-mail: e.nemcova@mukyjov.cz, fax: 518697503, ID datové schránky: f28bdah

č.j.: OŽPÚP24077/21/395
spis. značka: OŽPÚP/4959/2021/395
ukládací znak: 327
skart. znak: V/10
Vyřizuje: Eva Němcová, DiS

Kyjov 16.3.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Zateplení a výměna oken budovy varny, jídelny a skladu, Pavilon N – Jídelna, přednáškový sál“
dotčený pozemek 2688 k.ú. Kyjov. Dle dokumentace pro DÚŘ + DSŘ, datum XI/2020, číslo zakázky 16-11-20/Z, Vypracoval a kreslil Ing. Robin Zelinka, Zodpovědný projektant Ing. Miloslav Čech.

Stávající objekt jídelny a přednáškového sálu se nachází na rovinatém pozemku, kdy ze západní strany je umístěn pod terénem, čímž i druhé podlaží přístupné přímo z terénu. Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený. Střecha je nad částí sedlová, mírného sklonu a nad částí plochá. Každé podlaží je přístupné přímo z terénu. Stavební úpravy nebudou mít vliv na charakteristiku okolních pozemků, dešťové vody jsou svedeny do kanalizace.

Budou zachovány původní rysy, členění oken a fasády budou ponechány ve většině případů. Objem stavby naroste jen o tl. zateplení.

Další drobnější změny nebudou mít podstatný vliv na vnější vzhled. Keramické obklady budou nově provedeny na zateplené stěny v rozsahu dle požadavků investora.

Objekt původně sloužil jako kotelna, je tvořen jednolodní rámovou ocelovou konstrukcí, do které je vestavěno druhé patro se samostatnými nosnými konstrukcemi. Boční část je zděná, původní části jsou z cihel plných pálených, novější z keramických tvárnic. Stropy jsou spřažené ocelové VŽ plechy + betonová deska, nesena ocelovými průvlaky a sloupy. Sedlová střecha je tvořena ocelovými rámy s vazničkami, krytina trapézový plech, ze spodní strany zateplená sádkokartonovým podhledem s minerální izolací. U zděné části s plochými střechami, je nosná konstrukce střechy tvořena betonovými panely. Okna a dveře jsou plastové. Přistavovaná část je zateplena EPS tl. 80 mm. Podlahy většinou keramická dlažba.

Nově budou vyměněna plastová okna za nová, dveře za hliníkové. Obvodové zdivo bude zatepleno EPS tl. 180 mm.

Sedlová střecha bude zateplena kombinací minerální izolace a EPS tl. 60 + 220 mm. Ploché střechy zatepleny EPS tl. 240 mm s povlakovou krytinou s PVC.

Prostor praní mopů vykazuje velké problémy s vlhkostí, prostor bude nově sanován.

Barevné řešení bude stejné jako na ostatních již zrekonstruovaných pavilonech, fasáda světle žlutá, keramický obklad žlutý. Okna a dveře bílé. Klempířské a zámečnické výrobky budou v barvě červené.

Záměr je přípustný.

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování obdržel dne 16.2.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru, kterou podala:

Nemocnice Kyjov, p.o. Strážovská 1247/22, 697 01

Zastoupená

Ing. Miloslav Čech, Karla Čapka 2595/50, 697 01 Kyjov

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro akci „**Zateplení a výměna oken budovy varny, jídelny a skladu, Pávilon N – Jídelna, přednáškový sál**“ dotčený pozemek 2688 k.ú. Kyjov. Dle dokumentace pro DÚŘ + DSŘ, datum XI/2020, číslo zakázky 16-11-20/Z, Vypracoval a kreslil Ing. Robin Zelinka, Zodpovědný projektant Ing. Miloslav Čech.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- části dokumentace doložené žadatelem,
- Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, v aktualizovaném znění (PÚR),
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, datum nabytí účinnosti dne 3. 11. 2016, v aktualizovaném znění (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Kyjov účinného dnem 7. 1. 2014, zpracovatel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., pořizovatel: Městský úřad Kyjov (dále jen „ÚP Kyjov“), Změny č. 2 Územního plánu Kyjov, datum nabytí účinnosti 5.12.2019

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv:

- záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.
- záměr je v souladu se ZÚR, řešené území není zasaženo žádným záměrem ze ZÚR.
- záměr je v souladu s ÚP Kyjov.

Parcela p.č. 2688 k.ú. Kyjov leží v zastavěném území v ploše OV – občanské vybavení veřejné.

Plochy občanského vybavení veřejného Ov – mají hlavní využití pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení.

Platný ÚP Kyjov stanovuje pro plochy OV – občanské vybavení veřejné následující podmínky pro využití:

Ov	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport sloužící jako doplňková činnost k hlavnímu využití

	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
--	--

Územní plán Kyjov zm.č.2 dané území tedy areál Nemocnice chrání jako urbanisticky cenný soubor staveb od autora Bedřicha Rozehnala a stanovuje tyto podmínky ochrany:

- zachovat kvalitu architektonicky cenných staveb, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu
- architektonickou část dokumentace u změny staveb, může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.
- V okolí staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny

Navrhovaný záměr stavbu nemění – opravována (zateplována) je fasáda budovy (charakter budovy zůstává zachován), barevné řešení naváže na již zrekonstruované budovy v areálu Nemocnice.

– Záměr a je v podrobnosti rozlišení funkčních ploch, regulativů, koncepcí a širších vztahů v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Konkrétně je dodržena koordinace veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území s hospodářským potenciálem rozvoje. – § 18 odst. 2 stavebního zákona -Veřejný zájem na respektování architektonicky cenného souboru staveb areálu Nemocnice je takto navrhovaným řešením respektován.

Navrhovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání území a prostorové uspořádání s ohledem na podmínky území a jeho charakter - - §19 odst. 1 písm. d.

Úřad územního plánování upozorňuje, že v zájmu splnění cílů a úkolů územního plánování je třeba zajistit soulad záměru s prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu, to znamená v podrobnosti rozlišení jednotlivých parcel a objektů splňovat další obecné podmínky pro umístění ve vztahu k sousedním pozemkům, stavbám, veřejným prostranstvím, dopravní a technické infrastruktuře. Přezkoumání uvedeného souladu je uloženo stavebnímu úřadu, příslušnému k vydání územního rozhodnutí – § 90 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„otisk razítka“


Ing. Kateřina Holušová, Ph.D. et Ph.D.
vedoucí odboru

Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí
a územního plánování
- 7 -

Po dobu nepřítomnosti
zastoupen
Ing. Romanem Kavkou

Příloha:

kopie výkresu „situační výkres širších vztahů“

kopie výkresu „pohledy – nový stav“

kopie výkresu „pohledy – stávající stav – bourací práce“

Obdrží:

Miloslav Čech, Karla Čapka č.p. 2595/50, Nětčice, 697 01 Kyjov 1

Městský úřad Kyjov, OŽPÚP- územní plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1



Legenda

- Zájmové území
- Řešený objekt

zastavěná plocha 942 m²
výška objektu cca 12,0 m

Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí
a územního plánování

16.03.2021

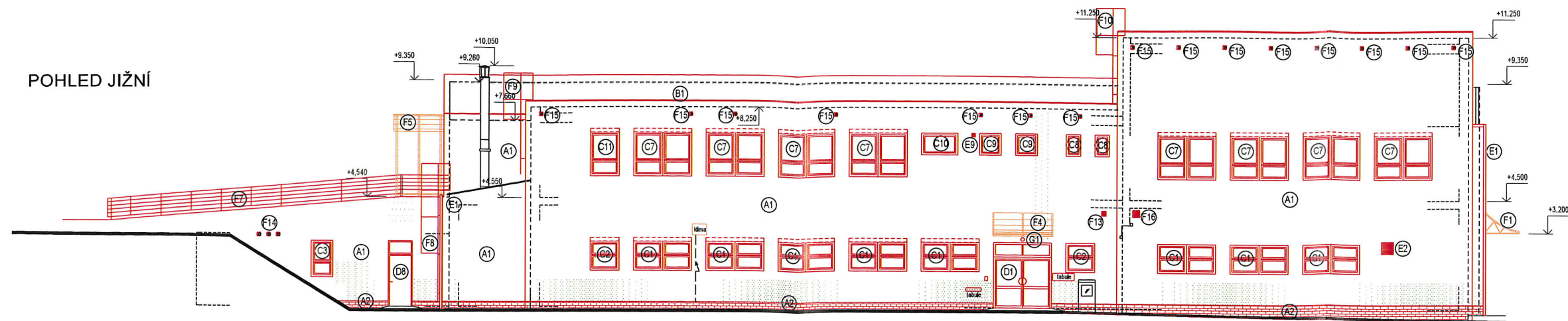
↖ S

Dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení

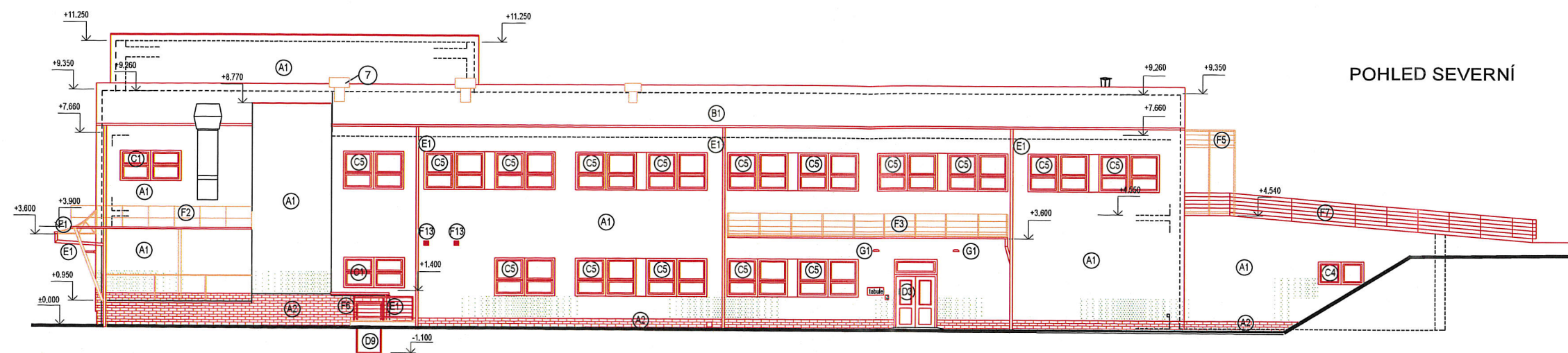
Vypracoval a kreslil:		Zodp. projektant:	
Ing. Robin Zelinka		ING. M. ČECH	
Stavební úřad: Kyjov		Místo stavby: Kyjov	
Objednatel: Nemocnice Kyjov, Strážovská 1247, Kyjov 697 01		Čís. zakázky: 16-11-20/Z	
Akce: Zateplení a výměna oken budovy varny, jídelny a skladu		Stupeň dok.: DÚŘ + DSŘ	
Objekt: Pavilon N - Jídelna, přednáškový sál		Datum: XI/2020	
Obsah:		Formát: 2x44	
Situční výkres širších vztahů		Měřítko: Výkres č.: C1	

Ing. Miloslav Čech
Projektová činnost ve výstavbě
K. Čapka 2595/50, 697 01 Kyjov
IČ: 13047736, tel. 739 313 817
www.projekt11.cz

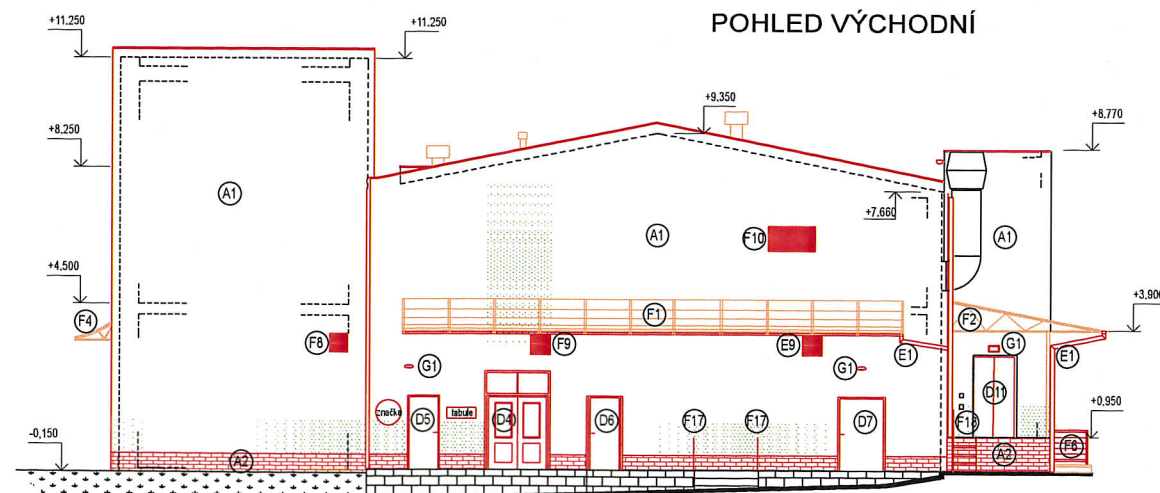
POHLED JIŽNÍ



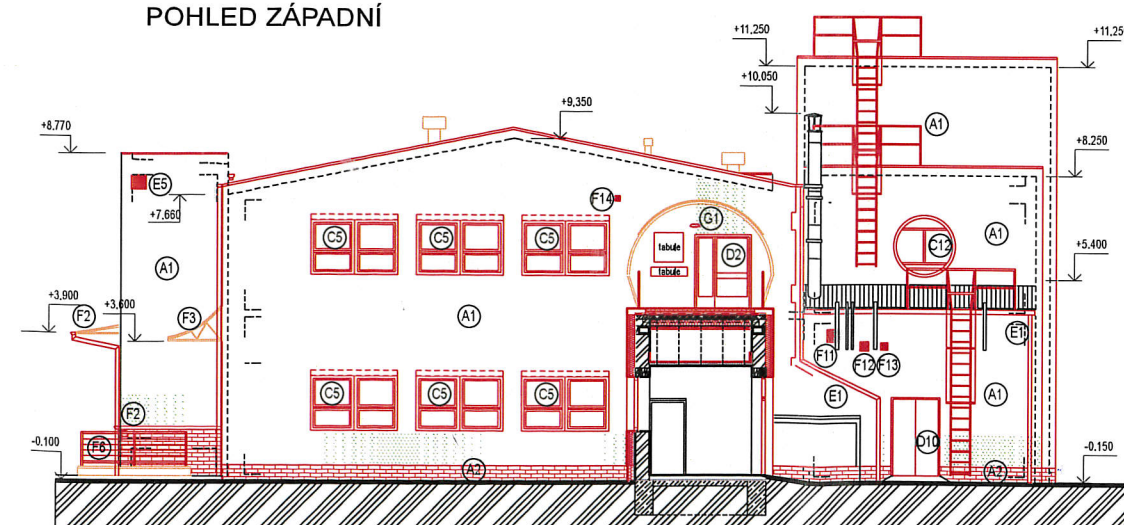
POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



Legenda

A Úpravy povrchů

A1 - Silikonlátová omítka barva světlé žlutá

A2 - Keramický obklad - barva tmavé žlutá

B Střeška

B1 - PVC fólie - barva šedá

C Okna

C1 - C12 - Plastová okna s izolačním trojsklem, barva bílá

D Dveře, vrata

D1 - D4 - Hliníkové dveře zasklené izolačním trojsklem, barva bílá

D5 - D9 - Hliníkové dveře plné, barva bílá

D10 - Plechové vrata, barva červená

D11 - Výtahové dveře - barva bílá

E Klempířské výrobky

E1 - Okapový systém, poplastovaný plech - barva červená

E2 - Oplechování atliky, poplastovaný plech - barva červená

E3 - Lemování střešky, poplastovaný plech - barva červená

F Zámečnické výrobky

F1 - F5 - Stávající přístřešky, ocelové prvky nové natřené + nové polykarbonátové prvky

F6, F7 - Nové zábradlí, z ocelových trubek a tyčí - barva červená

F8-F16 - Plastové nebo kovové mřížky, barva bílá

H Ostatní

H1 Osvětlení

Požární pásy s MW II, 180 mm

Zateplení

- zateplení stěn EPS 70F 180 mm (0,039 W, m².K⁻¹)
- zateplení soklového zdiva XPS II, 140 mm (0,035 W, m².K⁻¹)
- zateplení sedlové střechy MW 2 x 30 mm + EPS 100S 100 + 120 mm (0,039 W, m².K⁻¹ + 0,037 W, m².K⁻¹)
- zateplení plochých střech EPS 100S - 240 mm (0,037 W, m².K⁻¹)
- okna Uw = 0,9 W/m².K
- dveře Uw = 1,2 W/m².K

Červené nové prvky

Oranžové upravené prvky - přístřešky, markýzy

Jako podklad použito dokumentace z 2002 "Okresní nemocnice Kyjov vana, jídelna a sklad přídel, zpracování projektů Ing. Jaroslav Hradil s.r.o. Dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení"

Vypracoval a kreslil:	Zodp. projektant:	Ing. Miloš Čech
Ing. Robin Zelinka	ING. M. ČECH	Projektová činnost ve výstavbě K. Čapka 2505/50, 697 01 Kyjov IČ: 13047736, tel. 739 313 817 www.projekt11.cz
Stavební úřad: Kyjov	Místo stavby: Kyjov	Čís. zakázky: 16-11-201Z
Objednatel: Nemocnice Kyjov, Strážovská 1247, Kyjov 697 01		Stupeň dok.: DÚR + DSR
Akce: Zateplení a výměna oken budovy varny, jídelny a skladu		Datum: XI/2020
Objekt: Pavilon N - Jídelna, přednáškový sál		Formát: 5x44
Obsah:		Měřítko: Výkres č.: 14
Pohledy - nový stav		1 : 100

Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí
a územního plánování
- 7 -

16.03.2021

- ① OMÍTKA BETADEKOR (STOMIX), BARVA SVĚTLÉ ŽLUTÁ
- ③ SOKL - OBKLAD KERAMICKÝ 100/250 MM - BARVA TMAVÝ OKR - REZ
- ⑤ STŘEŠNÍ KRYTINA - TRAPÉZOVÉ PLECHY - BARVA HNĚDOČERVENÁ RAL 3011
- ⑥ VÝPLNĚ OTVORŮ (OKNA, DVEŘE) PLAST-BÍLÝ
- ⑦ ZÁMEČNICKÉ A KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY - BARVA HNĚDOČERVENÁ RAL 3011

Jako podklad posloužila dokumentace z 2/2002 "Olševski nemocnice Kyjev vama, jídelna a sklad pražidla, zpracovaná projektční kancelář Prost Hodonin s.r.o.
Dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení

Vyracoval a kreslil: Ing. Robin Zelinka		Zodp. projektant: ING. M. Cech	Ing. Miloslav Cech Projektová činnost ve výstavbě K. Ciproka 2595/50, 697 01 Kyjov IČ: 13047736, tel. 739 313 617 www.projekt1.cz	
Stavební úřad: Kyjov		Místo stavby: Kyjov		
Objednatel: Nemocnice Kyjov, Strážovská 1247, Kyjov 697 01				Cis. zakázky: 16-11-20/01
Ákce: Zateplení a výměna oken budovy varny, jidelny a skladu				Stupen dok.: DÚR + DS
Objekt: Pavilon N - Jidelna, přednáškovy sál				Jednotl.: 01/2020
Obsah:				Formát: 5xA4
Pohledy - stávající stav, bourací práce		Měřítko:		Vykres 7.
		1 : 100		č.

Odbor životního prostředí
a územního plánování

16.03.2021