

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 8553/2021/243Vá

Č.j.:SÚ64315/21/243 / SÚ 8553/2021/243Vá

Kyjov, dne 19.7.2021

Vyřizuje: Vávrová Simona, tel. 518 697 544, e-mail: s.vavrova@mukyjoy.cz

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, IČO 00226912, Strážovská č.p. 1247/22, 697 01 Kyjov

(dále jen "žadatel") podal dne 12.5.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Zateplení a výměna oken budovy varny, jídelny a skladu"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2688, parc. č. 2157/2 v katastrálním území Kyjov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Zateplení a výměna výplní otvorů stavby na pozemku st. p. 2688, k.ú. Kyjov. Stavba se nachází v areálu Nemocnice Kyjov. Jedná se o pavilon "N", který slouží jako jídelna, varna, sklad a přednáškový sál, pod vstupem do 2.NP je prádelna mopů. Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, každé patro je přístupné z terénu. V přízemí se nachází varna, v patře v přední části jídelna a přednáškový sál, v zadní části sklad prádla a zázemí VTZ. Stavba má 2.NP, střecha je sedlová mírného sklonu a plochá. Mezi plochými střechami a sedlovou střechou je mezistřešní žlab, který je sveden vnitřními vpustěmi, druhá polovina sedlové střechy je svedena podokapním žlabem. Převyšující část je zastřešena plochou střechou, která je odvodněna vnitřní vpustí. Krytinu ploché střechy tvoří asfaltové pásy, krytinu sedlové střechy tvoří trapézové plechy. Stavba je tvořena jednodílnou rámovou ocelovou konstrukcí, do které je vestavěno druhé patro se samostatnými nosnými konstrukcemi. Boční stěna je zděná, původní části jsou z cihel pálených plných, novější z keramických tvárnic. Stropy jsou spřažené ocelové VŽ plechy + betonová deska, nesena ocelovými průvlaky a sloupy. Sedlová střecha je tvořena ocelovými rámy s vazničkami, krytina trapézový plech, ze spodní strany zateplená sádrokartonovým podhledem s minerální izolací. U zděné části s plochými střechami je nosná konstrukce střechy tvořena betonovými panely. Okna a dveře jsou plastové. Přistavovaná část je zateplena EPS tl. 80 mm.
- Nově budou vyměněna plastová okna za nová, dveře za hliníkové. Obvodové zdivo bude zatepleno EPS tl. 180 mm. Sedlová střecha bude zateplena kombinací minerální izolace a EPS tl. 60 + 220 mm. Ploché střechy zatepleny EPS tl. 240 mm s povlakovou krytinou z PVC. Prostor praní mopů bude nově sanován. Barevné řešení stavby bude stejné jako na ostatních již zrekonstruovaných pavilonech.
- Stavbou se nezasahuje do napojení jednotlivých sítí, objekt je napojen na rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, sdělovací kabely, teplovod. Dešťové vody jsou ze střech svedeny vnitřními vpustěmi nebo podokapními žlaby a svody do kanalizace. Místa napojení zůstanou, jen budou odsazena o tloušťku zateplení.
- Parametry stavby:
Zastavěná plocha objektu: 942 m²
Obestavěný prostor: 91 500 m³
Výška objektu: 8,770, 9,260, 11,250; po provedených stavebních úpravách dojde k navýšení hřebene střechy a atiky cca o 250 mm
- Objekty stavby:
SO.01 Oprava a zateplení střechy
SO.02 Zateplení obvodového pláště a výměna výplní

SO.03 Sanace prostorů mytí mopů

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: výkres č. C2 + C3 „Koordinační situační výkres, Katastrální situační výkres“

Obdrží:

navrhovatelé:

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, IDDS: dj2k6kr

hlavní účastníci:

Teplárna Kyjov, a.s., IDDS: myygdmp

ostatní účastníci:

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

Město Kyjov, odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38, 697 01 Kyjov 1

Městský úřad Kyjov, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

ostatní:

Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

TEPLO Kyjov, spol. s r.o., IDDS: ijp6vcj

itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a