



## Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace

### ZADÁVACÍ DOKUMENTACE POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELŮ

a

výzva k podání žádostí o účast v užším řízení a k prokázání  
splnění způsobilosti a kvalifikace  
k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

dle § 58 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

### „Zateplení a výměna oken budovy varny, jídelny a skladu Nemocnice Kyjov“

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s § 58 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných  
zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v užším řízení  
(dále jen „veřejná zakázka“)

#### Zadavatel

Název: Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace  
Sídlo: Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov  
IČO: 00226912  
Zastoupený: MUDr. Jiří Vyhnal, ředitel  
Profil zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_218.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_218.html)

Zadavatel Vám oznamuje a vyzývá k podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace na výše uvedenou veřejnou zakázku. Podmínky podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v textové části kvalifikační dokumentace. Kvalifikační dokumentace je součástí této výzvy.

Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené nebo podmínky, od nichž se zadavatel nemůže dle ZZVZ odchýlit, se řídí zákonem.

## Obsah

1.	Identifikační údaje veřejného zadavatele .....	3
2.	Informace a předmět veřejné zakázky .....	3
3.	Doba plnění veřejné zakázky.....	4
4.	Místo plnění veřejné zakázky .....	4
5.	Požadavky zadavatele na kvalifikaci .....	5
6.	Společná ustanovení ke kvalifikaci .....	10
7.	Podmínky přístupu či poskytnutí kvalifikační a zadávací dokumentace .....	12
8.	Uveřejnění kvalifikační a zadávací dokumentace .....	12
9.	Termín prohlídky místa plnění .....	12
10.	Lhůta a místo pro podání žádostí o účast a prokázání kvalifikace.....	12
11.	Vysvětlení zadávací dokumentace a komunikace se zadavatelem .....	13
12.	Podmínky a požadavky na způsob podání žádosti o účast .....	14
13.	Další podmínky a práva zadavatele .....	15
14.	Seznam příloh .....	16

## Seznam zkratk

<b>ZZVZ</b>	zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
<b>VZ</b>	veřejná zakázka
<b>Žádost o účast</b>	Údaje nebo doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci dodavatele, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace.
<b>KD</b>	Zadávací dokumentace část - Výzva k podání žádostí o účast v užším řízení a k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace – pro účely zadávacího řízení jako „Kvalifikační dokumentace“, nebo. jako „KD“;
<b>ZD</b>	Zadávací dokumentace část - Výzva k podání nabídek v užším řízení kvalifikace – pro účely zadávacího řízení jako „ZD“;
<b>CPV</b>	společný slovník (číselník) pro veřejné zakázky

## Preambule – kvalifikační dokumentace

Kvalifikační dokumentace (dále též „KD“) je vypracovaná jako podklad pro podání žádostí o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zadávané formou užšího řízení podle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ.

## 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace  
Sídlo: Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov  
IČO: 00226912  
Zastoupený: MUDr. Jiří Vyhnal, ředitel

(dále také jako „zadavatel“)

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 zákona zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy č. 22039 zástupcem (dále také jako „příkazní smlouva“).

Zástupce: BVA konzult, s.r.o.  
Sídlo: Jana Uhra 179/25, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 083 02 839  
Registrace: OR u KS v Brně spisová značka C 112 990  
Kontaktní osoba: Mgr. Veronika Svobodová, e-mail: [zakazky@bva-konzult.cz](mailto:zakazky@bva-konzult.cz),  
tel.: 774 658 241

(dále také jako „příkazník“ nebo „zástupce“)

Příkazník na základě příkazní smlouvy vypracoval ve spolupráci se zadavatelem návrh zadávacích podmínek mimo části technické (viz příloha č. 1 ZD – projektová dokumentace a soupis prací, pokud není v odst. 2.6 KD uvedeno jinak).

## 2. Informace a předmět veřejné zakázky

### 2.1. Informace o veřejné zakázce

Název zakázky: „Zateplení a výměna oken budovy varny, jídelny a skladu Nemocnice Kyjov“  
Název projektu v žádosti o podporu: „Zateplení a výměna oken budovy varny, jídelny a skladu Nemocnice Kyjov“  
Dotace: spolufinancováno ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy  
Číslo výzvy: NPŽP 12/2021 k předkládání žádostí v rámci Národního programu životního prostředí  
Číslo žádosti: 5211200134

Veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy.

### 2.2. Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): veřejná zakázka na stavební práce  
Režim VZ podle její předpokládané hodnoty (§ 24 a § 26 ZZVZ): podlimitní veřejná zakázka  
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): užší řízení

### 2.3. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební práce řešící zateplení a výměnu oken budovy varny, jídelny a skladu Nemocnice Kyjov.

Podrobný a přesný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v přílohách ZD.

### 2.4. Klasifikace předmětu plnění dle CPV

CPV kód a název:

45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

### 2.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 16 594 145,76 Kč bez DPH.

### 2.6. Technické podmínky

Dílo, jež je předmětem plnění veřejné zakázky, bude provedeno v souladu s přiloženou projektovou dokumentací s názvem „**Zateplení a výměna oken budovy varny, jídelny a skladu**“ vypracovanou Ing. Miloslavem Čechem, Karla Čapka 2595/50, 697 01, Kyjov, IČ: 13047736, hlavní projektant: Ing. Miloslav Čech, ČKAIT: 1300882, v obchodí VI/2021 (dále též „PD“). Přesná specifikace dalších autorů jednotlivých částí PD je uvedena v PD. Součástí PD je soupis prací.

Při oceňování nabídky a při provádění díla dle ZD Účastník ani Zadavatel nepřihlíží k odkazům ZD na konkrétní výrobky či služby anebo ceny, které byly uvedeny v ZD. Tam, kde ZD na konkrétní výrobky či služby odkazuje, je těmito výrobky či službami třeba rozumět výrobky či služby, jež jsou v souladu s ZD a touto zadávací dokumentací způsobilé naplnit účel veřejné zakázky a kvalitativní standardy požadované ZD. Zadavatel umožňuje do nabídky uvést i jiné kvalitativně rovnocenné řešení, při splnění předepsaných požadavků ZD.

## 3. Doba plnění veřejné zakázky

### 3.1. Doba (předpokládaný termín) realizace

Veřejná zakázka bude realizována na základě obchodních podmínek – Smlouvy. **Termín plnění je uveden v návrhu smlouvy (dále jen „Smlouva“).**

Bližší podrobnosti k době realizace stanoví návrh Smlouvy – viz příloha č. 3 ZD.

## 4. Místo plnění veřejné zakázky

### 4.1. Místo plnění

Místem plnění je město Kyjov, bližší informace jsou uvedeny v návrhu Smlouvy – viz příloha č. 3 ZD.

## 5. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

### 5.1. Prokazování splnění kvalifikace

Zadavatel neumožňuje nahradit předložení dokladů čestným prohlášením dle § 86 odst. 2 ZZVZ. Dodavatelé dokládají požadované doklady v prosté kopii.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 a násl. ZZVZ, je povinen před jejím uzavřením dle § 122 odst. 3 ZZVZ předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.

Pokud zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 ZZVZ a vybraný dodavatel požadované doklady ve stanovené lhůtě nepředloží, bude zadavatel v souladu se zásadou přiměřenosti posuzovat skutečnosti a důvody, proč vybraný dodavatel otálí s uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky. Zadavatel v takovém případě může dále postupovat podle § 122 odst. 7 ZZVZ.

Každý dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaný pro plnění veřejné zakázky. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 73 zákona splní:

- a) základní způsobilost (dle § 74 ZZVZ),
- b) profesní způsobilost (dle § 77 ZZVZ),
- c) kritéria ekonomické kvalifikace (dle § 78 ZZVZ),
- d) kritéria technické kvalifikace (dle § 79 ZZVZ).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacím řízení.**

### 5.2. Prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ

#### 5.2.1. Podmínky základní způsobilosti

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatelů k zaházeným odsouzením se nepřihlíží.
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo vůči němu byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### 5.2.2. Doklady prokazující základní způsobilost dodavatele ve vztahu k ČR dle § 75 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** ve vztahu k odstavci 5.2.1 písm. a) KD,
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** ve vztahu k odstavci 5.2.1 písm. b) KD,

- c) **čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani** ve vztahu k odstavci 5.2.1 písm. b) KD,
- d) **čestného prohlášení ve vztahu k odstavci 5.2.1 písm. c) KD,**
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** ve vztahu k odstavci 5.2.1 písm. d) KD,
- f) **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odstavci 5.2.1 písm. e) KD.

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ akceptuje prokázání způsobilosti formou jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Prokazuje-li dodavatel základní způsobilost dle § 74 odst. 1 ZZVZ, dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem podle § 74 odst. 2 nebo odst. 3 ZZVZ (viz odst. 5.2.4 „Zvláštní podmínky základní způsobilosti“).

### **5.2.3. Doklady prokazující kvalifikaci získanou v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady se předkládají podle § 45 ZZVZ.

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka.

### **5.2.4. Zvláštní podmínky základní způsobilosti**

Podává-li nabídku dodavatel, kterým je právnická osoba, musí podmínku základní způsobilosti vztahující se k pravomocnému odsouzení za trestný čin splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele jiná právnická osoba, musí shodnou podmínku splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Účastní-li se zadávacího řízení dodavatel prostřednictvím pobočky, musí podmínku základní způsobilosti vztahující se k pravomocnému odsouzení za trestný čin splňovat vedoucí pobočky, přičemž předchozí text tohoto odstavce se nepoužije.

### **5.2.5. Obnovení základní způsobilosti dodavatele dle § 76 ZZVZ**

**Podmínky obnovení základní způsobilosti:** Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření ve smyslu ZZVZ.

**Lhůta pro obnovení základní způsobilosti:** Obnovení základní způsobilosti je možné kdykoliv v průběhu zadávacího řízení a dodavatel předkládá, pokládá-li to za vhodné, informace a doklady o provedených nápravných opatřeních zadavateli bez vyzvání.

**Důsledky obnovení základní způsobilosti:** Zadavatel u předložených dokladů a informací posoudí, zda přijatá nápravná opatření dodavatele považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele. Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

### 5.3. Prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ

#### 5.3.1. Podmínky profesní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zadavatel požaduje, aby dodavatel rovněž prokázal, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, protože jiný právní předpis takové oprávnění vyžaduje.

#### 5.3.2. Doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence (postačí předložit výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jedenkrát a bude to považováno za prokázání základní i profesní způsobilosti),
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro: „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“;
- c) předložením dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje, a to předložením:
  - i. osvědčení o autorizaci pro osobu odpovědnou za odborné vedení a provádění stavby (hlavní stavbyvedoucí), která bude min. autorizovaným technikem pro **obor pozemní stavby** podle § 5 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autORIZAČNÍ ZÁKON**“, autorizaci lze doložit i jiným relevantním dokladem viz „poznámka 2“ za čl. 5.5.2. KD) včetně doložení vztahu vůči této osobě v souladu s ZZVZ.

*Poznámka: Doklady podle odstavce 5.3.1 nebo 5.3.2 KD dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.*

### 5.4. Kritéria ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ

Zadavatel požaduje dle § 78 ZZVZ předložení ročního obrátu dodavatele v provádění stavebních prací spojených s pozemními stavbami, který dosahuje minimální výše **30,00 mil. Kč**, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

K prokázání splnění ekonomických a finančních předpokladů dodavatele dle § 78 ZZVZ pro plnění této veřejné zakázky dodavatel prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát dodavatele** (nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele) a **čestným prohlášením** ve vztahu k obrátu v provádění stavebních prací spojených s pozemními stavbami.

## 5.5. Prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ odst. 2 ZZVZ

### **5.5.1. Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění kritérií technické kvalifikace a vymezení minimální úrovně těchto kritérií odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (dále jen „seznam“) včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Seznam stavebních prací může dodavatel zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č. 3 KD. Pokud dodavatel použije jinou předlohu než zadavatelem předepsanou, potom dodavatelem předložený seznam stavebních prací musí obsahovat všechny údaje, které zadavatel v příloze č. 3 KD vymezil. Z osvědčení a seznamu stavebních prací provedených dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období provedl **min. 3\* resp. 12 stavebních prací v rozsahu odst. 5.5.1 písm. a) až d) KD**, tj. v rozsahu Reference č. 1 až 4. Požadovaný rozsah na Referenci č. 1 až 4 lze též prokázat až 12 samostatnými referencemi – stavebními pracemi podle odst. 5.5.1 písm. a) až d) KD, podrobnosti a příklad prokazování a kumulace stavebních prací, viz poznámka a příklad za odst. 5.5.1 písm. d) KD, z toho:

- a) **Reference č. 1:** alespoň 3 stavební práce, přičemž stavebními pracemi se rozumí novostavba nebo komplexní rekonstrukce budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 zařazené ve třídě SEKCE 1 – BUDOVY v hodnotě **min. 10 mil. Kč** bez DPH za každou z nich (doloženo v seznamu či osvědčení)\*\*;
- b) **Reference č. 2:** alespoň 3 stavební práce, kde předmětem stavebních prací bylo kontaktní zateplení obvodového pláště v **rozsahu min. 1000 m<sup>2</sup>** (výměra bez ploch ostění) každé z nich, přičemž součástí stavebních prací byla i výměna nebo instalace a dodávka nových otvorových výplní (doloženo v seznamu či osvědčení)\*\*;
- c) **Reference č. 3:** alespoň 3 stavební práce, kde předmětem stavebních prací bylo komplexní zateplení střešního pláště v **rozsahu min. 600 m<sup>2</sup>** každé z nich (za referenci nelze uznat pouhé kladení tepelné izolace do půdního prostoru či podstřešního prostoru), (doloženo v seznamu či osvědčení)\*\*;
- d) **Reference č. 4:** alespoň 3 stavební práce, kde předmětem stavebních prací byla sanace budov či zdíva pomocí injektáže (doloženo v seznamu či osvědčení)\*\*.

Účastník v seznamu referenčních zakázek uvede kontakty na osoby zadavatele (objednatele), u kterých může zadavatel účastníkem uvedené informace ověřit.

**Pozn. k „\*\*“:** Pokud jsou některé stavební práce zadavatelem požadované v referenci (dále jako „ref.“) ref. č. 2 jsou součástí ref. č. 1 v rozsahu požadavku zadavatele na ref. č. 2 a zároveň v rozsahu požadavku ref. č. 1, potom příslušnou referenci č. 2 dodavatel prokazuje v rámci ref. č. 1, s tím, že tak výslovně uvede v seznamu.

**Příklad:** Dodavatel provedl práce v rozsahu ref. č. 1, s tím, že součástí prací byly též sanace v rozsahu požadavku ref. č. 4. Dodavatel se namísto 2 (dvou) referencí (ref. č. 1 a ref. č. 4) prokazuje pouze ref. č. 1 s tím, že u takovéto referenční zakázky uvede v seznamu, že v rámci této referenční zakázky prokazuje i požadavek na ref. č. 4.

V ideálním případě dodavatel prokazuje kvalifikaci v souladu s odst. 5.5.1 KD „pouze“ 3 „referencemi“ – stavebními pracemi.



**Pozn. k „\*\*“:** Rovnocenným dokladem k prokázání dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ jsou doklady uvedené v § 79 odst. 5 ZZVZ, v případech, kdy ani z těchto dokladů nejsou patrné údaje k posouzení kvalifikace na soulad s požadavky KD, může zadavatel po účastníkovi požadovat další doklady, ze kterých lze řádně posoudit obsah účastníkem prokazovaných kvalifikačních předpokladů např. smluvní položkový rozpočet atp.

**Pozn.:** V souladu s § 2 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) se tímto pro účely Veřejné zakázky pojmem „stavba“ rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby např. dostavba, přístavba, vestavba atp. Pojem „rekonstrukce“ se tímto vymezuje jako „změna dokončené stavby“ nebo její části ve smyslu a rozsahu předmětu požadovaného plnění Veřejné zakázky. Novostavbou je chápána nová stavba.

#### **5.5.2. Kritéria technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky včetně požadavku na jejich prokázání**

Dodavatel kritéria technické kvalifikace způsobem dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ: předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:

- a) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **stavbyvedoucího** takto:
  - i. autorizace v oboru **Pozemní stavby** ve smyslu autorizačního zákona (min. autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona),
  - ii. min. 5 let praxe při řízení stavebních prací na pozici min. stavbyvedoucí, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u:
    - a. dvou obdobných zakázek – novostavba nebo komplexní rekonstrukce budovy charakterem pozemní stavby přičemž:
      - hodnota stavebních prací min. jedné z nich byla min. 10 mil. Kč bez DPH;
    - b. doklad o proškolení k nabízenému ETICS.
- b) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **zástupce stavbyvedoucího** takto:
  - i. autorizace v oboru Pozemní stavby ve smyslu autorizačního zákona (min. autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona).

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží kopii osvědčení o autorizaci či odborné způsobilosti, podepsaný profesní životopis obsahující délku praxe a účasti na realizovaných projektech/zakázkách, případně další doklady, ze kterých vyplývá splnění výše požadované kvalifikace. V souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ se doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

**Poznámka 1:** Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené nabídky. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu veřejné zakázky dle výše specifikovaných pozic.

**Poznámka 2:** Poznámka 2 se vztahuje k profesní způsobilosti a ke kritériím technické kvalifikace osob, u kterých zadavatel požaduje „autorizaci“ resp. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a a násl. zákona č. 360/1992 Sb.

#### **5.5.3. Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. l) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky včetně požadavku na jejich prokázání**

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace způsobem obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. l) ZZVZ předložením:

- a) **Otvorové výplně:** pro ověření minimální úrovně dodavatel k plastovým otvorovým výplním doloží doklady v souladu s technicko–kvalitativními požadavky Výpis výplní otvoru.pdf. Dodavatel společně s doklady dodá přehlednou tabulku, ve které uvede, který doklad se vztahuje ke konkrétnímu požadovanému parametru, s přehledem dodá též výpočet  $U_w$  a  $U_d$  pro všechny výplně otvorů dle požadavků PD.
- b) **ETICS** (z angl. zkratky: *external thermal insulation composite system*“, v českém jazyce překládáno jako *vnější kontaktní zateplovací systém, přesněji pak vnější tepelně izolační kompozitní systém*): pro ověření minimální úrovně dodavatel k ETICS doloží doklady pro základní skladbu S1a dle souboru D Skladby konstrukcí.pdf a TZ D, tyto doklady dále uvede v přehledné tabulce k jednotlivým skladbám.

## **6. Společná ustanovení ke kvalifikaci**

### **6.1. Plnění veřejné zakázky v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ**

Podává-li nabídku a prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů společně, pak:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý dodavatel společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) musí prokázat každý dodavatel společné nabídky samostatně,
- c) ostatní kritéria profesní způsobilosti, musí vždy prokázat alespoň jeden z dodavatelů společné nabídky, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný dodavatel,
- d) ekonomickou a technickou kvalifikaci musí prokázat vždy nejméně jeden z dodavatelů, a to tak, že alespoň jeden z dodavatelů společné nabídky prokazuje část své chybějící kvalifikace v požadovaném rozsahu.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů doklad např. smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

*Poznámka: V případě podání společné nabídky více dodavateli není dotčeno právo na prokázání části kvalifikace jinou osobou.*

## 6.2. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ

Prokazuje-li dodavatel část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím **jiné osoby**, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu i:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) pro tuto jinou osobu,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek dle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k jiné osobě, musí písemný závazek obsahovat, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje za dodavatele.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatel v žádosti uvede **seznam jiných osob podílejících se na plnění předmětu zakázky, prostřednictvím kterých prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů**. Seznam bude obsahovat název (obchodní jméno) jiné osoby, základní identifikační údaje, dále dodavatel může do seznamu uvést rozsah věcného plnění, kterým se jiná osoba bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky v souladu s jednostranným závazkem. Pro účely seznamu jiných osob může dodavatel použít přílohu č. 4 ZD, s tím, že uvede, zdali se jedná o jinou osobu, jejímž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci nebo poddodavatele v souladu s odst. 6.5 KD.

## 6.3. Společné prokazování kvalifikace dle § 84 ZZVZ

Pokud zadavatel nestanovil v zadávacích podmínkách jinak, pak v případě společné účasti dodavatelů nebo prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, prokazují kvalifikaci společně. Společné prokázání znamená, že je rozhodující součet kvalifikace jednotlivých dodavatelů, kteří se účastní zadávacího řízení společně. Postačujícím tedy je prokázání splnění kvalifikace třeba jen jedním z těchto dodavatelů.

## 6.4. Kopie a originály dokladů

Vzhledem k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje dodavatel vkládá do nabídky prosté kopie dokumentů (prosté skenované dokumenty). V rámci výzvy k předložení originálů či ověřených kopií, vybraný dodavatel předloží veškeré doklady o jeho kvalifikaci pouze v originálech či úředně ověřených kopiích, a to v elektronické formě.

## 6.5. Využití poddodavatele podle § 105 ZZVZ

Dodavatel dle § 105 ZZVZ v **nabídce** uvede (nikoliv v žádosti), jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to způsobem dle § 105 odst. 1 písm. a) nebo písm. b) ZZVZ. Pro předložení seznamu poddodavatelů dle písm. b) dodavatel použije formulář dle přílohy č. 4 ZD. Pokud dodavateli nejsou ke dni podání nabídky poddodavatelé známi, avšak hodlá některé části plnit prostřednictvím poddodavatelů, určí v souladu s písm. a) do nabídky ty části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou čestného prohlášení. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele.

Zadavatel souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vymezuje, že níže věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Toto vymezení se týká všech úkonů stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího spojených s koordinací prací a dodávek.

## 7. Podmínky přístupu či poskytnutí kvalifikační a zadávací dokumentace

Kvalifikační dokumentace jakožto část zadávací dokumentace obsahuje:

- informace pro podání žádosti o účast,
- požadavky na prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace,
- podmínky pro sestavení nabídky a způsob hodnocení nabídek jsou uvedeny v ZD.

## 8. Uveřejnění kvalifikační a zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace (včetně kvalifikační dokumentace) je kompletně, neomezeně a dálkově přístupná na profilu zadavatele po celou dobu lhůty pro podání žádostí o účast a lhůty pro podání nabídek. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_218.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_218.html)

## 9. Termín prohlídky místa plnění

Termín prohlídky místa plnění je stanoven na 5. 1. 2023 v 10:00 hod. sraz před pavilonem „K“ - ředitelství. Za dodavatele se mohou prohlídky účastnit max 2 zástupci.

## 10. Lhůta a místo pro podání žádostí o účast a prokázání kvalifikace

### 10.1. Lhůta pro podání žádostí o účast a prokázání kvalifikace

Lhůta pro podání žádostí o účast a prokázání kvalifikace **končí dne 13. 1. 2023, v 10:00 hod.**

## 10.2. Podání žádostí o účast

Podání žádosti o účast lze učinit jen prostřednictvím elektronického nástroje, a to: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_218.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_218.html) Na žádost o účast podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje jsou uvedeny v čl. 11.3 KD. Účastník zpracuje žádost o účast v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a dále v souladu s ZZVZ. Zadavatel nepřipouští podání nabídek v listinné podobě.

## 11. Vysvětlení zadávací dokumentace a komunikace se zadavatelem

### 11.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ na základě písemné žádosti, kterou dodavatel může zaslat prostřednictvím elektronického nástroje (doporučeno), v souladu s § 211 ZZVZ zadavatel umožňuje dotazy zaslat též e-mailem na kontaktní osobu (Mgr. Veronika Svobodová, email: [zakazky@bva-konzult.cz](mailto:zakazky@bva-konzult.cz)) nebo prostřednictvím datové schránky. V souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 ZZVZ, která činí nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace tedy doručte nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. Při komunikaci prosím používejte přesné číslo příkazní smlouvy č. **22039** a přesný název veřejné zakázky, viz odst. 1 a 2 této KD. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele o vysvětlení, prodlouží lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení podal.

Za ověření doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím emailu do poštovní evidence zástupce zadavatele odpovídá dodavatel, a to z důvodu možného spamu, karantény atp.

Zadavatel má právo podat vysvětlení zadávací dokumentace na základě vlastního uvážení.

### 11.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) dle § 211 ZZVZ

Komunikace mezi zadavatelem (resp. zástupcem zadavatele) a dodavatelem probíhá v souladu s ust. § 211 odst. 3 zákon o ZZVZ zásadně elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje, případně e-mailu (který dodavatel uvedl v krycím listu) nebo datové schránky.

Pro komunikaci se zadavatelem (resp. zástupcem zadavatele) prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_218.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_218.html) (dále jen „elektronický nástroj“).

### 11.3. Elektronický nástroj

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

**Adresa elektronického nástroje:**

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_218.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_218.html)

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zadavatel dodavatele dále upozorňuje, že v daném elektronickém nástroji není možné podat za účastníka nabídku, prostřednictvím účtu třetí osoby.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce daného elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky/žádosti o účast test nastavení prohlížeče.

### 11.4. Komunikace prostřednictvím zástupce zadavatele

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností **BVA konzult, s. r. o.** Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením. Práva zástupce zadavatele ve vztahu k zadavateli se řídí dle § 43 ZZVZ. Zástupce zadavatele nesmí provádět úkony dle § 43 odst. 2 ZZVZ.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel/účastník, s výjimkou žádosti o účast, nabídky, námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

## 12. Podmínky a požadavky na způsob podání žádosti o účast

### 12.1. Způsob zpracování a podání žádosti o účast

Účastník zpracuje žádost o účast písemně, a to v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZZVZ.

## 12.2. Obsah žádosti o účast

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

1. Krycí list žádosti o účast (viz příloha č. 2).
2. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů .

## 13. Další podmínky a práva zadavatele

### 13.1. Akceptace závazných požadavků

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

### 13.2. Pravidla pro uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel předloží zadavateli v souladu se ZZVZ na jeho žádost originály dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele. Vybraný dodavatel je rovněž povinen splnit všechny stanovené bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy, jsou-li stanoveny.

### 13.3. Lhůta pro uzavření smlouvy

Zadavatel vyzve po uplynutí všech zákonných lhůt, ve kterých platí zákaz uzavřít smlouvu, vybraného dodavatele k uzavření smlouvy. Vybraný dodavatel a zadavatel jsou pak povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu, a to v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

### 13.4. Další podmínky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje, že dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v souladu se ZZVZ. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům jakýkoli nárok.
- Předložené nabídky se nebudou účastníkům vracet.
- Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti o účast a v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

## 14. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Předloha čestného prohlášení o splnění základních způsobilosti

Příloha č. 2 – Krycí list žádosti o účast

Příloha č. 3 – Prohlášení o splnění požadavku na prokázání technických kval. předpokladů – formulář

V Brně dne 21. 12. 2022

Za zadavatele na základě plné moci

.....  
Mgr. Veronika Svobodová, jednatelka  
BVA konzult, s.r.o.