

**STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ A EKONOMICKÁ BRNO, OLOMOUCKÁ,  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE,  
VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

---

pro zadání podlimitní veřejné zakázky  
na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon“) a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek  
příspěvkových organizací Jihomoravského kraje

s názvem:

**„Rozšíření stravovacího provozu“**

---

|            |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I</b>   | <b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>4</b>  |
| 1.         | Preamble.....                                                                                                                                                                                                                                       | 4         |
| 2.         | Identifikační údaje zadavatele .....                                                                                                                                                                                                                | 4         |
| 3.         | Identifikační údaje zástupce zadavatele .....                                                                                                                                                                                                       | 5         |
| 4.         | Předmět veřejné zakázky.....                                                                                                                                                                                                                        | 5         |
| 5.         | Doba a místo plnění veřejné zakázky .....                                                                                                                                                                                                           | 7         |
| 6.         | Financování.....                                                                                                                                                                                                                                    | 8         |
| <b>II</b>  | <b>KVALIFIKACE .....</b>                                                                                                                                                                                                                            | <b>9</b>  |
| 7.         | Požadavky na kvalifikaci .....                                                                                                                                                                                                                      | 9         |
| 8.         | Prokazování splnění kvalifikace .....                                                                                                                                                                                                               | 9         |
| 9.         | Základní způsobilost .....                                                                                                                                                                                                                          | 10        |
| 10.        | Profesní způsobilost.....                                                                                                                                                                                                                           | 10        |
| 11.        | Společně pro základní a profesní způsobilost .....                                                                                                                                                                                                  | 11        |
| 12.        | Technická kvalifikace.....                                                                                                                                                                                                                          | 12        |
| 13.        | Ekonomická kvalifikace .....                                                                                                                                                                                                                        | 15        |
| <b>III</b> | <b>DALŠÍ POŽADAVKY.....</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>16</b> |
| 14.        | Varianty .....                                                                                                                                                                                                                                      | 16        |
| 15.        | Majetková struktura.....                                                                                                                                                                                                                            | 16        |
| 16.        | Jistota .....                                                                                                                                                                                                                                       | 16        |
| 17.        | Technické podmínky .....                                                                                                                                                                                                                            | 16        |
| 18.        | Odpovědné veřejné zadávání.....                                                                                                                                                                                                                     | 18        |
| 19.        | Obchodní podmínky .....                                                                                                                                                                                                                             | 18        |
| 20.        | Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině..... | 18        |
| <b>IV</b>  | <b>NABÍDKA.....</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>20</b> |
| 21.        | Obsah nabídky .....                                                                                                                                                                                                                                 | 20        |
| 22.        | Poddodavatelé .....                                                                                                                                                                                                                                 | 21        |

---

|     |                                                  |    |
|-----|--------------------------------------------------|----|
| 23. | Nabídková cena .....                             | 22 |
| 24. | Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek .....   | 22 |
| 25. | Hodnotící kritéria .....                         | 23 |
| 26. | Výběr nejvhodnější nabídky .....                 | 23 |
| 27. | Podání nabídky .....                             | 23 |
| 28. | Společná nabídka .....                           | 23 |
| 29. | Podpis nabídky .....                             | 24 |
| V   | KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY .....    | 25 |
| 30. | Elektronická komunikace v zadávacím řízení ..... | 25 |
| 31. | Prohlídka místa plnění .....                     | 25 |
| 32. | Otevírání nabídek v elektronické podobě .....    | 25 |
| 33. | Zadávací dokumentace .....                       | 26 |
| VI  | SEZNAM PŘÍLOH .....                              | 27 |
| 34. | Přílohy zadávací dokumentace .....               | 27 |

---

---

## I ZÁKLADNÍ ÚDAJE

---

### 1. Preambule

1.1. Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje (směrnice ev. č. 80/INA-VOK). Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Zadávací dokumentace je zároveň výzvou k podání nabídek s náležitostmi dle přílohy č. 6 zákona. Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této zadávací dokumentaci a všech jejích přílohách. Účastník je povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci (vyjma formulářů dle § 212 zákona) včetně projektové dokumentace a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_83.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_83.html).

1.2. Zadávací dokumentace je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení, resp. následnou realizaci předmětu plnění veřejné zakázky.

1.3. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník zadávacího řízení to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

### 2. Identifikační údaje zadavatele

|                            |                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:          | Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká, příspěvková organizace                                                      |
| Sídlo zadavatele:          | Olomoucká 1140/61, 602 00 Brno                                                                                                    |
| Statutární zástupce:       | Ing. Zdeněk Pavlík, ředitel                                                                                                       |
| IČO zadavatele:            | 00226475                                                                                                                          |
| DIČ zadavatele:            | CZ00226475                                                                                                                        |
| Adresa profilu zadavatele: | <a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_83.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_83.html</a> |

### 3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Obchodní firma:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Plus Tender, s.r.o.                   |
| Sídlo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno |
| Statutární zástupce:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ing. Petr Kolář, jednatel             |
| IČO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 08671401                              |
| DIČ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CZ08671401                            |
| Zápis v OR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Krajský soud v Brně, sp. zn. C 114523 |
| <p><b>Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s § 43 zákona a vypracovával zadávací podmínky na základě podkladů a požadavků zadavatele.</b></p> <p>Příloha č. 2A Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb - stavba a Příloha č. 5 Projektová dokumentace byla zpracována společností MEDICOPROJECT, s.r.o., sídlem: Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, IČO: 60703016, zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Kundera, č. autorizace ČKAIT: 1000771 v dubnu 2020 a aktualizována na podzim v roce 2022 (dále jen „projektová dokumentace“), případné další osoby, které zpracovávaly projektovou dokumentaci, jsou uvedeny v přílohách projektové dokumentace.</p> <p>Příloha č. 2B Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – gastrotechnologie a část projektové dokumentace vztahující se k části gastrotechnologie byla zpracována společností HRASPO spol. s.r.o., sídlem: Tuřanka 1148/107, 627 00 Brno, IČO: 25323610, zodpovědný projektant Jakub Hrabálek v dubnu 2020 a aktualizována společností ProKitchen s.r.o., sídlem: Minská 3104/34, 616 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Václav Nevřiva, a to na podzim v roce 2022.</p> |                                       |

3.1. Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů dle § 44 zákona.

3.2. Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle zákona a této zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná v zadávacím řízení všechny úkony za zadavatele jako příkazník dle příkazní smlouvy.

### 4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Název veřejné zakázky: „Rozšíření stravovacího provozu“

4.2. Druh veřejné zakázky: na stavební práce

4.3. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

|            |                                                    |
|------------|----------------------------------------------------|
| 45000000-7 | Stavební práce                                     |
| 45212500-1 | Přestavba kuchyní a restaurací                     |
| 45311000-0 | Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení |
| 45331000-6 | Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace   |
| 39310000-8 | Zařízení pro pohostinství                          |
| 45421151-7 | Instalace a montáž vybavených kuchyní              |

4.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

**CELKOVÁ PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ bez DPH**

**35 697 202,64,- Kč bez DPH**

4.5. Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**Rozšíření stravovacího provozu**“ spočívající ve vybudování školní kuchyně se zázemím (vč. dodávky a instalace gastrotechnologie) v aktuálně nevyužívaných prostorách výměňkové stanice, garáží a technických místností – skladů v 1. PP objektu A školy. Součástí díla budou i související stavební úpravy za účelem propojení dotčeného podlaží s 1. NP novým výtahem. Blíže je předmět veřejné zakázky specifikován v projektové dokumentaci, jež tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Projektová dokumentace“.

4.6. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je vypracování všech podkladů (včetně žádosti) pro zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, a to včetně zajištění s tím souvisejících veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů.

4.7. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

4.8. Před podpisem smlouvy je vybraný dodavatel povinen předložit:

- Časový a finanční harmonogram postupu výstavby, který bude zpracován v týdnech a musí obsahovat všechny činnosti pro realizaci díla s tím, že vybraný dodavatel je povinen při rozvržení prací co nejvíce respektovat časový plán termínového kalendáře daného období školního roku;

**Harmonogram musí akceptovat a zahrnovat následující požadavky:**

Provádění stavebních prací, zejména těch, které jsou prašné a hlučné, je v místě stavby omezeno v době od 07.00 hodin do 17.00 hodin.

Zhotovitel je povinen mj. dodržovat následující požadavky:

- práce budou prováděny za provozu a Zhotovitel nesmí narušit běžný chod dotčeného objektu;
- rozvržením prací bude Zhotovitel co nejvíce respektovat časový plán termínového kalendáře daného období školního roku;
- budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, v případě potřeby zakrývání vybavení v okolních místnostech či jiných dotčených prostor v budově a budou přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny,...);
- nenarušovat chod školy nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;

- 
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
  - Návrh plánu organizace výstavby a opatření z hlediska BOZP s podrobným popisem, jak hodlá vybraný dodavatel zamezit negativním dopadům na okolní objekty, jaké opatření v rámci souběhu stavebních prací navrhuje provést s tím, že návrh musí obsahovat minimálně:
    - návrh umístění zařízení staveniště a skládek,
    - návrh velikosti a umístění záborů,
    - opatření z hlediska ochrany prachu a hluku,
    - opatření BOZP z hlediska souběhu stavby a objektu investora,
    - ZOV bude obsahovat technický popis a grafické znázornění jednotlivých opatření (tj. umístění záborů, ochranných prvků, oplocení atd.).

4.9. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

## 5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1. Termín zahájení plnění veřejné zakázky se předpokládá v březnu 2023. Maximální délka realizace celého předmětu plnění je **do 6 měsíců** od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění. K převzetí staveniště a zahájení plnění bude dodavatel **vyzván písemně zadavatelem**.

5.2. V souladu s § 100 zákona si zadavatel vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v jednostranné změně předpokládaného termínu zahájení plnění. S ohledem na financování ze strany zřizovatele zadavatele, může dojít k posunu termínu podpisu smlouvy a zahájení plnění z důvodu nedostatečných finančních prostředků, o čemž bude dodavatel předem písemně informován. Dodavatel má tomu odpovídající právo na změnu termínu dokončení díla po vzájemné dohodě smluvních stran.

5.3. Místem plnění je objekt školy na adrese Olomoucká 1140/61, 627 00 Brno, jež se nachází na pozemku parc. č. 2933, v obci: Brno [582786], v k. ú. Černovice [611263] ve vlastnictví Jihomoravského kraje, sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno.

5.4. Splněním předmětu plnění veřejné zakázky je absolutní splnění Obchodních podmínek zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

---

## **6. Financování**

6.1. Podmínky financování veřejné zakázky jsou obsaženy v Obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

---

## II KVALIFIKACE

---

### 7. Požadavky na kvalifikaci

7.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona,
- d) splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona.

### 8. Prokazování splnění kvalifikace

8.1. Účastník zadávacího řízení (dále jen „účastník“) prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo je může nahradit **čestným prohlášením** o tom, že veškerou kvalifikaci splňuje. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

8.2. Doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti dle čl. 9 této zadávací dokumentace a profesní způsobilosti dle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

8.3. Účastník, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

8.4. Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace, požadovaných zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle čl. 9 této zadávací dokumentace jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka.

8.5. Prokazuje-li účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, **musí dokument podle** čl. 8 odst. 4 písm. d) této zadávací dokumentace **obsahovat závazek**, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

---

## 9. Základní způsobilost

9.1. Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti. Způsobilým není účastník, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.

9.2. Účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením těchto dokladů:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. c) této zadávací dokumentace,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. d) této zadávací dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. e) této zadávací dokumentace.

## 10. Profesní způsobilost

10.1. Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti. Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice splňuje účastník, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona).

b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona). K prokázání způsobilosti účastník předloží konkrétně tato živnostenská oprávnění, nebo výpis ze Živnostenského rejstříku prokazující oprávnění:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

## **11. Společně pro základní a profesní způsobilost**

11.1. Účastník může prokázat splnění **kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 228 zákona vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

11.2. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

### **11.3. Prokazování kvalifikace certifikátem**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odst. 3 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

### **11.4. Prokázání kvalifikace jednotným evropským osvědčením**

Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 zákona kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

## 12. Technická kvalifikace

12.1. Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona.

12.2. **Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona splňuje účastník, který předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.**

12.3. Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena doložením **min. čtyř (4) významných prací (referenčních zakázek), jejichž předmětem bylo obdobné plnění předmětu této veřejné zakázky, tzn. rekonstrukce nebo výstavba objektu občanské vybavenosti, v min. hodnotě 20.000.000 Kč bez DPH s tím, že:**

12.3.1. V rámci požadovaných referenčních zakázek (dle čl. 12.3), byla součástí **min. jedné (1)** referenční zakázky dodávka vzduchotechniky, a to v min. hodnotě 1.500.000 Kč bez DPH;

12.3.2. V rámci požadovaných referenčních zakázek (dle čl. 12.3), byly **min. dvě (2)** referenční zakázky realizovány za plného provozu (bez jeho omezení) objektu s pohybem osob v objektu či areálu, za které v uvedené době nesl odpovědnost provozovatel objektu či areálu.

12.4. Zadavatel dále stanovuje, že účastník musí doložit **min. jednu (1) referenční zakázku** splňující následující požadavky:

- Součástí referenční zakázky byla realizace integrovaného vzduchotechnického podhledu v rámci obdobného provozu, tj. gastro provozu.
- Referenční zakázka byla provedená (tj. poskytnuta objednateli) v období 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

12.5. Zadavatel dále stanovuje, že účastník musí doložit **min. tři (3) referenční zakázky** splňující následující požadavky:

- Součástí referenční zakázky byla realizace kompletní technologie gastro pro přípravu jídel, a to v min. hodnotě 7.000.000 Kč bez DPH, obsahující technologii granulového mytí, multifunkční pánve a míchací kotel obdobné technologie.
- Referenční zakázka byla provedená (tj. poskytnuta objednateli) v období 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

**V seznamu budou stavební práce popsány názvem zakázky, identifikačními údaji objednatele, stručným popisem prací, finančním objemem a dobou realizace.**

12.6. Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín provedení (předání) stavby. V případě, že termín provedení stavby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech. Pokud z dokládání osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky stavby a jejich finanční objemy), přiloží účastník

---

k příslušnému osvědčení čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

12.7. Pokud účastník zadávacího řízení prováděl referenční stavbu ve sdružení, uvažuje se pro prokázání kvalifikace pouze ten objem a rozsah prací, odpovídající jeho podílu ve sdružení. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze sčítat. Jako referenční zakázku není možné uvést část prací, které účastník zadávacího řízení realizoval poddodavatelsky pro jiný subjekt, a které nedosahovaly výše požadovaného podílu účastníka zadávacího řízení na referenční zakázce.

12.8. Pokud referenční zakázka je součástí většího celku, účastník zadávacího řízení specifikuje, o jakou část díla se jedná a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako referenci.

12.9. **Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona** splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky**
- b) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci členů realizačního týmu**

**Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven pro:**

**i. Osobu hlavního stavbyvedoucího:**

- Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci takto:
  - osvědčení o autorizaci v oboru „pozemní stavby“ (autorizace IP00 nebo TP00) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, jehož je hlavní stavbyvedoucí držitelem;
  - podepsaný strukturovaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího, který musí obsahovat:
    - jméno a příjmení,
    - informace o pracovněprávním či obdobném poměru k dodavateli a
    - informaci o dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby měl hlavní stavbyvedoucí minimálně 5 let praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího, přičemž tato skutečnost musí být patrná z předloženého strukturovaného profesního životopisu;
  - čestné prohlášení o realizovaných zakázkách, konkrétně o skutečnosti, že jako hlavní stavbyvedoucí působil u zakázek min. 3 obdobných zakázek, jejichž předmětem byla realizace objektu občanské vybavenosti, kde rozsah prací provedených dodavatelem podávajícím nabídku nebo jeho poddodavatelem prokazujícím kvalifikaci byla v hodnotě alespoň 20 000 000,- Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť. Čestné prohlášení musí obsahovat:
    - název zakázky, doba realizace, finanční objem, údaje o objednateli a kontaktní údaje pro ověření pravdivosti uvedených údajů u objednatele;

- 
- čestné prohlášení osoby hlavního stavbyvedoucího, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky.

**V souladu s § 105 odst. 2 zákona si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem.**

**ii. Specializovaného technického pracovníka - v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKA:**

- Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci takto:
  - osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika dle zákona č. 360/1992 Sb., jehož je tato osoba držitelem. V tomto případě je připuštěna možnost prokázat kvalifikaci doložením jak osvědčení o autorizaci, tak osvědčení o registraci (usazené a hostující osoby).
- Dodavatel předloží podepsaný strukturovaný profesní životopis, který musí obsahovat:
  - jméno a příjmení,
  - informace o pracovněprávním či obdobném poměru k dodavateli,
  - informace o dosavadní praxi v oboru autorizace;
- čestné prohlášení osoby, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky.

14

**iii. Specializovaného technického pracovníka autorizovaného v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ELEKTROTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ:**

- Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci takto:
  - Osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru statika a dynamika staveb autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., jehož je tato osoba držitelem. V tomto případě je připuštěna možnost prokázat kvalifikaci doložením jak osvědčení o autorizaci, tak osvědčení o registraci (usazené a hostující osoby).
- Dodavatel předloží podepsaný strukturovaný profesní životopis, který musí obsahovat:
  - jméno a příjmení,
  - informace o pracovněprávním či obdobném poměru k dodavateli,
  - informace o dosavadní praxi v oboru autorizace;
- čestné prohlášení osoby, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky.

*Čestné prohlášení o vztahu mezi osobou ze seznamu techniků a účastníkem zadávacího řízení není nutné předkládat pro osoby uvedené v dokladech předkládaných v rámci splnění kvalifikace (např. výpis z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku nebo ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů).*

**12.10. Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona** splňuje dodavatel, který předloží:

---

a) **Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců.**

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven prokázáním průměrného počtu zaměstnanců, tj. min. 30 zaměstnanců, za poslední 3 roky, přičemž průměrný počet zaměstnanců prokáže jednotlivě za každý kalendářní rok.

**13. Ekonomická kvalifikace**

13.1. Ekonomickou kvalifikaci splňuje účastník, který prokáže obrat výkazem zisku a ztrát nebo obdobný doklad dle právního řádu země sídla dodavatele.

13.2. Minimální výše ročního obratu dodavatele je stanovena na 60.000.000 Kč, a to za každé ze tří bezprostředně předcházejících účetních období, jež předcházela podání nabídky; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

---

### III DALŠÍ POŽADAVKY

---

#### 14. Varianty

14.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

#### 15. Majetková struktura

15.1. U vybraného účastníka, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

#### 16. Jistota

16.1. Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 41 zákona. Jistotu poskytně účastník formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

16.2. Výše jistoty je stanovena na částku 700 000,- Kč.

16.3. Rozhodne-li se účastník pro poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zástupce zadavatele, musí být peněžní částka složená na účet č. **1921239010/5500, variabilní symbol = IČO účastníka a dále uvede do předmětu (poznámky) platby název veřejné zakázky.** V nabídce budou doloženy údaje o provedené platbě zadavateli. **Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.**

16.4. Zvolí-li účastník poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, bude účastník postupovat tak, že do své elektronické nabídky zařadí originál záruční listiny nebo pojištění záruky v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).

16.5. Účastník je povinen zajistit platnosti bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

#### 17. Technické podmínky

17.1. Zadavatel stanovuje technické podmínky veřejné zakázky v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace „*Příloha č. 5 Projektová dokumentace*“ a dále v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, jenž tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace „*Příloha č. 2A Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – stavba*“ a „*Příloha č. 2B Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – gastrotechnologie*“.

17.2. Zadavatel má zájem na dodržení minimálních standardů z důvodu záruky kvalitativního standardu, který zadavatel stanovil v přílohách zadávací dokumentace a za tímto účelem

---

požaduje, aby účastník doložil ve své nabídce do zadávacího řízení níže uvedené dokumenty, které se musí vztahovat na výrobky, které účastník hodlá použít pro plnění předmětu veřejné zakázky, a které splňují požadavky zadavatele stanovené v projektové dokumentaci. Účastník k prokázání kvalitativních standardů doloží **technické listy** pro následující položky:

- oddíl 776 HP – komponenty vzduchotechnického podhledu;
- Kazeta 600/600 - specifikace dle poznámky - výkres D.1.1-4 - TYP 1;
- Kazeta 600/600 - specifikace dle poznámky - výkres D.1.1-4 - TYP 2;
- 793521516R00 D + M protipožárního obkladu konstrukcí;
- Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky impregnované, tloušťka 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60;
- V rámci prokázání splnění požadavků v rámci gastrotechnologie budou předloženy technické listy k níže uvedeným položkám splňující parametry stanovené v přílohách zadávací dokumentace (vč. stanovených min. technických standardů uvedených v samostatném dokumentu v rámci projektové dokumentace) a jež jsou ve výkazu výměr (Příloha č. 2B Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – gastrotechnologie) uvedeny pod čísly:
  - o 308 – mycí stroj na provozní nádoby,
  - o 503 – elektrický konvektomat,
  - o 506 – multifunkční pánev tlaková,
  - o 508 – sporák s indukčním ohřevem,
  - o 510 – elektrická tlaková multifunkční pánev,
  - o 511 – elektrický varný kotel s automatickým mícháním,
  - o 520 – multifunkční varné zařízení,
  - o 523 – konvektomat elektrický.

17

### 17.3. Osvědčení a certifikáty:

Zadavatel požaduje, aby účastník (či jeho poddodavatel, který bude činnost provádět) byl držitelem a doložil aktuálně platná níže uvedená osvědčení, která se musí vždy vztahovat na výrobky, které uchazeč hodlá použít pro plnění veřejné zakázky a musí splňovat parametry dané projektovou dokumentací. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem či dovozcem, jehož výrobky budou dodány. Konkrétně se jedná o:

- Certifikát na montáž protipožárních sádrokartonových konstrukcí.
- Osvědčení o montáži protipožárních opatření – ucpávek atd.
- Osvědčení dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice
- Osvědčení k montáži integrovaného vzduchotechnického podhledu
- Osvědčení na montáž zařízení EPS;
- Certifikát vydaný výrobcem nabízené technologie opravňující k prodeji a servisu konvektomatů (pol. 503 a 523) a multifunkčních pánví (pol. 506 a 510).

## 18. Odpovědné veřejné zadávání

18.1. V souladu s § 6 odst. 4 zákona zadavatel požaduje, aby při realizaci této zakázky byly naplněny principy sociálně a environmentálně odpovědného zadávání zakázky. Účastník může prokázat splnění těchto zásad vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 8 zadávací dokumentace „Příloha č. 8 Čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů“.

## 19. Obchodní podmínky

19.1. Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, pro realizaci veřejné zakázky ve formě smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace „Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo“. Na obchodních podmínkách (všech ustanoveních návrhu smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá.

19.2. Přílohou č. 1 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu smlouvy o dílo dodavatelem, smlouva o dílo musí být podepsána oprávněným zástupcem vybraného dodavatele. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a nesmí znevýhodňovat zadavatele.

19.3. Dodavatel do vzoru smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny žlutým podbarvením „                    “. Znění ostatních ustanovení vzoru smlouvy nesmí dodavatel měnit.

## 20. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině

20.1. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

**Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace.**

20.2. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo

- 
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

**Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace „Příloha č. 7 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině“.**

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

---

## IV NABÍDKA

---

### 21. Obsah nabídky

21.1. Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zadavatelem.

21.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

a) **krycí list nabídky** - vyplněný formulář zadávací dokumentace. Tento dokument tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Krycí list nabídky dodavatele“;

b) **doklady o kvalifikaci nebo čestné prohlášení nebo jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace „Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů“. Účastník do uvedeného vzoru doplní požadované údaje;

c) vyplněné a oceněné **soupisys stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace „Příloha č. 2A Soupisys stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – stavba“ a „Příloha č. 2B Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – gastrotechnologie“;

d) **doklad o poskytnutí jistoty ve smyslu článku 16 této zadávací dokumentace,**

e) **seznam poddodavatelů** (dle čl. 22 této zadávací dokumentace). Vzor tohoto dokumentu tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace „Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů“;

f) **doklad o splnění technických podmínek** dle čl. 17 zadávací dokumentace, zejména technické listy vybraných položek a požadovaná osvědčení;

g) **doklad o splnění požadavku zadavatele na prokázání naplnění zásady § 6 odst. 4 zákona** dle čl. 18 této zadávací dokumentace, např. vyplněním přílohy č. 8 zadávací dokumentace „Příloha č. 8 Čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů“;

h) podepsané obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo dle čl. 19 této zadávací dokumentace. Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;

i) **čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině dle čl. 20 této zadávací dokumentace.** Vzor tohoto dokumentu tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace „Příloha č. 7 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině“;

j) případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách.

21.3. Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel resp. hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu § 46 zákona. Povinností účastníka související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty a dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi tímto soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise/ zadavatel vyřadit nabídku z dalšího posuzování a následně účastníka vyloučit.

21.4. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

## 22. Poddodavatelé

22.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník tuto podmínku zadavatele splní formou čestného prohlášení (příloha č. 6 zadávací dokumentace), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek jinými subjekty pro vybraného účastníka.

22.2. Seznam poddodavatelů bude mít tyto náležitosti:

Pořadové číslo poddodavatele, obchodní firma/název/IČO/jméno a příjmení poddodavatele, část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit, popis poddodávky.

22.3. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) doloží ve své nabídce písemné prohlášení s uvedením této skutečnosti.

22.4. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 6 zadávací dokumentace „Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů“.

22.5. V souladu s § 105 odst. 2 zákona obdobně zadavatel požaduje, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem. **Vybraným dodavatelem musí být plněny bez využití poddodavatele tyto níže uvedené významné činnosti při plnění předmětu veřejné zakázky, jež jsou:**

- hlavní stavbyvedoucí.

---

## 23. Nabídková cena

23.1. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí celková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH (dále jen „Nabídková cena“).

23.2. Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) bez DPH. Účastník nabídkovou cenu doplní do přílohy č. 4 zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Krycí list nabídky dodavatele“.

23.3. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

23.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady účastníka k řádnému provedení stavebních prací, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele (např. pojištění, případné náklady s poskytováním bankovních záruk, apod.) a vyplývajících z individuálních podmínek provádění díla.

23.5. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupisy stavebních prací, dodávek a služeb. Zadavatelem poskytnuté soupisy prací jsou pro zpracování Nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisů, doplnění položek do soupisů, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisech, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

23.6. Účastník v rámci své nabídky předloží položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb), do nichž doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Změna struktury či obsahu soupisů je nepřípustná. Účastník je povinen ocenit veškeré položky předložených soupisů prací.

23.7. Platební podmínky jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

## 24. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

24.1. Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele dostupného na internetové adrese: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_83.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_83.html), a to v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

24.2. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

24.3. Lhůta pro podání nabídek je zveřejněna na profilu zadavatele a končí dne **16. 1. 2023 v 9:00.**

## 25. Hodnotící kritéria

25.1. **Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona.** Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %.

25.2. Zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

25.3. Zadavatel není povinen provést hodnocení nabídek, pokud by měl hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

## 26. Výběr nejvhodnější nabídky

26.1. Zadavatel provede po otevření nabídek v elektronické podobě hodnocení nabídek a následně posoudí nejvýhodnější nabídku. Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky toho dodavatele, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější a současně splní podmínky účasti v zadávacím řízení.

26.2. Po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. V případě, že vybraný dodavatel neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy, postupuje zadavatel v souladu s § 125 zákona.

## 27. Podání nabídky

27.1. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

27.2. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

27.3. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## 28. Společná nabídka

28.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý účastník samostatně.

28.2. Účastníci podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů dokument, ve kterém je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních

---

vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

28.3. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho dodavatele a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

## **29. Podpis nabídky**

29.1. Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v zákoně uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, bude příslušná listina podepsána v souladu se způsobem jednání za účastníka zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v tomto rejstříku zapsán.

29.2. Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za účastníka činit zástupce na základě plné moci, musí být vždy doložena plná moc podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

29.3. Bude-li společnou nabídku podepisovat za některého z účastníků podávajících tuto společnou nabídku zástupce, musí být vždy doložena plná moc, podepsaná osobou oprávněnou jednat za tohoto účastníka, a to způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

29.4. Jestliže za účastníka bude podepisovat nabídku zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být vždy doloženo pověření ad hoc, které mu udělí dle § 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), statutární orgán právnické osoby. Pověření musí být podepsáno v souladu se způsobem jednání za příslušného účastníka zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

29.5. Jestliže za účastníka bude podepisovat nabídku osoba pověřená dle § 430 občanského zákoníku, musí být v nabídce vždy doloženo pověření ad hoc podepsané podnikatelem či jeho statutárním orgánem, a to v souladu se způsobem jednání za účastníka zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

29.6. Listina obsahující plnou moc nebo pověření pro všechny úkony, k nimž je účastník oprávněn či povinen v zadávacím řízení, bude vždy připojena ke Krycímu listu nabídky, v případě že zmocněnec bude oprávněn k některému (některým) úkonům v zadávacím řízení, bude připojena k listině obsahující příslušný úkon.

29.7. Nebude-li nabídka podepsána v souladu s výše uvedenými podmínkami, může být vyřazena a účastník bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

### 30. Elektronická komunikace v zadávacím řízení

30.1. Zadavatel výslovně upozorňuje, že v tomto zadávacím řízení postupuje v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona, a tedy veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat elektronicky způsobem dle zákona.

30.2. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemnou žádost může dodavatel **doručit elektronickými prostředky** skrze elektronický nástroj. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

30.3. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávacích podmínek, případně další související dokumenty, nejpozději **do 3 pracovních dnů po doručení žádosti**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

30.4. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

### 31. Prohlídka místa plnění

31.1. Prohlídka místa plnění proběhne dne **6. 1. 2023 v 10:00**. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je 6. 1. 2023 v 10:00 hod na adrese Olomoucká 1140/61, 627 00 Brno.

31.2. Jakékoliv dotazy vzniklé před, v průběhu nebo po prohlídce místa plnění musí dodavatelé podat písemně dle zadávacích podmínek.

### 32. Otevírání nabídek v elektronické podobě

32.1. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

32.2. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

32.3. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

---

32.4. Otevírání nabídek v elektronické podobě se koná bez přítomnosti veřejnosti.

### **33. Zadávací dokumentace**

33.1. Celá zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele.

33.2. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 3 kalendářní měsíce. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

---

## VI SEZNAM PŘÍLOH

---

### 34. Přílohy zadávací dokumentace

#### 34.1. Seznam příloh zadávací dokumentace:

*Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo*

*Příloha č. 2A Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – stavba*

*Příloha č. 2B Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – gastrotechnologie*

*Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů*

*Příloha č. 4 Krycí list nabídky*

*Příloha č. 5 Projektová dokumentace*

*Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů*

*Příloha č. 7 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině*

*Příloha č. 8 Čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů*