



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona

k veřejné zakázce s názvem

„Dům přírody Pálavy – 2. řízení“

zadávané v otevřeném řízení v souladu s ustanovením § 3 písm. b) a § 56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Typ veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení dle § 56 zákona
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2022-009764
Datum zahájení zadávacího řízení:	14. 3. 2022
Datum zveřejnění zadávacího řízení:	15. 3. 2022
Zadavatel	
Název:	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
Sídlo:	Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
IČ:	000 89 613
Zastoupený:	Mgr. Petr Kubín, ředitel
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html
Elektronický nástroj:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html
Osoba zastupující zadavatele v souladu s ust. § 43 zákona	
Název:	Skoumal, advokátní kancelář, s. r. o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČ:	053 30 416
Zastoupený:	JUDr. Michal Skoumal, jednatel
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@akskoumal.cz

Označení zadavatele	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, IČ: 000 89 613, Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov													
Předmět veřejné zakázky (stavební práce)	Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci stávajícího objektu RMM v Dolních Věstonicích, kde se nyní nachází Archeologické muzeum. Objekt bude rovněž rozšířen a to nejen v interiéru, ale i v exteriéru. Expozice bude interaktivní a bude vhodná pro individuální návštěvníky i organizované skupiny napříč všemi generacemi. Cílem projektu je vzdělávat návštěvníky CHKO Pálava, aby si uvědomili význam zdejší krajiny v kontextu České republiky, důvody, které vedou náš stát k její ochraně, i roli, kterou může občan a návštěvník CHKO sehrát při jejím zachování. Návštěvníci by měli pochopit výjimečnost zdejší krajiny spočívající ve spojení vysoce kulturně-historické hodnoty, překvapivě pestré přírody, ale i tradiční pohostinnosti spojené především s pěstováním vinné révy a výrobou vína. Cílem projektu je dále realizace opatření k zajištění či zlepšení stavu předmětů ochrany CHKO Pálava a místní NPR posílením stavu návštěvnické infrastruktury. Cílem projektu je vybudování návštěvnického centra - Domu přírody Pálavy, které napomůže interpretaci chráněných území ve formě moderní interaktivní expozice, která zaujme všechny věkové kategorie návštěvníků. Podrobnější informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci zpracované společností desk architekti s.r.o., se sídlem Dukelských Hrdinů 969/6, 170 00 Praha, zodpovědný projektant Ing.arch. Jakub Děnge, ČKA 4421, která je součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY <table> <tr> <td>CPV</td><td>45000000-7</td><td>Stavební práce</td></tr> <tr> <td>CPV</td><td>45231300-8</td><td>Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí</td></tr> <tr> <td>CPV</td><td>45331210-1</td><td>Instalace a montáž větrání</td></tr> <tr> <td>CPV</td><td>45232141-2</td><td>Vytápění</td></tr> </table>		CPV	45000000-7	Stavební práce	CPV	45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí	CPV	45331210-1	Instalace a montáž větrání	CPV	45232141-2	Vytápění
CPV	45000000-7	Stavební práce												
CPV	45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí												
CPV	45331210-1	Instalace a montáž větrání												
CPV	45232141-2	Vytápění												
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku	Cena za dílo bez DPH: 44 586 458,00,- Kč DPH: 9 363 156,18,- Kč Cena za dílo včetně DPH: 53 949 614,18,- Kč													
Použitý druh zadávacího řízení	otevřené řízení dle § 56 zákona													
Označení účastníků zadávacího řízení	pořadové číslo žádosti	Název, IČ a sídlo účastníka												
	1	SKR stav, s.r.o., IČ: 26961474, se sídlem Nováčkova 18, 614 00 Brno												
	2	Navláčil stavební firma, s.r.o., IČ: 25301144, se sídlem Bartošova 5532, Zlín, PSČ 76001												
	3	Tocháček spol. s.r.o., IČ: 44961367, se sídlem Slovinská 36, 612 00 Brno												
	4	Hrušecká stavební spol. s r.o., IČ: 25585142, se sídlem U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky												
	5	Winning PS – stavební firma s.r.o., IČ: 49436589, se sídlem Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno												

Označení všech
vyloučených účastníků
zadávacího řízení s
uvedením důvodu
jejich vyloučení

Navláčil stavební firma, s.r.o., IČ: 25301144, se sídlem Bartošova 5532, Zlín, PSČ 76001

Odůvodnění:

Zadavatel při průběžné kontrole plnění podmínek účasti zadávacího řízení vybraným dodavatelem a na základě bankovní záruky, kterou mu vybraný dodavatel doručil dne 3. 11. 2022, zjistil, že vybraný dodavatel, společnost Navláčil stavební firma, s.r.o., IČ: 25301144, se sídlem Bartošova 5532, Zlín, PSČ 76001, nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel v bodě 10. zadávací dokumentace v souladu s ust. § 40 zákona stanovil zadávací lhůtu v délce 3 měsíců, přičemž počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V rámci zadávacího řízení měli účastníci možnost podat nabídku nejpozději do dne 11. 5. 2022, 10:00 hod. Zadávací lhůta tak začala běžet od konce lhůty pro podání nabídek a běžela až do dne 2. 6. 2022, kdy bylo účastníkům zadávacího řízení odesláno oznámení o výběru dodavatele. Zadávací lhůta poté neběžela z důvodů vymezených v ust. §246 zákona a dnem 1. 7. 2022 bylo zahájeno řízení před ÚOHS na základě návrhu jednoho z účastníků zadávacího řízení. Zadávací lhůta pak neběžela celých 60 dnů v souladu s ust. § 246 odst. 1 písm. d) zákona a počala tak znovu běžet ode dne 31. 8. 2022.

Vybraný dodavatel v rámci podané nabídky splnil požadavek na poskytnutí jistoty zadavateli formou bankovní záruky, která byla platná od 9. května 2022 do 25. srpna 2022. Dne 3. 11. 2022 doručil vybraný dodavatel zadavateli novou bankovní záruku, která byla platná od 7. září 2022 do 10. listopadu 2022. Jak je uvedeno výše, zadávací lhůta po svém přerušení počala běžet opět dne 31. 8. 2022, přičemž v období od 31. 8. 2022 do 7. 9. 2022 nezajistil účastník platnost bankovní záruky, čímž nesplnil tuto podmínku účasti stanovenou zadavatelem a musí být v souladu s ust. § 48 odst. 3 zákona z další účasti na zadávacím řízení vyloučen.

Zadavatel na základě výše uvedeného důvodu účastníka z další účasti na zadávacím řízení vyloučil.

Zadavatel uzavřel smlouvu veřejnou zakázku s dodavatelem **SKR stav, s.r.o., IČ: 269 61 474, Nováčkova 18, 614 00 Brno.**

Hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ust. § 114 a § 115 zákona podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnížší nabídkové ceny uvedené v návrhu smlouvy o dílo.

Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

Výše nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Musí být uvedena celková cena za předmět plnění bez DPH a sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nabídky budou takto seřazeny od nejvýhodnější po

Označení dodavatelů,
s nimiž byla uzavřena
smlouva nebo
rámcová dohoda,
nebo dodavatelů,
kteří byli zařazeni do
dynamického
nákupního systému,
včetně odůvodnění
jejich výběru

nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

Výsledek hodnocení nabídek

Název, IČ a sídlo účastníka	nabídková cena v Kč bez DPH	výsledek hodnocení
SKR stav, s.r.o., IČ: 26961474, se sídlem Nováčkova 18, 614 00 Brno	44.586.458,-Kč	2.
Navláčil stavební firma, s.r.o., IČ: 25301144, se sídlem Bartošova 5532, Zlín, PSČ 76001	40.200.000,-Kč	1.
Tocháček spol. s.r.o., IČ: 44961367, se sídlem Slovinská 36, 612 00 Brno	45.940.174,17,-Kč	4.
Hrušecká stavební spol. s r.o., IČ: 25585142, se sídlem U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky	48.199.997,35,-Kč	5.
Winning PS – stavební firma s.r.o., IČ: 49436589, se sídlem Křížíkova 2960/72, 612 00 Brno	44.627.851,47,-Kč	3.

Jak je uvedeno výše, zadavatel dne 4. 11. 2022 vyloučil z další účasti na zadávacím řízení vybraného dodavatele, společnost Navláčil stavební firma, s.r.o., IČ: 25301144, se sídlem Bartošova 5532, Zlín, PSČ 76001. Z tohoto důvodu zadavatel dále postupoval v souladu s ust. § 125 odst. 1 zákona a nově rozhodl o výběru dodavatele, společnosti SKR stav, s.r.o., IČ: 26961474, se sídlem Nováčkova 18, 614 00 Brno, jejíž nabídka byla vyhodnocena na základě hodnocení nabídek provedeného dne 13. 5. 2022 jako 2. nejvýhodnější.

Účastník, který se umístil jako druhý v pořadí, současně splnil veškeré podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Zadavatel nezjistil existenci mimořádně nízké nabídkové ceny a má za to, že za danou nabídkovou cenu je možné veřejnou zakázku realizovat.

**Označení
poddodavatelů
dodavatelů podle
písmene e), pokud
jsou zadavateli známi**

Uvedení poddodavatelů

GEO75 s.r.o.
se sídlem Sokolova 32/84,
619 00 Brno,
IČO 276 99 579,

Rozsah práce

Předmětem plnění je mj. provedení
geodetických prací / Profesní
způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) a c)
(blíže viz. Písemný závazek
poddodavatele)

Odůvodnění použití

není relevantní

jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem	
Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění	není relevantní
Odůvodnění použití zjednodušeného režimu	není relevantní
Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému	není relevantní
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků	není relevantní
Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření	žádná osoba
Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu	není relevantní
Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obrátu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona (doložení obrátu)	Zadavatel požadoval, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úrovně 40.000.000 Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období, přičemž předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v hodnotě 37.373.380,-Kč bez DPH. Tento požadavek zcela odpovídá významu a rozsahu předmětu veřejné zakázky.

V Brně dne 22. 12. 2022

Regionální muzeum v Mikulově,
příspěvková organizace
v zastoupení
Skoumal, advokátní kancelář, s. r. o.