



A. Průvodní zpráva

Obsah:

- B. 1 Popis území stavby
- B. 2 Celkový popis stavby
- B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B. 4 Dopravní řešení
- B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B. 7 Ochrana obyvatelstva
- B. 8 Zásady organizace výstavby
- B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

A.1 Identifikační údaje:

Název akce: "Stavba technického zázemí ZZS JmK v areálu v Brně - Bohunicích"

Místo: Kamenice 798/1d, 625 00
okres Brno – město

Pozemky: p. č. 1292/5, 1292/19, 1292/24, 1292/25, 1292/29, 1292/30
v katastrálním území Bohunice 612006

Číslo LV: 5450

Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, Veveří, 601 82

Stavebník: **Zdravotnická záchranná služba Jmk, p.o.**

Sídlo: **Kamenice 798/1d, 625 00 Brno**

Zastoupení ve věcech smluvních (oprávněný zástupce) :

MUDr. Hana Albrechtová, ředitelka ZZS JmK, p.o.

ve věcech technických :

Ing. Pavel Chvalina, technicko-provozní náměstek ZZS JmK

IČ: 00346292

DIČ: CZ 00346292

Charakter stavby: Novostavba

Dodavatel stavby: Bude stanoven výběrovým řízením

Zřizovatel: **Jihomoravský kraj**,
Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,
60200 Brno
IČO 70888337

Stupeň : Návrh stavby - prověřovací studie

Projektant : ATELIER 2002, s.r.o.
Sídlo: Zachova 634/6, 602 00 Brno
IČO : 26 89 72 70
DIČ : CZ 26 89 72 70
Statutární orgán: Ing. arch. Vladislav Vrána

Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů,
autorizace zapsané pod pořadovým číslem 01 80 ke dni 7.12.1993

Autoři: Ing. arch. Vladislav Vrána
Ing. arch. Štěpán Vrána
Ing. arch. Martin Hádlík

Datum: LEDEN 2020

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená část území se nachází v městské části Brno Bohunice, kde sídlí Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje p.o.. Areál sousedí z FN Brno a leží v těsné blízkosti Vazební věznice Brno.

Areál ZZS JmK byl vybudován v letech 2012-13 a tvoří jej dva základní objekty.

Objekt hlavní budovy, jejíž kubický objem v podnoží vybíhá do tvaru písmene L, včetně navazujícího objektu školícího sálu a objektu garáží záložních vozidel, ke kterému přiléhá energocentrum.

Objem přednáškového sálu reaguje pootočením na odklon budovy ZZS ze směru ulice Kamenice. Na hlavní budovu navazuje východním směrem jednopldlažní pavilon energocentra (trafostanice, areálová elektrorozvodna, náhradní zdroje napájení), záložních garáží zásahových vozidel a garáží referentských vozidel. Za garážemi jsou parkovací plochy zaměstnanců ZZS a účastníků školení.



V listopadu 2019 byla dokončena výstavba Výcvikového a vzdělávacího střediska (VVS ZZS) která je umístěná nad sjezdovou rampou v jihozápadním části areálu.



Navrhovaná stavba je v souladu s funkčním využitím území i stávajícím užíváním, neboť se jedná o výstavbu objektu pro plnění funkce technického zázemí a parkování záložních vozidel umístěného na ploše stávajícího parkoviště ZZS a v části doposud nevyužitého pozemku FNB.

Pro umístění stavby je tedy využita část pozemku v majetku zřizovatele ZZS s právem užívání ZZS JmK, která se získá zastavěním stávajícího parkoviště, pro účely výstavby bylo již dříve dohodnuto zadavatelem, že FN Brno přenechá ZZS JmK část nevyužívaného pozemku ve vlastnictví ČR s právem užívání FNB pro účel výstavby budovy technického zázemí.

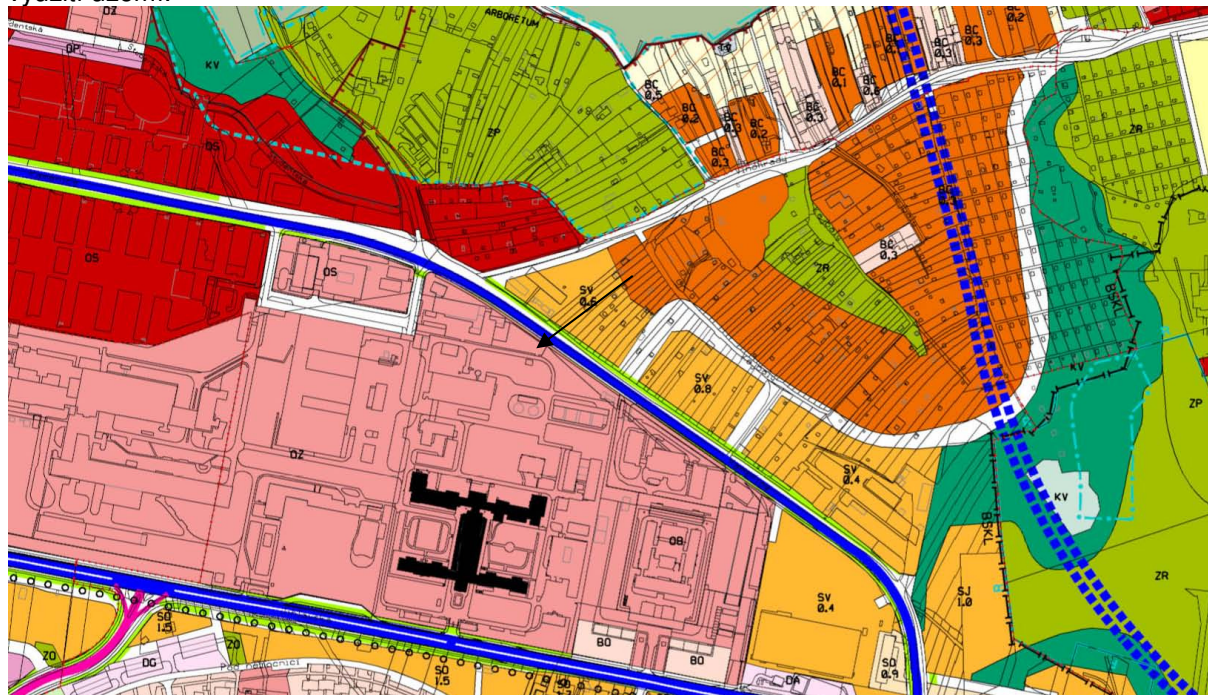
V době dokončení této studie (leden 2020) je pozemek oddělen a je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Objekt technického zázemí bude dopravně napojen na stávající sjezd z ulice Kamenice (v úrovni 2.np), i z areálu ZZS JmK, ze kterého bude jednak vjezd do úrovně 1. NP., kde budou situována krytá parkovací místa sanitních vozidel a vyrovnávací rampou bude možný výjezd do 2.np a 3.np, kde

budou další parkovací stání pro sanitní vozidla a vozidla zaměstnanců ZZS a návštěvníků areálu. Areál tím získá záložní výjezd pro vozidla IZS přímo na veřejnou dopravní komunikaci, dnes je záložní výjezd řešen formou výjezdu přes areál FNB, který bude i nadále zachován.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navrhovaná výstavba je v souladu s územním plánem, jedná se o stavbu v uzavřeném areálu ZZS JmK a FN Brno ve stabilizované ploše pro veřejnou vybavenost – zdravotnictví, nedojde ke změně využití území.



c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba bude projednána v územním a stavebním řízení, nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V průběhu vypracování dokumentace pro umístění stavby a pro stavební řízení bude záměr projednán s dotčenými orgány státní správy, požadavky budou zapracovány do dokumentace v průběhu projednávání. V rámci projektových prací budou zpřesňovány údaje o existenci a poloze inženýrských sítí, které jsou zaneseny do koordinační situace (B.2).

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Při stavbě výjezdové základny a vzdělávacího centra byli provedeny tato průzkumy, které jsou relevantní i pro výstavbu technického zázemí :

- Inženýrsko-geologický průzkum z května 2017. Zpracoval Ing. Dan Balun
- Geofyzikální průzkum z dubna 2017 Zpracoval SIHAYA, spol. s r.o.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt ZZS, ani objekty v okolí nepodléhá ochraně z hlediska zájmu památkové péče. Areál ZZS JmK se nalézá v ochranném pásmu „městské památkové rezervace“.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území neleží v záplavové oblasti řeky Svatky.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít významný vliv na okolní stavby a pozemky. Výstavbou objektů se zvětší podíl zpevněných ploch na pozemku. Vzhledem ke stavu kanalizační sítě v území, nesmí dojít ke změně odtokových poměrů v území. Z toho důvodu bude řešena retence dešťových vod, respektive posílení stávající retence.

U východní hranice výstavby je v současné době umístěna budova MŠ Elánek. V příloze je provedeno posouzení vlivu nové stavby na denní osvětlení vnitřních prostor školky z něhož plyne že nová budova, tak jak je navržena, nebude mít na toto osvětlení významný vliv.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba si vyžádá bourání části stávajících garáží pro záložní a referentská vozidla ZZS JmK. Jedná se o stavbu provedenou technologií železobetonového tyčového skeletu s lehkým opláštěním sendvičové konstrukce.

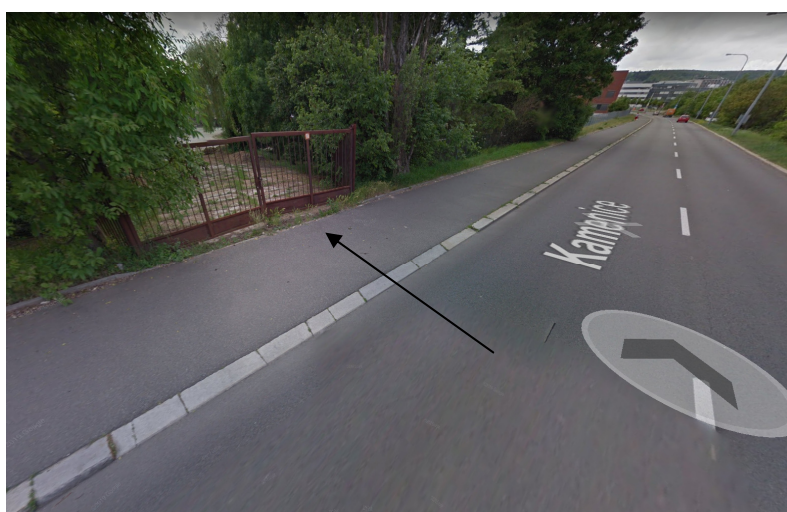
Stávající stromy a keře budou vykáceny a nahrazeny novou výsadbou. Návrh rušené zeleně a její ocenění na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR " Ohodnocování dřevin rostoucích mimo les" bude součástí projektové dokumentace DSP.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

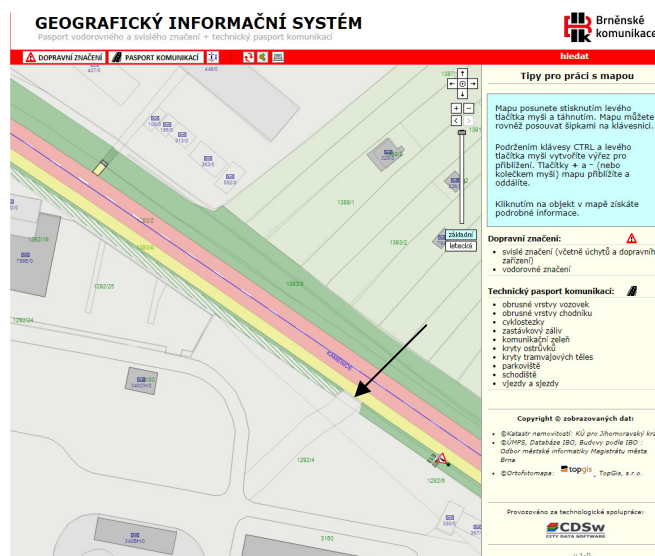
Stavba se nachází v zastavěném území města, pozemky nejsou zemědělský půdní fond, lesní půdní fond.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt bude v úrovni 1. NP dopravně napojen pro zásobování a příjezd přes stávající areálovou komunikaci z veřejné komunikační sítě přístupnou stávajícím sjezdem do areálu. Vzhledem k výškovému rozdílu bude 2.np, napojena na ulici Kamenice s využitím stávajícího, občasně využívaného sjezdu dnes ústícího do areálu FN Brno.



Parkovací stání ve 2.np a na střeše objektu budou přístupna i vyrovnávací rampou z nádvoří areálu. Nově tak vznikne záložní výjezd pro vozidla IZS.



Bezbariérový přístup do stávajícího objektu bude zajištěn po areálových komunikacích ke vstupu do chodby v 1.np.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Termín zahájení a lhůty výstavby budou upřesněny v souvislosti se zajištěním financování
Stavba není podmíněna jinou investicí.
Se stavbou nesouvisí jiná investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí

Stav k 30.1.2020:

Pozemky ve vlastnictví JmK:

Hlavní stavební objekt, plochy zeleně, zpevněné plochy, inženýrské sítě

p. č. 1292/5, 1292/12, 1292/19, 1292/24, 1292/25

(vlastnické právo Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, Veveří, 601 82 , právo hospodaření Zdravotnická záchranná služba JmK, p.o., Kamenice 798/1d, 625 00 Brno)

Pozemky ve vlastnictví České republiky

p. č. 1292/29, 1292/30.

(vlastnické právo Česká republika, právo hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)



Oprava stávajícího sjezdu do ulice Kamenice se dotkne pozemků č. 1383/2 a 1383/9. ve vlastnictví Statutárního města Brna.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu v uzavřeném areálu.

b) účel užívání stavby

Záměrem je vybudování moderního technického zázemí pro potřeby ZZS JmK v Brně Bohunicích. V prostorech vytápěných garáží budou parkována záložní vozidla, referentská vozidla a speciální vozidla BIO Hazard a další technika pro mimořádné události, vozidla inspektorů provozu. Dále se zde bude nacházet dílna údržby a sklad techniků, sklad provozu, sklad pohonných hmot a sklady krizového řízení a místnost technického vybavení budovy. Kapacita garáže v 1.np je plánována pro 15 vozidel kategorie 1b (lehká užitková vozidla - dodávky), 12 vozidel kategorie 1a (osobní vozidla) a jedno stání pro vozidlo 2b (souprava tahače s návěsem). Ve 2.np je 8 míst pro vozidla 1b a 47 míst pro vozidla 1a.

Střecha objektu technického zázemí (3.np) bude sloužit jako venkovní parkoviště kryté pergolou. Kapacita bude 50 stání kategorie 1a a 8 stání kategorie 1b.

Navržena jsou i krytá stání pro motorky (10ks) a jízdní kola (15ks).

Výstavbou objektu dojde ke zvýšení počtu krytých stání pro speciální vozidla oddělení krizové připravenosti (mobilní zdravotnické operační středisko, vozidlo pro přepravu vysoce infekčních a bariatrických pacientů, plánované velké vozidlo pro řešení hromadných neštěstí a jiných krizových událostí aj., celkem pro 7 vozidel). Tato vozidla jsou dnes umístěna v garážích, původně určených pro standardní záložní sanitní vozidla, která díky tomu v současnosti parkují ve venkovních prostorech, takže musí být trvale napájena ze zdroje 230V, pro zajištění jejich vyhřívání a dobíjení zdrojů. Náklady na toto vyhřívání dosahují u jednoho záložního vozidla cca 100 000,- Kč za rok. Jejich umístění do krytých garáží uspoří značné prostředky a zvýší akceschopnost v případě potřeby jejich okamžitého nasazení, například při poruše sanitních vozidel ve výjezdové službě nebo při jejich hromadném nasazení.

Současně budou vytvořena krytá stání vozidel oddělení inspektorů provozu, které vzniklo až po výstavbě budovy ředitelství ZZS, takže jeho 4 vozidla rovněž nebudou blokovat garáže, původně určené pro sanitní vozy.

Bude navýšen počet parkovacích míst v areálu. Toto navýšení je nezbytné z následujících důvodů:

- Výstavbou vzdělávacího a výcvikového střediska, jehož potřeba parkovacích míst z hlediska normy je splněna, reálná potřeba parkovacích míst je však výrazně vyšší, neboť se jedná převážně o mimobrněnské účastníky vzdělávacích aktivit, organizovaných v nově vybudovaném středisku. Jedná se o skupinu od třiceti do sedmdesáti osob (při organizování 2 akcí současně až do jednoho sta osob), čemuž přiměřeně odpovídá i počet vozidel, která použijí ke své dopravě.
- Potřeba vybudování nových úložných prostorů pro motocykly a jízdní kola.

Vybudováním vhodných prostorů v 1.np budovy technického zázemí na nově získaném pozemku budou doplněny, respektive nahrazeny prostory, které ZZS aktuálně chybí nebo o které přijde

vybudováním vzdělávacího střediska. Jmenovitě jde o skladové prostory na příslušenství automobilní techniky, dílna údržby, příruční sklad a záložní palivové hospodářství pro potřeby oddělení krizového řízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu se předpokládá, že nebudou vydány povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace v průběhu projednávání.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Objekty v areálu nepodléhají ochraně ve smyslu zákona o státní památkové péči. Staveniště se nalézá v ochranném pásmu MPR.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod

Zastavěná plocha (dle z.č. 350/2012 Sb.): **2077 m²**

Obestavěný prostor (dle ČSN 73 40 55): **19351,4 m³**

Užitná plocha:

	UP	ČUP	K	TZ
"Stavba technického zázemí ZZS JmK v areálu v Brně - Bohunicích"	5 805,31	5 516,11	236,98	52,22

- koeficient užitného standardu:	$R = UP/ČUP = 1,1$
----------------------------------	--------------------

1.np:

č.m.	popis místnosti	plocha (m ²)
B.1.11	SCHODIŠTĚ	51,48
B.1.12	PARKOVACÍ STÁNÍ	1264,6
B.1.13	SKLAD	70,2
B.1.14	CHODBA	52,56
B.1.15	SKLAD KRIZOVÉ ŘÍZENÍ	57,49
B.1.16	SKLAD TECHNIK	62,27
B.1.17	SKLAD	60,88
B.1.18	SKLAD	30,39
B.1.19	SKLAD	48,8
B.1.20	ÚKLID	3,9
B.1.21	TECHNICKÁ MÍSTNOST VZT	33,84

B.1.22	SKLAD PHM	11,01
B.1.23	ÚDRŽBA	11,24
B.1.24	ŠATNA+HGB	10,34
B.1.25	DÍLNA TECHNIK	33

2.np:

č.m.	popis místnosti	plocha (m ²)
B.2.11	SCHODIŠTĚ	51,48
B.2.12	PARKOVACÍ STÁNÍ	1910,09
B.2.13	SCHODIŠTĚ	11,96
B.2.14	INSTALAČNÍ PROSTOR VZT	18,38
B.2.15	SKLAD	11,8

3.np:

č.m.	popis místnosti	plocha (m ²)
B.3.11	SCHODIŠTĚ	51,48
B.3.12	PARKOVACÍ STÁNÍ	1930,1
B.3.13	SCHODIŠTĚ	18,02

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby: leden 2021

Předpokládané dokončení stavby: únor 2022

Předpokládaná lhůta výstavby: 14 měsíce

Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Stavba celkem		180 843 742,0 Kč
DPH	21%	37 977 186,0 Kč
Stavba celkem včetně DPH		218 820 927,0 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešená část území se nachází v městské části Brno Bohunice, kde sídlí Zdravotnická záchranná služba. Areál je tvořen objektem výjezdové základny, kde jsou umístěny posádky výjezdových skupin, krajské ředitelství ZZS JmK a Krajské zdravotnické operační středisko, přednáškovým sálem pro 70 posluchačů a přízemním pavilonem energocentra a záložních garáží sanitních vozidel. V listopadu 2019 byla v areálu dokončena výstavba Výcvikového a vzdělávacího střediska (VVS), které je situováno nad sjezdovou rampou. Součástí VVS jsou seminární místnosti, cvičná hala, trenažer dopravních nehod a výukové prostory s pokročilými simulátory, pracoviště instruktorů a skladové zázemí materiálu a pomůcek.

Návrh objektu technického zázemí je v souladu s charakterem území a jeho stávajícím využitím.

Pro umístění budovy byla vyčleněna plocha, která slouží jako venkovní parkoviště v areálu ZZS a plocha FN Brno, kterou nemocnice nevyužívá. Nádvoří areálu ZZS je vůči ulici Kamenice zhruba o úroveň jednoho patra níže.

Příjezd do budovy technického zázemí bude po areálové komunikaci a parkovací stání na střeše domu budou napojena na místní komunikaci stávajícím sjezdem ve východní části areálu z ulice Kamenice.

Navrhovaná výstavba je v souladu s územním plánem, jedná se o stavbu navazující na stávající pavilon záložních garáží, v uzavřeném areálu ZZS JmK ve stabilizované ploše pro veřejnou vybavenost - zdravotnictví, nedojde ke změně využití území.

Budova bude dopravně napojena z ulice Kamenice. Příjezd do krytých garáží bude po stávající sjezdové rampě nebo po nové rampě, která je součástí objektu technického zázemí.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objem nové budovy navazuje na stávající část energo centra a záložních garáží, respektuje výškové uspořádání terénu a tvar plochy určené k výstavbě.

Pro dosažení hodnocení „B“ v PENB bude nutno splnit zpřísněné požadavky na kvalitu pláště budovy.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Objekt má celkem 2 podlaží a pojižděnou střechu, kde jsou stání kryta pergolou. Nový objekt technického zázemí navazuje na energocentrum. Příchod bude zajištěn po venkovní areálové komunikaci. V západní části objektu je dále situována vertikální komunikace – schodiště s výtahem – která propojuje všechny úrovně objektu. Ve 2.np umožňuje přímý vstup na terén v úrovni střechy energocentra, v 1.np je zajištěn vstup z úrovně terénu uvnitř areálu.

Do prostor 1.NP jsou situovány záložní vozidla RZP, RLP, RV, Bio hazard a speciální vozidla a příslušenství pro mimořádné události. Na tyto prostory navazují místnosti sloužící pro údržbu, sklad pohonných hmot, sklad pneumatik, sklady pro krizové řízení a dílna se skladem pro technický provoz budov ZZS JmK. V jihovýchodní části je situována technická místnost VZT sloužící k odtahu výfukových plynů a přívodu čerstvého vzduchu. Vjezd do garáže je v místě jednoho z vjezdů do stávajících záložních garáží, vjezdová vrata budou mít podjezdnou výšku min. 3500 mm.

Přístup do úrovně 2.NP a pojižděné střechy je pro chodce zajištěno dvěma schodišti. Ve východní části je přímočaré přístupové schodiště vedené v souběhu s východním průčelím dále navazující na venkovní schodiště podél jižního průčelí a ve východní části objektu je kryté únikové schodiště s výtahem.

Pro vozidla ZZS JmK bude propojení zajištěno sjezdovou rampou se sklonem 15%. Rampa bude sloužit, jako záložní výjezd v případech kdy nebude moc byt zajištěn výjezd hlavní bránou.

Dispozice objektu je členěna příčkami oddělujícími prostory skladů, technického zázemí a dílny od prostoru garáží. Při zpracování dokumentace pro umístění stavby bude objekt rozdělen na požární úseky. Bude upřesněn požadavek případného rozdělení garáží příčkami, nebo technickým opatřením na požární úseky. Předmětem posouzení bude i nutnost umístit „speciální zásahová vozidla“ do stání tvořících samostatné požární úseky.

Součástí stavby je přestřešení manipulační plochy před stávajícími sklady odpadů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením jsou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/09 Sb.

Vstup do areálu je přes stávající hlavní vstup do budovy výjezdové základny a je v úrovni 1.NP po venkovních zpevněných plochách, které navazují na nové parkoviště na střeše objektu.

Přístup k hlavnímu vstupu bude pro zrakově postižené osoby doplněn umělými vodícími liniemi ve struktuře dlažby chodníku.

Délka jednotlivých částí přirozeného hmatného vedení musí být nejméně 1500 mm, šířka 400 mm a výška 300 mm.

Umělá vodící linie musí být přímá, v interiéru nejméně 300 mm široká, v exteriéru nejméně 400 mm.

Chodníky, ostatní pochozí plochy budou řešeny způsobem stanoveným v bodě 1. přílohy č. 1 k této vyhlášce. Povrch chodníků, schodišť, šikmých ramp a podlah vnitřních komunikací musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Hodnota součinitele smykového tření musí být nejméně 0,6, u šikmých ramp pak $0,6 + \tan \alpha$, kde α je úhel sklonu rampy.

Na vyznačených odstavných a parkovacích plochách pro osobní motorová vozidla bude vyhrazeno nejméně 5 % stání pro vozidla zdravotně postižených osob:

Vyhrazená stání budou upravena následujícím způsobem: Šířka stání pro vozidla zdravotně postižených osob na parkovištích, odstavných plochách a v garážích budou nejméně 3500 mm a smí mít sklon nejvýše v poměru 1:20 (5,0 %). V případech podélného stání (při chodníku) bude délka stání nejméně 7000 mm.

Vznikne **107** nových krytých parkovacích stání pro vozidla kategorie 1a, **33** stání pro vozidla kategorie 1b a **1** stání pro vozidlo kategorie 2b. Tato stání budou vybudována v návaznosti na novou příjezdovou komunikaci na východní hranici areálu.

Z toho počtu jsou v souladu s ustanovením Vyhl. č. 398/09 Sb. **6** míst vyhrazených a dimenzovaných jako parkovací místa pro tělesně postižené občany.

Vstupy do budovy

Vstup do hlavní budovy je stávající. Před vstupem do budovy je vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm, při otevírání dveří ven nejméně 1500 mm x 2000 mm. Za vodorovnou plochu se považuje i plocha ve sklonu v poměru nejvýše 1:50 (2,0 %).

Vstupní dveře se otvírají tak, že umožní otevření nejméně 900 mm. Jsou zaskleny nerozbitným sklem. Označení prosklených vstupů musí být provedeno podle bodu 2.2.2. přílohy.

Vstup do objektu technického zázemí je řešen dle zásad řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace – vstup je z úrovně vnitroareálové komunikace (1.np) do schodišťové věže, která bude vybavena výtahem umožňující přepravu imobilních osob.

Okna s parapetem a prosklené stěny s parapetem nižším než 500 mm, budou mít spodní část do výšky 400 mm opatřeny proti mechanickému poškození a ve výšce 1100 mm až 1600 mm opatřeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí.

Zámky dveří budou umístěny nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

Horní hrana zvonkového panelu je nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy.

Vstup bude plošně osvětlen tak, aby nevznikal náhlý a velký kontrast mezi osvětlením vně a uvnitř budovy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Elektrická zařízení

Úřední zkoušky

Při montáži elektroinstalace je nutné respektovat příslušné normy ČSN (dříve závazné normy ČSN) a předpisy. Práce na el. zařízení mohou provádět pracovníci s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., na zařízení vypnutém a řádně zajištěném.

Montážní práce elektrorozvodů budou ukončeny provedením příslušných zkoušek na el. zařízení, provedením výchozí revize veškeré realizované elektroinstalace a vystavením výchozí revizní zprávy s konečným předáním zařízení investorovi.

Elektroinstalace musí být podrobena výchozí revizi. Po této výchozí revizi elektroinstalace je provozovatel povinen si zajistit provádění periodických revizí elektroinstalace ve lhůtách stanovených v normě ČSN 331500 a ve výchozí revizní zprávě.

Požární bezpečnost

Elektroinstalace bude provedena dle platných vyhlášek, ČSN 73 0848 a předpisů s ohledem na druh prostředí. Pro řešenou část stávajícího objektu a objekt přístavby musí být zabezpečeny platné výchozí revize elektroinstalací. Tuto revizi musí zpracovat osoba s platným oprávněním (revizní

zpráva bude předložena při kolaudaci). Objekt přístavby bude před účinky atmosférické elektřiny chráněn hromosvodem, stávající hromosvodné svody jsou mimo prováděné stavební úpravy. Veškeré prostupy požárně dělícími konstrukcemi musí být (a budou) řádně požárně utěsněny.

Zkoušky a uvedení do provozu

Před uvedením do provozu musí být provedena zkouška těsnosti a provozní zkoušky dle ČSN 060310, které jsou součástí dodávky dodavatele otopné soustavy. Před vyzkoušením a uvedením do provozu musí být každé zařízení řádně propláchnuto. Součástí topné zkoušky je seřízení soustavy. Součástí dodávky montážní organizace je i seznámení uživatele s obsluhou zařízení. Při provádění montáže systému a uvedení do provozu musí být splněna ustanovení souvisejících norem, dodrženy pokyny výrobců zařízení a bezpečnostní předpisy.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, předpisy bezpečnostními a ustanoveními ČSN.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí el. zařízení (napájení ústředny a napájecích zdrojů) je provedena v jednotlivých rozvodných napěťových soustavách samočinným odpojením od zdroje nadproudovými spínacími přístroji.

Ochrana proti přepětí

Rozvody budou vybaveny přepětovými ochranami. V hlavním rozvaděči svodiči bleskového proudu 1, v ostatních rozvaděcích pak svodiči „2“. Svodiče přepětí „3“ budou instalovány individuálně v místech předpokládaného umístění elektronických spotřebičů a výpočetní techniky.

Hromosvodná soustava – v objektu bude provedeno ochranné pospojování a bude realizována koordinovaná ochrana proti přepětí. Přípojnice hlavního pospojování je umístěna v rozvodně NN. Hlavní pospojení bude realizováno samostatným vodičem FeZn 8 mm vedeným v nově realizovaných hlavních kabelových trasách.

Standardy technického řešení stavby předpokládají dodržení veškerých platných předpisů a norem. Např.: ČSN EN 62305-1, 2, 3, 4 Ochrana před bleskem, ČSN EN 61140 ed. 2 Ochrana před úrazem elektrickým proudem - Společná hlediska pro instalaci a zařízení, ČSN 332000-4-41 ed. 2 Elektrická zařízení 4-41 Ochrana před úrazem elektrickým proudem.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Stavebně technické řešení

▪ **obecně**

Navrhovaná jednopodlažní budova, rozdělená na dva dilatační celky o půdorysu 50,0 x 33,8 m (dilatační celek západ) a 16,8 x 55,8 m (dilatační celek východ).

Nosnou konstrukci bude tvořit tyčový železobetonový montovaný skelet. Skelet tvoří podélné rámové konstrukce, které vynášejí stropní desky z předpjatých stropních panelů. Podélné rámy tvoří svislé sloupy a rámové příčle-průvlaky.

Obdélníkové průvlaky budou opatřeny ozuby pro uložení stropních panelů, po obvodě budou průvlaky propojeny železobetonovými ztužidly. Předpokládá se použití montovaného železobetonového skeletu.

Západní schodišťová věž bude navržena železobetonová monolitická a bude tvořena schodišťovými rameny, podestovými deskami a schodišťovými stěnami pro vynesení mezipodest. Objekt rampy bude rovněž navržen z monolitického železobetonu.

Tuhost skeletu bude zajištěna v příčném i podélném směru železobetonovými montovanými ztužujícími stěnami, případně monolitickými stěnami a jádry.

Zastřešení objektu je navrženo plochou pojížděnou střechou. Zastřešení schodiště bude plochou střechou s extenzivní zelení.

Při dimenzování nosné konstrukce objektu bude uvažováno s rezervou pro možnost nástavby objektu o minimálně dvě podlaží.

▪ **zemní práce – výkopy**

V rámci stavebních objektů budou provedeny výkopové práce z úrovně stávajícího terénu pro provedení základových konstrukcí. Vzhledem ke svažitosti terénu, kdy mezi jižním a severním průčelím je rozdíl jednoho podlaží, bude pro osazení objektu proveden terénní zářez, který bude zabezpečen předvrtávanou raženou stěnou – „berlínská stěna“.

Zасыпání stavební jámy bude provedeno přivezenou vhodnou stabilní zeminou. U dna zasypu bude položena drenáž, která bude vodu ze zasypu vyvádět do sběrné nádrže, kam budou sváděny rovněž dešťové vody ze střechy.

Část vytěžené vytříděné zeminy („podorniční“ vrstva) bude využita pro dosypání terénu. Vytříděná část výkopku bude uložena na mezideponii následně použit pro terénní úpravy.

▪ **spodní stavba**

Založení je tvořeno monolitickými plošnými základy tvořenými deskou a pasy.

Minimální únosnost základové spáry je 230 kPa

▪ **izolace proti zemní vlhkosti**

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu budou prováděny klasifikace proti tlakové vodě, ze systémové hydroizolační stěrky s odolností proti pronikání radonu (střední index radonového rizika). Hydroizolace vodorovná a svislá bude navržena- jako stěrková hydroizolační vrstva proti tlakové vodě, bude použit atestovaný systém s atestem proti pronikání radonu.

Dle geologického posudku se v území nevyskytuje zvýšená hladina podzemní vody. Po zasypaní stavební jámy je však nereálné její zatěsnění, proto bude docházet ke shromažďování a městnání srážkových vod ve stavební jámě. Tyto vody mají povahu tlakové vody. Proto bude izolační systém dimenzován proti tlakové vodě. Tím bude splněn současně požadavek na ochranu proti radonu pronikajícímu z podloží.

▪ **horní stavba**

Nosnou konstrukci bude tvořit tyčový železobetonový montovaný skelet. Konstrukční výška patra bude 4,8m a 3,9m.

Skelet tvoří podélné rámové konstrukce, rozdělené do dvou dilatačních celků. Moduly vynášejí stropní desky z předpjatých stropních panelů. Příčné rámy tvoří svislé sloupy a rámové příčle-průvlaky.

Východní dilatační celek se skládá z modulů 7*(7,5*5,0), 7*(7,5*6,0), 3*(7,5*4,6).

Západní dilatační celek obsahuje moduly 5*(7,5*5,0), 5*(7,5*6,0), 3*(7,5*4,6) a kombinace modulů (6,3;3,15;6,5;5,8)*(6,0;7,5;3,3).

Obdélníkové průvlaky budou opatřeny ozuby pro uložení stropních panelů, po obvodě budou průvlaky propojeny železobetonovými ztužidly.

Západní schodišťová věž bude navržena železobetonová monolitická a bude tvořena schodišťovými rameny, podestovými deskami a schodišťovými stěnami pro vynesení mezipodest. Objekt rampy bude rovněž navržen z monolitického železobetonu.

Tuhost skeletu bude zajištěna v příčném i podélném směru železobetonovými montovanými ztužujícími stěnami, případně monolitickými stěnami a jádry.

▪ **obvodový plášť**

Opláštění objektu je tvořeno lehkým sendvičovým pláštěm z ocelových c profilů 100mm tepelné minerální izolace a vlnitého plechu z povrchovou úpravou fosfatováním.

Včetně lemování nároží a otvorů ve fasádě pomocí plechových dílců v totožné povrchové úpravě.

▪ **vnitřní dělicí konstrukce**

Vnitřní dělicí konstrukce v budou navrženy z příčkových cihelných bloků tl. 100 mm a 150 mm. Zděné příčky v 1.NP budou ztuženy ŽB věncem výšky 250 mm (spodní hrana ŽB věnce je ve výšce 2750 mm od úrovně hrubé podlahy).

Příčky budou založena na betonový základ, který bude nad úroveň čisté podlahy 100mm.

▪ **schodiště**

Schodiště je navrženo železobetonové prefabrikované a je tvořeno schodišťovými rameny, a mezipodestou. Předpokládá se provedení prefabrikátu schodišťových ramen s broušeným povrchem stupňů který bude tvořit konečnou nášlapnou vrstvu ramen.

▪ **střešní konstrukce pojižděné**

Střešní plášť bude tvořeny jednoplášťovou střechou z tepelnou izolací z pěnového skla.

- železobetonová deska C 30/37 XF4
- betonová mazanina min. 40mm ochranná vrstva při betonáži vozovky

- netkaná textilie ze 100% polypropylenu, separační vrstva
- rohož z prostorově orientovaných polyethylenových vláken, drenážní vrstva
- ochranná a separační fólie z PE-LD, kluzná vrstva
- pás z SBS modifikovaného asfaltu s břidličným posypem, hydroizolační vrstva
- pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem, hydroizolační vrstva
- zátěr povrchu rozehřátým asfaltem
- desky z pěnového skla, celoplošně nalepené do AOSI 85/25 spáry mezi deskami vyplněny, tepelněizolační vrstva
- lože z rozehřátého asfaltu, stabilizační vrstva
- pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem, provizorní hydroizolační vrstva
- asfaltová, vodou ředitelná emulze, přípravný nátěr podkladu
- Stropní panel

▪ **podlahy hrubé**

Tloušťka podlah se předpokládá v 1.NP v tl. 250 mm. V 1. NP. bude do podlahy vložena tepelná izolace z pěnového skla, případně z tvrzeného PS, její dimenzování bude součástí tepelně technického posouzení s cílem dosáhnout parametrů obálky budov „B“.

Podlahy budou tvořeny leštěnou, strojně hlazenou betonovou mazaninou, se vsypem a zaleštěnou uzavírací vrstvou lithia.

▪ **vnitřní úpravy povrchů**

Vnitřní povrchy stěn na zděných konstrukcích budou opatřeny dvouvrstvou štukovou omítkou. Povrchy betonových stropů budou opatřeny stěrkou a následně výmalbou. Sloupy jsou ponechány pohledové a opatřené jen ochranným hydrofobizačním nátěrem.

Hygienická zařízení a mokré provozy budou nebo opatřeny omyvatelným nátěrem, vybrané prostory budou obloženy keramickým obkladem.

Konstrukce z pohledového betonu budou opatřeny bezbarvým ochranným hydrofobizačním nátěrem.

▪ **tepelné izolace**

Izolace střech bude navržena z tepelně izolačních desek z pěnového skla kladeny do horkého asfaltu a přelity asfaltem V obvodovém plášti budou nad upraveným terénem navrženy hydrofobizované minerální desky tl. 160 mm. Pod terénem a min. 300 mm nad upraveným terénem jsou navrženy tepelně izolační desky z polystyrénu XPS o dlouhodobé snížené nasákavosti v tl. 160 mm.

Základový pás bude z horní strany zateplen tepelnou izolací tl. 80 mm z tepelně izolačních desek z pěnoskla. Pěnosklo bude kladeno do horkého asfaltu a přelito horkým asfaltem.

▪ **hydroizolace střech a podlah**

Jako hydroizolace ve střešním plášti bude použit SBS modifikovaný asfaltový pás.

Pod podlahy v sociálních zařízeních bude provedena pojistná hydroizolace sulfátového hydroizolačního systému, který bude vytažen na stěny pod obklady za umyvadly do výšky 1500 mm.

▪ **akustické a protiotřesové izolace**

Na stěny a stropní konstrukce v technických místnostech bude použita akustická izolace z minerálních desek z povrchovou úpravou netkanou textilií v tl. 50 mm.

▪ **klempířské práce**

Pohledově exponované klempířské výrobky – oplechování atik apod. budou provedeny z titan-zinkového plechu.

▪ **výplně otvorů**

Do stěn budou osazena hliníková okna s celoobvodovým kováním a zasklením tepelně izolačním trojsklem.

Vrata budou provedena sekční průmyslová s motorickým ovládáním, hřídelový průmyslový pohon plný automat, bezpečnostní optolišta, vnitřní tlačítko, dálkové ovládání, nouzové odblokování. Vrata budou s prosvětlením izolačním dvojsklem v AL rámu. Koeficient tepelné vodivosti výplňových konstrukcí bude menší než 1,1 W/(m²K).

Garážová vrata, budou ovládány pomocí přístupového systému objektu.

Ve dveřích budou osazeny zadlabávací zámky, zadlabávací zámky samozamykatelné (panikové), elektro mechanické (u přístupových bodů). Vložky budou třídy BT 3, BT 4 patentované, zařazené do jednotného systému navazujícího na klíčové hospodářství školy (systém generálního klíče).

▪ **konstrukce truhlářské**

Jako truhlářské výrobky budou navrženy vnitřní dřevěné dveře vysoké 2100mm s povrchovou úpravou z HPL (vysokotlaký laminát), křídlo z DTT desky opláštěné HPL, s tubusovými závěsy 4D; provedení ve standardu ZZS. Dveře budou osazeny do ocelových lisovaných zárubní, oboustranně stejná šířka a výška zárubně.

Část dveří bude navržena s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení a se zvýšenými požadavky na vzduchovou neprůzvučnost.

Dveře s požární odolností a dveře vybavené kartovými přístupy budou vybaveny lištovými samozavírači.

Dveře ve strojvnách budou provedeny s předepsanou požární odolností a s předepsanou vzduchovou neprůzvučností.

▪ **konstrukce zámečnické**

Jako zámečnické konstrukce budou provedeny především zábradlí schodišť.

Dále pak pomocné konstrukce, žebře, stupadla, pomocné konstrukce pro kotvení rozvodů, pomocné

▪ **podlahy ze syntetických materiálů**

V technických místnostech v 1.NP (sklady, sklady pohonných hmot, další technické místnosti) bude provedená nášlapná vrstva podlahy z epoxidového podlahového nátěrového systému s protiskluznou povrchovou úpravou a koeficientem smykového tření min. 0,6. Pod nátěrový systém bude provedená přebroušená stěrka vyztužená minerálními vlákny. Do rohů budou vloženy systémové výztužné profily. V technické místnosti datových uzlů bude pod zdvojenou podlahou rovněž proveden epoxidový nátěrový systém.

▪ **podlahy průmyslové**

Podlahy v objektu jsou nadstandardně zatížené. Podlahy budou provedeny, strojně hlazené zaleštěné, případně leštěné z broušeného betonu s povrchovou úpravou ze zaleštěného lithia, viz „podlahy hrubé“.

▪ **obklady keramické**

Obklady keramické budou provedeny ve vybraných hygienických zázemích v pastelových barvách ve formátu 200/200 mm do výšky 2,6 m, za umyvadly v pobytových místnostech do v. 2,15 m (po horní hranu zárubní).

▪ **nátěry**

Zámečnické konstrukce budou chráněny ve venkovním prostředí zinkováním, v interiérech třívrstevnými nátěry v barevných odstínech uvedených ve specifikacích jednotlivých výrobků.

Betony budou opatřeny hydrofobizačním nátěrem. Betonové konstrukce pod parozábranami střech z modifikovaného asfaltového pásu budou opatřeny penetrací z asfaltové emulze.

V prostorách některých místností hygienických zařízení bude navržen omyvatelný nátěr stěn do výšky 2,15 m (po horní hranu zárubní).

▪ **malby**

Konstrukce z příznaného betonu budou opatřeny speciálním bezbarvým nátěrovým systémem na hydrofobizaci betonu z reaktivního alkylalkoxysilanu s aditivou (oligomerní roztok s 20% aktivního silanu s dalšími přísadami pro dosažení dlouhodobé vodoodpudivé impregnace betonu - bude aplikován se spotřebou 0,3-0,5 l/m²).

Ostatní malby na omítaných površích budou prodyšné čistitelné na bázi akrylátových pryskyřic.

▪ **zasklívání**

Veškeré tepelně izolační prvky v obvodovém plášti budou zaskleny tepelně izolačním trojsklem s měkkou vrstvou pokovení, okenní otvory orientované k jihu budou proskleny trojsklem se zvýšenou emisivitou slunečního záření

Zasklení vybraných prvků bude s požární odolností dle platného PBR

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Stavba bude napojena na stávající vníro areálové inženýrské sítě. Stavba nevyžaduje vybudování přípojky na veřejnou technickou infrastrukturu.

Připojení na zásobování teplem

Zdrojem tepla areálu ZZS Brno Bohunice je plynová kotelna umístěná ve 4.NP objektu. Kotelna slouží pro ohřev topné vody pro vytápění, potřeby vzduchotechnických zařízení a přípravu teplé vody. Pro potřeby objektu technického zázemí bude prověřená kapacita stávající kotelny, případně bude řešeno doplnění zdroje tepla novým plynovým kotlem.

Připojení na zásobení vodou

Objekt bude napojen na stávající areálový rozvod vody, který je natažený ke křížení os D2 a 15. Rozvod je HDPE100 SDR11 25x2,3.

Připojení na kanalizaci

Objekt bude napojen na areálovou kanalizaci. V areálu je kanalizace rozdělena na dešťovou a splaškovou, na venkovní řad je však napojena jednou přípojkou jednotné kanalizace. Pro zachování odtokových poměrů z areálu bude posouzena kapacita stávajících retenčních nádrží, v případě potřeby bude obsah retence zvětšen rozšíření stávající, případně výstavbou nové retenční nádrže.

Připojení na elektrickou energii

Napojení objektu bude provedeno kabelovou přípojným vedením NN vedeným z energo centra, včetně napojení na záložní stávající zdroj elektrické energie

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stavba budovy technického zázemí si nevyžádá zřízení nových přípojek. Objekt bude napojen na areálové rozvody.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stávající areál Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje se nachází v prostoru mezi ulicemi Kamenice a severním okrajem areálu Fakultní nemocnice Brno – Bohunice východně od nákladního vjezdu do areálu FN. Tato komunikace, na niž je areál ZZS napojen, je účelová veřejně přístupná ve vlastnictví nemocnice, ve vzdálenosti cca 70 m od nového vjezdu se napojuje na místní obslužnou komunikaci v ulici Kamenice. Komunikace je dvoupruhová obousměrná s šířkou 6,0 m mezi zvýšenými obrubami, vybavena je oboustrannými chodníky. Dopravní napojení zůstává stávající, beze změny.

Areál ZZS je zpřístupněn po chodnících podél obecních komunikací. Zastávky MHD jsou v pěší docházkové vzdálenosti. Pro účely výpočtu parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 byl zpracován výpočet indexu dostupnosti dle odstavce 14.1.12 ČSN 73 6110.

Tabulka 33 - tabulka pro výpočet indexu dostupnosti

	zastávka	dopravní prostředek	frekvence spojů (počet spojů/h)	docházková vzdálenost (m)	A _Z	A _C	A _N	A _F
1	Kamenice směr Jihlavská	BUS	8	167	3,90	6,75	10,65	5,64
2	Kamenice směr kampus MU	BUS	8	300	7,00	6,75	13,75	4,36
3	Brno-stará nemocnice směr kampus	BUS	4	490	11,43	13,5	24,93	2,41
4	Brno-stará nemocnice směr centrum	BUS	4	550	12,83	13,5	26,33	2,28
5	Univerzitní kampus-směr Mendlovo náměstí	Trolejbus	10	670	15,63	5,4	21,03	2,85
6	Univerzitní kampus-směr FN Bohunice	Trolejbus	10	670	15,63	5,4	21,03	2,85
7	FN Bohunice	Trolejbus	10	670	15,63	5,4	21,03	2,85
8	FN Bohunice	Trolejbus	10	670	15,63	5,4	21,03	2,85
							A_D=	26,09

Na základě výpočtu indexu dostupnosti bylo území dle tab. 32 zařazeno do stupně úrovně dostupnosti 3 - dobrá kvalita (AD=20-30). Dle tabulky 30 byl interpolací mezi hodnotami K_p=1 a K_p=0,6 stanoven součinitel redukce počtu stání na 0,8.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Jedná se o stávající uzavřený areál, jeho dopravní napojení se navrženou stavbou nemění. Příjezd k objektu je možný z ulice Kamenice.

Nově bude areál napojený stávajícím sjezdem na ulici Kamenici z p.č.1292/6. Tento sjezd bude sloužit jako hlavní příjezd na parkovací plochu objektu technického zázemí.

c) doprava v klidu

BILANCE PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH STÁNÍ V AREÁLU ZZS JMK BRNO BOHUNICE

současný stav (leden 2020) :

vozidla kategorie 1a:

před hlavním vstupem	7	(z toho 2xTP)
kolmá parkovací stání ve východní části areálu (pod plánovaným objektem)	25	
šikmá parkovací stání (podél jižní hranice areálu)	20	
v garáži	8	
u energobloku	5	(z toho 2xTP)
celkem	65	(z toho 4xTP)
vozidla kategorie 1b:		
v garáži	4	
celkem	4	

stání rušená v důsledku výstavby záměru:

vozidla kategorie 1a:	
kolmá parkovací stání ve východní části areálu (pod plánovaným objektem)	25
šikmá parkovací stání (podél jižní hranice areálu)	20
v bourané garáži	8
celkem	53

vozidla kategorie 1b:	
v bourané garáži	4
celkem	4

navržená stání:

vozidla kategorie 1a	109	(z toho 2xTP)
vozidla kategorie 1b	31	
vozidlo kategorie 2b	1	

stávající ponechávaná stání:

vozidla kategorie 1a:		
před hlavním vstupem	7	(z toho 2xTP)
u energobloku	5	(z toho 2xTP)
celkem	12	

celkový počet odstavných a parkovacích stání v areálu po realizaci záměru:

vozidla kategorie 1a	121	(z toho 6xTP)
vozidla kategorie 1b	31	
vozidla kategorie 2b	1	

(nejsou započítána výjezdová stání)

Navržený počet stání po realizaci záměru odpovídá požadavkům normy. Výpočet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 je přílohou dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Úpravy území a jejich opatření budou podrobně popsány v jednotlivých projektech inženýrských objektů.

Řešené zpevněné plochy jsou spádovány do dešťové kanalizace areálu. Dešťová kanalizace bude v majetku investora a bude napojena v místě šachty stávající koncové šachty na přípojku jednotné kanalizace, která se napojuje dále do veřejného řadu.

Dešťové vpusti budou betonové typové s těžkou litinovou mříží a odkalištěm hl. 1,0 m.

Po provedení výstavby hlavního stavebního objektu a přilehlých zpevněných ploch budou provedeny terénní úpravy. Nový objekt bude zasazen do zářezu vzniklého mezi dvěma výškovými úrovněmi teras, které byly překonány svahováním. Svah byl zpevněn výsadbou smíšených stromů. V rámci výstavby byl tento porost odstraněn. V rámci sadovnických úprav bude tato zeleň nahrazena na pozemku 1292/5 1293/6 novou výsadbou.

Podkladem pro zpracování náhradní výsadby bude ocenění zeleně, které bude zpracováno jako součást pasportizace stávající zeleně.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Ochrana životního a pracovního prostředí je realizována v procesu dodržováním provozního řádu k chodu zařízení a likvidaci látek.

Řešení ochrany ovzduší: Zdrojem tepla pro stávající budovy areálu je plynová kotelna.

Nevzniká tedy nový zdroj znečištění ovzduší.

Pracovní prostředí je zajišťováno režimem práce v jednotlivých provozech a navrženými technickými opatřeními.

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie platí náležitosti dle zákona č. 185/2001 Sb., „O odpadech“, v platném znění.

S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

Při nakládání s nebezpečnými odpady je nutno dodržet § 6, § 16 zák. č. 185/2001 Sb., „O odpadech“ a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o vedení

průběžné evidence odpadů. Původce je povinen nakládat s NO pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba je umístěna v zastavěném území. Stavba splňuje požadavky zákona 114/1992 Sb., „O ochraně přírody a krajiny“.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí,

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Ve vztahu k zákonu č.100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých zákonů, v platném znění), záměr dle přílohy č. 1 zák. č.100/2001 Sb. nesplňuje podmínky I KATEGORIE (záměry vždy podléhající posouzení, ani KATEGORIE II (záměry vyžadující zjišťovací řízení).

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Realizací stavby nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na stavbu technického zázemí nejsou kladeny specifické požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude dopravně napojeno stávajícím sjezdem z ulice Kamenice, jehož oprava je součástí stavby a bude realizována tak, aby mohl být využit pro staveništní dopravu po dobu celé stavby. Přepojení na rozvod vody a přípojný bod NN bude určen v areálu ZZS JmK. Kanalizace ZS bude napojena na stávající areálovou kanalizaci.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) nespadá uvedená stavba do kategorie staveb, činností a technologií, které by bylo nutno posuzovat orgánem v působnosti Okresního úřadu nebo Ministerstva životního prostředí České republiky.

Pro uvedenou stavbu obecně platí ustanovení stavebního zákona, v kterém se požaduje, aby při stavební činnosti byly vyloučeny nebo omezeny negativní účinky stavby na životní prostředí. To znamená, že při stavební činnosti není možno zatěžovat okolí mimořádným hlukem, prachem a škodlivinami.

Prašnost ze stavby bude omezena klopením a včasným odvozem stavebního odpadu. Na stavbě nebude spalován hořlavý stavební materiál, tento materiál bude ukládán na řízené skládce.

Předpokládané stavební postupy nevytvářejí předpoklady k porušování denních hygienických limitů hlučnosti. Stavební práce nebudou prováděny v nočních hodinách, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů ve vnitřních chráněných prostorech přilehlých objektů Domova a obytných domů

v ulici Jílová stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, /lit. 4/, (část třetí, § 12, odst. 3 a příloha č. 3, část A, tabulka č. 1), pro hluk z provozu stacionárních zdrojů:

$$L_{Aeq,T} = 50 / 40 \text{ dB}$$

v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru. v denní době 6:00-22:00 hod / v noční době 22:00-6:00 hod..

- c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
 - Trvalý zábor staveniště je dán obvodem staveniště na pozemcích p.č.1292/6, p.č. 1292/4, p.č. 1292/19, 1292/25
- d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou, přístup do areálu je mimo obvod staveniště.
- e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.
V rámci stavby bude proveden odkop pro osazení objektu cca 2 000 m³ zeminy
Vzhledem k povaze vytěžené zeminy bude tato zemina odvezena na skládku.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vnitřní dešťové vtoky budou napojeny odpady na samostatné dešťové svody. Do dešťového odpadu nesmí být napojena žádná splašková kanalizace.

Dešťové vody z komunikace a parkovacích stání a dešťové vody z objektu budou zdrženy v retenční nádrži. V dalších stupních projektových dokumentaci bude prověřena kapacita stávající areálové retence.

Výpočet množství dešťových vod

Bude řešen v dalších stupních projektové dokumentace

V Brně, v lednu 2020

Vypracoval: Ing.arch. Martin Hádlík

ATELIER 2002, s.r.o.

Zachova 634/6, 602 00 Brno

IČO : 26 89 72 70

Za správnost: Ing. arch. Vladislav Vrána

Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů, autorizace zapsané pod pořadovým číslem 01 80 ke dni 7. 12. 1993