**Smlouva o dílo**

**Zateplení budov sús jmk – administrativní budova cestmistrovství hodonín \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Objednatel**

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno IČO 70932581

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 287

zastoupena Ing. Janem Zouharem, ředitelem

**a**

**Zhotovitel**

**\*\*\***

sídlem **\*\*\*** IČO **\*\*\***

zapsaná u Krajského soudu v **\*\*\*** oddíl **\*\*\*** , vložka **\*\*\***

zastoupena **\*\*\***

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

1. **Předmět a účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je obnova silniční sítě v Jihomoravském kraji.

Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.

**Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:

stavby Zateplení budov SúS Jmk – administrativní budova cestmistrovství Hodonín (dále jen stavba),

dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS),

Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.

Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště. Tam, kde to povaha plnění umožňuje, může být místem plnění i pracoviště objednatele: Cesmistrovství Hodonín, Brněnská 3254, Hodonín.

Financování díla se řídí pravidly příslušnými pro daný zdroj financování: Operační program Životní prostředí. Veškerá pravidla programu jsou zveřejněna na adrese www.opzp.cz. Zhotovitel prohlašuje, že se s pravidly operačního programu v potřebném rozsahu seznámil.

1. **Stavba**

Předmětem stavby je zateplení administrativní budovy cestmistrovství Hodonín včetně provedení souvisejících stavebně – montážních prací, výměna výplní otvorů za plastová okna a hliníkové dveře, odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku atd.

Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním stavby**, čímž je v řazení dle závaznosti:

* + 1. soupis prací;
    2. Projektová dokumentace ve stupni DSP z 05/2013 zpracovaná Ing. Petrem Brychtou, IČO: 75822768 (dále jen projektová dokumentace),
    3. písemné pokyny objednatele;
    4. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy,
    5. technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.

Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.

Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací.

1. **DSPS**

DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy.

DSPS bude předána 4 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor.

DSPS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu.)

Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

1. **Lhůty plnění**
2. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Předání a převzetí prostoru staveniště | **do 15-ti pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy** |
|  | Dokončení a předání stavby | **30.06.2015** |
|  | Předání a převzetí díla | do 30 dnů od dokončení stavby |

Dřívější plnění je možné.

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli:
   * 1. návrh technologického postupu prací.

Předaný dokument bude zhotoven dle příslušných právních předpisů.

1. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce, nejpozději však do 30ti dnů od předání a převzetí prostoru staveniště. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je součástí této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:
   * 1. práce a dodávky k odstranění případných zjevených drobných vad stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu,
     2. vyčištěné prostory staveniště
     3. bankovní záruka.

Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.

1. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Zhotovitel vyzve objednatele k  převzetí dokončené stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
3. Alespoň 5 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením a předáním stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením a předáním stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.
4. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Soupis zjevných drobných vad stavba bude uveden v protokolu o předání v převzetí dokončené stavby
5. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.
6. **Cena díla**
7. Cena díla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena díla bez DPH** | **\*\*\*,- Kč** |

1. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen rozpočet), který je přílohou této smlouvy.
2. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
3. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací dle přílohy č. 1 této smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
4. **Platební podmínky**
5. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu. Všechny originály účetních dokladů musí být označeny číslem projektu – „14195153 - SFŽP“ a názvem projektu – „Zateplení administrativní budovy cestmistrovství Hodonín“.
6. Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém správce stavby potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích.
7. Přílohou faktur budou protokoly o provedených pracích:
   * 1. které jsou vystavovány k poslednímu dni v kalendářním měsíci,
     2. které jsou datovány a podepsány stavbyvedoucím a správcem stavby,
     3. ve kterých jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků stavby

* od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
* v průběhu sledovaného období,
* od zahájení stavby do konce sledovaného období,
* údaj o částce, která má být dle znění smlouvy ještě čerpána.
  + 1. jejichž přílohou jsou soupisy provedených prací.

1. Přílohou protokolu o provedených pracích jsou soupisy provedených prací, které jsou:
   * 1. vystavovány alespoň jednou měsíčně,
     2. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích,
     3. v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem,
     4. datovány a podepsány stavbyvedoucím a správcem stavby,
     5. předány v tištěné podobě a elektronicky ve formátu \*.xls, formy jsou řazeny dle závaznosti.
2. Přílohou závěrečné faktury bude protokol o dokončení stavby a protokol o předání a převzetí díla.
3. Samostatné faktury budou vystavovány k úhradě nových a dodatečných prací. Samostatné faktury budou vystavovány k položkám označených v rozpočtu jako nezpůsobilé náklady, ostatní náklady a vedlejší náklady.
4. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na adresu sídla objednatele a doručit na email: **faktury@susjmk.cz.**
6. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu sídla objednatele předložit fakturu novou či opravenou.
7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zálohové platby se nesjednávají.
9. **provádění díla**
10. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
11. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
12. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
13. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn, v případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je oprávněn zástupce objednatele zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termíny plnění sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
14. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
16. **provádění stavby**
17. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
18. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
19. Kontrola
    1. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s kontrolním a zkušebním plánem, který je přílohou této smlouvy.
    2. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.
    3. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či znepřístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
    4. K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíší všichni zúčastnění.
20. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:

stavební deník,

protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích,

certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,

doklady o likvidaci odpadu,

fotodokumentace provádění stavby.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

1. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.
2. Subdodavatelé
   1. Subdodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí subdodavatele.
   2. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Název | IČO | Rozsah prací |
| **\*\*\*** | **\*\*\*** | **\*\*\*** |

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

* 1. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.
  2. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

1. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)
   1. Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
   2. Objednatelem není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
   3. Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.
3. **Prostor staveniště**
4. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
5. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.
6. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
   * 1. zajistit zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
8. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, památkové péče apod.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při pracích prováděných v areálu objednatele bude dodržován provozní řád tohoto areálu. Dále že předem sdělí objednateli počet a jména zaměstnanců zhotovitele, kteří budou provádět práce v areálu objednatele. Jiným osobám nebude přístup do areálu objednatele umožněn.
10. Do areálu mohou vjíždět pouze vozidla s materiálem nutným k provedení díla. Vjezdy a výjezdy vozidel zhotovitele do areálu budou evidovány. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyjíždějících vozidel. Vozidla smějí být odstavena pouze na místech stanovených objednatelem. Správce stavby určí prostory, které je oprávněn zhotovitel při provádění stavby užívat, tj. zařízení staveniště, sociální zařízení apod.
11. **Změny zadání stavby**
12. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.
13. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
14. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
15. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu \*.xls.
16. Nabídková cena bude určena následovně:
    1. Zhotovitel ocení jednotkové ceny výší odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
    2. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena prací či dodávek |  | Cena obdobných prací, případně cena příslušného stavebního objektu, případně cena stavby |
| ---------------------------------------------------------- | = | ------------------------------------------------------------------ |
| Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s. |  | Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s. |

* 1. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

1. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
2. **Oprávněné osoby smluvních stran**
3. Oprávněnými osobami objednatele jsou: statutární zástupce, provozní náměstek, správce stavby a technický dozor.
4. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
5. Provoznímu náměstku:
   * 1. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek,
     2. je vyhrazeno vyzvat objednatele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele,
     3. je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu,
     4. je oprávněn udělit souhlas s využitím subdodavatele,
     5. je oprávněn udílet zhotoviteli pokyny,
     6. je oprávněn vyhradit si určité pravomoci správce stavby.
6. Správce stavby je oprávněn:
   * 1. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli,
     2. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; správce stavby je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
     3. udílet zhotoviteli pokyny včetně pokynu k zastavení prací na části stavby či stavbě,
     4. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.,
     5. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů,
     6. činit zápisy do stavebního deníku.
7. Technický dozor je oprávněn
   * 1. provádět kontrolu prováděných prací zejména kontrolu kvality a rozsahu,
     2. účastnit se provádění veškerých zkoušek apod.,
     3. činit zápisy do stavebního deníku.
8. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.
9. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým úkonům dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
10. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*; u dalších oprávněných osob zhotovitele je v příloze uveden rozsah jejich oprávnění. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího, tak, jak bylo požadováno zadávací dokumentací.
11. Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy.
12. **Závazky z vad a zajištění závazků**
13. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě. V případě škody vzniklé objednateli zaviněním zhotovitele se zhotovitel smluvně zavazuje nést celou škodu v plné výši a uhradit takto vzniklou škodu objednateli, a to do 60 dnů od výzvy k úhradě.
14. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel při předání staveniště předloží doklady o pojištění.
15. Práva objednatele z vady díla
    1. Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
    2. Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
    3. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
    4. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
16. Záruka za jakost
    1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:

|  |  |
| --- | --- |
| Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak | 60 měsíců |

* 1. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
  2. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
  3. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů   
     po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

1. Smluvní pokuta
   1. Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

|  |  |
| --- | --- |
| V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. IV. Lhůty plnění, odst. 1 | 2.000,- Kč denně |
| V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště | 2.000,- Kč denně |
| V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka  a vad, které má dílo v době předání a převzetí | 2.500,- Kč denně |
| V případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo subdodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno | 5.000,- Kč  za subdodavatele |

* 1. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
  2. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.
  3. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
  4. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

1. Bankovní záruka
   1. Zhotovitel je povinen objednateli předložit záruční listinu bankovní záruky ve lhůtě dle této smlouvy vystavenou oprávněným subjektem sídlícím v EU, nebo ve státě písemně odsouhlaseném objednatelem.
   2. Záruka bude vystavena na částku ve výši **70.000,- Kč.**
   3. Záruka zajišťuje splnění veškerých povinností zhotovitele vycházejících z práva objednatele z vadného plnění, z povinností zhotovitele k náhradě škody způsobené zhotovitelem objednateli, záruky za jakost a prodlení zhotovitele s odstraňováním vad.
   4. Záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a bude vystavena na dobu odpovídající záruční lhůtě „Záruky za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak“.
2. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.
3. **Ukončení smlouvy**
4. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
5. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
   * 1. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené,
     2. zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby,
     3. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
     4. neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
     5. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní,
     6. zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
     7. provádění díla s pomocí subdodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo subdodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
     8. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
     9. porušování předpisů bezpečnosti práce a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
     10. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
     11. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
6. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
   * 1. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
     2. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů,
     3. prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dní.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že neobdrží dotaci na financování projektu Zateplení budov SÚS JMK.

1. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
3. **Společná a závěrečná ustanovení**
4. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající s uplatňování záruk a práv z bankovní záruky probíhají v jazyce českém.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
8. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručený se rovněž považuje i
   1. v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a
   2. v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
10. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.
11. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
12. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 1921, § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2604, § 2605 § 2606, § 2609, § 2611 § 2618, § 2620, § 2621- 2622, § 2628 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
13. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
14. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy

Položkový rozpočet (oceněný soupis prací),

Harmonogram prací finanční a věcný,

Kontrolní a zkušební plán,

Oprávněné osoby objednatele,

Oprávněné osoby zhotovitele.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

|  |  |
| --- | --- |
| V **\*\*\*** , dne | V Brně, dne |

|  |  |
| --- | --- |
| **\*\*\*** | Ing. Jan Zouhar |
| **\*\*\*** | ředitel |
| **\*\*\*** | Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  příspěvková organizace kraje |

**Příloha č. 1 Oceněný soupis prací – Položkový rozpočet**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\*\*\***

**Příloha č. 2 Harmonogram prací finanční a věcný**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\*\*\***

**Příloha č.3 Kontrolní a zkušební plán**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\*\*\***

**Příloha č. 4 Oprávněné osoby objednatele**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Provozní náměstek**

|  |  |
| --- | --- |
| Ing. Alois Vybíral |  |

M: alois.vybíral@susjmk.cz

**Správce stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Ing. Libor Olšák | Vedoucí technicko-správního úseku oblasti Břeclav, SÚS JMK |

M: libor.olsak@susjmk.cz; T: 737 237 081

**Technický dozor investora**

|  |  |
| --- | --- |
| Ing. Pavel. Přikryl |  |

M: pavel.prikryl@susjmk.cz; T: 734 412 365

Dne …, za objednatele

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ing. Jan Zouhar |
|  | ředitel |
|  | Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  příspěvková organizace kraje |

**Příloha č. 5 Oprávněné osoby zhotovitele**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\*\*\***