



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

**Zadavatel: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
IČO: 70932581**

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (§156 A PODLE § 86 Odst. 2 ZVZ) „ZATEPLENÍ BUDOV SÚS JMK“

I. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky	Předmětem zakázky je provedení zateplení správních budov Správy a údržby silnic JMK: 1. Zateplení administrativní budovy cestmistrovství Hodonín, 2. Zateplení správní budovy Znojmo, 3. Zateplení správní budovy Blansko, 4. Zateplení správní budovy cestmistrovství Boskovice, 5. Zateplení správní budovy cestmistrovství Tasovice. Stavební úpravy zahrnují zateplení fasády, zateplení stávajících střech, výměnu některých stávajících výplní otvorů (okna, dveře), úpravu stávajícího oplechování, vnějších parapetů a ostatních prvků na fasádě, odstranění potrubí plynovodu z fasády budovy atd.
Klasifikace zakázky (CPV)	45453000-7 Opravy budov 45321000-3 Tepelná izolace
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení

II. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PRO ÚČELY PŘEDBĚŽNÉHO OZNÁMENÍ PODLE § 1 VYHLÁŠKY Č. 232/2012 SB.

a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) popis předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb	a) Účelem veřejné zakázky je uspokojení potřeby Správy a údržby Jihomoravského kraje spočívající ve zlepšení tepelně technických vlastností správních a administrativních budov Správy a údržby silnic JMK. b) Předmětem veřejné zakázky je zateplení fasád, střešní konstrukce, výměna oken a dveří administrativních a správních budov SUS JMK. c) Realizací předmětné veřejné zakázky dojde k úspoře energie na vytápění a ke snížení emisí CO₂ a hlavních znečišťujících látek do ovzduší.
---	--



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

**Zadavatel: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
IČO: 70932581**

zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky	d) 30.11.2014.
---	----------------

III. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 2 VYHLÁŠKY 232/2012 SB.

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle §1	d) Došlo ke změně termínu splnění veřejné zakázky, termín je stanoven do 30.06.2015 V ostatním nedošlo ke změně oproti předběžnému oznámení.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Popis rizik v případě nerealizace veřejné zakázky: a) Nezlepšení tepelně technických vlastností správních a administrativních budov Správy a údržby silnic JMK., b) Nedojde k úspoře energie na vytápění a ke snížení emisí CO ₂ a hlavních znečišťujících látek do ovzduší.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	-
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	-



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

**Zadavatel: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
IČO: 70932581**

Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-
---	---

IV. ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 3 Odst. 3 VYHLÁŠKY Č. 232/2012 Sb.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky).	Není požadováno.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

**Zadavatel: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
IČO: 70932581**

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázky podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zřízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

V. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 4 VYHLÁŠKY Č. 232/2012 SB.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínky stanovící splatnost faktur.	Není stanoveno
Odůvodnění vymezení obchodních podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky	Není stanoveno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5% ceny veřejné zakázky	Není stanoveno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Není stanoveno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení	Není stanoveno
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek ve vztahu k potřebám zadavatele a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou textu smlouvy, která je přílohou zadávací dokumentace. Text smlouvy vychází z obchodních zvyklostí zadavatele. Součástí obchodních



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

**Zadavatel: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
IČO: 70932581**

	podmínek jsou i smluvní pokuty a bankovní záruka, které mají zajišťovat řádné plnění povinností zhotovitele.
--	--

**VI. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 5
VYHLÁŠKY Č. 232/2012 Sb**

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel vymezil v zadávací dokumentaci pouze takové technické podmínky, které nepřekračují rozsah uvedený v § 44 odst. 4 zákona, § 45 a § 46 zákona.	-----

**VII. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ PODLE § 6
VYHLÁŠKY Č. 232/2012 Sb**

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Základním kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Veškeré požadavky na předmět plnění zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a rovněž ve vzoru smlouvy. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium tak, aby bylo dosaženo co nejnižších nákladů (hospodárné vynakládání finančních prostředků zadavatele) při pořízení předmětu plnění tzn. dosažení finančních úspor. Nabídky budou hodnoceny tak, že se seřadí vzestupně dle výše nabídkové ceny, přičemž jako první v pořadí se umístí (a tedy bude vyhodnocena jako nejvhodnější) nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

**Zadavatel: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
IČO: 70932581**

**VIII. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ PODLE § 7
VYHLÁŠKY Č. 232/2012 SB**

Hodnota	Odůvodnění
10 932 962,- Kč	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky v souladu § 13 zákona, a to na základě údajů a informací o veřejných zakázkách stejného či obdobného předmětu plnění, které v minulosti zadával.

Brně, dne 30.09.2014

Mgr. Jitka Smutná
vedoucí oddělení veřejných zakázek
na základě plné moci