

Akce : Zateplení administrativní budovy cestmistrovství Hodonín  
Zak.č. : 05/03/2013 B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ING. PETR BRICHTA  
Projekce a kalkulace pozemních staveb  
Brněnská 4104/14B, 695 01 Hodonín  
IČ : 758 22 768  
[p.brichta@seznam.cz](mailto:p.brichta@seznam.cz), tel. + 420 723 569 723

.....

## ***Zateplení administrativní budovy cestmistrovství Hodonín***

<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>
-------------------------------------

STAVEBNÍK	: Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
STUPEŇ	: Projektová dokumentace pro provádění stavby podle Přílohy č. 6 k Vyhl.č. 499/2006 Sb.
ZAK.Č.	: 05/03/2013
VYPRACOVAL	: Ing. Petr Brichta
DATUM	: Květen, 2013
MÍSTO	: Brněnská 3254, Hodonín

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### *Charakteristika stavebního pozemku :*

Původní objekt administrativní budovy cestmistrovství se nachází v severní části města Hodonína (směr Brno - krajská silnice II/380) na parc. st. 4939 a st. 4940, kde se v současné době nachází původní areál Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje - oblast Hodonín s ostatními objekty (provozní budova, kotelna, garáže, dílny, mazací box apod.) a zpevněné plochy. Pozemek s původním objektem administrativní budovy je podle současného územního plánu Města Hodonína určen pro výrobní a skladovací plochy (V).

Přístup a příjezd k původnímu objektu administrativní budovy cestmistrovství je sjezdem z krajské silnice II/380 (směr Hodonín - Brno) na ulici Brněnská, pro pěší je přístup z původního veřejného asfaltového chodníku na ulici Brněnská.

Okolí stavby je tvořeno převážně navazujícími areály s výrobními objekty a objekty pro služby a přilehlými veřejnými plochami. Při provádění navrhovaných stavebních úprav v rámci dodatečného zateplení administrativní budovy nedojde k negativním zásahům nebo přeložkám veřejných inženýrských sítí a nedojde k likvidaci stromů rostoucích mimo les.

### *Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů :*

Předběžným stavebně technickým průzkumem místa stavby na parc.č. 4939, 4940, 2040/3 a 2040/22 v areálu SÚS bylo s ohledem na navrhované stavební úpravy v rámci dodatečného zateplení administrativní budovy zjištěny tyto skutečnosti mající vliv na provedení stavby :

- v původním areálu SÚS se nachází dotčený dvoupodlažní objekt administrativní budovy cestmistrovství propojený s jednopodlažní provozní budovou, objekt administrativní budovy je přístupný ze všech stran (mimo navazující objekt provozní budovy), areál SÚS je oplocený a mezi objekty v areálu se nachází venkovní asfaltové zpevněné plochy
- ze strany východní je k objektu administrativní budovy přivedena přípojka plynu ukončená na fasádě v plechové skříni s HUP (provozovatel : RWE)
- na straně jižní se nachází venkovní oblouková stříška se vstupním schodištěm a zábradlím, dále na rohy objektu navazuje ze strany východní původní branka a oplocení z drátěnného pletiva v ocelových rámech a ze strany západní původní ocelová branka a brána do areálu SÚS
- na západní straně objektu se nachází před provozní budovou přiléhající jednopodlažní přístavek se vstupem do objektu a s místností s plynovým ohřívačem vody a venkovní nerezový komín pro odtah spalin z ohřívače
- dále se před objektem administrativní budovy na straně západní nachází venkovní ocelový stožár se svítidlem
- přístup do půdního prostoru původní valbové střechy nad administrativní budovou je možný pouze z ploché střechy nad přiléhající provozní budovou a odtud žebříkem ke střešnímu výlezu ve valbové střeše
- mezi administrativní budovou a objektem garáží je kabelový převěs (sdělovací kabel apod.).

### *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma :*

Původní objekt administrativní budovy cestmistrovství se nenachází v žádném ochranném nebo bezpečnostním pásmu (dráha, parovod, podzemní inženýrské sítě, komunikace apod.).

### *Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod. :*

Původní objekt administrativní budovy cestmistrovství se podle dostupných informací nenachází v žádném záplavovém, poddolovaném nebo jinak nebezpečném území.

*Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území :*

Původní objekt administrativní budovy cestmistrovství nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, okolí stavby bude po provedení navrhovaných stavebních úprav v rámci dodatečného zateplení objektu uvedeno do původního stavu a stavba nebude mít vliv na stávající odtokové poměry v území.

*Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin :*

Původní objekt administrativní budovy cestmistrovství nebude mít v rámci navrhovaných stavebních úprav (dodatečné zateplení objektu) požadavky na asanace nebo demolice jiných souvisejících objektů, taktéž kácení vzrostlých stromů nebo jiných dřevin si navrhovaná stavba nebude vyžadovat.

*Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasně/trvalé) :*

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu se při realizaci stavby nebude zasahovat do pozemků, na které se vztahuje ochrana ZPF. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích se při realizaci stavby nebude zasahovat do pozemků, na které se vztahuje ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa.

*Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) :*

Údaje o napojení na dopravní infrastrukturu :

- příjezd k původnímu objektu administrativní budovy cestmistrovství je původním sjezdem z krajské silnice II/380 (směr Hodonín - Brno) na ulici Brněnská, pro pěší je přístup z původního veřejného asfaltového chodníku na ulici Brněnská.
- navrhovaná stavba nebude vyžadovat nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu, pro potřeby dopravního napojení při realizaci navrhovaných stavebních úprav v rámci dodatečného zateplení administrativní budovy cestmistrovství bude využíván tento původní sjezd ze státní silnice.

Údaje o napojení na technickou infrastrukturu :

- administrativní budova cestmistrovství je napojena původními přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, plyn, elektro, komunikace apod.)
- navrhovaná stavba nebude vyžadovat nové napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, pro potřeby realizace navrhovaných stavebních úprav v rámci dodatečného zateplení administrativní budovy cestmistrovství nebude zasahováno do těchto původních přípojek (pro potřeby výstavby budou využity pouze vnitřní rozvody technické infrastruktury v objektu).

*Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice :*

Původní objekt administrativní budovy cestmistrovství nemá v rámci navrhovaných stavebních úprav (dodatečné zateplení objektu) žádné věcné a časové vazby na jiné stavby, podmiňující, vyvolané nebo související investice.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stávající objekt administrativní budovy cestmistrovství nacházející se v katastrálním území Hodonín na parc.st. 4940 a st. 4939 na ulici Brněnská 3254 je v současné době využíván jejím provozovatelem - SÚS JmK, oblast Hodonín - jako administrativní objekt (kanceláře, dispečink, šatny, společné prostory, hygienické zázemí apod.). Objekt administrativní budovy byl postaven na konci 60. let 20. století, přibližně okolo let 1968 – 1970. V dalších letech byla k administrativní budově přistavena jednopodlažní plynová kotelna s plochou střechou a navazující provozní budova. V objektu byla okolo let 2001 – 2003 vyměněna část původních dřevěných oken za nová plastová okna s izolačním zasklením a provedena nová dřevěná vazníková sedlová střecha s plechovou krytinou včetně zateplení původní ploché střechy nepochůznou minerální izolací. Administrativní budova cestmistrovství je součástí původního areálu provozovatele, ve kterém se dále nachází provozní budova (garáže, dílny, kotelna) navazující na administrativní budovu, samostatně stojící plynová kotelna, objekty garáží osobních a nákladních automobilů a mazací box.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*Urbanismus :*

Původní objekt administrativní budovy cestmistrovství nemá v rámci navrhovaných stavebních úprav (dodatečné zateplení objektu) vliv na urbanistické řešení stavby, urbanismus stavby zůstává původní.

*Architektonické řešení :*

Původní administrativní budova cestmistrovství je samostatně stojící dvoupodlažní zděný a nepodsklepený objekt o hlavních půdorysných obdélníkových rozměrech 36,15 x 13,35 m, součástí objektu je jednopodlažní zkosený přístavek délky cca. 4,7 m se vstupem do objektu a místností pro plynový zásobníkový ohřívač vody. Výška dvoupodlažní části budovy je od venkovních ploch po střešní římsu cca. 6,85 - 7,30 m a po hřeben střechy její výška cca. 11,10 - 11,55 m, výška jednopodlažního přístavku je cca. 4,0 m. Dodatečným zateplením obvodových stěn systémem ETICS tl. 150 mm se vnější půdorysné rozměry administrativní budovy zvětší na 36,45 x 13,65 m, výška objektu zůstane zachována. Z hlediska architektonického se zateplením obvodových stěn a výměnou oken celkově zlepší vzhled objektu, budova bude zmodernizovaná a bude odpovídat současným požadavkům na energetickou náročnost.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Původní provozní řešení administrativní budovy cestmistrovství se v rámci navrhovaných stavebních úprav (dodatečné zateplení objektu) nezmění, účel užívání objektu zůstane původní. V objektu se nenachází žádná technologie výroby.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (bezbariérové užívání stavby) je řešený podle Vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Původní bezbariérové užívání stavby se navrhovanými stavebními úpravami v rámci dodatečného zateplení objektu nezmění (vnitřní dispozice, přístupový chodník s vyrovnávací rampou apod.). Nové vchodové dveře užívané veřejností budou splňovat požadavky výše uvedené vyhlášky - hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožnit šířku otevření min. 900 mm, otevíravé dveřní křídlo bude ve výšce 800 až 900 mm opatřeno vodorovným madlem přes celou šířku křídla, spodní prosklené části dveří budou z nerozbitného skla, zámek dveří bude umístěn ve výšce min. 1000 mm od podlahy, klika bude ve výšce min. 1100 mm od podlahy, prosklené dveře budou ve výšce 800 - 1000 mm a 1400 - 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí (výrazný pruh šířky min. 50 mm nebo pruh značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm jasně viditelnými oproti pozadí).

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavbu – zateplení administrativní budovy cestmistrovství – není nutno řešit podle zvláštních předpisů ohledně bezpečnosti při užívání – stavba je navržena v souladu s Vyhl.č. 268/2009 Sb. tak, aby bezpečnost při užívání byla zajištěna při budoucím provozu stavby v souladu s platnou legislativou (výchozí a periodické revize vyhrazených technických zařízení souvisejících se stavbou – hromosvod, komín, plynové potrubí, protipožární zařízení apod.). Za bezpečnost stavby při jejím užívání zodpovídá vlastník stavby, popř. provozovatel stavby. Všechny navržené stavební výrobky v projektové dokumentaci jsou v souladu s platnými předpisy ohledně použití těchto prvků na stavbě – certifikace, atestace, prohlášení o shodě apod.podle NV č. 190/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

*Stavební řešení :*

Původní objekt administrativní budovy je z hlediska stavebního tvořený těmito konstrukcemi :

- základy objektu jsou tvořeny železobetonové pasy a nadzákladovým zdívkem betonovým nebo cihelným
- nosné zdivo a zdivo meziokenních pilířů je provedeno z cihel plných, popř. z cihelných bloků
- příčkové zdivo je taktéž z cihel plných, popř. z dutinových příčkovek
- stropní konstrukce je z prefabrikovaných železobetonových panelů PZD
- vnitřní schodiště jsou železobetonová a ocelová se stupni z teracových desek, zábradlí schodišť jsou ocelová
- původní plochá střecha nad objektem je s krytinou z asfaltových pásů, nad ní byla provedena nová valbová střecha z dřevěných příhradových vazníků se styčnickovými plechy a s plechovou krytinou v imitaci tašek
- jednopodlažní přístavek má plochou střechu s krytinou z asfaltových pásů
- vnitřní podlahy jsou tvořeny PVC povlaky, koberci a keramickou dlažbou, vnitřní povrchy stěn jsou opatřeny štukovými omítkami a keramickými obklady
- okna v objektu jsou plastová s izolačním sklem, část výplní je tvořena skleněnými tvárnici
- vchodové dveře do objektu jsou ocelové s jednoduchým zasklením, boční vchodové dveře jsou plastové s izolačním zasklením
- venkovní fasáda je tvořena šlechtěnou břizolitovou omítkou, soklová část fasády je tvořena keramickým obkladem
- venkovní klempířské prvky (parapetní plechy, žlaby, svody apod.) jsou z pozinkovaných plechů
- objekt je vybavený vnitřními rozvody el. energie, plynu, vody, kanalizace, sdělovací vedení a vytápění.

*Konstrukční a materiálové řešení :*

Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných stavebních úprav v rámci dodatečného zateplení objektu administrativní budovy cestmistrovství :

- obvodové stěny budou opatřeny systémem ETICS tl. 150 mm s tepelným izolantem z polystyrenových šedých fasádních desek tl. 140 mm a povrchovou úpravou pastovitou silikonovou omítkou
- obvodové soklové stěny budou opatřeny systémem ETICS tl. 100 mm s tepelným izolantem z polystyrenových perimetrických desek tl. 100 mm a povrchovou úpravou mrazuvzdorným obkladem z cihelných pásků
- původní výplně ze skleněných tvárníků budou nahrazeny novými plastovými okny s izolačním sklem, původní vchodové ocelové dveře s jednoduchým sklem budou nahrazeny novými hliníkovými dveřmi s izolačním sklem

- podlaha půdního prostoru valbové střechy bude dodatečně zateplena novou nepochozí minerální izolací tl. 160 mm
- plochá střecha jednopodlažního přístavku bude opatřena dodatečným zateplením ze stabilizovaných polystyrenových desek tl. 200 mm s novou krytinou z PVC střešní folie
- ostatní stavební úpravy související se zateplením objektu (klempířské práce, venkovní komín, hromosvod apod.)

Podrobněji je konstrukční a materiálové řešení objektu popsáno v části D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ, Technická zpráva a výkresová část.

#### *Mechanická odolnost a stabilita :*

Mechanická odolnost a stabilita objektu je v rámci navrhovaných stavebních úprav řešena v souladu s Vyhl.č. 268/2009 Sb. a příslušných ČSN, přičemž stavebními úpravami v rámci dodatečného zateplení objektu se do původních nosných konstrukcí objektu výrazněji nezasahuje.

Za novou nosnou konstrukci lze považovat zadržku tl. 250 mm z pórobetonových tvárnic v místě původní výplně ze skleněných tvárnic v jednopodlažním přístavku a související nové nadokenní pórobetonové překlady, přičemž tato nová nosná konstrukce nezasahuje do nosných konstrukcí původního přístavku. Dále bude nutné v rámci dodatečného zateplení obvodových stěn demontovat a zpětně namontovat venkovní nerezový komín pro odtah spalin ze zásobníkového plynového ohřívače včetně statických spon a táhel. Statické zajištění ETICS - stanovení počtu kotev na 1 m<sup>2</sup> a okrajových oblastech - bude provedeno na základě výsledků zkoušek na vytažení hmoždin a soudržnosti podkladu v souladu s ČSN 732902 a předpisů konkrétního systému ETICS.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

*Technické řešení :* podrobněji viz bod D.2 Technická zpráva

*Výčet technických a technologických zařízení (nevýrobních) :*

- demontáž a zpětná montáž původního venkovního nerezového komínu pro odtah spalin z plynového zásobníkového ohřívače
- demontáž a zpětná montáž venkovního hromosvodu
- demontáž venkovního ocelového potrubí plynu a montáž nového venkovního ocelového potrubí plynu (venkovní potrubí za HUP)

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Stávající objekt administrativní budovy cestmistrovství nacházející se v katastrálním území Hodonín na parc.st. 4940 a st. 4939 na ulici Brněnská 3254 je v současné době využíván jejím provozovatelem - SÚS JmK, oblast Hodonín - jako administrativní objekt (kanceláře, dispečink, šatny, společné prostory, hygienické zázemí apod.). Objekt administrativní budovy byl postaven na konci 60. let 20. století, přibližně okolo let 1968 – 1970. V dalších letech byla k administrativní budově přistavena jednopodlažní plynová kotelna s plochou střechou a navazující provozní budova. V objektu byla okolo let 2001 – 2003 vyměněna část původních dřevěných oken za nová plastová okna s izolačním zasklením a provedena nová dřevěná vazníková sedlová střecha s plechovou krytinou včetně zateplení původní ploché střechy nepochozí minerální izolací. Administrativní budova cestmistrovství je součástí původního areálu provozovatele, ve kterém se dále nachází provozní budova (garáže, dílny, kotelna) navazující na administrativní budovu, samostatně stojící plynová kotelna, objekty garáží osobních a nákladních automobilů a mazací box.

V rámci stavebních úprav bude zejména provedeno dodatečné zateplení obvodového pláště objektu certifikovaným kontaktním systémem ETICS s použitím izolačního jádra z EPS, dále bude provedena výměna části původních výplní ze skleněných tvárnic a vchodových dveří za nové plastové okna a vchodové hliníkové dveře, zateplení ploché střechy nad jednopodlažním přístavkem polystyrenovými deskami s PVC krytinou,

minerální izolací bude zateplena podlaha půdního prostoru valbové střechy. Při stavebních úpravách nedochází ke zvětšování stávajících okenních otvorů a nebudou zřizovány nové okenní otvory.

Celková (požární) výška objektu  $h = 3,50$  m. Konstrukce dodatečné vnější tepelné izolace u objektu s  $h < 12,0$  m je bez specifických požadavků požární bezpečnosti staveb (PBS) v souladu s ČSN 73 0810. Na zateplení obvodového zdiva bude použit certifikovaný kontaktní zateplovací systém ETICS (např. STOMIX) s izolačním jádrem z expandovaného polystyrenu (EPS). Dle podkladů výrobce (výsledky zkoušek provedených v souladu s požadavky ČSN EN 13501-1 pro klasifikaci reakce stavebních výrobků na oheň s využitím zásad rozšířené aplikace výsledků zkoušek) je systém zařazen do třídy reakce na oheň B, povrchová vrstva vykazuje index šíření plamene  $is = 0,0$  m, přičemž izolační vrstva z EPS bude vyhovovat zařazení do třídy reakce na oheň alespoň E. Použitý systém nemá vliv na únosnost a celistvost obvodové stěny a na odstupové vzdálenosti. V celé ploše fasády i u založení ETICS může být provedeno z EPS, případně XPS nebo perimetrických desek.

Zateplovaná plochá střecha nad jednopodlažním přístavkem se nenachází v požárně nebezpečném prostoru sousedního objektu, původní venkovní nerezový komín bude zpětně namontovaný ve vzdálenosti min. 50 mm od líce zateplované obvodové stěny.

Z hlediska PBS lze konstatovat, že stavebními úpravami se nemění způsob užívání objektu a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost, tzn. není vyžadováno přijetí specifických požadavků dle právních a technických norem působících v oboru PBS.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Úspora energie a ochrana tepla je v projektové dokumentaci řešena podle Zák.č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to Zák.č. 318/2012 Sb. o hospodaření energií (novela zákona).

Všechny navrhované stavební konstrukce mající vliv na úsporu energie a ochranu tepla jsou navrženy podle současně platných ustanovení ČSN 730540 apod., aby vyhovovaly energetické náročnosti podle platné legislativy.

U obvodových a jiných konstrukcí – venkovní obvodové stěny, podlaha půdního prostoru, plochá střecha – jsou tloušťky nových tepelných izolací navrženy na doporučené nebo požadované hodnoty podle ČSN 730540. Taktéž nové výplně v obvodových stěnách – okna a vchodové dveře – jsou navrženy na doporučené hodnoty ( $U = 1,2 - 1,5$  W/m<sup>2</sup>K).

Podle Zák.č. 406/2000 Sb. ve smyslu jeho novely č. 318/2012 Sb. se na navrhované stavební úpravy podle současně platné prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb. vztahuje povinnost zpracovat Průkaz ENB.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Požadavky na hygienu a ochranu zdraví jsou v souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami v rámci zateplení administrativní budovy cestmistrovství řešeny podle Zák.č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a příslušných předpisů (NV č. 361/2007 Sb. ve znění NV č. 68/2010 Sb., Vyhl.č. 6/2003 Sb. atd.).

Navrhovanými stavebními úpravami v rámci zateplení objektu bude z hlediska hygieny a ochrany zdraví zasahováno do větrání části vnitřních prostor, u kterých dojde k výměně původních nevyhovujících skleněných výplní za nové plastové výplně s izolačním zasklením. Tyto nové výplně umožňují, jako stávající plastové výplně u ostatních prostor, mikroventilaci vzduchu (přirozená výměna vzduchu v místnosti i při zavřené výplni tzv. 4. polohou kliky). Dodatečným zateplením obvodového pláště dojde taktéž ke zlepšení tepelné pohody uvnitř budovy. Ostatní navrhované stavební úpravy v rámci zateplení budovy nebudou mít vliv na stávající hygienu a ochranu zdraví (osvětlení, větrání, objemové prostory a velikosti pracoviště, sanitární zařízení apod.).

V prostorách administrativní budovy nebo v jeho okolí se nenachází žádný negativní zdroj hluku nebo vibrací v souvislosti s NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*Ochrana před pronikáním radonu z podloží :*

Posudek o stanovení radonového indexu pozemku v rámci ochrany před pronikáním radonu z podloží není nutné zajistit v souladu se Zák.č.18/1997 Sb. (atomový zákon), navrhované stavební úpravy v rámci dodatečného zateplení objektu nemají negativní vliv na možný výskyt radonu z podloží (nejedná se o výstavbu nového objektu nebo změnu dokončené stavby).

*Ochrana před bludnými proudy :*

Původní objekt (administrativní budova cestmistrovství) bude před bludnými proudy ochráněna stávající hromosvodovou soustavou – venkovní soustava (jímače, střešní a fasádní svody, zkušební svorky a ochranné úhelníky) a podzemní soustava (zemní svody se zemními tyčemi napojené na venkovní soustavu). Hromosvod jako vyhrazené technické zařízení bude po jeho demontáži a zpětné montáži zkontrolováno osobou k tomu oprávněnou podle zvláštních předpisů a bude sepsána výchozí revizní zpráva.

*Ochrana před technickou seismicitou :*

Při návrhu dodatečného zateplení administrativní budovy cestmistrovství se neuvažuje s negativním vlivem technické seismicity na objekt, na území stavby se podle dostupných informací nenachází umělý zdroj seismických otřesů nebo indukovaná seismická (důlní otřesy, dynamické účinky dopravy apod.).

*Ochrana před hlukem :*

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou týkající se ochrany stavby proti hluku, zejména zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, NV č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací a Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Na stavbě a při běžném provozu stavby se nepředpokládá výskyt negativních vlivů ohledně ochrany proti hluku.

*Protipovodňová opatření :*

Původní objekt (administrativní budova cestmistrovství) nevyžaduje protipovodňová opatření, území stavby se podle dostupných informací nenachází v záplavovém území.

*Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) :*

Původní objekt (administrativní budova cestmistrovství) nevyžaduje opatření proti ostatním účinkům, území stavby se podle dostupných informací nenachází na poddolovaném území nebo v území s výskytem metanu apod.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

*Napojovací místa technické infrastruktury :*

- administrativní budova cestmistrovství je napojena původními přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, plyn, elektro, komunikace apod.)
- navrhovaná stavba si nebude vyžadovat nové napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, pro potřeby realizace navrhovaných stavebních úprav v rámci dodatečného zateplení administrativní budovy cestmistrovství nebude zasahováno do těchto původních přípojek (pro potřeby výstavby budou využity pouze vnitřní rozvody technické infrastruktury v objektu).



## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

*Popis dopravního řešení :*

- příjezd k původnímu objektu administrativní budovy cestmistrovství je původním sjezdem z krajské silnice II/380 (směr Hodonín - Brno) na ulici Brněnská, pro pěší je přístup z původního veřejného asfaltového chodníku na ulici Brněnská.
- navrhovaná stavba si nebude vyžadovat nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu, pro potřeby dopravního napojení při realizaci navrhovaných stavebních úprav v rámci dodatečného zateplení administrativní budovy cestmistrovství bude využíváný tento původní sjezd ze státní silnice.

*Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu :*

- viz údaje popsané výše.

*Doprava v klidu :*

V rámci navrhovaných stavebních úprav (zateplení administrativní budovy cestmistrovství) není nutné řešit dopravu v klidu (odstavná stání apod.), doprava v klidu - odstavná stání pro administrativní budovu - zůstává původní včetně vyhrazeného stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (před hlavním vstupem do objektu se nachází původní parkoviště pro potřeby administrativní budovy).

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

*Terénní úpravy :*

V rámci navrhovaných stavebních úprav (zateplení administrativní budovy cestmistrovství) nebudou prováděny žádné terénní úpravy, mimo drobnou úpravu terénu před novým okapovým chodníkem.

*Použité vegetační prvky :*

V rámci navrhovaných stavebních úprav (zateplení administrativní budovy cestmistrovství) se neuvažuje s použitím vegetačních prvků (stromy, záhony, keře apod.).

*Biotechnická opatření :*

V rámci navrhovaných stavebních úprav (zateplení administrativní budovy cestmistrovství) se neuvažuje s biotechnickými opatřeními (příkopy, průlehy, terasy, protierozní opatření, poldry apod.).

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

*Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda :*

Z hlediska ochrany ovzduší podle zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší nedojde při realizaci stavby ke znečišťování ovzduší a stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. Původní objekt

je vytápěný samostatným kotlem z plynové kotelny o výkonu do 200 kW (malý zdroj znečišťování ovzduší), příprava teplé vody je samostatným plynovým zásobníkovým ohřívačem o výkonu do 200 kW (malý zdroj znečišťování ovzduší). Tyto malé zdroje znečišťování ovzduší jsou pravidelně kontrolovány oprávněnými osobami podle platné legislativy (účinnost, spalínové cesty, emise apod.).

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou týkající se ochrany stavby proti hluku, zejména zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, NV č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací a Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Na stavbě a při běžném provozu stavby se nepředpokládá výskyt negativních vlivů ohledně ochrany proti hluku.

Z hlediska zájmů chráněných zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (vodní zákon) a zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (zákon o vodovodech a kanalizacích) je stavba napojena na veřejnou kanalizaci se splaškovými a dešťovými vodami odváděnými do veřejné kanalizace (provozovatel VaK, a.s., Hodonín).

Z hlediska odpadového hospodářství podle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech budou odpady, které vzniknou při stavbě a při následném provozu zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a shromážděny podle jednotlivých druhů a kategorií (odpady při stavbě budou uskladněny ve staveništním ocelovém kontejneru a odpady z provozu stavby – směsný komunální odpad – budou uskladněny ve sběrné nádobě), při stavbě a provozu stavby nebudou vznikat nebezpečné odpady (azbest apod.). Odpady budou dále předávány v souladu se zákonem oprávněné osobě, která je k převzetí odpadů oprávněna.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu se při realizaci stavby nebude zasahovat do pozemků, na které se vztahuje ochrana ZPF.

*Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině :*

Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zák. č. 114/1992 Sb. nedojde k zásahu do dřevin rostoucích mimo les. V území stavby se nenachází žádné památné stromy, chráněné rostliny nebo živočichové (území stavby se nenachází v žádném chráněném území). Z hlediska ochrany rorýsů a netopýrů podle Zák. č. 114/1992 Sb. a souvisejících předpisů bude před zahájením stavebních úprav proveden orientační zoologický průzkum oprávněnou osobou, pokud to bude vyžadováno příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, popř. lze nahlédnout do databáze registrovaných hnízdišť na [www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz) nebo [www.ceson.org](http://www.ceson.org). V případě jejich potvrzeného výskytu na stavbě je nutné další postup v předstihu řešit s orgány ochrany přírody a provést příslušná technická opatření.

*Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 :*

Území stavby se podle dostupných informací nenachází v žádné soustavě chráněných území Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast, předmět ochrany EVL).

*Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA :*

Na navrhované stavební úpravy (zateplení administrativní budovy cestmistrovství) se podle Zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) nevztahuje zjišťovací řízení o vlivu stavby na životní prostředí (záměr nepodléhající posouzení nebo zjišťovacímu řízení).

*Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů :*

Původní objekt (administrativní budova cestmistrovství) se podle dostupných informací nenachází v žádném jiném ochranném nebo bezpečnostním pásmu, než jaká jsou popsána v této projektové dokumentaci a nevztahují se na něj omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavbu – zateplení administrativní budovy cestmistrovství – není nutno řešit podle zvláštních předpisů ohledně ochrany obyvatelstva (Zák.č. 239/2000 Sb., Vyhl.č. 380/2002 Sb. – varování, evakuace, ukrytí, nouzové přežití obyvatelstva apod.) – stavba je navržena v souladu s Vyhl.č. 268/2009 Sb.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

*Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění :*

Pro realizaci navrhovaných stavebních úprav bude voda a el. energie zajištěna staveništními přípojkami vody a el. energie napojenými na vnitřní rozvody původní administrativní budovy cestmistrovství, popř. ze sousední provozní budovy. Potřeba a spotřeba těchto rozhodujících médií během výstavby není významná.

*Odvodnění staveniště :*

Po dobu realizace navrhovaných stavebních úprav bude staveniště odvodněné stávajícím způsobem ze střechy do veřejné kanalizace, během výstavby není nutné realizovat zvláštní opatření pro odvodnění staveniště (jímací studny apod.).

*Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu :*

Viz bod B.3 a B.4.

*Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky :*

Původní objekt administrativní budovy cestmistrovství nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, okolí stavby bude po provedení navrhovaných stavebních úprav v rámci dodatečného zateplení objektu uvedeno do původního stavu a stavba nebude mít vliv na stávající odtokové poměry v území.

*Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin :*

Staveniště bude převážně tvořeno stávajícím objektem administrativní budovy a jeho okolím (lešení okolo objektu a ochranným pásmem). Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat požadavky ohledně bezpečnosti práce na základě Vyhl.č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb., je nutné dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací uvnitř budovy, staveniště je nutné opatřit příslušnými zákazovými a výstražnými cedulemi (zákaz vstupu nepovolaných osob na staveniště apod.). Staveniště bude po dobu výstavby zabezpečeno původním oplocením z drátěného pletiva vysokého cca. 2 m okolo areálu SÚS pro zamezení volného pohybu nepovolaných osob na staveništi. Při provádění stavebních prací se nepředpokládá provádění úprav pro třetí osoby a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace na staveništi, nepředpokládá se pohyb těchto osob na staveništi po dobu výstavby.

Původní objekt administrativní budovy cestmistrovství nebude mít v rámci navrhovaných stavebních úprav (dodatečné zateplení objektu) požadavky na asanace nebo demolice jiných souvisejících objektů, taktéž kácení vzrostlých stromů nebo jiných dřevin si navrhovaná stavba nebude vyžadovat.

*Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) :*

Realizace navrhovaných stavebních úprav si nebude vyžadovat zábory pro staveniště (zábor veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikace apod.), staveniště se bude nacházet uvnitř původního oploceného areálu SÚS.

*Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace :*

Při realizaci navrhovaných stavebních úprav bude vznikat pouze směsný komunální odpad (obaly, zbytky stavebních materiálů apod.). Tento odpad se bude třídit podle jednotlivých kategorií a bude dále předáván oprávněné osobě v souladu se Zák.č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech). Výskyt nebezpečného odpadu (azbest, ropné látky apod.) nebo emisí se během výstavby nepředpokládá.

*Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin :*

Při realizaci navrhovaných stavebních úprav nebudou prováděny zemní práce, nebudou požadavky na zřizování deponie zeminy.

*Ochrana životního prostředí při výstavbě :*

Realizace navrhovaných stavebních úprav nebude mít negativní vliv na životní prostředí, stavebními úpravami nebudou dotčeny žádné stávající stromy (nenachází se v území stavby), v okolí stavby a uvnitř stavby nebudou překračovány povolené limity hluku podle NV č. 148/2006 Sb., prašnost a zápach vzniklý na stavbě nebude přesahovat parametry stanovené Zák.č. 86/2002 Sb. (zákon o ochraně ovzduší), odpady z výstavby budou uskladněny ve staveništním kontejneru a odvezeny na příslušnou skládku (předány v souladu se Zák.č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech – oprávněné osobě) a během výstavby se bude dodavatel stavby řídit platnou právní legislativou ohledně ochrany životního prostředí.

*Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů :*

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné respektovat a dodržovat všechna ustanovení Vyhl.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na staveništi. Staveniště je nutné viditelně označit varovnými cedulemi označujícími zákaz vstupu cizích osob na staveniště, při provádění stavebních prací je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pracích uvnitř administrativní budovy, pracích ve výškách, používání stavebních mechanismů a práce přizpůsobit provozu okolních objektů aby výstavba na ně neměla negativní vliv, tj. dodržovat především limity týkající se povolené doby provádění stavebních prací a limitující úrovně hlučnosti a prašnosti, aby nepřekračovaly povolené normové hodnoty.

Za bezpečnost práce na staveništi a dodržování obecně platných předpisů bude odpovědná dodavatelská organizace s osobou oprávněnou podle zvláštních předpisů – koordinátor na stavbě (pokud budou na staveništi působit zaměstnanci více jak jednoho dodavatele apod.) nebo stavbyvedoucí s odbornou způsobilostí podle zák.č. 360/1992 Sb. (autorizovaná osoba) s přihlédnutím na zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

*Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb :*

Realizace navrhovaných stavebních úprav nebude vyžadovat provedení bezbariérových úprav.

*Zásady pro dopravní inženýrská opatření :*

Realizaci navrhovaných stavebních úprav nebude vyžadovat dopravní inženýrská opatření (uzavírky komunikací, zabezpečení mimořádných dopravních situací, provizorní dopravní značení apod.). Pokud během výstavby nastane potřeba těchto opatření, je nutné to v předstihu řešit s provozovatelem veřejných komunikací a s DI Policie ČR.

*Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) :*

Realizaci navrhovaných stavebních úprav nebude vyžadovat stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby, stavba bude prováděna za provozu (nutno předem řešit s provozovatelem stavby) a nepředpokládají se negativní účinky vnějšího prostředí (stavba se bude nacházet uvnitř původního oploceného areálu SÚS).

*Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny :*

Postup výstavby : bourací a demontážní práce, zateplení objektu, výměna výplní otvorů, související práce

Předpokládaný termín zahájení výstavby : 06/2014 (dle požadavku stavebníka)

Předpokládaný termín dokončení výstavby : 09/2014 (dle požadavku stavebníka)

Předpokládaná doba provádění výstavby : cca. 3 - 4 měsíce