

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Název veřejné zakázky:	Cornštejn – zeď mezi strážnicí a starým palácem – havarijný stav
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_88.html

Název zadavatele:	Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo
Zastoupen:	Ing. Vladimíra Durajková, ředitelka
IČO:	00092738
DIČ:	Není plátce DPH

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+420 731 193 745
E-mail:	bielak@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 10. 1. 2023 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena e-mailem žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění (dotazy jsou číslovány vzestupnou číselnou řadou podle jejich doručení a proto dotazy v tomto Vysvětlení začínají číslem 7):

Ve věci realizace, resp. výběru uchazeče na akci sanace havarované opěrné (hradební) zdi v délce cca 33,4 m a max. výšce cca 7,5 m, nacházející se mezi strážnicí a starým palácem hradu Cornštejn, vás touto cestou žádáme o vysvětlení níže uvedených dotazů k zadávací dokumentaci:

Dotaz č. 7:

Po pádu hradební zdi mohlo dojít k následným projevům u torza hradebního zdiva:

- sesunutí, sesmeknutí zdiva s projevem trhlin v mase kamenného zdiva ... maltovém loži
- odlehčení a vzedmutí hradebního zdiva od skalního masivu ... popř. i v maltovém loži

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.



- eroze zdiva s ohledem na vliv srážkové a stékající vody, jeho provlhčení s neblahým účinkem mrazových cyklů ... styk hradebního zdiva se skalním masivem, defekty v maltovém loži kamenného zdiva

Projekt sděluje, že bude odstraněna suť a okolní terén k patě hradebního zdiva, ve styku se skalním masivem. Následně bude provedeno hloubkové spárování, případně klínování kamenným štěpem.

Zajištění této části hradební torzonální zdi bude provedeno kotvením s provázáním. Nepředpokládá se nové založení kamenného hradebního zdiva

V projektu postrádáme níže uvedené položky:

- odstranění odumřelého spárování, až na konzistentní podklad
- odstranění biologických nečistot z líce zdiva, kamene v deponii, ze spár zdiva
- odstranění zbytků maltového lože na kamenech po pádu zdiva, k opětovnému vyzdění
- odstranění prachových částic po odstranění odumřelého spárování ... vzduch
- přezdívání uvolněných a zcela degradovaných kamenů lícového torza zdiva, odstranění původního maltového lože, čištění, penetrace, opětovné vyzdívání
- bližší charakteristiku zdící malty, kdy projekt hovoří o zdící/spárovací maltě s pevností v tlaku do 5MPa specifikace a upřesnění s ohledem na rozhodnutí příslušného SPÚ. Máme na trhu několik restaurátorských zdících malt, které svým složením, barevností a vlastnostmi mohou nahradit původní maltové receptury s ohledem na okolní vlivy. S ohledem na spárování, je i hloubka a šířka spáry, vztažená na 1m² zdiva limitující prvek pro spárovací malty, stanovený výrobcem, tím i objem spárování, zdění, přezdívání.
Součástí procesu spárování je i příprava podkladu spáry s konsolidací, systémovou penetrací pro dokonalé přilnutí spárovací malty na kámen ... bez oddělovacích trhlin mezi spárovací maltou a kamenem
Spárovací a zdící malty, nadstavované malty, s obsahem portlandského cementu, jednak svým účinkem zrychleného zrání a smrštění, reakcí, vytváří nebezpečí pro vznik následných defektů v kamenném hradebním zdivu, nemluvě o prodyšnosti. Postrádáme zde v projektu jednotnou specifikaci spárovací a zdící malty, kdy se i vyjasní cena za vyzdívání a spárování. V položkovém rozpočtu je uvedena spárovací cementová malta, to je i v rozporu s termínem v projektu prodyšná malta. Termín prodyšná malta není nijak upřesněn.
- konsolidace kamenného torza hradebního zdiva nízkotlakou injektáží před jeho kotvením do skalního masivu
- úprava kamene pro vyzdívání a zhotovení kamenného klínu. Úprava kamene za líc, je jen jedna z činností úpravy kamene. Kámen se upravuje na vazbu a založení. Tato hrubá úprava kamene, štípáním, osekáním není v rozpočtu.
- s ohledem na shora uvedené položky i objemové přesuny hmot v jednotlivých kapitolách položkového rozpočtu, tak aby bylo zřejmé, že může být stanovena cena za konkrétní kapitolu, popřípadě méně a více práce

K dotazu č. 7 zadavatel uvádí následující:

Skutečný stav zachovaných pat hradebního zdiva bude zjištěn až po jejich obnažení a ručním očištění. Pokud budou potřebné jiné než projektem a rozpočtem předpokládané práce (ruční očištění, aplikace skalních svorníků, ukotvení dozdivek, zdrsnění spár apod.) budou tyto specifikovány v průběhu výstavby – v rámci nezbytných víceprací či méněprací.

Zdící malta je stanovena s požadovanou pevností 5 MPa. Pro danou obnovu hradební zdi není nutné (ani vhodné) užití speciálních restaurátorských malt. Barevnost spárovací malty bude přizpůsobena okolním stěnovým spárám přidáním okrového barviva do spárovací malty, její prodyšnost pak přísadou pěnídla při přípravě cementové spárovací malty.

Vyšší náročnost na kvalitu provádění nadzákladového zdiva je zahrnuta v samotné specifikaci položky – zdiva obkladního, jednostranně lícovaného...

Účastníci ocení položky obsažené v Položkovém rozpočtu.

Dotaz č. 8:

Vyzdívání kamenného zdiva.

Koruna nově vyzděné hradby bude torzonální. Není zde uvedeno, zda bude koruna hradby spádována s odvodem stékající a srážkové vody. Dále zda vyzdívání torzonální koruny hradby bude na minimální spáru s ohledem na životnost a odolnost konstrukce, kdy bude i závěrečná konsolidace zátěžové partie torzonální koruny hradby provedena hydrofobním přípravkem. Upřesněte shora popsany stav, popřípadě doplňte položku konsolidace koruny hradby do položkového rozpočtu, včetně všech svázaných činností.

K dotazu č. 8 zadavatel uvádí následující:

Při torzálním ukončení koruny hradební zdi se nestanovuje její spádování, předpokládá se fakticky oboustranné. Spárování je zde obdobné jako u bočních lícových stěn zdiva, hydrofobizace koruny zdiva se z důvodu krátkodobosti účinků pro daný typ konstrukce nepředpokládá.

Účastníci ocení položky obsažené v Položkovém rozpočtu.

V Brně dne 12. 1. 2023

Za zadavatele – Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace:

Ing. Roman Bielak

TENDERA partners, s.r.o.

Na základě plné moci