



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

dle rozdělovníku

Č. j.:

JMK 5408/2023

Sp. zn.:

S - JMK 146550/2022 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Mazáčová

Telefon:

541 651 453

Počet stran:

3

Počet příloh:

0

Datum:

12.1.2023

Pozvánka k účasti na předběžné tržní konzultaci k nadlimitní veřejné zakázce Zhotovitel stavby „Domov se zvláštním režimem Rohatec“

Vážení,

dovolujeme si Vás pozvat k účasti na druhém kole předběžné tržní konzultace (dále jen „PTK“) konané v rámci přípravy investičního projektu „Domov se zvláštním režimem Rohatec“.

PTK bude vedena v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). PTK bude vedena tak, aby nedošlo k narušení hospodářské soutěže ani zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ. Jednotlivým účastníkům PTK nebudou o připravovaném projektu samostatně sdělovány další informace. Získané informace budou použity výhradně pro účely zpracování zadávacích podmínek. Tato pozvánka bude rovněž uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication_index.html.

Jihomoravský kraj jako zadavatel hodlá v následujících letech realizovat vybudování novostavby domova se zvláštním režimem v obci Rohatec. Tento záměr mimo jiné oznámil formou Předběžného oznámení o veřejné zakázce „Domov se zvláštním režimem Rohatec“, které bylo dne 14. 10. 2022 zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2022-040934 (<https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form01/Display/297814>). První kolo PTK proběhlo formou prezentace cílů a základních podmínek realizace projektu a průběhu připravovaného zadávacího řízení dne 25.10.2022 v sídle Jihomoravského kraje (odkaz na uveřejněnou prezentaci z prvního kola PTK: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication_display_65.html).

Druhé kolo PTK proběhne písemnou formou, zadavatel v jeho rámci zveřejňuje podstatné části zadávacích podmínek na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication_display_66.html a vyzývá dodavatele, kteří mají o účast na předběžných konzultacích zájem, aby zaslali své vyjádření k otázkám nastíněným na konci tohoto dokumentu a případné další náměty v termínu do **10.2.2023** na email: mazacova.petra@jmk.cz. Zadavatel pro úplnost upozorňuje, že do zadávacích podmínek nejsou doplněny informace, která mají být výsledkem PTK, a další informace a přílohy, které zadavatel prozatím nemá k dispozici (zejména žlutě označené části v jednotlivých souborech).

Jakékoliv dodatečné informace k této PTK budou ve výše uvedeném termínu pro vyjádření k otázkám v zájmu zachování transparentnosti, rovného zacházení a dodržení zákazu diskriminace zaslány všem osloveným subjektům a rovněž uveřejněny stejným způsobem jako tato pozvánka. Zadavatel si dále vyhrazuje právo vyžádat si v případě potřeby od účastníků PTK další podklady či vyjasnění zaslanych odpovědí.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě uskutečnění dalšího kola PTK, oslovit pouze ty dodavatele, kteří v rámci odpovědi na PTK poskytli relevantní informace pro přípravu zadávacích podmínek. V případě potřeby může zadavatel v rámci dalšího kola PTK svolat buď osobní jednání s účastníky PTK, které by se uskutečnilo v sídle Jihomoravského kraje na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, nebo online jednání, které by se uskutečnilo předem včas oznámeným způsobem.

Dodavatelé si sami hradí náklady spojené s jejich účastí na PTK, zadavateli nevzniká povinnost se na jejich úhradě nijak podílet.

Zadavatel uvádí, že pokud zadávací dokumentace v následném zadávacím řízení bude obsahovat informace, které jsou výsledkem PTK, zadavatel označí v zadávací dokumentaci tyto informace, identifikuje osoby, které se na PTK podílely, a uvede všechny podstatné informace, které byly obsahem PTK, a to v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ.

Dotazy k předběžné tržní konzultaci:

1. Jaký je Váš odhad předpokládaných nákladů zadavatele na realizaci veřejné zakázky? Uvedte prosím členění alespoň na projekční a realizační část.
2. Jaký je Váš názor na zadavatelem navrženou cenovou doložku? Jaké máte případné další návrhy na opatření k řízení cenového rizika?
3. Jaký je Váš názor na zadavatelem navržený harmonogram zadávacího řízení? Považujete lhůty pro jednotlivé fáze zadávacího řízení za odpovídající?
4. Jaký je Váš odhad časové náročnosti na realizaci veřejné zakázky? Navrhněte prosím podstatné milníky (včetně lhůty pro jejich dosažení) a případné další opatření k řízení časového rizika.
5. Jaký je Váš názor na zadavatelem navržené požadavky na složení a odbornou kvalifikaci realizačního týmu?
6. Považujete zadavatelem navržené kvalifikační požadavky za přiměřené veřejné zakázce?
7. Považujete požadavky zadavatele na obsah předběžné nabídky a nabídky za srozumitelné a vhodné?
8. Považujete zadavatelem navržená hodnotící kritéria za vhodná a dostatečně vymezená?
9. Vyjádřete se prosím k zadavatelem navrženému znění Zvláštních podmínek Žluté knihy FIDIC.
10. Vyjádřete se prosím k zadavatelem navrženému znění Smlouvy o poskytování energetického managementu, záruk za dosažení vybraných cílových garantovaných parametrů a finančních kompenzací pro případ jejich nesplnění u projektu „Domov se zvláštním režimem Rohatec“ (PDB smlouva).

11. Vyjádřete se prosím, zda podklady, které jsou součástí obchodních a technických podmínek (geologický průzkum, geodetické zaměření, vyjádření správců sítí atd.) považujete za dostačující, popř. jaké podklady by dle Vašeho názoru bylo vhodné do zadávacích podmínek doplnit.
12. Vyjádřete se prosím k zadavatelem navrženým požadavkům objednatele (součást obchodních a technických podmínek, které jsou přílohou č. 2 zadávací dokumentace) – jejich srozumitelnosti, dostatečnosti a dle Vašeho uvážení např. formou komentářů či revizí v textu jednotlivých dokumentů.
13. Jaký je Váš názor na možnost jednostranného ukončení smlouvy ze strany zadavatele? Za jak velkou překážku byste tento postup považovali? Byl by pro Vás tento postup akceptovatelný v případě jednoznačného vymezení objektivních okolností, za kterých může k ukončení dojít (nezískání dotace, extrémní cenový nárůst apod.)?
14. Považujete zadávací podmínky jako celek za dostatečné a srozumitelné? Vyjádřete se prosím k zadávacím podmínkám jako celku, můžete uvést i vlastní návrhy na doplnění a změny zadávacích podmínek, případně další podněty v souvislosti se zadávacím řízením.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru