

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále rovněž jen „zákon“ či „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

## 1. Název zakázky

„5 sdružených projektů fotovoltaických elektráren JMK do 1 MWp“

## 2. Označení zadavatele

Název zadavatele: Jihomoravský kraj  
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
Kód státu: CZ Česká republika  
Jménem zadavatele jedná: Mgr. Jan Grolich, hejtman Jihomoravského kraje  
Profil zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html)

## 3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky zadávané podle ustanovení § 53 zákona o ZVZ je zpracování žádosti o poskytnutí dotace vč. všech dokumentů předkládaných k žádosti na „5 sdružených projektů fotovoltaických elektráren JMK do 1 MWp“, k předložení v rámci výzvy programu 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) - Modernizační fond Ministerstva životního prostředí vyhlášené prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, programu Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES +), tj. Výzva MODF – RES+ č. 1/2022.

Dokumenty předkládané k žádosti dle Výzvy MODF – RES+ č. 1/2022 jsou zejména:

- projektová studie stavebního a/nebo technologického řešení /nebo projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení, případně vyšší stupeň projektové dokumentace,
- odborný energetický posudek dle z.č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění,
- další dokumenty předkládané k podání žádosti uvedené ve Výzvě MODF – RES+ č. 1/2022.

Dále je předmětem plnění veřejné zakázky:

- kompletace žádosti,
- podání kompletní projektové žádosti vč. všech příloh dle podmínek výzvy,
- zajištění splnění formálních náležitostí a kritérií přijatelnosti (obecných i specifických) a
- další aktivity nutné pro úspěšné zpracování a podání žádosti o podporu a zajištění splnění formálních náležitostí a kritérií přijatelnosti projektu.

Veřejná zakázka je rozdělena na 5 samostatných částí – tzv. sdružených projektů. Každá část veřejné zakázky (1 – 5) obsahuje skupinu projektů, tj. příspěvkových organizací Jihomoravského kraje, na kterých bude realizován předmět veřejné zakázky.

Části veřejné zakázky:

- Část 1) Projekt č. 1 RES+ 2022 Vyškovsko (Vyškov + Blansko)
- Část 2) Projekt č. 2 RES+ 2022 Brněnsko (Brno + Slavkov u Brna)
- Část 3) Projekt č. 3 RES+ 2022 Znojensko (Znojmo + Ivančice)
- Část 4) Projekt č. 4 RES+ 2022 Hodonínsko (Hodonín + Kyjov)
- Část 5) Projekt č. 5 RES+ 2022 Břeclavsko (Břeclav)

#### 4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Část 1) Projekt č. 1 RES+ 2022 Vyškovsko (Vyškov + Blansko)

Cena bez DPH: 985.000 Kč  
DPH 21 % 206.850 Kč  
Cena vč. DPH 1.191.850 Kč

Část 2) Projekt č. 2 RES+ 2022 Brněnsko (Brno + Slavkov u Brna)

Cena bez DPH: 985.000 Kč  
DPH 21 % 206.850 Kč  
Cena vč. DPH 1.191.850 Kč

Část 3) Projekt č. 3 RES+ 2022 Znojensko (Znojmo + Ivančice)

Cena bez DPH: 480.000 Kč  
DPH 21 % 100.800 Kč  
Cena vč. DPH 580.800 Kč

Část 4) Projekt č. 4 RES+ 2022 Hodonínsko (Hodonín + Kyjov)

Cena bez DPH: 1.400.000 Kč  
DPH 21 % 239.400 Kč  
Cena vč. DPH 1.379.400 Kč

Část 5) Projekt č. 5 RES+ 2022 Břeclavsko (Břeclav)

Cena bez DPH: 390.000 Kč  
DPH 21 % 81.900 Kč  
Cena vč. DPH 471.900 Kč

#### 5. Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení.

#### 6. Označení účastníků zadávacího řízení

Část 1) Projekt č. 1 RES+ 2022 Vyškovsko (Vyškov + Blansko)

Část 2) Projekt č. 2 RES+ 2022 Brněnsko (Brno + Slavkov u Brna)

Část 3) Projekt č. 3 RES+ 2022 Znojensko (Znojmo + Ivančice)

Část 4) Projekt č. 4 RES+ 2022 Hodonínsko (Hodonín + Kyjov)

Část 5) Projekt č. 5 RES+ 2022 Břeclavsko (Břeclav)

<b>Účastník:</b>	ENVIROS, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10
<b>IČ:</b>	615 03 240

<b>Účastník:</b>	PKV BUILD s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Senožaty 284, 394 56 Senožaty
<b>IČ:</b>	281 49 785

<b>Účastník:</b>	STRONG ENCO s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	č.p. 30, 254 01 Pohoří
<b>IČ:</b>	277 87 591

## 7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodů jejich vyloučení

Část 4) Projekt č. 4 RES+ 2022 Hodonínsko (Hodonín + Kyjov)

<b>Účastník:</b>	STRONG ENCO s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	č.p. 30, 254 01 Pohoří
<b>IČ:</b>	277 87 591

Komise dospěla k závěru, že nabídka účastníka:

- **STRONG ENCO s.r.o., IČ: 27787591 v části 4)**

**nesplňuje** všechny požadavky stanovené zákonem a požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel vyzval účastníka STRONG ENCO s.r.o., IČ: 27787591 k objasnění a doplnění údajů a dokladů obsažených v jeho nabídce podané k předmětné veřejné zakázce.

Zadavatel požádal účastníka o:

- vysvětlení, jaký je stav řízení ve věci pozastavení provozování živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ u Vaší společnosti;
- doplnění výpisu z obchodního rejstříku, který nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší 90 kalendářních dnů;
- doplnění kopie diplomu prokazujícího nejvyšší dosažené vzdělání u energetického specialisty a projektového manažera;
- doplnění dokladů prokazujících základní a profesní způsobilost jeho poddodavatele,

a to prostřednictvím el. nástroje EZAK dne 4. 11. 2022.

Účastník si výzvu zadavatele nepřečetl ani do 11. 11. 2022, a tudíž doklady a informace nedoložil a neobjasnil.

Zadavatel účastníka STRONG ENCO s.r.o., IČ: 27787591 vyloučil z účasti v části 4) zadávacího řízení.

## 8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

- Část 1) Projekt č. 1 RES+ 2022 Vyškovsko (Vyškov + Blansko)
- Část 2) Projekt č. 2 RES+ 2022 Brněnsko (Brno + Slavkov u Brna)
- Část 3) Projekt č. 3 RES+ 2022 Znojemsko (Znojmo + Ivančice)
- Část 4) Projekt č. 4 RES+ 2022 Hodonínsko (Hodonín + Kyjov)
- Část 5) Projekt č. 5 RES+ 2022 Břeclavsko (Břeclav)

<b>Účastník:</b>	PKV BUILD s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Senožaty 284, 394 56 Senožaty
<b>IČ:</b>	281 49 785

## 9. Odůvodnění výběru dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Zadavatel stanovil v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ v zadávací dokumentaci způsob hodnocení takto:

### Hodnocení nabídek bude provedeno pro každou část veřejné zakázky zvlášť.

Hodnocení nabídek bude provedeno dle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomickou výhodností nabídky zadavatel rozumí **nejnižší nabídkové ceny bez DPH** (váha 80 %) a **významných služeb** poskytnutých dodavatelem (váha 20 %).

Nejnižší nabídková cena bez DPH bude hodnocena takto:

Nabídková cena je stanovena jako celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč.

Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou bude přiděleno 100 bodů s následným provážením váhovým koeficientem 0,8, tj. taková nabídka získá celkem 80 bodů. Každé další nabídce bude přidělen počet bodů dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH}} \times 100 \times 0,8$$

**Významné služby** poskytnuté dodavatelem budou hodnoceny takto:

Zadavatel bude hodnotit **významné služby** poskytnuté dodavatelem následujícím způsobem:

Zadavatel bude hodnotit významnou službu č. 9 – č. 12 poskytnutou (tj. dokončenou) dodavatelem v posledních 3 letech. Významné služby č. 1 – č. 8 dokládá účastník v rámci prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 4.1.

Významnou službou **č. 9 – č. 10** se rozumí řádně a včas realizovaná služba, jejímž předmětem plnění byla projektová studie stavebního a/nebo technologického řešení /nebo projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení, případně vyšší stupeň projektové dokumentace pro FVE. Finanční objem referenční zakázky musí činit minimálně 40.000 Kč v každém jednotlivém případě. Součástí seznamu významných služeb bude: název zakázky, popis, doba její realizace, finanční objem zakázky, název objednatele zakázky, kontakt na objednatele – jméno a příjmení kontaktní osoby, telefon a e-mail.

Významnou službou **č. 11 – č. 12** se rozumí řádně a včas realizovaná služba, jejímž předmětem plnění bylo zpracování odborného energetického posudku dle z.č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, pro FVE. Finanční objem referenční zakázky musí činit minimálně 20.000 Kč v každém jednotlivém případě. Součástí seznamu významných služeb bude: název zakázky, popis, doba její realizace, finanční objem zakázky, název objednatele zakázky, kontakt na objednatele – jméno a příjmení kontaktní osoby, telefon a e-mail.

Za každou řádně a včas realizovanou zakázku obdrží dodavatel **5 bodů**. V tomto dílčím hodnotícím kritériu může účastník získat **maximálně 20 bodů** (za 4 zakázky).

Dodavatel uvede skutečnosti o referenčních zakázkách rozhodné pro hodnocení dle uvedených kritérií na příslušném místě formuláře nabídky, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Součtem vypočtených bodových hodnot z obou kritérií pro každou hodnocenou nabídku vznikne výsledný bodový zisk, dle kterého bude určeno pořadí nabídek. Nabídka s nejvyšší bodovou hodnotou je nabídkou nejvýhodnější.

Účastník je oprávněn prokázat splnění stejných referenčních zakázek č. 9 – č. 12 u více částí veřejné zakázky.

**Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení a popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení**

a. Dílčí hodnotící kritérium Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (váha kritéria 80 %)

**Část 1) Projekt č. 1 RES+ 2022 Vyškovsko (Vyškov + Blansko)**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů získaných v hodnotícím kritériu č. 1 (max. 80 bodů)
1.	ENVIROS, s.r.o., IČ: 61503240	1.135.000	69
2.	PKV BUILD s.r.o., IČ: 28149785	985.000	80
3.	STRONG ENCO s.r.o., IČ: 27787591	995.000	79

**Část 2) Projekt č. 2 RES+ 2022 Brněnsko (Brno + Slavkov u Brna)**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů získaných v hodnotícím kritériu č. 1 (max. 80 bodů)
1.	ENVIROS, s.r.o., IČ: 61503240	1.135.000	69
2.	PKV BUILD s.r.o., IČ: 28149785	985.000	80
3.	STRONG ENCO s.r.o., IČ: 27787591	995.000	79

**Část 3) Projekt č. 3 RES+ 2022 Znojensko (Znojmo + Ivančice)**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů získaných v hodnotícím kritériu č. 1 (max. 80 bodů)
1.	ENVIROS, s.r.o., IČ: 61503240	540.000	71
2.	PKV BUILD s.r.o., IČ: 28149785	480.000	80
3.	STRONG ENCO s.r.o., IČ: 27787591	995.000	39

**Část 4) Projekt č. 4 RES+ 2022 Hodonínsko (Hodonín + Kyjov)**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů získaných v hodnotícím kritériu č. 1 (max. 80 bodů)
1.	ENVIROS, s.r.o., IČ: 61503240	1.280.000	62
2.	PKV BUILD s.r.o., IČ: 28149785	1.140.000	70
3.	STRONG ENCO s.r.o., IČ: 27787591	995.000	80

**Část 5) Projekt č. 5 RES+ 2022 Břeclavsko (Břeclav)**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů získaných v hodnotícím kritériu č. 1 (max. 80 bodů)
1.	ENVIROS, s.r.o., IČ: 61503240	395.000	79
2.	PKV BUILD s.r.o., IČ: 28149785	390.000	80
3.	STRONG ENCO s.r.o., IČ: 27787591	595.000	52

**b. Dílčí hodnotící kritérium Významné služby poskytnuté dodavatelem (váha kritéria 20 %)**

**Část 1) Projekt č. 1 RES+ 2022 Vyškovsko (Vyškov + Blansko)**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Počet významných služeb poskytnutých dodavatelem (max. 4)	Počet bodů získaných v hodnotícím kritériu č. 2 (max. 20 bodů)
1.	ENVIROS, s.r.o., IČ: 61503240	4	20 bodů
2.	PKV BUILD s.r.o., IČ: 28149785	4	20 bodů
3.	STRONG ENCO s.r.o., IČ: 27787591	3	15 bodů

**Část 2) Projekt č. 2 RES+ 2022 Brněnsko (Brno + Slavkov u Brna)**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Počet významných služeb poskytnutých dodavatelem (max. 4)	Počet bodů získaných v hodnotícím kritériu č. 2 (max. 20 bodů)
1.	ENVIROS, s.r.o., IČ: 61503240	4	20 bodů
2.	PKV BUILD s.r.o., IČ: 28149785	4	20 bodů
3.	STRONG ENCO s.r.o., IČ: 27787591	3	15 bodů

**Část 3) Projekt č. 3 RES+ 2022 Znojensko (Znojmo + Ivančice)**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Počet významných služeb poskytnutých dodavatelem (max. 4)	Počet bodů získaných v hodnotícím kritériu č. 2 (max. 20 bodů)
1.	ENVIROS, s.r.o., IČ: 61503240	4	20 bodů
2.	PKV BUILD s.r.o., IČ: 28149785	4	20 bodů
3.	STRONG ENCO s.r.o., IČ: 27787591	3	15 bodů

**Část 4) Projekt č. 4 RES+ 2022 Hodonínsko (Hodonín + Kyjov)**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Počet významných služeb poskytnutých dodavatelem (max. 4)	Počet bodů získaných v hodnoticím kritériu č. 2 (max. 20 bodů)
1.	ENVIROS, s.r.o., IČ: 61503240	4	20 bodů
2.	PKV BUILD s.r.o., IČ: 28149785	4	20 bodů
3.	STRONG ENCO s.r.o., IČ: 27787591	3	15 bodů

**Část 5) Projekt č. 5 RES+ 2022 Břeclavsko (Břeclav)**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Počet významných služeb poskytnutých dodavatelem (max. 4)	Počet bodů získaných v hodnoticím kritériu č. 2 (max. 20 bodů)
1.	ENVIROS, s.r.o., IČ: 61503240	4	20 bodů
2.	PKV BUILD s.r.o., IČ: 28149785	4	20 bodů
3.	STRONG ENCO s.r.o., IČ: 27787591	3	15 bodů

**Výsledek hodnocení**

Na základě provedeného hodnocení nabídek bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

**Část 1) Projekt č. 1 RES+ 2022 Vyškovsko (Vyškov + Blansko)**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Počet bodů získaných v hodnoticím kritériu č. 1 (max. 80 bodů)	Počet bodů získaných v hodnoticím kritériu č. 2 (max. 20 bodů)	Počet bodů celkem	Pořadí nabídky
1.	ENVIROS, s.r.o., IČ: 61503240	69	20	89	3.
2.	PKV BUILD s.r.o., IČ: 28149785	80	20	100	1.
3.	STRONG ENCO s.r.o., IČ: 27787591	79	15	94	2.

**Část 2) Projekt č. 2 RES+ 2022 Brněnsko (Brno + Slavkov u Brna)**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Počet bodů získaných v hodnoticím kritériu č. 1 (max. 80 bodů)	Počet bodů získaných v hodnoticím kritériu č. 2 (max. 20 bodů)	Počet bodů celkem	Pořadí nabídky
1.	ENVIROS, s.r.o., IČ: 61503240	69	20	89	3.
2.	PKV BUILD s.r.o., IČ: 28149785	80	20	100	1.
3.	STRONG ENCO s.r.o., IČ: 27787591	79	15	94	2.

**Část 3) Projekt č. 3 RES+ 2022 Znojensko (Znojmo + Ivančice)**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Počet bodů získaných v hodnotícím kritériu č. 1 (max. 80 bodů)	Počet bodů získaných v hodnotícím kritériu č. 2 (max. 20 bodů)	Počet bodů celkem	Pořadí nabídky
1.	ENVIROS, s.r.o., IČ: 61503240	71	20	91	2.
2.	PKV BUILD s.r.o., IČ: 28149785	80	20	100	1.
3.	STRONG ENCO s.r.o., IČ: 27787591	39	15	54	3.

**Část 4) Projekt č. 4 RES+ 2022 Hodonínsko (Hodonín + Kyjov)**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Počet bodů získaných v hodnotícím kritériu č. 1 (max. 80 bodů)	Počet bodů získaných v hodnotícím kritériu č. 2 (max. 20 bodů)	Počet bodů celkem	Pořadí nabídky
1.	ENVIROS, s.r.o., IČ: 61503240	62	20	82	2.
2.	PKV BUILD s.r.o., IČ: 28149785	70	20	90	1.
3.	STRONG ENCO s.r.o., IČ: 27787591	Zadavatel účastníka STRONG ENCO s.r.o., IČ: 27787591 vyloučil z účasti v části 4) zadávacího řízení, viz bod 7.			

**Část 5) Projekt č. 5 RES+ 2022 Břeclavsko (Břeclav)**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Počet bodů získaných v hodnotícím kritériu č. 1 (max. 80 bodů)	Počet bodů získaných v hodnotícím kritériu č. 2 (max. 20 bodů)	Počet bodů celkem	Pořadí nabídky
1.	ENVIROS, s.r.o., IČ: 61503240	79	20	99	2.
2.	PKV BUILD s.r.o., IČ: 28149785	80	20	100	1.
3.	STRONG ENCO s.r.o., IČ: 27787591	52	15	67	3.

**10. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi**

Poddodavatelé nejsou známi.

**11. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, odůvodnění použití zjednodušeného režimu.**

Nebylo použito.

**12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Nabídky byly přijímány prostřednictvím elektronického nástroje.



**13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Střet zájmů nebyl v rámci zadávacího řízení zjištěn.

**14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní zakázky na části**

Nerelevantní – nejednalo se o nadlimitní zakázku.

**15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona**

Zadavatel nepostupoval v rámci zadávacího řízení podle § 78 odst. 3 zákona.

V Brně dne 12. 1. 2023

Ing. Petr Beneš,  
vedoucí odboru majetkového  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje