

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon“) a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek
příspěvkových organizací Jihomoravského kraje

s názvem:

„Rozšíření stravovacího provozu“

Identifikace zadavatele:

Název veřejné zakázky:	Rozšíření stravovacího provozu
Zadavatel zakázky:	Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká, příspěvková organizace
Sídlo:	Olomoucká 1140/61, 627 00 Brno
IČO:	00226475
Statutární zástupce:	Ing. Zdeněk Pavlík, ředitel
Veřejná zakázka dle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Režim veřejné zakázky:	zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje
Zástupce zadavatele (dle § 43 zákona):	Plus Tender, s.r.o. třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno

Čl. I.**Dne 16. 1. 2023 Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:**

„Dobrý den.

V souladu se zadávací dokumentací na výše uvedenou veřejnou zakázku, čl. V. Elektronická komunikace v zadávacím řízení, čl. 30.2, tímto žádáme zadavatele o vysvětlení a doplnění následujícího:

- 1. U nových vnitřních dveří je uveden požadavek na odemykání hlavním a generálním klíčem. Bude tento systém předmětem dodávky nebo si to bude investor zajišťovat v souladu s již zavedeným systémem? Generální klíč není uveden v rozsahu zadávacího rozpočtu.*
- 2. Nový osobonákladní výtah má mít dle technické zprávy hydraulický motor. Výkresová dokumentace – půdorys výtahové šachty odpovídá lanovému typu výtahu. Bezpřevodový lanový výtah má o polovinu nižší náklady na provoz a několikanásobně nižší ekologickou zátěž (velké množství výměny oleje po cca 3-7 letech 600-700 litrů). Může uchazeč v nabídce nacenit bezpřevodový (lanový) typ výtahu? Další nesrovnalost v povrchové úpravě stropu kabiny, v textu je uveden v provedení „nástřík, prášková vypalovaná barva“ a pak v odstavci Provedení stropu v kabině: „nerez brus 220“, co platí?*
- 3. Prosíme o upřesnění specifikace pol. č. 228 zadávacího výkazu výměr „Stěrka chemicky odolnou těsnící hmotou – 2x, kompletní řešení dle PD“ Jako produkt je uvedená epoxi – polyuretanová stěrka, což bude asi omyl, je buď epoxidová, polyuretanová, polyuretan – cementová, nebo cementová to jsou nejčastěji aplikované povrchy. Je prosím název uveden správně? Položka 377 „Podlahy ze stěrky akrylátové s disperzí samonivelační hmota, tloušťky 3 mm“, také asi omyl, tento produkt je vhodný spíše na střechu podle našeho dodavatele, ale určitě ne na podlahu jako stěrka... Prosíme o vyjasnění pro objektivní nacenění.“*

Čl. II.**K uvedenému dotazu Zadavatel doplňuje následující:**

K bodu č. 1 dotazu Zadavatel uvádí:

Systém generálního klíče (SGK) rozšiřuje stávající SGK fungující v rámci SŠTE a je součástí jednotlivých položek soupisu prací a výpisu výrobků – dveří.

Jedná se o SGK včetně cylindrických vložek. Cylindrická vložka umožňuje odemčení dveří generálním klíčem, hlavním klíčem a vlastním klíčem. Generální klíč má přístupová práva do všech cylindrických vložek, hlavní klíč má přístupová práva do definovaných cylindrických vložek, vlastní klíč má přístupová práva pouze do jediné konkrétní cylindrické vložky. Certifikace dle ČSN EN 1627: 2012 – bezpečnostní třída RC4. Certifikace NBÚ: Uzamykací systém typ 3 (SS4 = 3). Vložky i klíče jsou chráněny patentem. Šestistavítkový uzamykací systém. Zvýšená ochrana proti odvrtání, ochrana proti dynamické metodě (bumping). Klíče podléhají centrální evidenci, kopie klíče lze získat pouze u specializovaných smluvních partnerů, a to za splnění určitých, s majiteli systému předem dohodnutých bezpečnostních pravidel. Možnost barevného značení klíčů. Dělení do skupin (uzamykací plán) bude řešeno a upřesněno uživatelem s dodavatelem SGK před samotnou výrobou. Systém generálního klíče umožňuje rozřazení přístupových práv na úrovni mechanického klíče. Zvažovaný systém předpokládá 5 úrovní přístupu včetně generálního klíče. Přesný rozměr cylindrických vložek bude zaměřen přímo v místě realizace před samotnou dodávkou v návaznosti na vybraného dodavatele dveří.

Počet klíčů:

Generální klíč - 5 ks

Hlavní klíč - 50 ks

Vlastní klíč - 50 ks

K bodu č. 2 dotazu Zadavatel uvádí:

V technické zprávě je chybná specifikace výtahu (hydraulický) oproti výkresové části (lanový).

Správná specifikace (lanového) výtahu, podle které bude výtah oceněn, je následující:

Typ výtahu:	osobní trakční bez strojovny, lanový V souladu s požadavky vyhl. 398/2009 Sb. (O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb)
Zařazení dle ČSN ISO 4190-1:	třída I
Počet stanic / nástupišť:	V1 - 2 / 2 neprůchozí
Nosnost / počet osob:	1 000 kg / 13
Jmenovitá rychlost:	1,0 m/s
Pohon výtahu	Lanový trakční , frekvenčně řízený, bezpřevodový stroj frekvenční měnič zaručuje vysokou přesnost zastavování (0 až ± 5 mm) ve stanicích, pozvolný rozjezd a dojezd Příkon stroje: 5,7 kW Maximální hustota spínání 180 / hod. Nouzové baterie pro sjezd nebo výjezd do nejbližší stnice a otevření dveří při výpadku proudu – dodávka s výtahem
Elektr. Sít'	3 x 400 V / 230 V / 50 Hz,
Řízení	Mikroprocesorové, jednoduché
Strojovna výtahu	Bez strojovny, technologie výtahu nevyžaduje speciální strojovnu. Výťahový stroj je umístěn v horním prostoru výtahové šachty, výtahový rozvaděč je umístěn vedle zárubni dveří v nejvyšší stanici
Výťahová šachta-zděná Připraví stavba	Požadované prostředí: Normální, teplota + 5°C až + 40°C Horní přejezd 3 480 mm

	<p>Dopravní zdvih 6 000 mm Prohlubeň 1 300 mm Vnitřní rozměr šachty šířka 1 650 mm Hloubka 2 450 mm Osvětlení výtahové šachty Žebřík do prohlubně</p>
Výtahová klec	<p>NEPRŮCHOZÍ Vnitřní rozměr šířka 1 100 mm Hloubka 2 100 mm výška 2 150 mm Rám kabiny ocelový, povrchová úprava – komaxit dle vzorníku RAL Revizní jízda na stropu kabiny Zábradlí na stropu kabiny Kabina – ocelová, složená z lamel, neprůchozí Povrchová úprava vnitřního interiéru: broušená nerez Osvětlení kabiny – nepřímá plošná LED svítidla zabudovaná Strop – broušená nerez Okopové nerez lišty Nouzové osvětlení kabiny – v činnosti po dobu 1 hodiny od výpadku el. proudu Madlo trubkový profil v provedení broušená nerez pod zrcadlem na zadní stěně Nad madlem zrcadlo pro celou horní polovinu zadní stěny Po obvodu inter. kabiny ochranné nárazové lišty ve dvou řadách, Komunikátor pro spojení s vyprošťovací službou přes GSM Ventilátor podlaha – protiskluzové altro sedačka pro imobilní v dosahu ovládacího panelu Ovládání a signalizace v kabině je zhotoveno jako ovladačový broušený nerez panel a obsahuje: Prosvětlovací tlačítka (odesílače) s potvrzením volby v provedení antivandal, Braillovo písmo Označení stanic: 0, 1 Tlačítko otevírání / zavírání dveří Hlasový syntetizer Digitální ukazatel polohy kabiny Ukazatel směru jízdy Tlačítko nouzové signalizace – Alarm Signalizace přetížení Kabinové dveře Samočinné teleskopické dvoudílné. Pohon kabinových dveří řízený frekvenčním měničem zajišťuje plynulé zavírání a otevírání dveří Celoplošná fotozávora Povrchová úprava: nerez broušená Práh dveří – hliníkové</p>
Dveře šachetní	Samočinné teleskopické dvoudílné.

	Požadované rozměry dveřních otvorů – š. 1195 x v. 2240 mm Nouzové otevírání v každé stanici Povrchová úprava: nerez broušená Práh dveří – zpevněné nerez Požární odolnost: EW15DP1
Ovládání ve stanicích	Tlačítkové broušené nerez tablo umístěné v každé etáži v zárubni šachetních dveří obsahuje Prosvětlovací tlačítko s Braillovým písmem a potvrzením volby v provedení antivandal Směrová signalizace Polohová signalizace – display ve všech stanicích
Ostatní	nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů dle ČSN 27 4210

Součástí kompletní dodávky výtahu jsou mimo jiné zřízení a likvidace zařízení staveniště, kompletní montážní práce, kompletní provozní dokumentace, montážní nosník včetně kotvení a povrchová úprava vany spodního dojezdu výtahu dle technické zprávy.

K bodu č. 3 dotazu Zadavatel uvádí:

Správná specifikace položky č. 228 je:

Vysoce flexibilní dvousložková rychleschnoucí polymerová hydroizolace bez obsahu bitumenů, spotřeba 3,5 kg/m².

U položky č. 377 se jedná o samonivelační cementovou (nikoliv akrylátovou, jak je uvedeno v soupisu prací) podlahovou stěrku, která bude opatřena dvouvrstvým epoxidovým nátěrem (položka č. 388).

Čl. III.

Dne 17. 1. 2023 Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele další žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

„Dobrý den.

V souladu se zadávací dokumentací na výše uvedenou veřejnou zakázku, čl. V. Elektronická komunikace v zadávacím řízení, čl. 30.2, tímto žádáme zadavatele o vysvětlení a doplnění následujícího:

- 1. V souboru Rekapitulace nákladů u jednotlivých výkazů výměr stavby je v Technologické části u PS 02 Gastrotechnologie uvedeno zadavatelem, že není součástí předmětu díla. Prosíme o vysvětlení jak je to myšleno, příp. opravu této tabulky pro doplnění celkových cen jednotlivých částí projektu.*

Děkuji.“

Čl. IV.

K výše uvedeným dotazům Zadavatel uvádí následující:

Zadavatel upřesňuje, že gastrotechnologie je vyčleněna ve zvláštním slepém rozpočtu, jenž tvoří přílohu zadávací dokumentace, konkrétně „Přílohu č. 2B Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – gastrotechnologie“.

Účastník je povinen do nabídky předložit jednotlivé vyplněné veškeré výkazy výměr jak pro stavební část, tak pro část gastrotechnologie, tj. vyplněnou přílohu č. 2A zadávací dokumentace „*Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr –stavba*“ a vyplněnou přílohu č. 2B zadávací dokumentace „*Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – gastrotechnologie*“.

Celkovou cenu za předmět veřejné zakázky, tj. součet za stavbu a gastrotechnologie, účastník doplní do krycího listu nabídky (příloha č. 4 zadávací dokumentace) a návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Čl. IV.

Lhůta pro podání nabídek se nikterak nemění, tj. je stanovena do **24. 1. 2023 do 09:00 hod.**

V Brně dne 17. 1. 2023

Plus Tender, s.r.o., **zástupce zadavatele**