



Č. j.: JMK 8315/2023

Sp. zn.: S – JMK 31577/2022 OINV

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: **Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno**
IČO: **70888337**

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Manažer BIM Jihomoravského kraje**
Druh zadávacího řízení: **Jednací řízení s uveřejněním**

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zadávacího řízení bylo uzavření rámcové dohody bez obnovení soutěže mezi zadavatelem a jedním dodavatelem, na základě které budou prostřednictvím jednotlivých realizačních smluv zadávány veřejné zakázky na služby. Rámcová smlouva je uzavřena s dobou trvání 4 let.

Předmětem plnění veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody je

- **zpracování a průběžná aktualizace zastřešujícího strategického dokumentu k implementaci BIM v organizaci zadavatele;**
- **úvodní a průběžná školení zaměstnanců zadavatele v oblasti BIM na míru konkrétním pracovním pozicím;**
- **vytvoření a průběžná aktualizace standardizovaných dokumentů BIM protokol, Požadavky organizace na informace (dále jen „OIR“) a Přípravného plánu realizace BIM (dále jen „Pre-contract BEP“) v souladu se souborem technických norem ČSN EN ISO 19650 a metodiky vysvětlující obsah a způsob používání těchto standardizovaných dokumentů;**
- **odborná podpora (zejména nastavení technických podmínek, kvalifikačních a hodnoticích kritérií a účast na posouzení a hodnocení nabídek) při zadávání veřejné zakázky na pořízení univerzálního SW řešení pro Společné datové prostředí (dále jen „CDE“) pro použití na budoucích investičních projektech zadavatele;**
- **služby Projektového manažera BIM v přípravné, projekční i realizační fázi cca 10 (maximálně 15) investičních projektů zadavatele (s předpokládanými investičními náklady projektů v rozmezí vyšších desítek až nižších stovek milionů Kč) a zároveň výkon funkce Správce datového prostředí při realizaci těchto projektů; uvedené služby mohou u každého projektu;**
- **poskytování dalších konzultačních služeb souvisejících s metodou BIM dle aktuální potřeby zadavatele.**

IV. Cena sjednaná v rámcové dohodě

Nabídková cena vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena rámcová dohoda, byla **7.982.000, - Kč bez DPH**.

Maximální a nepřekročitelné jednotkové ceny Služeb jsou pak uvedeny v Ceníku Služeb, který tvoří přílohu rámcové dohody.

Cena Základního řešení				
Označení služby	Měrná jednotka	Předpokládaný počet jednotek za celou dobu plnění předmětu rámcové dohody	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH za předpokládaný počet jednotek za celou dobu plnění předmětu rámcové dohody
zpracování zastřešujícího strategického dokumentu k implementaci BIM v organizaci zadavatele	komplet	1	200 000 Kč	200 000 Kč
průběžná aktualizace zastřešujícího strategického dokumentu k implementaci BIM v organizaci zadavatele	hodina	80	1 400 Kč	112 000 Kč
úvodní a průběžná školení zaměstnanců zadavatele	hodina	80	1 400 Kč	112 000 Kč
vytvoření standardizovaných dokumentů BIM protokol, OIR a Pre-contract BEP a metodiky vysvětlující obsah a způsob používání těchto standardizovaných dokumentů	komplet	1	200 000 Kč	200 000 Kč
aktualizace standardizovaných dokumentů a související metodiky	hodina	80	1 400 Kč	112 000 Kč
odborná podpora při zadávání veřejné zakázky na pořízení CDE	komplet	1	180 000 Kč	180 000 Kč
služby Projektového manažera BIM v přípravné, projekční i realizační fázi investičních projektů zadavatele a výkon funkce Správce datového prostředí	hodina	9000	750 Kč	6 750 000 Kč
poskytování dalších konzultačních služeb souvisejících s BIM dle aktuální potřeby zadavatele	hodina	80	1 400 Kč	112 000 Kč

Cena za realizaci Pokročilého řešení				
Označení Vylepšení	Měrná jednotka	Předpokládaný počet jednotek za celou dobu plnění předmětu rámcové dohody	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH za předpokládaný počet jednotek za celou dobu plnění předmětu rámcové dohody
Project Borad	hodina	100	1 400 Kč	140 000 Kč
Zpracování online dotazníků ze školení	hodina	80	800 Kč	64 000 Kč

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka
1	Název: Sweco Hydroprojekt a.s. Sídlo: Tábořská 940/31, 140 16 Praha 4 IČO: 26475081 a Název: Digital Transformation Systems, s.r.o. Sídlo: Rybná 716/24, Nové město, 110 00, Praha 1 IČO: 08725616
2	Název: Digital Construction Consulting s.r.o. Sídlo: Stupkova 1441/7, Holešovice, 170 00 Praha 7 IČO: 11637498
3	Název: BIM Consulting, s.r.o. Sídlo: Olšanská 2643/1a IČO: 07254253 a Název: MFS DX, s.r.o. Sídlo: Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha IČO: 10854177

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem **Digital Construction Consulting s.r.o.**, se sídlem: Stupkova 1441/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 11637498.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným dle § 115 ZZVZ.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle následujících dílčích hodnotících kritérií, a to při využití některých prvků metody kvalitativního hodnocení Best Value Approach (BVA):

K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium: Nabídková cena bez DPH	40 %
2. kritérium: Odborná úroveň	30 %
3. kritérium: Pokročilé řešení	15 %
4. kritérium: Vlastnosti a schopnosti Projektových manažerů BIM	15 %

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium: Nabídková cena

Nabídkovou cenou je celková nabídková cena bez DPH tvořená součtem všech položek v dodavatelem řádně oceněné příloze – Kalkulace nabídkové ceny. Pro výpočet nabídkové ceny je rozhodný **předpokládaný počet jednotek**, jež je uveden ve sloupci „Předpokládaný počet jednotek za celou dobu plnění předmětu rámcové dohody“.

Součástí nabídkové ceny je i cena za realizaci Pokročilého řešení (nabízí-li je dodavatel). Hodnocení nabídky dodavatele v kritériu Pokročilé řešení však nijak neovlivňuje hodnocení nabídky dodavatele v kritériu Nabídková cena. Nabídková cena je pro účely hodnocení nabídky dodavatele neměnná, a to i v případě, že bylo dodavatelem nabídnuté Pokročilé řešení hodnoceno jako neutrální nebo negativní.

Maximálně přípustná nabídková cena účastníka je **17 000 000,- Kč** bez DPH.

Vážený počet bodů, které lze v kritériu Nabídková cena získat, se určí podle tohoto vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 40 \text{ (váha kritéria)}$$

2. kritérium: Odborná úroveň

V rámci kritéria Odborná úroveň bude zadavatel hodnotit dodavatelem předložené tvrzení popsané dle požadavků uvedených v dokumentu Odborné úrovně.

Vážený počet bodů, které lze v kritériu Odborná úroveň získat, a způsob jeho dosažení je dán kontrolním listem Odborné úrovně a následujícím vzorcem:

$$\frac{\text{počet bodů přidělený hodnocené nabídce}}{\text{nejvyšší přidělený počet bodů}} \times 30 \text{ (váha kritéria)}$$

Odborná úroveň může spočívat zejména v kvalitě personálu (praxe, zkušenosti, vzdělání apod.), zavedených postupů (metodiky, management kvality apod.), v přístupu k zaměstnancům či poddodavatelům, v úrovni zázemí či technického vybavení dodavatele i v kvalitě přípravy pro plnění předmětu rámcové dohody.

Účastník není povinen v nabídce předložit vyplněný dokument Odborné úrovně. V případě, že účastník vyplněný dokument Odborné úrovně v nabídce nepředloží, obdrží jeho nabídka neutrální bodové hodnocení (tj. 6 bodů před provážením vahou kritéria).

3. kritérium: Pokročilé řešení

V rámci kritéria Pokročilé řešení bude zadavatel hodnotit dodavatelem navržené Pokročilé řešení popsané dle požadavků uvedených v dokumentu Pokročilého řešení.

Pokročilé řešení musí být vždy adekvátní k předmětu rámcové dohody. Podrobně jsou požadavky na adekvátnost Pokročilého řešení uvedeny v dokumentu Pokročilého řešení.

Vážený počet bodů, které lze v kritériu Pokročilé řešení získat, a způsob jeho dosažení je dán kontrolním listem Pokročilého řešení a následujícím vzorcem:

$$\frac{\text{počet bodů přidělený hodnocené nabídce}}{\text{nejvyšší přidělený počet bodů}} \times 15 \text{ (váha kritéria)}$$

Pokročilé řešení představuje nabídku dodavatele nad rámec Základního řešení (viz definici v úvodu dokumentu Pokročilého řešení). Dodavatel nabízí Pokročilé řešení tehdy, pokud díky němu dokáže přispět k naplnění účelu rámcové dohody. Nápověda pro vyplnění dokumentu Pokročilého řešení je jeho součástí.

Účastník není povinen v nabídce předložit vyplněný dokument Pokročilého řešení. V případě, že účastník vyplněný dokument Pokročilého řešení v nabídce nepředloží, obdrží jeho nabídka neutrální bodové hodnocení (tj. 6 bodů před provážením vahou kritéria).

4. kritérium: Vlastnosti a schopnosti Projektových manažerů BIM

V rámci kritéria Vlastnosti a schopnosti Projektových manažerů BIM bude na základě přímého rozhovoru mezi zadavatelem a každou ze dvou osob, které dodavatel nabízí na pozici Projektového manažera BIM potvrzeno, zda má tato osoba základní předpoklady a individuální vlastnosti a schopnosti uvedené v kontrolním listu Vlastností a schopností Projektového manažera BIM. Rozhovory budou vedeny s osobami, kterými účastník prokázal splnění technické kvalifikace stanovené pro pozici Projektový manažer BIM.

Rozhovoru nebude za dodavatele přítomna žádná jiná osoba než daný Projektový manažer BIM.

Osoba, kterou dodavatel nabízí na pozici Projektového manažera BIM, může být z účasti na rozhovoru včas omluvena. V takovém případě zadavatel v době, kterou pro rozhovory v harmonogramu zadávacího řízení vymezil (pokud je to ještě možné), nabídne dodavateli jiný termín. Pokud se některý Projektový manažer BIM k rozhovoru nedostaví ani v náhradním termínu, nebude nabídka účastníka v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.

Otázky budou pro všechny Projektové manažery BIM stejné a budou pokládány z následujících okruhů:

- stručné představení výhod a přínosů metody BIM pro zadavatele,
- základní popis postupu plnění předmětu rámcové dohody, včetně popisu postupu v zadavatelem předestřených modelových situacích, které mohou nastat při plnění předmětu rámcové dohody;
- motivace Projektového manažera BIM ve vztahu k předmětu rámcové dohody a vnímání osobní odpovědnosti Projektového manažera BIM za plnění předmětu rámcové dohody a jeho schopnost plnění ovlivnit, jeho vytíženost a povinnosti ve vztahu k příp. dalším zakázkám po dobu plnění předmětu rámcové dohody;
- kontrola a hodnocení včasnosti a kvality plnění předmětu rámcové dohody Projektovým manažerem BIM včetně přínosů k investiční činnosti zadavatele;
- Pokročilé řešení navržené dodavatelem;
- dodavatelský řetězec, který lze předpokládat při plnění předmětu rámcové dohody.

Rozhovor nebude veden o technických detailech předmětu rámcové dohody ani nabídky dodavatele.

Vážený počet bodů, které lze v kritériu Vlastnosti a schopnosti Projektových manažerů BIM získat, a způsob jeho dosažení je dán kontrolním listem Vlastností a schopností Projektového manažera BIM a následujícím vzorcem:

$$\frac{\text{aritmetický průměr počtu bodů dosažených oběma Projektovými manažery BIM}}{\text{nejvyšší dosažený aritmetický průměr počtu bodů v daném kritériu}} \times 15 \text{ (váha kritéria)}$$

Ekonomicky nejvýhodnější nabídka

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která získá v součtu váženého počtu bodů za všechna kritéria nejvíce bodů. V případě shodného bodového zisku nabídek umístěných na prvních místech se za nejvýhodnější nabídku považuje ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. V případě shodného bodového zisku a shodné nabídkové ceny v nabídkách umístěných na prvních místech se za nejvýhodnější nabídku považuje ta, která získala vyšší aritmetický průměr počtu bodů v hodnoticím kritériu Odborná úroveň.

Výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Pořadové číslo	Účastník	Počet bodů za kritérium č. 1	Počet bodů za kritérium č. 2	Počet bodů za kritérium č. 3	Počet bodů za kritérium č. 4	Celkový počet bodů	Výsledné pořadí nabídek
1	Sweco Hydroprojekt a.s. a Digital Transformation Systems, s.r.o.	40,00	19,29	10,38	12,60	82,27	2.
2	Digital Construction Consulting s.r.o.	39,25	30,00	13,85	15,00	98,10	1.
3	BIM Consulting, s.r.o. a MFS DX, s.r.o.	32,65	19,29	15,00	6,90	73,84	3.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **Digital Construction Consulting s.r.o.**, která v součtu váženého počtu bodů za 1., 2., 3. a 4. kritérium získala nejvyšší bodové ohodnocení, a účastník rovněž splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem a ZZVZ.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena rámcová dohoda, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva.

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/jednacího řízení bez uveřejnění/řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel použil pro zadání veřejné zakázky jednací řízení s uveřejněním, jelikož veřejnou zakázku nebylo možné zadat bez předchozího jednání z důvodu zvláštních okolností vyplývajících z povahy a složitosti podmínek spojených s předmětem veřejné zakázky ve smyslu § 60 odst. 1 písm. c) ZZVZ, a dále proto, že součástí plnění veřejné zakázky byl návrh inovativního řešení ve smyslu § 60 odst. 1 písm. b) ZZVZ. Tento druh zadávacího řízení umožnil zadavateli s účastníky o podaných předběžných nabídkách jednat s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch zadavatele. Zadávací řízení se skládalo z několika na sebe navazujících fází (kvalifikace dodavatelů, podání a posouzení předběžných nabídek, jednání s účastníky, podání, posouzení a hodnocení finálních nabídek). V souvislosti s tím byly nabídky

hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, kterou zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle výše uvedených dílčích hodnotících kritérií, a to při využití některých prvků metody kvalitativního hodnocení Best Value Approach (BVA).

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části.

Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 18. 1. 2023

Ing. Pavel Šrom
vedoucí Odboru investic