

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

pro zadání veřejné zakázky na služby
zadávané jako zakázka malého rozsahu v otevřené výzvě, mimo režim zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon“) a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek
příspěvkových organizací Jihomoravského kraje

s názvem:

**„Pasportizace budov celého areálu nemocnice a digitalizace
chybějících částí projektových dokumentací Nemocnice
Břeclav, p. o.“**

Identifikace zadavatele:

Název veřejné zakázky:	Pasportizace budov celého areálu nemocnice a digitalizace chybějících částí projektových dokumentací Nemocnice Břeclav, p. o.
Zadavatel zakázky:	Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace
Sídlo:	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
IČO:	00390780
Statutární zástupce:	Ing. Petr Bařka, ředitel
Veřejná zakázka dle předmětu:	veřejná zakázka na služby
Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty:	veřejná zakázka malého rozsahu
Režim veřejné zakázky:	zakázka malého rozsahu zadávaná v otevřené výzvě, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje
Zástupce zadavatele (dle § 43 zákona):	RPA Tender, s.r.o. Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno korespondenční adresa: třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno

Čl. I.

Dne 20. 1. 2023 Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

„Vážení,

v rámci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem *Pasportizace budov celého areálu nemocnice a digitalizace chybějících částí projektových dokumentací Nemocnice Břeclav, p. o., zahájeného dne 16.01.2023 (dále jen „zakázka“ nebo „řízení“)*, Vás na základě čl. 3., 4.4. a 27.1. Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) tímto žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace v rozsahu:

- *informací zadavatele o:*
 - 1) *prohlídce místa plnění dle čl. 28.1. ZD;*
- *požadavků zadavatele na:*
 - 2) *předmět zakázky dle čl. 3. a 4.4. ZD, resp. čl. IV.1. Přílohy č. 1 ZD,*
 - 3) *obchodní podmínky, resp. lhůtu plnění zakázky dle čl. 5.2. ZD, resp. čl. V.2. Přílohy č. 1 ZD.*

Ad 1)

Umožní zadavatel prohlídku místa plnění i v dalším termínu (zejména vzhledem k:

- *stanovení prvního termínu již na 3. pracovní den po zahájení řízení (konkr. po méně než 66 hodinách),*
- *významnému rozšíření předmětu zakázky na základě čl. III. odst. 1) Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1, změna zadávací dokumentace (dále jen „Vysvětlení“) 1 pracovní den před prvním termínem (konkr. s předstihem méně než 17 hodin)?*

V případě pozitivní odpovědi prosím v rámci Vašeho vysvětlení stanovit dobu prohlídky tak, aby bylo možné ji uskutečnit:

- *nejdříve 2. pracovní den po poskytnutí vysvětlení v souladu s čl. 27.2. ZD a zároveň*
- *ve smyslu čl. 28.2. ZD s ohledem na lhůtu pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 27.1. ZD nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.*

V případě negativní odpovědi tuto prosím v rámci Vašeho vysvětlení i odůvodněte.

Ad 2)

Zadavatel uvádí:

- v čl. 3. ZD: „...má zadavatel k dispozici projektové dokumentace ..které budou na vyžádání ..zpřístupněny“,*
- v čl. 4.4. ZD: „...projektové podklady ..zadavatel zpřístupní ..na základě žádosti“ a „...uvádí demonstrativní výčet požadovaných činností..“,*
- v čl. IV.1. Přílohy č. 1 ZD: „...uvádí demonstrativní výčet požadovaných činností..“.*

Vzhledem k neuveřejnění kompletních technických podmínek vymezujících předmět zakázky Vás tímto na základě výše uvedeného žádáme o jejich doplnění, a to vč. uvedení taxativního výčtu zadavatelem požadovaných prací jednotlivě ke každému předmětnému objektu, resp. budově.

Ad 3)

Na základě jakých předpokladů a informací a jakým způsobem byla zadavatelem stanovena lhůta plnění zakázky, resp. provedení (tj. dokončení a předání) díla (dle našeho odborného názoru tato není svojí délkou, a to i bez ohledu na významné rozšíření předmětu zakázky na základě čl. III. odst. 1) Vysvětlení, přiměřená předmětu (jeho složitosti, ani rozsahu) zakázky)?

Svůj postup stanovení délky lhůty prosím v rámci Vašeho vysvětlení i odůvodněte.

Předem děkujeme za Vaši brzkou reakci.“

Čl. II.

Ad 1)

Zadavatel uvádí, že původní prohlídka místa plnění byla stanovena na 3. pracovní den po vyhlášení veřejné zakázky s ohledem na celkovou dobu jejího trvání a s ohledem na zajištění dostatečného prostoru k seznámení se se zadávací dokumentací dodavateli, tak i pro podání příp. dotazů po prohlídce místa plnění. Jednalo se tedy o standardní postup stanovení termínu prohlídky místa plnění.

Zadavatel konstatuje, že ačkoli nemá povinnost vyhovět na jakoukoli žádost o konání další prohlídky místa plnění, rozhodl se vzhledem k rozšíření předmětu plnění stanovit **termín druhé prohlídky místa plnění, a to na čtvrtek 26. 1. 2023 v 10:00**. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je 26. 1. 2023 v 10:00 na adrese U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav (před vchodem do nemocnice). V případě nemožnosti nalezení správného místa srazu, zadavatel doporučuje kontaktovat jeho odpovědného zástupce, Ing. Václava Mikulicu na tel. čísle: 606711718.

Ad 2)

Zadavatel upřesňuje, že dodavatel je oprávněn si od zadavatele vyžádat aktuální projektové podklady zasláním žádosti o jejich zpřístupnění formou prostředků el. komunikace. Dodavatel má tedy možnost si vyžádat podklady již před případným podáním nabídky.

Zadavatel požaduje provést předmět veřejné zakázky, tj. digitalizaci chybějících částí projektových dokumentací a pasportizaci objektů tak, aby se sjednotily informace a podklady ke všem objektům nemocnice. Zadavatel na základě žádosti o vysvětlení upřesňuje popis stavu k objektu „spojovací krček mezi pavilony F+N“ a objektu „spojovací koridor mezi pavilony C a D“.

- SPOJOVACÍ KRČKY MEZI PAVILONY F+N: K dispozici pdf i dwg formát projektové dokumentace.
- SPOJOVACÍ KORIDOR MEZI PAVILONY C a D: je vnějšími rozměry popsán v projektu „Zateplení objektů“. Na datovém nosiči projekt „Zateplení objektů“ obsahuje i dwg. soubory vnější obálky budov. Samotný koridor mezi C a D je s největší pravděpodobností součástí pavilonu D (II. etapa výstavby nemocnice).

Ad 3)

Doba plnění zakázky byla stanovena na základě striktního harmonogramu prací k projektu EPC II. a nutnosti zpracování dalších podkladů pro podání žádosti o dotaci, jež navazují na předmět veřejné zakázky.

Čl. III.

Zadavatel upřesňuje místo plnění veřejné zakázky, a to doplněním adresy objektu ubytovny, tj. U Nemocnice 2, 690 74 Břeclav. Zadavatel poskytuje aktualizovanou přílohu č. 1, jež tvoří obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo.

Místo plnění veřejné zakázky je tedy následující: U Nemocnice 3066/1, 690 74 Břeclav, U Nemocnice 2, 690 74 Břeclav.

Čl. IV.

Lhůta pro podání nabídek se nikterak nemění.

V Brně dne 24. 1. 2023

RPA Tender, s.r.o., **zástupce zadavatele**