

Smlouva o dílo

č. 23835002

I. Smluvní strany

1. *Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace*

Statutární zástupce: Mgr. Ludmila Falcová, ředitelka školy
IČ: 67011748, neplátce DPH
Bankovní spojení: 19-5059810297/0100 (Komerční banka)
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Aleš Čeleda

(dále jen „Zadavatel nebo též **Objednatel**“)

2.

AGOS stavební a.s. Pelhřimov

Sídlo: Tomáše ze Štítného 634, 393 01 Pelhřimov
Statutární zástupce: Ing. Martin Beran, místopředseda představenstva
e-mail: info@agos.cz
telefon: 565 303 811
fax:
IČ: 46679626
DIČ: CZ46679626
Bankovní spojení, č.ú.: ČSOB, a.s., 285358179/0300
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ladislav Buchta, 777 740 801
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném KS v Č. Budějovicích sp. zn. B 529

(dále jen „Účastník“ nebo též „**Zhotovitel**“)

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**VÝMĚNA OKEN – MŠ, ZŠ, PRŠ – JEZUITSKÁ 1 ZNOJMO**“. Rozsah předmětu veřejné zakázky je stanoven v projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací, která je podkladem pro realizaci díla, seznámil.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele
 - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
 - e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - f) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- n) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- p) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- q) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,
- r) uhrazení veškerých nákladů na energii /el., voda, plyn/, které budou spojené s výstavbou po celou dobu realizace díla

to vše v místě provádění díla dle článku V. této smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

6. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v.z.p.p. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen URS nebo RTS.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Termín plnění veřejné zakázky je stanoven na období **březen - červen 2023.**
2. **Zadavatel vyzve písemnou formou Zhotovitele k převzetí staveniště.**

3. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce **nejpozději do 10 dnů od písemné výzvy k převzetí staveniště**. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.
4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. VI odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.
7. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

V. Místo plnění

1. Místem plnění je budova MŠ, ZŠ, PRŠ na adrese Jezuitské nám. č. 171/1, na pozemku parc. č. 208 v k.ú. Znojmo-město.

VI. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě výkazu výměr pro veřejnou zakázku „**VÝMĚNA OKEN – MŠ, ZŠ, PRŠ – JEZUITSKÁ 1 ZNOJMO**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům, činí celkem:

Cena bez DPH	889.330,- Kč
DPH 21%	186.759,- Kč
Cena celkem	1.076.089,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. **Cena díla stanovena v čl. VI odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.**
3. Objednatelům nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

5. **Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad** (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Každá faktura musí být označena názvem projektu „**VÝMĚNA OKEN – MŠ, ZŠ, PRŠ – JEZUITSKÁ 1 ZNOJMO**“. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Zhotovitel je plátcem DPH. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

6. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatel vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx. Po odsouhlasení Objednatel a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad dle § 28 s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – **konečná faktura** (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, s DPH
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH, s DPH
- částku zbývající k úhradě bez DPH, s DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

8. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli**. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje jednak sjednat splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem maximálně v délce 60 dnů ode dne doručení faktury Zhotoviteli a zejména v takto sjednané době splatnosti fakturu řádně a včas poddodavateli zaplatit. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatel připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

9. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový

daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

10. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje apod.).

11. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen URS nebo RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen URS nebo RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

12. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „VÝMĚNA OKEN – MŠ, ZŠ, PRŠ – JEZUITSKÁ 1 ZNOJMO“.

VII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – hlavní stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána

v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Záписы v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku V. a v projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde do 10 dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

5. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednateli bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné.** Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména

pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla, a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem **prohlášení o shodě**. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatel, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatel.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

XII. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou, a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou **písemného předávacího protokolu**, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatel. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatel. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XI. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
5. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
6. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel za dobu prodlení povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1. 000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1. 000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení se splněním povinností uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1. 000,-Kč za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 1. 000,-Kč za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1. 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1. 000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 .000 Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1 .000 Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
12. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s §

2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.

XV. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele**. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající alespoň polovinu hodnoty díla. Účastník se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. **Přílohy** uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří **nedílnou součást Smlouvy** spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**VÝMĚNA OKEN – MŠ, ZŠ, PRŠ – JEZUITSKÁ 1 ZNOJMO**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. **Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu** osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatelů.

2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Objednatel

V Žnojmu dne 1.1.2023

Ludmila Falcová

Mateřská škola, základní škola
a praktická škola Znojmo,
příspěvková organizace

Mgr. Ludmila Falcová, ředitelka

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo,
příspěvková organizace

Horní Česká 247/15, 669 02 Znojmo

IČ: 670 11 748

Tel.: 515 222 728, 515 224 796

E-mail: info@specialniskolyznojmo.cz

Zhotovitel

V Pelhřimově dne 1.2.2023

Martin Beran

AGOS stavební a.s. Pelhřimov

Ing. Martin Beran

místopředseda představenstva

AGOS stavební a.s.

PELHŘIMOV

DIČ: CZ46679028, IČO: 46679028

-3-

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2022/35 MŠ,ZŠ,PRŠ-Jezuitská 1 Znojmo - výměna oken

Objekt: 01 Výměna oken

Rozpočet: 2235_01 Výměna oken

Objednatel: Materská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková
Horní Česká 247/15 IČO: 67011748
66902 Znojmo DIČ:

Zhotovitel: AGOS stavební a.s. Pelhřimov IČO: 46679626
Tomáše ze Štítného 634 DIČ: CZ46679626
393 01 Pelhřimov

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			99 388,87
PSV			779 941,13
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			10 000,00
Celkem			889 330,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	889 330,00 CZK
Základní DPH	21 %	186 759,30 CZK
Zaokrouhlení		-0,30 CZK

Cena celkem s DPH 1 076 089,00 CZK

v r. 2023 dne 1.2.2023
AGOS stavební a.s.
PELHŘIMOV
DIČ: CZ46679626, IČO: 46679626
-3-
Za zhotovitele

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo,
příspěvková organizace
Horní Česká 247/15, 669 02 Znojmo
IČO: 67011748
Tel: 515 247 728, 515 247 796
E-mail: info@objednatel.vznojmo.cz

Popis rozpočtu: 2235_01 - Výměna oken

Stránka 2 z 3

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			13 879,34	1,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			31 870,02	3,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 991,84	0,3
64	Výplně otvorů	HSV			16 672,80	1,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 844,00	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 899,94	1,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 428,85	0,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			20 192,86	2,3
765	Krytiny tvrdé	PSV			8 286,06	0,9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			725 433,18	81,6
784	Malby	PSV			6 550,79	0,7
786	Zastiňující technika	PSV			19 478,24	2,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 802,08	1,1
ON	Ostatní náklady	ON			10 000,00	1,1
Cena celkem					889 330,00	####

Položkový rozpočet

S:	2022/35	MŠ,ZŠ,PRŠ-Jezuitská 1 Znojmo - výměna oken
O:	01	Výměna oken
R:	2235_01	Výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 61 Úpravy povrchů vnitřní						13 879,34
1	610991111R0	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,2*2,1*14+1,2*2,1*2+1,2*0,75+0,6*0,6+0,9 *1,15*8	m2	49,86000	43,00	2 143,98
2	612425931RT	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi vnitřní ostění : 0,1*((1,2+2,1*2)*14+(1,2+2,1*2)*2+(1,2+0,7 5*2)+0,6*3*2) 0,1*(0,9+1,15*2)*8	m2	11,83000	992,00	11 735,36
Díl 62 Úpravy povrchů vnější						31 870,02
3	612409991RT	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi vnější ostění : ((1,2+2,1*2)*14+(1,2+2,1*2)*2+(1,2+0,75*2) +0,6*3*2) (0,9+1,15*2)*8	m	118,30000	222,00	26 262,60
4	622471317RS	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 2 hmota silikátová barevná skupina II vnější ostění : 0,2*((1,2+2,1*2)*14+(1,2+2,1*2)*2+(1,2+0,7 5*2)+0,6*3*2) 0,2*(0,9+1,15*2)*8	m2	23,66000	237,00	5 607,42
Díl 63 Podlahy a podlahové konstrukce						2 991,84
5	632451022R0	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm vyrovnání pod parapety : (0,4+0,2)*1,2*14+0,2*1,2*2+0,2*1,2+0,6*0,2 *2	m2	11,04000	271,00	2 991,84
Díl 64 Výplně otvorů						16 672,80
6	648991113R0	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm 1,2*14+0,9*8	m	24,00000	260,00	6 240,00
7	60775432VC	Parapet interiér DTD, tl. 22mm, barva bílá, s nosem, boční krytky 01 : 0,4*1,2*14 05 : 0,6*0,9*8	m2	11,04000	945,00	10 432,80
Díl 94 Lešení a stavební výtahy						8 844,00
8	946941102RT	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1 45 m pracovní výška 8 2 m	sada	1,00000	2 750,00	2 750,00
9	946941192RT	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1 45 m pracovní výška 8 2 m	den	10,00000	400,00	4 000,00
10	946941802RT	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1 45 m pracovní výška 8 3 m	sada	1,00000	2 094,00	2 094,00
Díl 96 Bourání konstrukcí						13 899,94
11	968061112R0	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2 3*14+4*2+2+2+8 8	kus	70,00000	17,00	1 190,00
12	968062245R0	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2 1,2*2,1*14+1,2*2,1*2+1,2*0,75+0,6*0,6+0,9 *1,15*8 0,78*1,4*8	m2	58,59600	166,00	9 726,94
13	968095002R0	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm 1,2*14+0,9*8	m	24,00000	75,00	1 800,00
14	978013191R0	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	11,83000	100,00	1 183,00

Položkový rozpočet

S:	2022/35	MŠ,ZŠ,PRŠ-Jezuitská 1 Znojmo - výměna oken
O:	01	Výměna oken
R:	2235_01	Výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		vnitřní ostění :		9,27000		
		0,1*((1,2+2,1*2)*14+(1,2+2,1*2)*2+(1,2+0,75*2)+0,6*3*2)				
		0,1*(0,9+1,15*2)*8		2,56000		
Díl 99 Staveništní přesun hmot						1 428,85
15	998011002R0	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,68068	850,00	1 428,85
Díl 764 Konstrukce klempířské						20 192,86
16	764816121R0	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 210 mm	m	21,60000	588,00	12 700,80
		01 : 1,2*14		16,80000		
		02 : 1,2*2		2,40000		
		03 : 1,2		1,20000		
		04 : 0,6*2		1,20000		
17	764816150R0	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 500 mm	m	7,20000	998,00	7 185,60
		05 : 0,9*8		7,20000		
18	998764202R0	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	199,00000	1,54	306,46
Díl 765 Krytiny tvrdé						8 286,06
19	765391931R0	Přeložení krytiny drážkové, střež složit. nasucho	m2	33,44000	234,00	7 824,96
		okolo střešních oken : 0,5*(1,78*2+2,4*2)*8		33,44000		
20	998765202R0	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	87,00000	5,30	461,10
Díl 766 Konstrukce truhlářské						725 433,18
21	766601211RT	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska fólie š.100 mm, páska tl. 6 mm, š. 15 mm	m	147,10000	157,00	23 094,70
		Instalace a dodávka parotěsné okenní fólie a paropropustné expanzní pásy.				
		((1,2*2+2,1*2)*14+(1,2*2+2,1*2)*2+(1,2*2+0,75*2)+0,6*4*2)		114,30000		
		(0,9*2+1,15*2)*8		32,80000		
22	766624043R0	Montáž střešních oken rozměr 78/140 - 160 cm	kus	8,00000	3 450,00	27 600,00
		6 : 8		8,00000		
23	766711001R0	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	147,10000	285,00	41 923,50
		((1,2*2+2,1*2)*14+(1,2*2+2,1*2)*2+(1,2*2+0,75*2)+0,6*4*2)		114,30000		
		(0,9*2+1,15*2)*8		32,80000		
24	766662912R0	Oprava dveří z tvrdého dřeva, s výměnou prvků rozsah oprav viz PD	m2	4,56750	9 500,00	43 396,00
		1/P : 1,45*3,15		4,56750		
25	766-112	Okno dřevěné 120x210cm, poz 1 specifikace viz PD, vč. povrch úprav kování zámků	soubor	14,00000	21 813,00	305 382,00
		- cena zahrnuje dodávku výplně otvoru podle specifikace v PD a to včetně kování, finální povrchové úpravy, součástí ceny je i dodávka vnitřních parapetů				
		v ceně je zohledněn rovněž i požadavek NPÚ na profilaci rámu, křídel a klapaček oken a výroba referenčního vzorku a jeho odsouhlasení s pracovníky NPÚ Brno				
		- součástí ceny je rovněž doplňkové příslušenství dle specifikace v PD (sítě proti hmyzu, větrací mřížky apod.) a to včetně jejich montáže				
		- práce nezahrnují demontáž původních oken, montáž nových výplní s vnitřními parapety a zednické zapravení, tyto jsou řešeny v rámci samostatných položek rozpočtu				
		01 : 14		14,00000		
26	766-1121	Příplatek za zasklení okna bezpečnostním sklem 120x210cm, poz 1 (v 1.NP)	soubor	4,00000	1 758,00	7 032,00
		- cena zahrnuje dodávku výplně otvoru podle specifikace v PD a to včetně kování, finální povrchové úpravy, součástí ceny je i dodávka vnitřních parapetů				

Položkový rozpočet

S:	2022/35	MŠ,ZŠ,PRŠ-Jezuitská 1 Znojmo - výměna oken
O:	01	Výměna oken
R:	2235_01	Výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

v ceně je zohledněn rovněž i požadavek NPÚ na profilaci rámu, křidel a klapaček oken a výroba referenčního vzorku a jeho odsouhlasení s pracovníky NPÚ Brno
- součástí ceny je rovněž doplňkové příslušenství dle specifikace v PD (sítě proti hmyzu, větrací mřížky apod.) a to včetně jejich montáže
- práce nezahrnují demontáž původních oken, montáž nových výplní s vnitřními parapety a zednické zapravení, tyto jsou řešeny v rámci samostatných položek rozpočtu

01 : 4

4,00000

27	766-113	Okno dřevěné 120x210cm, poz 2 specifikace viz PD, vč. povrch úprav kování zámků	soubor	2,00000	24 371,00	48 742,00
----	---------	---	--------	---------	-----------	-----------

- cena zahrnuje dodávku výplně otvoru podle specifikace v PD a to včetně kování, finální povrchové úpravy, součástí ceny je i dodávka vnitřních parapetů
v ceně je zohledněn rovněž i požadavek NPÚ na profilaci rámu, křidel a klapaček oken a výroba referenčního vzorku a jeho odsouhlasení s pracovníky NPÚ Brno
- součástí ceny je rovněž doplňkové příslušenství dle specifikace v PD (sítě proti hmyzu, větrací mřížky apod.) a to včetně jejich montáže
- práce nezahrnují demontáž původních oken, montáž nových výplní s vnitřními parapety a zednické zapravení, tyto jsou řešeny v rámci samostatných položek rozpočtu

2 : 2

2,00000

28	766-114	Okno dřevěné 120x75cm, poz 3 specifikace viz PD, vč. povrch úprav kování zámků	soubor	1,00000	8 582,00	8 582,00
----	---------	--	--------	---------	----------	----------

- cena zahrnuje dodávku výplně otvoru podle specifikace v PD a to včetně kování, finální povrchové úpravy, součástí ceny je i dodávka vnitřních parapetů
v ceně je zohledněn rovněž i požadavek NPÚ na profilaci rámu, křidel a klapaček oken a výroba referenčního vzorku a jeho odsouhlasení s pracovníky NPÚ Brno
- součástí ceny je rovněž doplňkové příslušenství dle specifikace v PD (sítě proti hmyzu, větrací mřížky apod.) a to včetně jejich montáže
- práce nezahrnují demontáž původních oken, montáž nových výplní s vnitřními parapety a zednické zapravení, tyto jsou řešeny v rámci samostatných položek rozpočtu

03 : 1

1,00000

29	766-115	Okno dřevěné 60x60cm, poz 4 specifikace viz PD, vč. povrch úprav kování zámků	soubor	2,00000	4 265,00	8 530,00
----	---------	---	--------	---------	----------	----------

- cena zahrnuje dodávku výplně otvoru podle specifikace v PD a to včetně kování, finální povrchové úpravy, součástí ceny je i dodávka vnitřních parapetů
v ceně je zohledněn rovněž i požadavek NPÚ na profilaci rámu, křidel a klapaček oken a výroba referenčního vzorku a jeho odsouhlasení s pracovníky NPÚ Brno
- součástí ceny je rovněž doplňkové příslušenství dle specifikace v PD (sítě proti hmyzu, větrací mřížky apod.) a to včetně jejich montáže
- práce nezahrnují demontáž původních oken, montáž nových výplní s vnitřními parapety a zednické zapravení, tyto jsou řešeny v rámci samostatných položek rozpočtu

04 : 2

2,00000

30	766-116	Okno dřevěné 90x115cm, poz 1 specifikace viz PD, vč. povrch úprav kování zámků	soubor	8,00000	7 821,00	62 568,00
----	---------	--	--------	---------	----------	-----------

- cena zahrnuje dodávku výplně otvoru podle specifikace v PD a to včetně kování, finální povrchové úpravy, součástí ceny je i dodávka vnitřních parapetů
v ceně je zohledněn rovněž i požadavek NPÚ na profilaci rámu, křidel a klapaček oken a výroba referenčního vzorku a jeho odsouhlasení s pracovníky NPÚ Brno
- součástí ceny je rovněž doplňkové příslušenství dle specifikace v PD (sítě proti hmyzu, větrací mřížky apod.) a to včetně jejich montáže
- práce nezahrnují demontáž původních oken, montáž nových výplní s vnitřními parapety a zednické zapravení, tyto jsou řešeny v rámci samostatných položek rozpočtu

05 : 8

8,00000

31	61140284.AR	Lemování okna Velux EDW 0000 MK08 78x140 cm	kus	8,00000	2 328,00	18 624,00
----	-------------	---	-----	---------	----------	-----------

6 : 8

8,00000

Položkový rozpočet

S:	2022/35	MŠ,ZŠ,PRŠ-Jezuitská 1 Znojmo - výměna oken
O:	01	Výměna oken
R:	2235_01	Výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	6114050057R	Okno střešní GGU 0066 MK08 š. 78 x v. 140 cm Velux bílé, bezúdržbové, kyvné, s hliníkovým oplechováním 6 : 8	kus	8,00000	15 090,00	120 720,00
33	998766202R0	Presun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	7 162,00000	1,29	9 238,98
Díl 784 Malby						6 550,79
34	784161101R0	Penetrace podkladu nátěrem 1x	m2	26,83000	28,50	764,66
		vnitřní ostění :		9,27000		
		0,1*((1,2+2,1*2)*14+(1,2+2,1*2)*2+(1,2+0,75*2)+0,6*3*2)				
		0,1*(0,9+1,15*2)*8		2,56000		
		opravy maleb mimo ostění : 15		15,00000		
35	784165512R0	Malba , bílá, bez penetrace, 2 x	m2	26,83000	111,00	2 978,13
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 26,83000		26,83000		
36	784011222RT	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	117,00000	24,00	2 808,00
		2*(2*14+2*2+1,5+1+1,5*8+1,5*8)		117,00000		
Díl 786 Zastíhující technika						19 478,24
37	786622211RT	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé včetně dodávky žaluzie	m2	17,01600	1 140,00	19 398,24
		05 : 0,9*1,15*8		8,28000		
		06 : 0,78*1,4*8		8,73600		
38	998786202R0	Presun hmot pro zastíh. techniku, výšky do 12 m	%	160,00000	0,50	80,00
Díl D96 Přesuny suti a vybouraných						9 802,08
39	979086112R0	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,72234	165,00	449,13
40	979011111R0	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,72234	450,00	1 224,90
41	979011121R0	Příplatek za každé další podlaží	t	2,72234	200,00	544,40
42	979081111R0	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,72234	286,00	778,49
43	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	38,11270	12,50	476,41
44	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,72234	420,00	1 143,24
45	979082121R0	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	19,05635	50,00	952,80
46	979990001R0	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,72234	1 530,00	4 164,66
47	979093111R0	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,72234	25,00	68,05
Díl ON Ostatní náklady						10 000,00
48	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
49	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Celkem						889 330,00

Poznámky uchazeče k zadání